

**PERLAKUAN AKUNTANSI AKTIVA TETAP DAN PENYAJIANNYA  
DALAM LAPORAN KEUANGAN PADA DINAS PENANAMAN MODAL  
DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU KOTA KUPANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sajarna  
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



**OLEH :**

**INONSENSIA SUWO**  
**N I M : 331 14 056**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2019**

### LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Disetujui Oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II



Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si



Leopold M.T Dawu, SE, MM

MENGESAHKAN:

Ketua Program Studi Akuntansi



Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc

### LEMBAR PERSETUJUAN


Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Senin, 17 Juni 2019  
Jam : 08.00 – 10.00 Wita  
Tempat : Ruang B116  
Atas Nama : Inosensia Suwo  
No. Registrasi : 331 14 056  
Dinyatakan : **LULUS**

#### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

- |                 |                                   |                                    |
|-----------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 6. Ketua        | : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si  | ( <i>Rere Paulina Bibiana</i> )    |
| 7. Sekretaris   | : Leopold M.T Dawu, SE, MM        | ( <i>Leopold M.T Dawu</i> )        |
| 8. Penguji I    | : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc    | ( <i>Wilhelmus Mustari</i> )       |
| 9. Penguji II   | : Kornelius Kelemur Kroon, SE, MM | ( <i>Kornelius Kelemur Kroon</i> ) |
| 10. Penguji III | : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si  | ( <i>Rere Paulina Bibiana</i> )    |

MENGETAHUI

  
Dekan Fakultas Ekonomika  
dan Bisnis  
Jon Sewa Adrianus, SE, MM  
NIDN : 0809055901

  
Ketua Program Studi Akuntansi  
Wilhelmus Mustari, SE, M. Acc  
NIDN : 0817077601

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

“Tidak Ada Keberhasilan Tanpa Perjuangan  
dan Tidak Ada Perjuangan Tanpa Pengorbanan ”

### **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini dipersembahkan untuk :

1. Baba, Mama dan Kedua Lo.o Tercinta untuk semua kesabaran, cinta, dukungan dan doa yang tidak pernah berhenti mengalir untuk penulis.
2. Kakak, Adik, Keponakan tercinta dan teman-teman yang selalu mendukung, memotivasi dan mendoakan penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul, *“Perlakuan Akuntansi Aktiva Tetap dan Penyajiannya Dalam Laporan Keuangan Pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kupang”*. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Skripsi ini dapat terselesaikan berkat bantuan dari berbagai pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada :

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, serta staf yang telah dengan bijaksana memimpin dan membina lembaga pendidikan ini.
2. Dekan beserta Wakil Dekan yang membantu dan memberikan masukan kepada penulisan selama menjalani proses perkuliahan sampai penulis skripsi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc selaku Ketua Program Studi Akuntansi dan selaku penguji I yang telah mengorbankan tenaga, waktu dan memberikan masukan, arahan, kritik dan saran kepada penulis untuk kesempatan skripsi ini.

4. Ibu Rere Paulina Bibiana SE, M.Si Sebagai Pembimbing I dan selaku penguji III yang telah mengorbankan tenaga, waktu, dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
5. Bapak Leopold M.T Dawu, SE, MM sebagai Pembimbing II yang telah mengorbankan tenaga, waktu dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Kornelis Kelemur Kroon, SE, MM Selaku Sekertaris Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah dan Selaku Dosen Penguji II tang telah memberikan arahan, masukan, kritikan dan saran kepada penulis kepada penulis untu kesempatan skripsi ini.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta para pegawai tata usaha Fakultas ekonomika dan bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
8. Bapak Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kupang beserta seluruh Staff yang telah memberikan izin dan membantu penulis untuk melakukan penelitian.
9. Kedua Orang tua, Kedua lo,o, kakak-adik, Keponakan dan seluruh keluarga tercinta yang selalu memberikan doa, nasihat, dukungan dan motivasi serta bantuan kepada penulis.
10. Teman-teman angkatan 2014 yang telah memberikan bantuan baik secara langsung maupun tidak langsung selama penulis mengikuti kuliah hingga penulisan skripsi ini.

11. Bapa Asrama dan teman-teman asrama putri Sto. Anoldus yang telah memberi bantuan dan dukungan selama penulis mengikuti kuliah hingga penulisan skripsi ini.

12. Serta semua pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu segala bentuk masukan dan kritikan sangat diharapkan demi penyempurnaan skripsi.

Kupang, 2019

Penulis

## ABSTRAK

Inonsensia Suwo, No. Registrasi 33114056, skripsi berjudul **“Perlakuan Akuntansi Aktiva Tetap dan Penyajiannya Dalam Laporan Keuangan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kupang”**. Dibawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana SE, M.Si sebagai Pembimbing I dan Bapak Leopold M.T Dawu, SE, MM sebagai pembimbing II.

Rumusan Masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana Perlakuan Akuntansi Aktiva Tetap dan Penyajiannya Dalam Laporan Keuangan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kupang ? dan Bagaimana kesesuaian akuntansi aktiva tetap dan penyajiannya menurut PP No 71 tahun 2010 pada Dinas Penanam Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kupang?. tujuan penelitian ini untuk memberikan informasi mengenai perlakuan akuntansi aktiva tetap dan penyajian laporan keuangan pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kupang Tahun 2016 dan Untuk mengetahui kesesuaian akuntansi aktiva tetap dan penyajiannya menurut PP No 71 Tahun 2010 pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kupang. Tempat Penelitian dilakukan pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kupang pada bulan Januari sampai juli 2019. Teknik pengumpulan data yang digunakan yakni wawancara untuk memperoleh informasi yang akurat mengenai masalah yang diteliti, dan dokumentasi untuk mengumpulkan data dengan cara mencatat dari arsip/dokumen yang berhubungan dengan data yang diambil. Teknik analisi data yang digunakan adalah analisis deskriptif kualitatif dan deskriptif kuantitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa, Perlakuan akuntansi aset tetap yang dilakukan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kupang pada prinsipnya sudah mendekati PP 71 Tahun 2010. Hanya saja pada Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kupang dalam menyajikan aktiva tetap peralatan dan mesin dan aktiva tetap jalan, irigasi dan jaringan pada neraca tidak sesuai dengan jumlah perolehan seluruh aktiva tetap tersebut yang tercatat pada kartu inventaris barang. Adapun aktiva tetap yang masa manfaatnya sudah habis dan dalam kondisinya sudah rusak tapi belum melakukan penghapusan.

Saran diharapkan Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Kupang dalam melakukan penyajian aset tetap pada neraca harus lebih telitih lagi melihat apakah jumlah aset tetap yang dicatat dineraca sudah sesuai dengan jumlah yang tercatat di kartu inventari dan melakukan penghapusan bagi Aset Tetap yang masa manfaatnya telah melampaui batas dan dalam kondisinya sudah rusak.

**Kata Kunci :** Perlakuan Akuntansi Aktiva Tetap dan penyajiannya laporan keuangan.



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBARAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBARAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBARAN PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	7
1.2 Perumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II TINJAUN TEORI</b> .....	<b>9</b>
2.1 Konsep Aktiva tetap .....	9
2.1.1 Aset .....	10
2.1.2 Pengertian Aset Tetap .....	11
2.1.3 Klasifikasi Aset Tetap .....	17

2.2	Perlakuan Aset Tetap Menurut PP 71 Tahun 2010 .....	17
2.2.1	Pengakuan Aset Tetap .....	18
2.2.2	Pengukuran Aset Tetap .....	30
2.2.3	Pengungkapan Aset Tetap .....	31
2.2.4	Penyajian Aset Tetap .....	31
2.3	Akuntansi Aset Tetap .....	33
2.4	Penelitian Terdahulu .....	35
2.5	Kerangka Berpikir .....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>38</b>
3.1	Waktu dan Tempat Penelitian .....	38
3.2	Jenis Data .....	39
3.3	Teknik Pengumpulan Data .....	39
3.4	Definisi Operasional Variabel .....	40
3.5	Teknik Analisis Data .....	41
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN .....</b>		<b>42</b>
4.1	Profil Kota Kupang .....	43
4.2	Sejarah Kota DPMPTSP Kota Kupang .....	45
4.3	Visi Dan Misi .....	45
4.4	Tugas Dan Fungsi Pokok Kantor .....	45
4.5	Stuktur Organisasi .....	49
4.6	Uraian Tugas Jabatan Struktural .....	57
4.7	Ketenagakerjaan .....	58

<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHSAN .....</b>	<b>59</b>
5.1 Gambaran Data Penelitian .....	63
5.2 Analisis dan Pembahasan .....	79
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>80</b>
6.1 Kesimpulan .....	80
6.2 Saran .....	81
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>83</b>

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1 Aktiva Tetap Per 31 Desember 2016 .....	4
Tabel 1.2 Perolehan Aktiva Tetap Tahun Anggaran 2016 .....	5
Tabel 1.3 Data Inventaris Aset Tetap Jalan,Irigasi dan Jaringan .....	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	33
Tabel 4.1 Personal DPMPTSP Kota Kupang .....	49
Tabel 4.2 Jumlah Pegawai Berdasarkan Jabata .....	58
Tabel 4.3 Data Pegawai Berdasarkan Golongan .....	58
Tabel 4.5 Status Pendidikan PNS . .....	58
Tabel 5.1 Aktiva Tetap Per 31 Desember 2015 dan 2016 .....	60
Tabel 5.2 Daftar Perolehan Pengadaan Aktiva Tetap Peralatan Dan Mesin Tahun Anggaran 2016 .....	60
tabel 5.3 Belanja Modal Peralatan Dan Mesin Tahun 2016 .....	62
Tabel 5.4 Data Inventaris Aset Tetap Jalan, Irigasi Dan Jaringan .....	63
Tabel 5.5 Penyusutan Aktiva Tetap Peralatan dan Mesin Tahun Anggaran 2016 .....	75
Tabel 5.6 Laporan Keuangan Neraca .....	78
Tabel 5.6 Laporan Neraca .....	79

## DAFTAR GAMBAR

### Halaman

Gambar 2.1. Kerangka Berpikir .....	36
Gambar 4.1 Struktur Organisasi DPMPSTSP Kota Kupang .....	48