

SKRIPSI

**DAMPAK PEMBANGUNAN OBJEK WISATA PANTAI MOTADIKIN
TERHADAP KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI DESA
FAHILUKA KECAMATAN MALAKA TENGAH KABUPATEN MALAKA**



OLEH

ROBERTO FRANS
NIM. 411 13 034

**PRODI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG**

2019



BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari Ini, *Selasa Tanggal 10 Desember 2019*, Pukul 12.00 WITA, telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Roberto Frans
 No. Registrasi : 411 13 034
 Program Studi : Ilmu Pemerintahan
 Judul Skripsi : "DAMPAK PEMBANGUNAN OBJEK WISATA PANTAI MOTADIKIN TERHADAP KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI DESA FAHILUKA KECAMATAN MALAKA TENGAH KABUPATEN MALAKA "

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

1. Ketua : Drs. Rodriques Servatius, M.Si
2. Sekretaris : Veronika I.A. Boro, S.IP.,M.Si
3. Penguji Materi I : Drs. Frans Bapa Tokan, MA
4. Penguji Materi II : Apolonaris Gai, S.IP.,M.Si
5. Penguji Materi III : Drs. Rodriques Servatius, M.Si
6. Pembimbing I : Drs. Rodriques Servatius, M.Si
7. Pembimbing II : Veronika I.A. Boro, S.IP.,M.Si

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 80
 Penguji II = 83
 Penguji III = 86
 Lulus dengan Nilai = A- / 83 (DELAPAN PULUH TIGA)

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI :, TANGGAL :, JAM :

Hasil Ujian Ulang =

Kupang, 10 Desember 2019

Ketua Tim Penguji,

DRS. RODRIQUES SERVATIUS, M.Si



LEMBARAN PENGESAHAN

Kupang, 10 Desember 2019

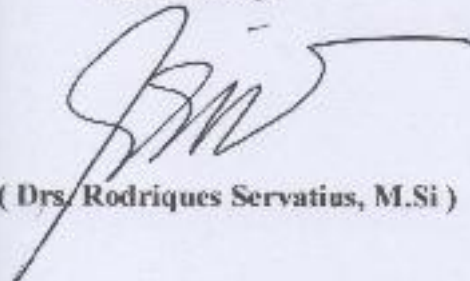
DAMPAK PEMBANGUNAN OBJEK WISAA PANTAI MOTADIKIN TERHADAP
KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI DESA FAHILUKA KECAMATAN
MALAKA TENGAH KABUPATEN MALAKA.

Diajukan Oleh:

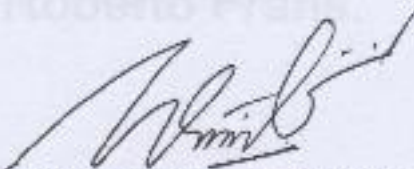
Roberto Frans
411 13 034

MENYETUJUI

Pembimbing I


(Drs. Rodriques Servatius, M.Si)


Pembimbing II


(Veronika I. A. Boro, S.IP, M.Si)

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik




(Drs. Marianus Kleden, M.Si)

LEMBAR PERNYATAAN ORISIONALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Roberto Frans
No Reg : 411 13 034
Jurusan : Ilmu Pemerintahan
Fakultas : Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Universitas : Katolik Widya Mandira Kupang

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

**DAMPAK PEMBANGUNAN OBJEK WISATA PANTAI MOTADIKIN
TERHADAP KONDISI SOSIAL EKONOMI MASYARAKAT DI DESA
FAHILUKA KECAMATAN MALAKA TENGAH KABUPATEN MALAKA**

Adalah benar hasil karya saya sendiri dan tidak memuat karya atau bagian karya orang lain, kecuali yang telah disebutkan dalam kutipan daftar pustaka sebagaimana layaknya karya ilmiah. Apabila ditemukan bukti bahwa pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Kupang, Desember 2019



Roberto Frans

MOTTO :

"Apa Yang Kulakukan Adalah Kehendakku,

Takan Kubiarkan Seorangpun

Melarangnya."

Roberto Frans.

LEMBARAN PERSEMBAHAN

SEIRING RASA SYUKUR KU

KARYA INI KU PERSEMBAHKAN KEPADA :

- 1. Kedua Orang Tua Ku tercinta Bapak Fransiskus Bere dan Mama Maria Krista Nahak yang selama ini telah membesarkan, mendidik, mengasihi, menyayangi dan memberi kesempatan kepadaku untuk mengenyam pendidikan hingga pada tahap ini selalu menanti keberhasilanku. Terimakasih atas doa-doa dan dukungannya yang tidak akan berkesudahan.**
- 2. Bapak Fidelis Pandong Sekeluarga.**
- 3. Adik-adik tersayang: Dian Frans, dan Reza Frans.**
- 4. Almamater Kebanggaanku Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: **Dampak Pembangunan Objek Wisata Pantai Motadikin Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Di Desa Fahiluka Kecamatan Malaka Tengah Kabupaten Malaka.** Skripsi ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan gelar serjana Ilmu Pemerintahan pada Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis sungguh menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini tidak berlangsung secara sendirian akan tetapi merupakan suatu rangkaian yang melibatkan beberapa pihak yang senantiasa memberikan bimbingan dan motivasi dari awal hingga selesainya penulisan skripsi ini. Untuk itu penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan
4. Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan
5. Apolonaris Gai, S.IP, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik Program Studi Ilmu Pemerintahan Angkatan Tahun 2013

6. Bapak Drs. Rodriques Servatius, M.Si pembimbing I dan Ibu Veronika I. A. Boro, S.IP, M.Si selaku pembimbing II yang dengan sabar dan setia telah memberikan motivasi dan membimbing penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Drs. Frans Bapa Tokan, MA selaku penguji I dan Apolonaris Gai, S.IP, M.Si selaku penguji II yang telah memberikan banyak masukan demi penyempurnaan skripsi ini.
8. Seluruh staf pengajar pada Program Studi Ilmu Pemerintahan dan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membekali penulis dengan ilmu yang bermanfaat selama perkuliahan.
9. Ibu Kepala Tata Usaha bersama seluruh staf yang selalu dengan setia memberikan pelayanan administrasi khususnya Ibu Dian yang melayani urusan administrasi Program Studi Ilmu Pemerintahan.
10. Bapak Desa Fahiluka beserta semua staf yang telah memberikan kemudahan kepada penulis dalam memperoleh data demi penyelesaian penulisan skripsi ini.
11. Bapak Ibu Masyarakat Desa Fahiluka selaku responden penulis yang telah meluangkan waktu untuk diwawancarai.
12. Teman Yuvenalis Lau, Melki Don Bosko, Lucio Soares, Jenilius Teti, Aris Leto, Jamaludin, Oswin Nua, Novi Hoar, Sandy Lalus, El Toisuta, Mex Japa Dugu, Oce Taru, Yohan Sae, I Japa Dugu, Oce Taru, Yohan Sae, Iyong Boko, Wendox Lupa, Erwin Meas, Charles Rakmeni, Reza Obe,

Atin Riberu, Yuni Daru, Reli Langobelen, Yohan Raja, Yohan Rani, Mex Lejap, Stefan Sondeni, Mario, Ernus, Rikart, Delon. yang telah membantu dan mensupport penulis dalam penyelesaian penulisan skripsi ini.

13. Semua pihak yang penulis tidak dapat menyebutkan satu persatu dengan caranya masing-masing turut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Awal dan akhir suatu kehidupan berasal dari Sang Pencipta, untuk itu sebagai akhir dari rasa hormat dan terimakasih ini, penulis menyampaikan Syukur Kepada Dia Yang Maha Kuasa karena atas Berkat dan Rahmat-nya yang telah dilimpahkan kepada penulis, sehingga karya tulis ini dapat terselesai dengan baik. Akhirnya penulis dengan rendah hati menantikan sumbangan pikiran dari para pembaca, demi perbaikan dan penyempurnaan karya tulis ini.

Kupang, Desember 2019

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI.....	ii
LEMBARAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
PERNYATAAN ORISINALITAS.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II. Kerangka Konseptual.....	8
2.1 Studi Pustaka	8
2.2 Landasan Teoritis	10
2.2.1 Konsep Dampak Pembangunan Objek Wisata.....	10

2.2.1.1 Pengertian Pembangunan	10
2.2.1.2 Pengertian Wisata	11
2.2.2 Pembangunan Wisata	15
2.2.3 Objek Wisata	19
2.2.4 Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat	20
2.2.5 Dampak Pembangunan Objek Wisata Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat di Sekitar Objek Wisata	22
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Penentuan Metode Penelitian	25
3.2 Teknik Penentuan Informan penelitian	25
3.3 Operasionalisasi Variabel.....	26
3.4 Jenis dan Sumber data	27
a. Data Primer	27
b. Data Sekunder	28
3.5 Teknik Pengumpulan Data	28
3.6 Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data	29
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH DAN OBYEK PENELITIAN	30
4.1 Deskripsi Lokasi Penelitian.....	30
4.1.1 Letak dan Luas Desa	30
4.1.2 Keadaan Penduduk	30
4.1.2.1 Kependudukan	30
4.1.2.2 Mata Pencaharian.....	31
4.1.2.3 Pendidikan	32

4.1.2.4 Agama/Kepercayaan.....	35
4.1.2.5 Sosial Budaya	36
4.1.3 Tata Kerja Aparat Pemerintah Desa Fahiluka.....	37
4.1.3.1 Tupoksi Kepala Desa Dan Perangkat Desa	38
1. Kepala Desa	38
2. Sekretaris Desa	39
3. Kepala Urusan Pemerintahan.....	40
4. Kepala Urusan Pembangunan	40
5. Kepala Urusan Umum	41
6. Pamong Adat.....	42
7. Pamong Tani	43
8. Pamong Trantib.....	44
9. Kepala Dusun.....	44
4.1.3.2 Bagan Organisasi Desa Fahiluka	45
4.2 Deskripsi Objek Penelitian.....	46
4.3 Pembangunan Fasilitas Obyek Wisata di Pantai Motadikin	50
BAB V ANALISA HASIL PENELITIAN	54
5.1 Dampak Sosial.....	54
5.1.1 Adanya Perubahan Gaya Hidup Masyarakat.....	55
5.1.2 Adanya Peningkatan Interaksi Sosial Masyarakat	59
5.2 Dampak Ekonomi.....	64
5.2.1 Dampak Terhadap Pendapatan Masyarakat Meningkat	64
5.2.2 Meningkatnya Harga Barang Masyarakat	70

5.3 Dampak Terhadap Kesempatan Kerja.....	74
- Meningkatkan Penyerapan Tenaga Kerja.....	74
BAB VI PENUTUP	79
6.1 Kesimpulan.....	79
6.1.1 Dampak Sosial.....	79
6.1.2 Dampak Ekonomi.....	79
6.1.3 Dampak Terhadap Kesempatan Kerja.....	80
6.2 SARAN	80
6.2.1 Bagi Pemerintah dan Masyarakat Desa Fahiluka.....	80
1. Dampak Sosial.....	80
2. Dampak Ekonomi.....	81
a. Bagi Pemerintah	81
b. Bagi Masyarakat Desa Fahiluka.....	81
3. Dampak Terhadap Kesempatan Kerja.....	81
6.2.2 Bagi Peneliti Lain	82

DAFTAR PUSTAKA

Daftar Tabel

1. Jumlah penduduk menurut kelompok umur Desa Fahiluka Kecamatan Malaka Tengah Kabupaten Malaka Tahun 2019.
2. Jumlah Penduduk menurut pekerjaan Desa Fahiluka Kecamatan Malaka Tengah Kabupaten Malaka Tahun 2019.
3. Jumlah penduduk menurut tingkat pendidikan Desa Fahiluka Kecamatan Malaka Tengah Kabupaten Malaka Tahun 2019.
4. Jumlah Sarana Pendidikan Menurut Jenjang Pendidikan Di Desa Fahiluka Kecamatan Malaka Tengah Kabupaten Malaka Tahun 2019.
5. Jumlah Penduduk menurut agama di Desa Fahiluka Kecamatan Malaka Tengah Kabupaten Malaka Tahun 2019.
6. Jumlah sarana tempat peribadatan di Desa Fahiluka Kecamatan Malaka Tengah Kabupaten Malaka Tahun 2019.
7. Jumlah penduduk berdasarkan kelompok suku/etnis Di Desa Fahiluka Kecamatan Malaka Tengah Kabupaten Malaka Tahun 2019.

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Bagan Organisasi Pemerintahan Desa Fahiluka 2019.

Gambar 2 : Hiasan Kayu di Pantai Motadikin.

Gambar 3 : Aula Pantai Motadikin.

Gambar 4 : Rumah Panggung dan Lopo di Pantai Motadikin.

Gambar 5 : Karcis Masuk

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul Dampak Pembangunan Obyek Wisata Pantai Motadikin Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Di Desa Fahiluka Kecamatan Malaka Tengah Kabupaten Malaka. Masalah utama dalam penelitian ini adalah Bagaimanakah Dampak Pembangunan Obyek Wisata Pantai Motadikin Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi Masyarakat Di Desa Fahiluka Kecamatan Malaka Tengah Kabupaten Malaka? Dengan tujuan mendeskripsikan Dampak Sosial dan Ekonomi Pembangunan Obyek Wisata Pantai Motadikin Terhadap Masyarakat Di Desa Fahiluka Kecamatan Malaka Tengah Kabupaten Malaka.

Kerangka konseptual terdiri atas studi pustaka dan landasan teoritis terbagi lagi menjadi 5 (lima) bagian antara lain konsep dampak pembangunan obyek wisata, pembangunan wisata, obyek wisata, kondisi sosial ekonomi masyarakat, dan dampak pembangunan obyek wisata terhadap kondisi sosial ekonomi masyarakat di sekitar obyek wisata.

Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif analisis berdasarkan kenyataan-kenyataan yang ditemukan di lapangan. Teknik penentuan informan penelitian yang dilakukan dengan *purposive sampling*. Yang menjadi *key person* dalam penelitian ini antara lain: Kepala Desa, Penjaga Karcis, Pedagang, Tokoh Masyarakat, Pengunjung dan masyarakat Desa Fahiluka. Dampak Pembangunan Obyek Wisata Terhadap Kondisi Sosial Ekonomi yang dimaksud dalam penelitian ini sebagai berikut: (1) Dampak Sosial, adanya cenderung mengikuti cara berpakaian dari para pengunjung selain itu juga interaksi sosial masyarakat selalu menggunakan bahasa Indonesia meski kebanyakan masyarakat tetap berbahasa *tetun* baik itu wisatawan lokal maupun masyarakat disekitar lokasi wisata obyek wisata pantai motadikin. (2) Dampak Ekonomi, berupamasyarakat bisa membuka usaha-usaha kecil dan keuntungannya digunakan untuk menyekolahkan anak mereka ke jenjang perguruan tinggi. Pemerintah harus mengupayakan perbaikan jalan agar lebih banyak lagi pengunjung dan pendapatan masyarakat yang berdagang penghasilannya semakin meningkat. (3) Dampak Terhadap Kesempatan Kerja, untuk penyerapan tenaga kerja belum terealisasi dengan baik karna pemerintah cenderung selalu mengambil alih dan masyarakat di Desa Fahiluka tidak dilibatkan dalam penyerapan tenaga kerja sehingga tidak bisa mengatasi angka pengangguran di Desa Fahiluka akibatnya banyak pemuda harus merantau untuk mencari kerja.

Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa Dampak pembangunan obyek wisata terhadap kondisi sosial ekonomi diukur berdasarkan Dampak Sosial, Dampak Ekonomi, dan Dampak Terhadap Kesempatan Kerja akan membawa dampak yang baik bagi masyarakat di sekitar obyek wisata. Tentunya segalanya tidak akan terwujud tanpa bantuan Pemerintah Daerah, Pemerintah Desa dan masyarakat sekitar obyek wisata.

Kata kunci: pembangunan obyek wisata, kondisi sosial ekonomi, dan kesejahteraan masyarakat.