

**ANALISIS DAMPAK INVESTASI  
(PENANAMAN MODAL DALAM NEGERI DAN  
ASING) TERHADAP PEREKONOMIAN  
PROVINSI NTT**



**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Mencapai Derajat Sarjana S1

Program Studi  
Ekonomi Pembangunan

Oleh  
Michael Kalang Keraf  
31114029

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN  
FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG  
OKTOBER 2018**

SKRIPSI

**ANALISIS DAMPAK INVESTASI  
(PENANAMAN MODAL DALAM NEGERI DAN  
ASING) TERHADAP PEREKONOMIAN  
PROVINSI NTT**

Oleh  
Michael Kalang Keraf  
31114029

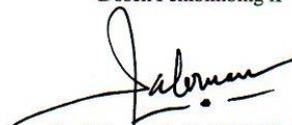
Telah Disetujui  
Oleh

Dosen Pembimbing I



Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME  
NIDN: 0822038001  
Tanggal :

Dosen Pembimbing II



Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev  
NIDN: 0821086701  
Tanggal:

Mengetahui:  
Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan



Marius Masri, SE, M.Si  
NIDN: 0814087401  
Tanggal:

**SKRIPSI**

**ANALISIS DAMPAK INVESTASI (PENANAMAN MODAL  
DALAM NEGERI DAN ASING) TERHADAP  
PEREKONOMIAN PROVINSI NTT**

Disusun Oleh

Michael Kalang Keraf  
31114029

Telah Dipertahankan Di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal 16 Oktober 2018  
Dan Telah Dinyatakan Telah Memenuhi Syarat Untuk Diterima

Susunan Dewan Penguji

Dosen Pembimbing I



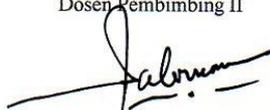
Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME  
NIDN: 0822038001

Dewan Penguji



Marius Masri, SE, M.Si  
NIDN: 0814087401

Dosen Pembimbing II

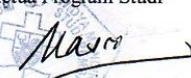


Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev  
NIDN: 0821086701

  
Enike Tie Yustin Dima, SE, ME  
NIDN: 0806087901

  
Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME  
NIDN: 0822038001

Dinyatakan Telah Lulus Program Studi Ekonomi Pembangunan  
Tanggal 16 Oktober 2018  
Ketua Program Studi

  
Marius Masri, SE, M.Si  
NIDN: 0814087401

## **PERNYATAAN**

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan di dalam tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan lembaga pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum atau tidak diterbitkan, sumbernya dijelaskan dalam tulisan dan daftar pustaka.

Kupang, Oktober 2018

Michael Kalang Keraf  
NIM: 31114029

## ABSTRAKSI

Penelitian ini ditulis oleh Michael Kalang Keraf (31114029) Program Studi Ekonomi Pembangunan, di bawah bimbingan Dosen Pembimbing I Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME dan Dosen Pembimbing II Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev. Dengan judul penelitian “Analisis Dampak Investasi (Penanaman Modal Dalam Negeri Dan Asing) Terhadap Perekonomian Provinsi NTT”.

Masalah penelitian ini adalah (1) Bagaimana dampak investasi (penanaman modal dalam negeri dan asing) terhadap perekonomian provinsi Nusa Tenggara Timur? (2) Apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi investasi (penanaman modal dalam negeri dan asing) dalam upaya mendorong perekonomian provinsi Nusa Tenggara Timur? Tujuan penelitian ini adalah (1) Untuk mengetahui dampak investasi (penanaman modal dalam negeri dan asing) terhadap perekonomian provinsi Nusa Tenggara Timur. (2) Untuk mengetahui faktor-faktor yang mempengaruhi investasi (penanaman modal dalam negeri dan asing) dalam upaya mendorong perekonomian provinsi Nusa Tenggara Timur.

Metode penelitian atau teknik analisis yang digunakan adalah kualitatif. Data dalam penelitian ini berupa (1) Data kualitatif yang diperoleh melalui teknik wawancara pada responden individu sebagai sumber data primer. (2) Data kuantitatif yang diperoleh melalui dokumen (laporan kerja atau publikasi pemerintah) sebagai sumber data sekunder. Lokasi penelitian ini adalah Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Nusa Tenggara Timur dan dilaksanakan pada tanggal 8 Agustus - 8 September 2018.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Pada tahun 2017, investasi berdampak positif terhadap perekonomian provinsi NTT melalui realisasi investasi di provinsi NTT senilai Rp 4.451.224.980.429,49 atau melewati target tingkat provinsi yakni Rp 3.780.000.000.000,00. Realisasi investasi berdasarkan bidang usaha di provinsi NTT terdapat 14 bidang usaha dengan jumlah 402 proyek. Penyerapan tenaga kerja melalui investasi di provinsi NTT mencapai 12.791 tenaga kerja, dengan rinciannya yakni 108 tenaga kerja asing dan 12.683 tenaga kerja Indonesia. (2) Faktor-Faktor yang mempengaruhi realisasi investasi dibagi menjadi dua yakni penghambat dan penunjang. Faktor-Faktor Penghambat Investasi adalah akses pemasaran masih minim, status kepemilikan tanah bersifat komunal, infrastruktur yang belum memadai, dan standar pelayanan masih beragam. Faktor-Faktor Penunjang Investasi adalah peraturan pemerintah dan dukungan sistem jaringan, pelayanan non tarif, peran pemerintah dalam mediasi dan sosialisasi, dan sarana atau fasilitas pendukung selain potensi investasi yang dimiliki Provinsi NTT.

Saran yang disampaikan adalah (1) Pemerintah harus mampu mempertahankan realisasi investasi yang melampaui target dengan cara lebih lagi mempromosikan Provinsi NTT sebagai daerah tujuan investasi. (2) Peran pemerintah diperlukan dalam pengembangan infrastruktur seperti jalan, listrik, dan lain-lain.

**Kata Kunci:** Investasi

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala Karunia-Nya, penulis mampu menyelesaikan penyusunan Skripsi dengan judul **“Analisis Dampak Investasi (Penanaman Modal Dalam Negeri Dan Asing) Terhadap Perekonomian Provinsi NTT”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat dalam mencapai derajat sarjana S1 di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang khususnya Program Studi Ekonomi Pembangunan.

Dalam menyelesaikan Skripsi ini, penulis mendapat banyak bantuan dari berbagai pihak yang telah dengan sabar dan tulus memberikan bimbingan dan arahan serta motivasi kepada penulis. Oleh karena itu, penulis menghaturkan kata terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Daniel Taolin, SE, M.Si, selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Bapak Marius Masri, SE, M.Si, selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

5. Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME dan Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev selaku Para Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, nasehat dalam proses pembuatan Skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Ekonomi Pembangunan yang telah memberikan bekal ilmu atau pengajaran yang bermanfaat, serta Para Pegawai Tata Usaha yang telah membantu penulis dalam berbagai urusan administrasi akademik.
7. Bapak Ir. Samuel Rebo selaku Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Nusa Tenggara Timur yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian dan pengambilan data pada instansi tersebut.
8. Bapak Krispinus Afulit, SE selaku Kepala Bidang Pengendalian pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Nusa Tenggara Timur yang telah memberikan informasi lisan kepada penulis pada wawancara.
9. Ibu Sony J. Djahamouw, SE selaku Kepala Seksi Pemantauan Dan Pengawasan pada Bidang Pengendalian, Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi Nusa Tenggara Timur yang telah memberikan data-data investasi kepada penulis.
10. Kedua Orang Tua penulis, Bapak Frans Keraf dan Ibu Floribertha Lake yang selalu memberikan doa, motivasi, dan nasehat untuk penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Serta, Saudara Benedictus Sani Keraf.

11. Semua Teman dari penulis yang tidak disebutkan namanya satu per satu yang selalu hadir untuk membantu penulis.

Penulis berharap Skripsi ini dapat memberi suatu masukan yang berharga dan suatu manfaat bagi para pembaca atau pihak yang membutuhkan. Penulis sadar bahwa Skripsi ini masih jauh dari suatu kesempurnaan, untuk itu penulis mengharapkan saran dan kritikan yang sifatnya membangun dari setiap orang yang membaca.

Kupang, Oktober 2018

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAKSI.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiv</b>
<b>BAB I       PENDAHULUAN</b>	
1.1   Latar Belakang .....	1
1.2   Rumusan Masalah .....	4
1.3   Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	4
1.3.1   Tujuan Penelitian .....	4
1.3.2   Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB II       TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN TEORITIS</b>	
2.1   Tinjauan Pustaka .....	6
2.1.1   Konsep Umum Pertumbuhan Ekonomi .....	6
2.1.2   Produk Domestik Regional Bruto .....	11
2.1.3   Investasi .....	13

2.1.4	Penanaman Modal Dalam Negeri .....	15
2.1.5	Penanaman Modal Asing .....	16
2.1.6	Hubungan Investasi dan Perekonomian .....	17
2.2	Penelitian Terdahulu .....	20
2.3	Kerangka Pemikiran Teoritis .....	27
 <b>BAB III      METODE PENELITIAN</b>		
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian .....	28
3.2	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....	28
3.2.1	Perekonomian Daerah .....	28
3.2.2	Investasi .....	28
3.3	Jenis dan Sumber Data .....	29
3.3.1	Jenis Data .....	29
3.3.2	Sumber Data .....	29
3.4	Metode Pengumpulan Data .....	29
3.5	Teknik Analisis .....	30
 <b>BAB IV      GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN</b>		
4.1	Gambaran Umum Provinsi Nusa Tenggara Timur.....	32
4.1.1.	Aspek Geografis dan Demografis.....	32
4.1.2	Aspek Kependudukan.....	35
4.1.3	Aspek Pertumbuhan Ekonomi.....	36
4.2	Gambaran Umum Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Provinsi NTT .....	38
4.2.1	Visi dan Misi Dinas Penanaman Modal dan PTSP Provinsi NTT .....	38

4.2.2	Tugas Pokok dan Fungsi Dinas Penanaman Modal dan PTSP Provinsi NTT.....	39
4.2.3	Struktur Organisasi Dinas Penanaman Modal dan PTSP Provinsi NTT .....	40
4.2.4	Tugas Pokok Kepala Dinas dan Kepala Bidang .....	41
<b>BAB V</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN</b>	
5.1	Dampak Investasi Terhadap Perekonomian Provinsi NTT.....	44
5.2	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Investasi dalam Upaya Mendorong Perekonomian Provinsi NTT .....	49
5.2.1	Faktor-Faktor Penghambat Investasi .....	49
5.2.2	Faktor-Faktor Penunjang Investasi .....	54
<b>BAB VI</b>	<b>PENUTUP</b>	
6.1	Kesimpulan .....	58
6.2	Saran.....	59
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>60</b>
	<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>63</b>

## DAFTAR GAMBAR

		Halaman
Gambar	1.1	Data Perkembangan Realisasi Investasi Tahun 2013-2017 Di Provinsi NTT ..... 3
Gambar	2.1	Kerangka Pemikiran Teoritis ..... 27
Gambar	4.1	Struktur Organisasi Dinas Penanaman Modal dan PTSP Provinsi NTT ..... 41

## DAFTAR TABEL

		Halaman
Tabel	2.1 Penelitian Terdahulu .....	20
Tabel	4.1 Penduduk Usia 15 Tahun Ke Atas Yang Bekerja Berdasarkan Lapangan Pekerjaan Utama.....	35
Tabel	4.2 Penduduk Usia 15 Tahun Ke Atas Berdasarkan Angkatan Kerja dan Bukan Angkatan Kerja.....	35
Tabel	4.3 Data Perkembangan Laju Pertumbuhan Ekonomi Secara Nasional dan Provinsi Tahun 2010 – Mei 2017 .....	37
Tabel	5.1 Realisasi Investasi di Provinsi NTT pada Tahun 2017 Berdasarkan Laporan Kegiatan Penanaman Modal Online dan Manual.....	44
Tabel	5.2 Realisasi Investasi Berdasarkan Bidang Usaha.....	46
Tabel	5.3 Penyerapan Tenaga Kerja melalui Aktivitas Penanaman Modal atau Investasi di Provinsi NTT Tahun 2017 .....	48

## DAFTAR LAMPIRAN

		Halaman
Lampiran	1. Daftar Pertanyaan Untuk Wawancara.....	63
Lampiran	2. Transkrip Wawancara .....	64
Lampiran	3. Direktory Investasi Penanaman Modal Dalam Negeri Dan Penanaman Modal Asing Tahun 2017 Provinsi Nusa Tenggara Timur .....	68