

S K R I P S I

No.:968/WM.FT.S/SKR/2017

**ANALISIS PERUBAHAN HARGA SATUAN ITEM
PEKERJAAN TERHADAP NILAI KONTRAK
BERDASARKAN PERHITUNGAN ESKALASI (BERULANG)**

**(Studi Proyek : Peningkatan Jalan Sp. Berluli – Teluk Gurita
di Kabupaten Belu)**



DISUSUN OLEH :

ANASTASIA TANTIANA BOA

**NOMOR REGISTRASI
211 12 059**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
K U P A N G**

2017

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS PERUBAHAN HARGA SATUAN
ITEM PEKERJAAN TERHADAP NILAI KONTRAK
BERDASARKAN PERHITUNGAN ESKALASI
(BERULANG)**

(Studi Proyek : Peningkatan Jalan Sp. Berluli – Teluk Gurita
di Kabupaten Belu)

SKRIPSI

No. : 968/WM.FT.S/SKR/2017

OLEH :

ANASTASIA TANTIANA BOA

211 12 059

DIPERIKSA OLEH :

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II

Ir. LAURENSIUS LULU, MM

PRISEILA PENTEWATI, ST., M.Si

DISETUJUI OLEH:

KEFUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
UNWIRA KUPANG

Ir. EGIDIUS KALOGO, MT

DISAHKAN OLEH :

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNWIRA KUPANG

PATRISIUS BATARIUS, ST., MT

LEMBAR PENGESAHAN

**ANALISIS PERUBAHAN HARGA SATUAN
ITEM PEKERJAAN TERHADAP NILAI KONTRAK
BERDASARKAN PERHITUNGAN ESKALASI
(BERULANG)**

(Studi Proyek : Peningkatan Jalan Sp. Berluli – Teluk Gurita
di Kabupaten Belu)

SKRIPSI

No : 968/WM.FT.S/SKR/2017

OLEH :

ANASTASIA TANTIANA BOA

211 12 059

DIPERIKSA OLEH :

PENGUJI I



Ir. EGIDIUS KALOGO, MT

PENGUJI II

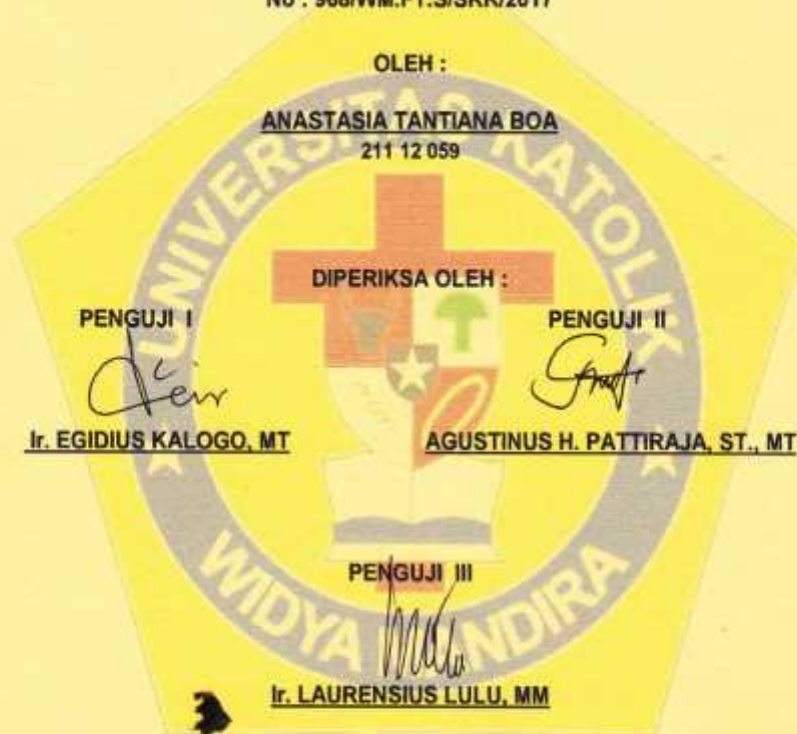


AGUSTINUS H. PATTIRAJA, ST., MT

PENGUJI III



Ir. LAURENSIUS LULU, MM



PERSEMBAHAN

SKRIPSI INI SAYA PERSEMBAHKAN UNTUK :

- ✚ Kedua orang tua saya, Bapak Felix Anggo dan Mama Magdalena Lehdo yang dengan susah payah dan penuh kasih sayang melahirkan, merawat dan mendidik saya hingga saya tumbuh dewasa serta memberikan motivasi yang membuat saya anak mu tetap semangat. Tawa bapak dan mama adalah bahagia kami anak - anak mu dan bahagia itu selamanya.
- ✚ Kakak- kakak saya yang tersayang, kak Adi, kak Yus, Kak Emilio, Kak Dorce, Kak Viktor yang dengan cara mereka telah memberikan kasih sayang, motivasi dan dengan usaha membantu saya dalam memenuhi segala kebutuhan, memperjuangkan saya adikmu sampai bisa menyelesaikan kuliah serta memperlakukan saya begitu istimewa. Terima kasih banyak kakak. Kak Dami, Kak Tien, keponakan serta semua keluarga yang telah mendukung studi ini.
- ✚ Bapak Ir. Laurensius Lulu, MM dan Ibu Priseila Pentewati, ST.,MT selaku pembimbing 1 dan 2 yang telah memberikan bimbingan dan masukan tugas akhir ini dari proses awal hingga akhir.
- ✚ Bapak Ir. Egidius Kalogo, MT dan Bapak Agustinus H. Pattiraja, ST,.MT selaku dosen penguji 1 dan 2.
- ✚ Bapak Agustinus H. Pattiraja, ST,.MT selaku pembimbing akademik yang telah memberikan dorongan dan semangat kepada anak- anak bimbingannya, serta semua dosen dan staf pengajar di Prodi Teknik Sipil Unwira.

- ✚ Teman - teman sipil angkatan 2012 yang namanya tidak saya sebutkan satu per satu, serta Alm. Kak Troy dan Alm. Jatmiko terima kasih banyak atas kebersamaan kita selama ini baik suka maupun duka karena kita bersaudara.
- ✚ Orang - orang terkasih yang telah membantu dan mendukung dalam studi maupun dalam kehidupan sehari- hari ,terkhusus untuk keluarga Beracho Kak Vita, Kak Engki, Kak Yoan, Kak Nindi, kak Yuni, Wewe, Puput, Nolly, Jose, Yuven, Desi. Serta sahabat saya Guido Suni yang terlibat dalam tugas akhir Ini dan selama saya studi di Kupang.
- ✚ Semua pihak yang memberikan dukungan dan motivasi selama masa studi di UNWIRA Kupang.

MOTTO

Abaikan yang melupakan mu dan
jadilah yang terbaik bagi mereka yang mengindahkan mu
yakini percaya bahwa semua ini bisa karena
Tuhan yang memberi kuat kepada mu

Tantiana 12

siapa mencintai didikan, mencintai pengetahuan
tetapi siapa membenci teguran, adalah dungu.

Amsal 12:1

SKRIPSI

No.: 968/WM.FT.S/SKR/2017

ANALISA PERUBAHAN HARGA SATUAN ITEM PEKERJAAN TERHADAP NILAI KONTRAK BERDASARKAN PERHITUNGAN ESKALASI (BERULANG)

A B S T R A K

Salah satu kendala yang dapat terjadi dalam pelaksanaan kegiatan proyek adalah adanya perubahan harga dari sumberdaya (tenaga kerja, material dan peralatan). Oleh karena itu diadakan penyesuaian harga satuan atau eskalasi (Pepres No. 70 tahun 2012) yang dilakukan karena terdapat proyek yang dalam pelaksanaannya memakan waktu yang lebih, harga upah, bahan dan peralatan pada umumnya mengalami kenaikan harga dari waktu ke waktu.

Penelitian ini menggunakan tahun tunggal pada proyek Peningkatan Jalan Sp. Berluli- Teluk Gurita yaitu pelaksanaannya kurang dari satu tahun. Penggunaan tahun tunggal ini dipakai untuk perhitungan eskalasi yang dilakukan secara berulang. Perhitungan eskalasi perubahan nilai kontrak diketahui berdasarkan indeks yang diterbitkan oleh pemerintah dalam hal ini Badan Pusat Statistik, dalam bentuk indikator ekonomi dan peraturan Menteri Keuangan No. 105/PMK.06/2005 Keputusan Direktur Bina Marga tentang Penyesuaian Harga Satuan dan Nilai Kontrak Pekerjaan Lingkungan Direktorat Jendral Bina Marga.

Perhitungan ini membandingkan penyesuaian harga satuan eskalasi kenaikan harga terhadap harga dasarnya, dimana pada bulan pertama 0,46 %, bulan kedua 0,48 %, bulan ketiga -0,28 %, bulan keempat -0,19%. Sedangkan pertambahan nilai kontrak akibat eskalasi yaitu pada bulan pertama 0,82 %, bulan kedua 0,39 %, bulan ketiga 0,01 % dan bulan keempat 0,00 %.

Kata kunci : Eskalasi, indikator ekonomi, Sp. Berluli – Teluk Gurita

SKRIPSI

No.: 968/WM.FT.S/SKR/2017

ANALISA PERUBAHAN HARGA SATUAN ITEM PEKERJAAN TERHADAP NILAI KONTRAK BERDASARKAN PERHITUNGAN ESKALASI (BERULANG)

A B S T R A C T

One of risk which happen in to be active is any price changeless from (labour, material, equipment). So, to be present price adjustment or eskalasi (Pepres No. 70 tahun 2002). Which for because to be able to project in general nature to ascend from time of time

The research used single years in project storey street of Sp. Berluli – Teluk Gurita is to excute less from one of the year used to count eskalasi which like method to repeat. A count eskalasi changeless value of contract to know principle indeks which to appear by government in matter that. Badan Pusat statistic, in curve ekonomi indicator and to Peraturan Menteri Keuangan No. 105/PMK/06/2005 Keputusan Direktur Bina Marga about price fitting unit and value of work contract area Direktur Jendral Bina Marga.

The count equal price fitting unit eskalasi to ascend opposite principle price on the first month 0,46 %, the second month 0,48 %, the third month -0,28 %, and the fourth -0,19 %. To increased value of contract result eskalasi on the first month 0,82 %, the second month 0,39 %, the third month 0,01 %, and the fourth month 0,00 %.

Keyword : Escalation , indicator of ekonomi, Sp. Berluli – Teluk Gurita

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur panjatkan kehadirat Tuhan yang Maha Esa karena atas berkat dan tuntunan-Nya dapat diselesaikannya dengan baik Tugas Akhir ini yang berjudul **ANALISIS PERUBAHAN HARGA SATUAN ITEM PEKERJAAN TERHADAP NILAI KONTRAK BERDASARKAN PERHITUNGAN ESKALASI (Berulang) (Studi Proyek : Peningkatan Jalan Sp. Berluli – Teluk Gurita).**

Tugas Akhir ini merupakan syarat utama yang harus dilaksanakan sebelum menyelesaikan Studi Strata 1 (satu) pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Tugas Akhir ini dapat terselesaikan atas kerjasama dari semua pihak, baik itu secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu perkenankanlah untuk menyampaikan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Patrisius Batarius, ST.,MT selaku Dekan Fakultas Teknik UNWIRA
2. Bapak Ir. Egidius Kalogo, MT selaku ketua Program Studi Teknik Sipil UNWIRA
3. Bapak Ir. Laurensius Lulu, MM dan Ibu Priseila Pentewati, ST.,Msi selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
4. Bapak dan mama tersayang, Kakak, Keponakan dan Sepupu serta seluruh anggota keluarga besar yang terus memberikan motivasi untuk terus berjuang dalam meraih masa depan yang lebih baik dan senantiasa mendukung dalam mengikuti kuliah, maupun dalam Tugas Akhir ini.
5. Teman - teman Teknik Sipil 2012 UNWIRA dan keluarga Bracho yang sudah memberikan dukungan dan bantuan dalam penyelesaian Tugas Akhir Ini.
6. Semua pihak yang telah membantu, yang tidak dapat diucapkan satu persatu.

Saya menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu segala usul, saran, kritik sangat diharapkan demi penyempurnaan tulisan ini. Semoga tulisan ini dapat bermanfaat bagi kita semua.

Kupang, April 2017

DAFTAR ISI

LEMBARAN JUDUL

LEMBARAN PENGESAHAN

PERSEMBAHAN

MOTTO

ABSTRAK

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI ii

DAFTAR GAMBAR v

DAFTAR TABEL vi

BAB I. PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang I-1

1.2. Rumusan Masalah I-2

1.3. Tujuan Penulisan I-2

1.4. Manfaat Penulisan I-3

1.5. Batasan Masalah I-3

1.6. Keterkaitan Dengan Penulisan Terdahulu I-4

BAB II. LANDASAN TEORI

2.1. Umum II-1

2.2. Rencana Anggaran Biaya II-2

 2.2.1 Biaya Proyek II-2

 2.2.2 Biaya Item Pekerjaan II-3

2.3. Volume Pekerjaan II-4

2.4. Harga Satuan II-4

 2.4.1 Harga Satuan Tenaga Kerja II-4

 2.4.2 Harga Satuan Material II-5

 2.4.3 Harga Satuan Peralatan II-5

2.5. Analisa Harga Satuan II-5

2.6. Kuantitas II-7

2.6.1	Koefisien Tenaga Kerja	II-7
2.6.2	Koefisien Peralatan	II-8
2.6.3	Koefisien Material	II-8
2.7.	Volume Sisa Pekerjaan	II-8
2.8.	Rencana Anggaran Biaya (RAB) Sisa Pekerjaan	II-9
2.9.	Eskalasi	II-9
2.9.1.	Koefisien faktor eskalasi harga satuan.....	II-11
2.9.2.	Indeks harga komponen	II-11
2.9.3.	Perhitungan eskalasi	II-12
2.9.4.	Perhitungan Perubahan Nilai Kontrak.....	II-13
2.10.	Hubungan Indeks Harga Komponen Dengan Harga Satuan Sumberdaya ..	II-14

BAB III. METODE PENELITIAN

3.1.	Umum	III-1
3.2.	Pengumpulan Data	III-1
3.2.1	Obyek Penelitian	III-1
3.2.2	Bentuk Data	III-1
3.3.	Pengolahan Data	III-2
3.4.	Prosedur Pengolahan Data	III-3
3.4.1	Data Rencana Anggaran Biaya	III-3
3.4.2	Nilai Kontrak	III-3
3.4.3	Volume Sisa Pekerjaan.....	III-3
3.4.4	RAB Sisa Pekerjaan	III-4
3.4.5	Koefisien Komponen Faktor Eskalasi.....	III-4
3.4.6	Pemilihan Indeks Harga Komponen.....	III-5
3.4.7	Analisa Harga Satuan Eskalasi	III-5
3.4.8	Nilai Kontrak Eskalasi	III-6
3.4.9	Evaluasi Perubahan Nilai Kontrak	III-6
3.4.10	Kesimpulan dan Saran	III-7

BAB IV. ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1.	Pengumpulan Data	IV-1
4.1.1.	Data Rencana Anggaran Biaya	IV-1

4.1.2. Nilai Kontrak	IV-2
4.2. Menghitung Volume Sisa Pekerjaan	IV-3
4.3. Menghitung Rencana Anggaran Biaya sisa pekerjaan	IV-5
4.4. Koefisien Faktor Eskalasi	IV-6
4.5. Indeks Harga Komponen	IV-8
4.6. Mneghitung Analisa Harga Satuan Eskalasi	IV-11
4.7. Menghitung Nilai Kontrak Eskalasi	IV-13
4.8. Evaluasi Perubahan Nilai Kontrak.....	IV-13

BAB V. PENUTUP

5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran	V-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Urutan Perhitungan Biaya Proyek	II-3
Gambar 3.1 Diagram Alir Pengolahan Data	III-2

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Rekapitulasi Perhitungan Biaya Item Pekerjaan Yang Dianalisa	IV-2
Table 4.2 Rekapitulasi Daftar Kuantitas Dan Harga Rab.....	IV-3
Tabel 4.3 Rangkuman Bobot Selesai Dan Bobot Sisa	IV-4
Table 4.4 Rangkuman Volume Selesai Dan Sisa Bulan 1-4	IV-5
Tabel 4.5.Rangkuman RAB Selesai Dan Sisa Bulan 1-2	IV-6
Tabel 4.6 Rangkuman Rab Selesai Dan Sisa Bulan 3-4	IV-6
Tabel 4.7 Koefisien Faktor Komponen Pekerjaan	IV-7
Table 4.8 Daftar Koefisien Komponen Faktor Harga Hasil Penyesuaian.....	IV-8
Tabel 4.9 Daftar Indeks Harga Komponen Maret- April 2015	IV-9
Tabel 4.10 Daftar Indeks Harga Komponen April - Mei 2015	IV-10
Tabel 4.11 Daftar Indeks Harga Komponen Mei – Juni 2015	IV-10
Tabel 4.12 Daftar Indeks Harga Komponen Juni – Juli 2015	IV-11
Table 4.13 Rangkuman Analisa Harga Satuan	IV-13
Tabel 4.14. Analisa Harga Satuan bulan 1	IV-15
Tabel 4.15. Analisa Harga Satuan bulan 2	IV-16
Tabel 4.16. Analisa Harga Satuan bulan 3	IV-16
Tabel 4.17. Analisa Harga Satuan bulan 4	IV-16
Tabel 4.18. Rangkuman Nilai Kontrak Eskalasi	IV-18