

**PENERAPAN SISTEM PENGENDALIAN INTERN
PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN PADA DINAS PENDAPATAN
PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
KABUPATEN SIKKA**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Pada Fakultas Ekonomi Jurusan/Program Studi Akuntansi Konsentrasi
Keuangan Daerah**



OLEH

MARIA TELINGJAUN

No. Regis : 331 12 046

**JURUSAN AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2016**

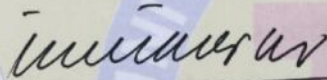
LEMBARAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diuji dan disetujui oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Kupang, Agustus 2016

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Thomas Ola Langoday, SE, M.Si
NIDN : 0824076201



Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc
NIDN : 0818098401

Mengetahui
Ketua Jurusan/Prodi Akuntansi



Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc
NIDN : 0818098401

LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Jurusan Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomi, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada :

Hari/ Tanggal : Selasa, 09 Agustus 2016

Jam : 10.00 – 12.00 WITA

Tempat : B1, RK .MM2 . KOM

Atas Nama : Maria Telingjaun

No. Registrasi : 331 12 046

Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr.ThomasOla Langoday, SE, M.Si (.....)
2. Sekretaris : Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc (.....)
3. Penguji I : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)
4. Penguji II : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc (.....)
5. Penguji III : Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc (.....)

MENGETAHUI

Dekan Fakultas Ekonomi

Dr. Thomas Ola Langoday, SE, M.Si
NIDN : 0 8 2 4 0 7 6 2 0 1

Ketua Jurusan Akuntansi

Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.scc
NIDN : 0 8 1 8 0 9 8 4 0 1

MOTTO

“KETETAPAN ALLAH LEBIH INDAH DARI RENCANA KU”

Skripsi Ini Kupersembahkan Untuk:

- *Yang Kucintai Papa Klemens Amando dan Mama Wihelmina Rote*
- *Dede Stanislaus*
- *Sang Motivator Nong Ando Joe Amando dan Bungsu Elisabeth Amando*
- *Kekasih Tercinta Ricky Wawo*
- *Segenap KeluargaKu*
- *SahabatKu Ksaudiana Rie dan Herlys Key*
- *Accounting Generation'12*
- *Almamaterku*

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena Atas berkat dan tuntunanNya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi pada Fakultas Ekonomi Jurusan/Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Universitas Katholik Widya Mandira.

Dalam penyelesaian Skripsi ini penulis mendapat banyak bantuan dan masukan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Thomas Ola Langoday, SE, M.Si Selaku Dekan Fakultas Ekonomi.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM Selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi.
3. Ibu Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc Selaku Ketua Jurusan Akuntansi.
4. Bapak Dr. Thomas Ola Langoday, SE, M.Si Selaku pembimbing I, dan Ibu Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc Selaku pembimbing II, yang telah meluangkan waktu, untuk saran, bantuan dan arahnya dalam penyelesaian Skripsi ini.
5. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si Selaku Penguji 1, dan Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc Selaku Penguji II, Ibu Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc Selaku Penguji III, untuk kesediaan menjadi penguji

Skripsi, untuk saran, bantuan, dan arahnya dalam penyelesaian Skripsi ini.

6. Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sikka, yang telah memberikan waktu dan informasi selama proses penelitian.
7. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Ekonomi yang telah memampukan penulis dalam membentuk jati diri lewat pendidikan yang telah dilalui selama 4 tahun.
8. Rekan-rekan Seangkatan Agen'12, dan Kost Biru Crew yang telah membantu penulis dalam berbagai dukungan dan motivasi dalam penyelesaian Skripsi ini.
9. Sahabat terbaik Klaudiana Rie, Herlys Key, Trin Koten, Bunda Maya Selvianthy, Nuno Gomez, Rollyst Koban, Epgan Fernandez, Rocky Wangge, Anggi Mbele, Inn Nggari, Lia Bere, Ambu Andhiny_Ka At, Charolina, Ponter mali, dan Ka Baros, yang telah membantu penulis dalam berbagai dukungan dan motivasi dalam penyelesaian Skripsi ini.
10. Specially buat Orang-orang terhebat dan tercinta dalam hidupku, Papa Klemens Amando, Mama Wihelmina Rote, Dede Stanislaus, Nong Ando Joe Amando, Bungsu Elisabeth Amando, Kekasih Tercinta Ricky Wawo, terima kasih untuk cinta, kasih sayang, perhatian, kesetiaan memberikan dukungan, dan ketulusan mendoakan hingga saya memperoleh keberhasilan ini.
11. Segenap Keluarga yang dengan tulus memberikan dukungan dan doa.

12. Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis mengharapkan segala kritik dan saran bersifat membangun dari semua pihak guna penyempurnaan Skripsi ini.

Kupang, 2016

Penulis

ABSTRAK

Maria Telingjaun, No.Regis: 33112046, Judul: **Evaluasi Sistem Pengendalian Intern Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Pada Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sikka**, dibawah bimbingan Bapak Dr. Thomas Ola Langoday, SE. M.Si selaku pembimbing I dan Ibu Yolinda Yanti Sonbay, SE. M.Sc selaku pembimbing II.

Rendahnya penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagai salah satu Pendapatan Asli Daerah, mengharuskan pihak Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan Daerah kabupaten Sikka untuk terus berupaya meningkatkan penerimaan pajak tersebut. Masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana penerapan sistem pengendalian intern penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Pada Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sikka? Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui penerapan sistem pengendalian intern Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang dilakukan oleh Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sikka.

Metode pengumpulan data yang digunakan adalah penelitian lapangan dengan wawancara dan dokumentasi. Sumber data dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Untuk mencapai tujuan penelitian maka alat analisis yang digunakan analisis deskriptif kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian dan analisis diketahui bahwa penerapan sistem pengendalian intern atas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan belum berjalan secara baik hal ini disebabkan oleh masih terdapat kelemahan dalam sistem tersebut yang berakibat pada rendahnya realisasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan. Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sikka disarankan untuk membenahi penerapan sistem pengendalian yang belum berjalan dengan baik tersebut, sehingga masalah yang terjadi dapat dihindari dan realisasi akan meningkat sesuai target.

Kata Kunci : Sistem Pengendalian Intern, Pajak Bumi dan bangunan Perdesaan dan Perkotaan.

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	I
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I.PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II. LANDASAN TEORI	7
2.1. Konsep Pajak Daerah	7
2.1.1. Pengertian Pajak Daerah.....	7
2.1.2. Jenis-jenis Pajak Daerah.....	11
2.1.3. Penetapan Tarif Pajak Daerah di Kabupaten Sikka.....	12
2.1.4.Unsur-unsur Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan	

Perkotaan.....	13
2.1.5. Unit/Fungsi yang Terkait dalam Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan perkotaan.....	14
2.1.6 Dokumen dan Formulir yang Digunakan dalam Penerimaan Penyetoran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	15
2.1.7 Tata Cara Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan.....	16
2.2 Konsep Sistem Pengendalian Intern.....	18
2.2.1. Pengertian Sistem Pengendalian Intern.....	18
2.2.2 Tujuan Sistem Pengendalian Intern.....	19
2.2.3 Unsur Pengendalian Intern Pemerintah Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 60 Tahun 2008.....	20
2.4 Penelitian Terdahulu.....	25
2.5 Kerangka Pemikiran.....	26
BAB III. METODE PENELITIAN	30
3.1. Waktu dan Lokasi Penelitian.....	30
3.2. Jenis Data.....	30
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	31
3.4. Definisi Operasional.....	32
3.5. Teknik Analisis Data.....	33
BAB IV. GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	36
4.1 Sejarah Singkat Kabupaten Sikka.....	36
4.2 Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah	

Kabupaten Sikka.....	36
4.3 Visi Dan Misi Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sikka.....	38
4.4 Struktur Organisasi Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sikka.....	39
BAB V. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	52
5.1 Gambaran Data Penelitian.....	52
5.2 Analisis dan Pembahasan.....	53
5.3 Standard Operating Procedures (SOP) Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Dinas Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Sikka.....	61
BAB VI. PENUTUP.....	67
6.1 Kesimpulan.....	67
6.2 Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....	68
LAMPIRAN.....	69

DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 1.1 Target dan Realisasi Penerimaan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Sikka Tahun Anggaran 2014.....	2
Tabel 1.2 Target dan Realisasi Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Sikka Tahun Anggaran 2013-2014.....	4
Tabel 5.1 Tabel Hasil Wawancara.....	59

DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran.....	29
Gambar 5.1 Bagan Alur Penerimaan PBB-P2.....	64