

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PERUSAHAAN DAERAH AIR
MINUM TIRTA LONTAR KABUPATEN KUPANG**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira
Kupang**



OLEH

MARIA APRILIANI LANTANG

NIM: 321 14 028

**JURUSAN MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG**

2018

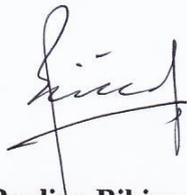
LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Jurusan Manajemen Konsentrasi Keuangan, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Kupang, Oktober 2018

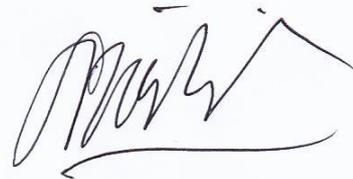
Disetujui Oleh

Pembimbing I



Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si

Pembimbing II



Drs. Wilhelmus Ngete, MM

Mengesahkan

Ketua Program Studi Manajemen

Fakultas Ekonomi



Rosadalima Tisu, SE, MM

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Jurusan Manajemen Konsentrasi Keuangan, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Rabu, 10 Oktober 2018

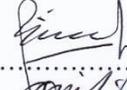
Jam : 10.00 – 12.00

Tempat : Ruang MM

Atas Nama : MARIA APRILIANI LANTANG

Dinyatakan : **LULUS**

Panitia Penguji Skripsi

- | | | |
|----------------|----------------------------------|---|
| 1. Ketua | : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si | (..... ) |
| 2. Sekretaris | : Drs. Wilhelmus Ngete, MM | (..... ) |
| 3. Penguji I | : Drs.Ec. Sabinus Hatul, MM | (..... ) |
| 4. Penguji II | : Jou Sewa Adrianus, SE, MM | (..... ) |
| 5. Penguji III | : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si | (..... ) |

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi



Jou Sewa Adrianus, SE, MM

Ketua Program Studi Manajemen



Rosadalima Tisu, SE, MM

MOTTO

"Dengarlah Didikan Dan Jangan Menyia-Nyiakan Ajaran"

Amsal 1:8

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

Bapak Kanis Jempia, Mama Yovita Jerita dan Mama Veronika Mija, Nana (Hilman, Farin, Fandy dan Fajar) Enu (Femy, Dey, Tania) yang selalu mendoakan, memberi dukungan dan semangat kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kahadirat Tuhan Yang Maha Esa oleh karena bimbingan dan penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan penelitian dan penulisan skripsi dengan judul “Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Lontar Kabupaten Kupang Tahun 2013-2015”.

Penulisan skripsi ini merupakan tugas yang diberikan guna memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Pada Jurusan Manajemen Konsentrasi Keuangan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis percaya bahwa selama perkuliahan maupun penulisan skripsi ini tidaklah terselesaikan tanpa campur tangan berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf yang telah menerima penulis sejak awal perkuliahan sampai akhir penulisan skripsi ini.
2. Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Rosadalima Tisu,SE,MM selaku Ketua Program Studi Manajemen.
4. Ibu Rere Paulina Bibiana,SE,M.Si selaku Dosen Pembimbing I dan ketua ujian skripsi serta Bapak Drs.Wilhelmus Ngete,MM, selaku Dosen Pembimbing II dan sekretaris ujian skripsi yang telah dengan tulus dan ikhlas meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing penulis sejak awal hingga akhir penulisan skripsi ini.

5. Bapak Drs.Ec. Sabinus Hatul, MM selaku penguji I dan Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku Dosen Penguji II.
6. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi yang telah memberikan banyak ilmu dan masukan dalam perkuliahan sehingga menjadi sangat berguna dalam proses penulisan dan penyusunan skripsi ini.
7. Karyawan Tata Usaha Fakultas Ekonomi yang telah membantu dalam proses perkuliahan dan administrasi pada tahap-tahap penulisan skripsi.
8. Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Lontar Kabupaten Kupang yang telah menerima dan membantu penulis dalam memberikan data untuk dijadikan bahan analisis pada penulisan skripsi ini.
9. Orang tua tercinta, Bapak Kanis Jempia, Mama Yovita Jerita dan Mama Veronika Mija serta saudara-saudara tercinta Hilman Jempia, Farin Lantang, Fandy Lantang, Femy Jempia, Fajar Jempia, Dey Claudia Waso dan Tania yang selalu memberikan berbagai bentuk dukungan dan semangat hingga akhir penulisan skripsi ini.
10. Almamaterku tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, untuk itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritikan yang membangun demi penyempurnaan skripsi ini. Dan semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca. Sekian dan terima kasih.

Kupang, Oktober 2018

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
ABSTRAK	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Dan Manfaat	7
BAB II TINJAUAN TEORITIS	8
A. Laporan Keuangan	8
1. Pengertian Laporan Keuangan	8
2. Jenis-Jenis Laporan Keuangan	9
3. Tujuan Laporan Keuangan	17
B. Rasio Keuangan	19
1. Pengertian Rasio Keuangan	19
2. Jenis-Jenis Rasio Keuangan	20
3. Analisis Rasio Keuangan Berdasarkan Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999	22
C. Kinerja Kerja	25
D. Kerangka Berpikir	28
BAB III MERODE PENELITIAN	30
A. Tempat dan Waktu Penelitian	30
B. Jenis Data	30
C. Teknik Pengumpulan Data	31
D. Defenisi Operasional	31
E. Metode Analisis Data	32

BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN	34
A. Sejarah Singkat PDAM Tirta Lontar Kabupaten Kupang	34
B. Struktur Organisasi	36
C. Tugas Pokok dan Wewenang	38
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
A. Gambaran Umum Data Penelitian	44
B. Analisis dan Pembahasan	47
BAB VI PENUTUP	63
A. SIMPULAN	62
B. SARAN	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	66

DAFTAR TABEL

	Halaman
1.1 Data Gabungan Neraca dan Laporan Rugi/LabaPerusahaan Daerah Air Minum Kabupaten Kupang	5
2.1 Nilai Indikator Aspek Keuangan PDAM	27
5.1 Neraca Komparatif PDAM Kabupaten Kupang tahun 2013-2014	45
5.2 Laporan Rugi/Laba PDAM Kcamatan Kupang tahun 2013-2014	46
5.3 Rekapitulasi Nilai Kinerja Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif tahun 2013-2015	47
5.4 Peningkatan Kinerja Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif tahun 2013-2015	48
5.5 Rekapitulasi Nilai Kinerja Rasio Laba Terhadap Penjualan tahun 2013-2015	49
5.6 Peningkatan Rasio Laba Terhadap Penjualan tahun 2013-2015	50
5.7 Rekapitulasi Nilai Kinerja Aktiva Lancar Terhadap Hutang Lancar tahun 2013-2015	51
5.8 Rekapitulasi Nilai Kinerja Rasio Hutang Jangka Panjang Terhadap Ekuitas Perbandingan tahun 2013-2015.....	52
5.9 PDAM Kabupaten Kupang Rekapitulasi Nilai Kinerja Rasio Total Aktiva Terhadap Total Hutang tahun 2013-2015	53
5.10 Rekapitulasi Nilai Kinerja Rasio Biaya Operasi Terhadap Pendapatan tahun 2013-2015	54
5.11 Rekapitulasi Nilai Kinerja Rasio Laba Operasi Sebelum Biaya penyusutan Terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo tahun 2013-2015	55
5.12 Rekapitulasi Nilai Kinerja Rasio Aktiva Produktif Terhadap Penjualan Air tahun 2013-2015	56
5.13 Rekapitulasi Nilai Kinerja Rasio Jangka Waktu Penagihan Piutang tahun 2013-2015	57
5.14 Laporan Rekening Tertagih tahun 2013-2015	58
5.15 Rekapitulasi Nilai Kinerja Raio Efektivitas Penagihan tahun 2013-2015	59
5.16 Rekapitulasi Nilai Kinerja Aspek Keuangan tahun 2013-2015.....	60
5.17 Penilaian Kinerja Keuangan PDAM	61

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Skema Kerangka Berpikir	29
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PDAM Kabupaten Kupang	37

ABSTRAK

Maria Apriliani Lantang NIM (321 14 018) dengan judul skripsi “**Analisis Kinerja Keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Lontar Kabupaten Kupang**” Dibawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE,M.Si selaku Pembimbing I dan Bapak Wilhelmus Ngete, MM selaku Pembimbing II. Masalah yang diangkat adalah : Bagaimana Kinerja Keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Lontar selama Tahun 2013,2014, dan 2015 ?. Adapun penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan Perusahaan Daerah Air Minum Tirta Lontar Kabupaten Kupang selama tahun 2013, 2014 dan 2015 berdasarkan analisis rasio keuangan berdasarkan Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999.

Jenis data yang digunakan menurut sumber yaitu Data Primer dan Data Sekunder sedangkan data menurut sifat yaitu Data Kualitatif dan Data Kuantitatif. Data diolah dan dianalisis dengan mengacu pada Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri No.47 Tahun 1999 dengan menggunakan metode analisis Rasio Keuangan yaitu : rasio laba terhadap aktiva produktif, rasio laba terhadap penjualan, rasio aktiva lancar terhadap hutang lancar, rasio hutang jangka panjang terhadap ekuitas, rasio total aktiva terhadap total hutang, rasio biaya operasi terhadap pendapatan operasi, rasio laba operasi sebelum biaya penyusutan terhadap angsuran pokok dan bunga jatuh tempo, rasio aktiva produktif terhadap penjualan air, jangka waktu penagihan piutang dan efektifitas penagihan.

Berdasarkan hasil penelitian dan analisis sesuai dengan Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri No.47 Tahun 1999 tentang Pedoman Penilaian Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum, maka dapat diketahui bahwa kinerja keuangan PDAM Tirta Lontar Kabupaten Kupang pada Tahun 2013 dinilai baik sekali karena memenuhi standar yang telah ditetapkan yaitu 33,75, sedangkan pada tahun 2014 dan 2015 dinilai baik, karena berkisar antara 27-33,75 yaitu 28,5. Oleh karena itu, dapat disimpulkan bahwa kinerja keuangan PDAM Tirta Lontar Kabupaten Kupang Tahun 2013 tergolong baik sekali dan pada tahun 2014-2015 tergolong baik.

Dengan demikian, disarankan PDAM Tirta Lontar Kabupaten Kupang hendaknya memperbaiki sarana dan prasarana yang dimiliki, mencoba untuk menggunakan metode baru seperti mengubah air laut menjadi air tawar yang kemudian bisa digunakan masyarakat untuk dikonsumsi, memberikan pelatihan kepada tenaga kerja, agar lebih baik dalam mengerjakan tugas yang diberikan.