

**ANALISIS PEMETAAN POTENSI PAJAK DAERAH DI KOTA KUPANG
TAHUN ANGGARAN 2014-2017**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah
Fakultas Ekonomi Universitas katolik Widya mandira Kupang**



OLEH :

NATALIA ARMELINDA NGONGO

NO. REG : 331 14 010

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2018**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan ditubuhkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Disetujui oleh :

Pembimbing I



Rery Paulina Bibiana, SE, M.Si

Pembimbing II



Sablon Leki, SE, M. Ed, Dey

MENGESAHKAN :

Ketua Program Studi

Akuntansi







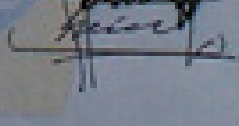
Wahidul Husein, SE, M. Acc

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Jumat, 05 Oktober 2018
Jam : 08.00 – 10.00
Tempat : B 121
Atas Nama : Natalia Armelinda Ngongo
No. Registrasi : 331 14 010
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

- 1. Ketua : Rere Paulina Babinia, SE, M.Si 
- 2. Sekretaris : Be. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev 
- 3. Penguji I : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc 
- 4. Penguji II : Djedoma Gonzaga Aloysius, SE, M.SI, AL, CPA 
- 5. Penguji III : Rere Paulina Babinia, SE, M.Si 

MENGETAHUI

Rekan Fakultas Ekonomi

Dekan Fakultas Ekonomi, SE, NEM
NIDN : 000 055501

Ketua Program Studi

Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
NIDN : 001 077601

MOTTO

**KITA TAHU BAHWA TUHAN TIDAK AKAN PERNAH TERLAMBAT,
KITA SABAR BUKAN BERARTI KITA HEBAT, KITA SABAR KARENA
KITA TAHU TEPAT PADA WAKTUNYA TUHAN MENYELESAIKAN
SEGALANYA BAGI KITA
(PASTOR GILBERT LUMOINDONG)**

PERSEMBAHAN

1. Kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria
2. Kepada Mama Tersayang dan Keluarga tercinta
3. Kepada Dosen Pembimbing I dan Dosen Pembimbing II, serta Bapak Ibu dosen yang telah membantu saya
4. Sahabat-sahabat dan Teman-teman Seperjuangan yang selalu mendukung saya dalam suka maupun duka
5. Almamater Tercinta

ABSTRAK

Natalia Armelinda Ngongo, No. Regis, 33114010 dengan judul “**Analisis Pemetaan Potensi Pajak Daerah Di Kota Kupang Tahun Anggaran 2014-2017**”, dibawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku pembimbing I dan Bruder Salomon Leki, SE, M.Ec. Dev selaku pembimbing II.

Rumusan masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah Bagaimana Pemetaan Potensi Pajak Daerah Di Kota Kupang Tahun Anggaran 2014-2017?. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui Pemetaan Potensi Pajak Daerah di Kota Kupang pada Tahun Anggaran 2014-2017.

Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah dokumentasi. Sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Teknik analisis data yang digunakan adalah analisis deskriptif kuantitatif dengan menggunakan analisis *Tipologi Klassen* untuk mengetahui pemetaan jenis Pajak Daerah Kota Kupang termasuk dalam sektor unggulan, sektor potensial, sektor berkembang atau sektor terbelakang.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa sektor pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang yaitu Pajak Hotel, Pajak Restoran, Pajak Hiburan, Pajak Reklame, Pajak Penerangan Jalan, Pajak Pengambilan Bahan Galian Golongan C, Pajak Parkir, pajak Air Tanah, Pajak Bumi dan Bangunan dan Pajak Bea Perolehan hak Atas tanah dan Bangunan dikategorikan dalam sektor terbelakang yang memiliki potensi rendah dan kemampuan mengelola yang rendah.

Dari hasil penelitian maka disarankan kepada Pemerintah Daerah Kota Kupang untuk : (1) Melakukan peningkatan dalam hal edukasi dan pengembangan yaitu menambah objek dan subjek pajak; (2) Meningkatkan kegiatan sosialisasi dan penyuluhan tentang pajak serta pentingnya membayar pajak agar memiliki kapasitas dan kemampuan yang baik dalam mengelola potensi pendapatan Pajak Daerah yang ada sehingga dapat meningkatkan sektor pendapatan yang dikategorikan kedalam sektor terbelakang untuk dapat menduduki sektor unggulan; (3) Perlu adanya peraturan yang memuat sanksi yang tegas terhadap pelanggaran pajak; (4) Perlu melakukan perhitungan potensi penerimaan Pajak Parkir sebelum menetapkan target anggaran sehingga dapat meningkatkan potensi riil penerimaan Pajak Daerah.

Kata Kunci : Pemetaan Potensi, Potensi dan Pajak Daerah

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Potensi Pajak Parkir di Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2016”**. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, serta bimbingan pemikiran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan limpah terimakasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Kuasa dan Bunda Maria atas penyertaan rahmat dan hikmat dalam penyelesaian tugas akhir
2. Pater Dr. Philipus Tule, SVD Selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Bapak Jou sewa Adrianus, SE, MM Selaku Dekan Fakultas Ekonomi
4. Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc Selaku Ketua Program Studi Akuntansi

5. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si Selaku Pembimbing I dan Bruder Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev Selaku Pembimbing II yang telah memberikan waktu, kesabaran, kesempatan, pemikiran, pengarahan dan bimbingan kepada saya dalam penyelesaian skripsi ini
6. Badan Keuangan Daerah (BKD) Kota Kupang yang telah memberikan waktu dan informasi selama proses penelitian guna penyusunan dan penyelesaian skripsi
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi khususnya program studi Akuntansi serta para pegawai tata usaha Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya
8. Mama tersayang Maria Leda Ngongo yang senantiasa memberikan doa, kasih sayang, semangat dan cinta untuk saya
9. Ma Yemi, Om Alex, Om Luis dan Ma Sin, Ma Anna dan Ma Naomi yang selalu memberikan doa, dukungan, semangat, perhatian dan motivasi kepada saya
10. Teman-teman seperjuangan Akuntansi UNWIRA angkatan 2014 khususnya kelas A (Nensy, Nita, Ita, Nonny) yang telah membantu penulis dengan berbagai dukungan dan motivasi dalam penyelesaian skripsi.
11. Semua pihak yang telah memberikan dukungan dalam penyelesaian tugas akhir ini yang tidak dapat disebutkan namanya satu persatu, kiranya Tuhan Yesus membalas budi baik saudara/saudari sekalian.

Penulis menyadari bahwa dalam penelitian ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya membangun diharapkan peneliti demi tercapainya kesempurnaan penelitian ini. Akhir kata, semoga penelitian ini bermanfaat bagi kita semua.

Kupang, September 2018

Natalia Armelinda Ngongo

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN	ii
MOTTO dan PERSEMBAHAN	iii
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Konsep Pajak	7
2.2 Konsep Pajak Daerah	11
2.3 Konsep Potensi	28
2.4 Penelitian Terdahulu	30
2.5 Kerangka Pemikiran	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	34
3.2 Jenis Data	34
3.3 Teknik Pengumpulan Data	35
3.4 Definisi Operasional Variabel	35

3.5 Teknik Analisis Data	35
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN	38
4.1 Sejarah Kantor	38
4.2 Visi dan Misi	40
4.3 Tugas dan Fungsi Pokok Kantor	41
4.4 Susunan Organisasi Badan Keuangan Daerah (BKD) Kota Kupang	43
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
5.1 Gambaran Data Hasil Penelitian	46
5.2 Analisis dan Pembahasan	49
5.2.1 Menghitung Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Daerah	49
5.2.2 Menghitung Kontribusi Pendapatan Pajak Daerah	55
5.2.3 Mengklasifikasikan Masing-Masing Pajak Daerah Ke Dalam Matriks	63
BAB VI PENUTUP.....	71
6.1 Kesimpulan	71
6.2 Saran	72
DAFTAR PUSTAKA	73

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Daerah Di Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2016	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	30
Tabel 5.2 Laju Pertumbuhan Pendapatan Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2016	47
Tabel 5.3 Kontribusi Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2016	62
Tabel 5.4 Potensi Pajak Daerah Kota Kupang Tahun Anggaran 2013-2016	68

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.2 Skema Kerangka Pemikiran	33
Gambar 3.1 Kategori Sektor Berdasarkan Tipologi Klassen	36
Gambar 3.2 Pemetaan Potensi Pajak Daerah	37
Gambar 4.1 Struktur Organisasi	45
Gambar 5.5 Pemetaan Potensi Pajak Daerah Berdasarkan Kuadran Kota Kupang	69