

BAB I

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Proyek adalah suatu kegiatan yang terencana yang melibatkan berbagai pihak dalam menggunakan sumber daya yang ada untuk mencapai tujuan dengan batas waktu yang telah ditentukan. Kegiatan dalam suatu proyek meliputi kegiatan perencanaan, pengorganisasian, pendorongan dan pengendalian. Kegiatan proyek ini dapat berjalan dengan baik dan sesuai rencana apabila semua sumberdaya yang tersedia dapat dimanfaatkan dengan baik dan sesuai dengan kebutuhan. Adapun jenis sumberdaya yang digunakan dalam suatu proyek yakni tenaga kerja, material, peralatan, uang dan waktu.

Dalam menjalankan suatu proyek pasti membutuhkan biaya proyek. Ketepatan dalam menentukan besar kecilnya biaya proyek dipengaruhi oleh beberapa variabel biaya proyek. Salah satu variabel yang mempengaruhi besar kecilnya biaya proyek yaitu harga satuan sumberdaya yang dimanfaatkan dalam penyelesaian suatu proyek, dimana harga satuan tersebut yakni harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan.

Harga satuan adalah besarnya uang yang harus dibayar untuk mendapatkan sebuah sumberdaya baik tenaga kerja, material dan peralatan. Salah satu kendala yang sering dijumpai dalam suatu proyek yaitu perubahan harga satuan dari salah satu atau beberapa sumberdaya yang diakibatkan oleh berbagai faktor misalnya: kenaikan harga bahan bakar minyak, kebutuhan sumberdaya yang semakin meningkat dan krisis keuangan. Hal ini sangat berpengaruh terhadap nilai Rancangan Biaya Awal dari sebuah proyek. Apabila perubahan harga satuan semakin besar maka biaya proyek pun akan semakin besar begitupula sebaliknya semakin kecil perubahan nilai harga satuan maka biaya proyek juga akan semakin kecil.

Berdasarkan latar belakang diatas, maka dilakukan penelitian dengan judul “**EVALUASI PERUBAHAN HARGA SATUAN TENAGA KERJA, MATERIAL DAN PERALATAN TERHADAP BIAYA DAN KEUNTUNGAN PROYEK**”.

1.2. Rumusan Masalah

Harga satuan sumberdaya adalah salah satu variabel penting yang sangat mempengaruhi besar kecilnya nilai proyek, maka permasalahan pada penelitian ini adalah:

1. Berapa besar kontribusi biaya dari masing-masing sumberdaya, tenaga kerja, material dan peralatan akibat adanya perubahan harga satuan sumberdaya.
2. Bagaimana hubungan perubahan biaya proyek serta keuntungan yang diakibatkan oleh karena perubahan harga satuan sumberdaya.

1.3. Tujuan

Tujuan yang ingin dicapai dari penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Menghitung besar kontribusi biaya dari masing-masing tenaga kerja, material dan peralatan terhadap Biaya proyek.
2. Mengetahui hubungan perubahan biaya proyek serta keuntungan yang diterima akibat berubahnya harga satuan material, tenaga kerja dan peralatan.

1.4. Manfaat

Berdasarkan Tujuan yang ada maka manfaat penelitian yang dapat diperoleh adalah:

1. Dapat menghitung besar kontribusi biaya dari masing-masing material, tenaga kerja dan peralatan terhadap biaya proyek.
2. Dapat mengetahui hubungan perubahan biaya proyek serta keuntungan yang diterima akibat berubahnya harga satuan material, tenaga kerja dan peralatan.

1.5. Batasan Masalah

Yang menjadi obyek penelitian ini adalah:

Nama : Pembangunan Jalan dan Jembatan
Pekerjaan : Peningkatan Jalan Gaura - Bondokodi
Lokasi : Sumba Barat Daya
Biaya Proyek : RP. 7.373.091.400,00
Tahun Anggaran : 2018

Untuk menghindari ketidakpastian dalam perhitungan, maka diberikan beberapa batasan masalah pada penelitian ini, antara lain:

1. Volume dan koefisien pekerjaan pada RAB tidak mengalami perubahan semasa pekerjaan dilaksanakan.
2. Kontribusi biaya tenaga kerja, material dan peralatan perubahan keuntungan yang dihitung adalah akibat pengaruh dari perubahan harga masing-masing unsur tenaga kerja, material dan peralatan.
3. Perubahan harga satuan material, tenaga kerja dan peralatan diambil sebesar $\pm 10\%$ dengan jarak interval 2%. Perubahan harga satuan diambil $\pm 10\%$ dikarenakan mengikuti besar fee dan overhead yang diambil sebesar 10% dari

biaya proyek sedangkan Jarak interval diambil sebesar 2% dikarenakan semakin dekat jarak interval, maka akan semakin benar data yang dikoreksi.

4. Dalam penelitian ini item pekerjaan dengan satuan lumpsum, tidak dihitung karena tidak memiliki analisa harga satuan.
5. Dalam penelitian ini tidak melakukan pembulatan terhadap jumlah tenaga kerja karena hanya mengobservasi RAB, dan tidak melihat kenyataan di lapangan.

1.6. Keterkaitan Dengan Peneliti Terdahulu

Penelitian ini mempunyai keterkaitan dengan penelitian terdahulu, persamaan dan perbedaannya dapat dilihat pada tabel:

No	Nama Peneliti dan Judul Penelitian	Persamaan	Perbedaan
1.	Alfredo Kartono Didu Hayon, 2015 "Perubahan Biaya Pelaksanaan Serta Keuntungan Proyek Akibat Adanya Perubahan Harga Satuan Material Dan Tenaga Kerja" (Universitas Katolik Widya Mandira Kupang)	sama-sama meneliti tentang perubahan harga satuan sumberdaya.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Peneliti terdahulu meninjau harga satuan material dan tenaga kerja, Sedangkan penelitian ini meninjau harga satuan tenaga kerja, material dan peralatan. 2. Penelitian terdahulu studi kasus yang ditinjau adalah proyek pembangunan Gudang Peralatan Kantor SAR Kupang, Tahun anggaran 2012/2013 dengan total biaya Rp 403.807.000,00, sedangkan pada penelitian ini studi kasus yang ditinjau adalah proyek Peningkatan Jalan Gaura – Bondokodi Kabupaten Sumba Barat Daya, tahun anggaran 2018 dengan total biaya Rp. 7.373.091.400,00
2.	Maria Yulita Rafu, 2015. "Hubungan Perubahan Harga Satuan Tenaga	sama-sama meneliti tentang perubahan harga satuan sumberdaya	<ol style="list-style-type: none"> 1. Peneliti terdahulu menggunakan variasi perubahan harga satuan

	<p>Kerja, Material dan Peralatan Terhadap Biaya Dan Keuntungan Proyek”. (Universitas Katolik Widya Mandira Kupang)</p>		<p>dengan -20% sampai dengan +20% dengan interval 5 %, sedangkan peneliti ini menggunakan variasi -10% sampai dengan +10% dengan interval 2 %.</p> <p>2. Penelitian terdahulu studi kasus yang ditinjau adalah proyek peningkatan Struktur Jalan Lingkar Luar Kota Kupang, Tahun anggaran 2013 dengan biaya proyek Rp 16.793.973,00 sedangkan pada penelitian ini studi kasus yang ditinjau adalah proyek Peningkatan Jalan Gaura – Bondokodi Kabupaten Sumba Barat Daya, tahun anggaran 2018 dengan total biaya Rp 7.373.091.400,00</p>
	<p>Novia Natalia, 2015 “Hubungan Perubahan harga satuan Tenaga Kerja, Material Dan Peralatan Terhadap Biaya Dan Keuntungan Proyek” (Universitas Katolik Widya Mandira Kupang)</p>	<p>sama-sama meneliti tentang perubahan harga satuan sumberdaya</p>	<p>1. Peneliti terdahulu menggunakan variasi perubahan harga satuan dengan -20% sampai dengan +20% dengan interval 2,5 %, sedangkan peneliti ini menggunakan variasi -10% sampai dengan +10% dengan interval 2 %.</p> <p>2. Penelitian terdahulu studi kasus yang ditinjau adalah proyek pembangunan jalan lingkungan , kawasan Kolam Susuk Desa Duadulus Kec. Kakuluk Mesak Kabupaten Belu, NTT. Tahun anggaran 2013 dengan Biaya proyek</p>

			<p>Rp. 4.597.000.000,00. sedangkan pada penelitian ini studi kasus yang ditinjau adalah proyek Peningkatan Jalan Gaura – Bondokodi Kabupaten Sumba Barat Daya, tahun anggaran 2018 dengan total biaya Rp 7.373.091.400,00</p>
--	--	--	---