

# BAB I

## LATAR BELAKANG

### 1.1. Latar Belakang

Proyek adalah suatu bagian tugas dan suatu organisasi yang mempunyai tujuan dan dibatasi oleh kinerja, waktu dan anggaran biaya. Tujuan proyek merupakan pekerjaan atau tugas yang waktunya sudah tertentu dan biasanya lebih pendek dari umur organisasinya (Hansen, 2015). Untuk mencapai tujuan-tujuan yang disebut maka diperlukan suatu manajemen proyek. Manajemen proyek adalah suatu pengaplikasian dari prinsip-prinsip manajemen untuk merencanakan, mengorganisasikan, mengkoordinasikan, dan mengawasi sumberdaya untuk organisasi dalam rangka mencapai tujuan Khusus.

Dalam melaksanakan suatu proyek, biasanya akan mengalami kendala-kendala yang muncul akibat adanya penyimpangan antara perencanaan pelaksanaan di lapangan. Salah satunya ialah terjadi perubahan harga dari beberapa sumberdaya akibat kenaikan harga yang signifikan, sehingga membuat sumberdaya menjadi terbatas dan berdampak pada keuntungan proyek (Hansen, 2015)

Lulu L.(2003b) merincikan bahwa suatu proyek tidak terlepas dari biaya proyek yang merupakan mesin penggerak utama dari kegiatan tersebut, dimana jumlah biaya tersebut secara langsung berpengaruh pada keuntungan yang didapat. Perubahan biaya proyek dipengaruhi oleh beberapa faktor antara lain perubahan harga satuan. Harga satuan merupakan besarnya uang yang harus dibayar untuk mendapatkan satu satuan barang atau jasa. Ada tiga sumber yang menyebabkan perubahan harga satuan yaitu tenaga kerja, material dan peralatan. Harga satuan ketiga sumber daya ini sangat penting dalam suatu proyek karna dapat mempengaruhi tinggi rendahnya biaya proyek serta keuntungan yang diperoleh.

Ada banyak faktor yang menjadi pemicu perubahan harga satuan misalnya ketidakstabilan kurs dolar terhadap mata uang rupiah, keberadaan sumberdaya yang semakin langka (terbatas), yang mempengaruhi perubahan biaya kebutuhan hidup sehingga berpengaruh langsung terhadap upah tenaga kerja, harga bahan bakar minyak, biaya sewa peralatan, sehingga biaya angkut yang mempengaruhi harga material.

Lulu L.(2003a). Berdasarkan penelitian terdahulu dengan variasi interval 2 % trend dari keuntungan menghasilkan hubungan perubahan harga satuan tenaga kerja, material, dan peralatan terhadap keuntungan berbanding terbalik. Semakin besar harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan maka keuntungan semakin kecil. Begitupula dengan variasi interval 2,5% sama dengan variasi 2%, trend dari keuntungan menghasilkan harga satuan naik maka kontribusi kebutuhan semakin besar dan biaya proyek semakin besar, mengakibatkan keuntungan berkurang.

Berdasarkan variasi interval 2% dan 2,5% penulis ingin melakukan evaluasi hubungan perubahan keuntungan akibat perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan dengan menggunakan variasi interval 5%. Apakah trend dari variasi interval 5% akan menghasilkan trend data yang sama dengan dua penelitian terdahulu? Dan seberapa besar hubungan antara perubahan keuntungan akibat kenaikan harga satuan sumber daya dengan variasi interval tersebut? Dari pertanyaan ini maka penulis melakukan penelitian ulang tentang **“Evaluasi Hubungan Perubahan Harga Satuan Tenaga kerja, Material Dan Peralatan Terhadap Biaya Dan Keuntungan Proyek”**

## **1.2. Rumusan Masalah**

1. Bagaimana besarnya kontribusi biaya kebutuhan dari masing-masing unsur tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek.
2. Bagaimana hubungan perubahan harga satuan dari masing-masing unsur tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek.
3. Bagaimana hubungan mengenai besarnya perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan terhadap keuntungan proyek.

## **1.3. Tujuan Penelitian**

1. Menghitung besarnya kontribusi biaya kebutuhan dari masing-masing unsur tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek.
2. Mengetahui hubungan perubahan harga satuan dari masing-masing unsur tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek.
3. Mengetahui hubungan mengenai besarnya perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan terhadap keuntungan proyek.

#### **1.4. Manfaat Penelitian**

Berdasarkan tujuan yang ada maka manfaat penelitian yang dapat diperoleh adalah:

1. Untuk mengetahui besarnya kontribusi kebutuhan dari masing-masing unsur tenaga kerja, material dan peralatan terhadap biaya proyek.
2. Untuk mengetahui hubungan perubahan harga satuan dari masing-masing unsur tenaga kerja, material dan peralatan terhadap keuntungan proyek.
3. Untuk mengetahui hubungan mengenai besarnya perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan terhadap keuntungan proyek.

#### **1.5. Batasan Masalah**

Yang menjadi Obyek Penelitian ini adalah :

Nama : Pelaksanaan Jalan Nasional Lingkar Luar Kota Kupang

Pekerjaan : Preservasi Jalan Lingkar Luar Kota Kupang

Lokasi : Kota Kupang

Biaya Proyek : Rp 21.783.731.554,000,-

Tahun Anggaran : 2017

Untuk menghindari ketidakpastian dalam perhitungan, maka dalam penulisan ini diberikan beberapa batasan, antara lain:

1. Penelitian ditinjau hanya pada proyek jalan dengan sumberdaya tenaga kerja, material maupun peralatan yang dibutuhkan dalam suatu pekerjaan jalan.
2. Volume dan koefisien pekerjaan yang tercantum dalam RAB Tidak mengalami perubahan selama masa pelaksanaan.
3. Kontribusi biaya tenaga kerja, material dan peralatan perubahan keuntungan yang dihitung adalah akibat pengaruh dari masing-masing perubahan harga unsur tenaga kerja, material dan peralatan.
4. Penyebab perubahan harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan tidak dicari penyebabnya karna ini hanya merupakan simulasi. Simulasi yang di ambil dari 0 bulan, dan 1 bulan, simulasi 0 bulan di awal pelaksanaan dan simulasi 1 bulan di masa pelaksanaan.
5. Dalam penelitian ini tidak melakukan pembulatan terhadap jumlah tenaga kerja karena hanya mengobservasi RAB, dan tidak melihat kenyataan di lapangan.

6. Pekerjaan yang memiliki satuan Lump Sum dihitung dalam analisa, tetapi tidak dalam perubahan harga satuan.
7. Dalam penelitian ini, nilai proyek dihitung dengan tidak memperhitungkan biaya item pekerjaan dengan satuan lump sump, fee + overhead, dan pajak

### 1.6. Keterkaitan Dengan Peneliti Sebelumnya

No	Nama Peneliti Dan Judul	Persamaan	Perbedaan
1.	Dominggos Mendonca Correira, 2015 "Evaluasi Hubungan Perubahan Harga satuan Tenaga kerja, Material Dan Peralatan Terhadap Biaya Dan Keuntungan Proyek"	Sama sama menghitung perubahan harga satuan tenaga kerja dan material terhadap keuntungan proyek.	Skripsi terdahulu menggunakan variasi perubahan harga -25% s/d +25% dengan interval 2,5 %, sedangkan variasi perubahan harga yang dibahas pada skripsi ini adalah -20% s/d +20% dengan interval 5%.
2	Irianto Bayu, 2017 'Hubungan Perubahan Harga satuan Tenaga kerja, Material Dan Peralatan Terhadap Biaya Dan Keuntungan Proyek	Sama sama menghitung perubahan harga satuan tenaga kerja dan material terhadap keuntungan proyek.	Skripsi terdahulu menggunakan variasi perubahan harga -20% s/d +20% dengan interval 2 %, sedangkan variasi perubahan harga yang dibahas pada skripsi ini adalah -20% s/d +20% dengan interval 5%. Penelitian ini juga meneliti hubungan perubahan harga satuan peralatan .Pada penelitian terdahulu studi kasus yang ditinjau adalah pada proyek peningkatan jalan Mudajebak (Bts.Kab ) Lato-Wairunu (tahun anggaran 2015). Sedangkan studi kasus yang di ambil dalam penelitian ini adalah pada proyek Preservasi Jalan Lingkar Luar Kota Kupang,