

**UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI PROSES MEDIASI
OLEH KEPALA DESA DI DESA NOBI-NOBI KECAMATAN AMANUBAN
TENGAH KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**

SKRIPSI

Diajukan Guna Memenuhi Sebagian Syarat

Untuk Memperoleh Gelar Sarjana

Ilmu Pemerintahan



OLEH :

SENIUS KUSI NAKAMNANU

411-14-031

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA**

KUPANG

2019



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 60 – 52, Teup (0380) 833395, Fax. 831194

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail : info@unwira.ac.id

Kupang 85225 – Timor - NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, *Rabu Tanggal 11 Desember 2019, Pukul 12.00 WITA*, telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : **Senius Kusi Nakamnanu**
No. Registrasi : **411 14 031**
Program Studi : **Ilmu Pemerintahan**
Judul Skripsi :
"UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI PROSES MEDIASI OLEH KEPALA DESA DI DESA NOBI-NOBI KECAMATAN AMANUBAN TENGAH KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN "

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

1. Ketua : Veronika I.A. Boro, S.IP.,M.Si
2. Sekretaris : Drs. Rodriques Servatius, M.Si
3. Penguji Materi I : Drs. Frans Bapa Tokan, MA
4. Penguji Materi II : Apolonaris Gai, S.IP.,M.Si
5. Penguji Materi III : Veronika I.A. Boro, S.IP.,M.Si
6. Pembimbing I : Veronika I.A. Boro, S.IP.,M.Si
7. Pembimbing II : Drs. Rodriques Servatius, M.Si

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 77

Penguji II = 78

Penguji III = 85

Lulus dengan Nilai = A- / 80 (DELAPAN PULUH)

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI :, TANGGAL :, JAM :

Hasil Ujian Ulang =

Mengesahkan :



MABIANUS KLEDEN, M.Si

Kupang, 11 Desember 2019

Ketua Tim Penguji,

VERONIKA I.A. BORO, S.IP.,M.Si

LEMBARAN PENGESAHAN

Kupang, 11 Desember2019

**UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI PROSES MEDIASI OLEH
KEPALA DESA DI DESA NOBI-NOBI KECAMATAN AMANUBAN TENGAH
KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN**

**DISETUJUI
OLEH**

Pembimbing I


Veronika I.A. Boro, S.Ip, M.Si

Pembimbing II


Drs. Rodrigues Servatius, M.Si

Mengetahui

DEKAN FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG




Drs. Marianus Kleden, M.Si

MOTTO

untuk segala sesuatu ada
massanya,
untuk apapun dibawah
langit ada waktunya

Pengkhotbah 3 : 1

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan khusus untuk mereka :

1. Kedua orang tua tercinta, Bapak Gustaf T. Nakamnanu dan Mama Erny Johana Kause, yang telah membesarkan, mendidik, membiayai serta mendoakan keberhasilan penulis. Terima kasih atas semuanya dan Mohon maaf atas segala salah dan Dosa yang selama ini terjadi. Kiranya dengan keberhasilan ini bisa menghapus air mata Bapak dan Mama yang selama ini mengalir.
2. Kakak dan adik tersayang : Sanny, Fans, Uke, Tolly joy yang telah mendukung, mendoakan dan memberi motivasi untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Almamaterku tercinta, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

PERNYATAAN ORISIONALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Senius Kusi Nakamnanu

No. Regis : 411 14 031

Jurusan : Ilmu Pemerintahan

Fakultas : Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik

Universitas : Katolik Widya Mandira

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul:

UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI PROSES MEDIASI OLEH KEPALA DESA DI DESA NOBI-NOBI KECAMATAN AMANUBAN TENGAH KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN adalah benar hasil karya saya sendiri dan tidak memuat karya atau bagian karya orang lain, kecuali yang telah disebabkan dalam kutipan daftar pustaka sebagaimana layaknya karya ilmiah. Apabila ditemukan bukti bahwa pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Kupang,.....2019

Yang Membuat Pernyataan



Senius Kusi Nakamnanu

No. Regis: 411 14 031

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, karena atas berkat dan penyertaan-Nya, penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ UPAYA PENYELESAIAN SENGKETA TANAH MELALUI PROSES MEDIASI OLEH KEPALA DESA DI DESA NOBI-NOBI KECAMATAN AMANUBAN TENGAH KABUPATEN TIMOR TENGAH SELATAN”.

Penulis menyadari bahwa dalam menyelesaikan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai tantangan dan hambatan. Namun berkat bantuan dari pemikiran serta dorongan dan motivasi dari berbagai pihak, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menjalani proses pendidikan.
2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberi izin penelitian kepada penulis.
3. Ketua dan Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan yang telah menerima saya sebagai salah satu mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Veronika I.A. Boro, S.Ip, M.Si selaku Ketua Program Studi Ilmu Pemerintahan sekaligus Pembimbing I, yang dengan ketulusan hati dan kesabarannya telah membimbing, mendukung dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Drs. Rodriques Servatius, M.Si selaku Wakil Rektor III sekaligus sebagai Dosen Pembimbing II yang telah memberikan kesempatan kesempatan kepada

penulis untuk melakukan penelitian dan selalu membimbing serta mengarahkan penulis dalam penulisan skripsi ini.

6. Bapak Drs. Frans Bapa Tokan, MA selaku Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan sekaligus sebagai Dosen Penguji I yang memberikan banyak masukan demi penyempurnaan skripsi ini.
7. Bapak Apolonaris Gai, S.Ip, M.Si selaku Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik sekaligus sebagai Dosen Penguji II yang telah memberi banyak masukan demi penyempurnaan skripsi ini.
8. Seluruh Staf pengajar pada Program Studi Ilmu Pemerintahan dan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan cara masing-masing telah membantu penulis sejak awal perkuliahan hingga penulisan skripsi ini.
9. Semua Pegawai Tata Usaha Program Studi Ilmu Pemerintahan dan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang selalu setia dalam memberikan pelayanan dalam hal pengurusan administrasi untuk melakukan penelitian.
10. Bapak Kepala Kantor Dinas Pelayanan Perizinan Satu Pintu Provinsi NTT, Bapak Kepala Kantor Dinas Pelayanan Perizinan Satu Pintu Kabupaten TTS, Bapak Camat Amanuban Tengah, dan Bapak Kepala Desa Nobi-Nobi yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan penelitian.
11. Rekan-rekan mahasiswa Ilmu Pemerintahan angkatan tahun 2014 yang telah membantu dan memotivasi penulis, terkhususnya teman-teman yang selalu menemani disaat susah maupun senang untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini.
12. Seluruh keluarga yang telah mendukung penulis baik secara moril maupun materil serta semua pihak yang turut membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu penulis dengan segala kerendahan hati menerima segala kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak demi penyempurnaan skripsi ini. Besar harapan dengan adanya skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan bermanfaat bago perkembangan ilmu pengetahuan khususnya ilmu sosial dan ilmu politik.

Kupang, Desember 2019

Penulis

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul Upaya Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Proses Mediasi Oleh Kepala Desa di Desa Nobi-Nobi Kecamatan Amanuban Tengah Kabupaten Timor Tengah Selatan. Permasalahan pokok yang diangkat dalam tulisan ini adalah bagaimanakah Upaya Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Proses Mediasi Oleh Kepala Desa di Desa Nobi-Nobi Kecamatan Amanuban Tengah Kabupaten Timor Tengah Selatan. Adapun tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui Upaya Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Proses Mediasi Oleh Kepala Desa di Desa Nobi-Nobi Kecamatan Amanuban Tengah Kabupaten Timor Tengah Selatan. Untuk menjawab permasalahan yang diangkat penulis menggunakan Teori Moore, yaitu : 1) Tahap Menjalin Hubungan yang baik, 2) Tahap Mengumpulkan dan menganalisis informasi latar belakang sengketa, 3) Tahap mengemukakan pilihan pemecahan masalah, 4) Tahap proses tawar-menawar, 5) Tahap Mencapai penyelesaian formal.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian Kualitatif sedangkan jenis penelitiannya adalah jenis penelitian Deskriptif. Hal ini dimaksudkan agar penelitian ini dapat menjelaskan dan menggambarkan atau mendeskripsikan Upaya Penyelesaian Sengketa Tanah Melalui Proses Mediasi Oleh Kepala Desa di Desa Nobi-Nobi Kecamatan Amanuban Tengah Kabupaten Timor Tengah Selatan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa : ada 5 (lima) tahapan proses mediasi dalam menyelesaikan sengketa yaitu, 1) Menjalin Hubungan yang baik, hubungan antara pihak mediator dan pihak yang bersengketa memang baik-baik saja, 2) Mengumpulkan dan menganalisis informasi latar belakang sengketa : (a) mengetahui kepentingan-kepentingan para pihak yang bersengketa, mediator memang mengetahui kepentingan-kepentingan pihak yang bersengketa, (b) Menyusun rencana strategi, proses penyusunan rencana strategi yang dilakukan oleh mediator memang sudah benar dan tidak menyimpang, 3) mengemukakan pilihan pemecahan masalah, dalam tahapan ini mediator masih kurang tepat dalam mengemukakan alternatif penyelesaian sengketa, 4) proses tawar-menawar, dalam mencari kesepakatan mencari kesepakatan bersama dalam proses tawar-menawar memang sudah tepat, hanya kurang maksimal saja, 5) Mencapai penyelesaian formal : (a) sama-sama melakukan kesepakatan, dalam tahap ini sudah benar, tapi masih ada salah satu keluarga yang berat hati dalam melakukan kesepakatan tersebut, (b) Tanda perjanjian bersama (surat kesepakatan), dalam tahap ini berjalan dengan optimal sehingga sengketa tanah tersebut selesai.

Dengan demikian dapat disimpulkan bahwa dalam Upaya penyelesaian sengketa tanah tersebut masih ada keluarga yang tidak puas dengan upaya yang dilakukan oleh mediator tersebut. Oleh karena itu mediator harus benar-benar jeli dalam mengambil pilihan pemecahan masalah. Berdasarkan hasil penelitian diatas, untuk meningkatkan upaya penyelesaian sengketa tanah melalui mediasi oleh kepala desa, maka saran yang diberikan penulis yaitu Kepala desa sebagai mediator harus dengan jeli menentukan apa yang menjadi pilihan penyelesaian sengketa tersebut. Sehingga kedua pihak bisa merasa puas.

Kata Kunci : Sengketa Tanah, Mediasi

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PERNYATAAN ORISIONALITAS	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5

BAB II KERANGKA PEMIKIRAN

2.1 Tinjauan Pustaka	6
2.2 Tinjauan Teoritis Mediasi	9
2.2.1 Pengertian Mediasi.....	9
2.2.2 Prinsip-Prinsip Umum Mediasi.....	12
2.2.3 Tahapan-Tahapan Mediasi	14
2.2.4 Fungsi dan Tugas Kepala Desa sebagai Mediator	19

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Penentuan Metode Penelitian	22
3.2 Teknik Penentuan Informan	22
3.3 Operasional Variabel.....	23
3.4 Jenis dan Sumber Data serta Teknik Pengumpulan Data	27
3.5 Teknik pengolahan Data dan Analisis Data	28

BAB IV DESKRIPSI WILAYAH DAN OBJEK PENELITIAN

4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian.....	29
4.1.1 Sejarah Desa Nobi-Nobi	29
4.1.2 Keadaan Geografis Desa Nobi-Nobi.....	29
4.1.3 Keadaan Penduduk Desa Nobi-Nobi.....	31
4.1.4 Tingkat Pendidikan Pemerintah Desa Dan BPD	37
4.1.5 Keadaan Pemerintah Desa Nobi-Nobi	38
4.2 Deskripsi Objek Penelitian.....	46

BAB V ANALISIS HASIL PENELITIAN

5.1 Mediator Menjalin Hubungan dengan Para Pihak	52
5.2 Mediator Mengumpulkan dan Menganalisis Informasi Latar Belakang sengketa.....	55
5.2.1 Mediator mengetahui kepentingan-kepentingan para pihak yang bersengketa	56
5.2.2 Mediator menyusun rencana strategi	59
5.3 Mengemukakan pilihan penyelesaian masalah.....	61
5.4 Proses tawar-menawar	64
5.5 Mencapai penyelesaian formal	68
5.5.1 Sama-sama melaksanakan kesepakatan.....	69
5.5.2 Tanda Perjanjian (Surat Kesepakatan).....	72

BAB VI PENUTUP

6.1 Kesimpulan.....77
6.2 Saran79

DAFTAR PUSTAKA

PEDOMAN WAWANCARA

ORGANISASI PERSONALIA

BIODATA PENULIS

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
4.1 Jumlah Penduduk Menurut Dusun	31
4.2 Jumlah Penduduk Menurut Klasifikasi Kelompok Umur/Dusun	32
4.3 Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	34
4.4 Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian	35
4.5 Jumlah Penduduk Menurut Agama yang dianut	36
4.6 Tingkat Pendidikan Pemerintah Desa	37
4.7 Tingkat Pendidikan BPD	38

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
4.1 Bagan organisasi pemerintah Desa Nobi-Nobi	39
4.2 Bagan organisasi Badan Permusyawaratan Desa Nobi-Nobi	40
4.3 Lokasi tanah yang disengketakan	48
4.4 Lokasi tanah yang disengketakan	48
4.5 Tempat Pertemuan Penyelesaian Sengketa	49