

**ANALISIS STRUKTUR MODAL
PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH NUSA TENGGARA TIMUR
TAHUN 2012-2014**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Pada Program Studi Manajemen
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



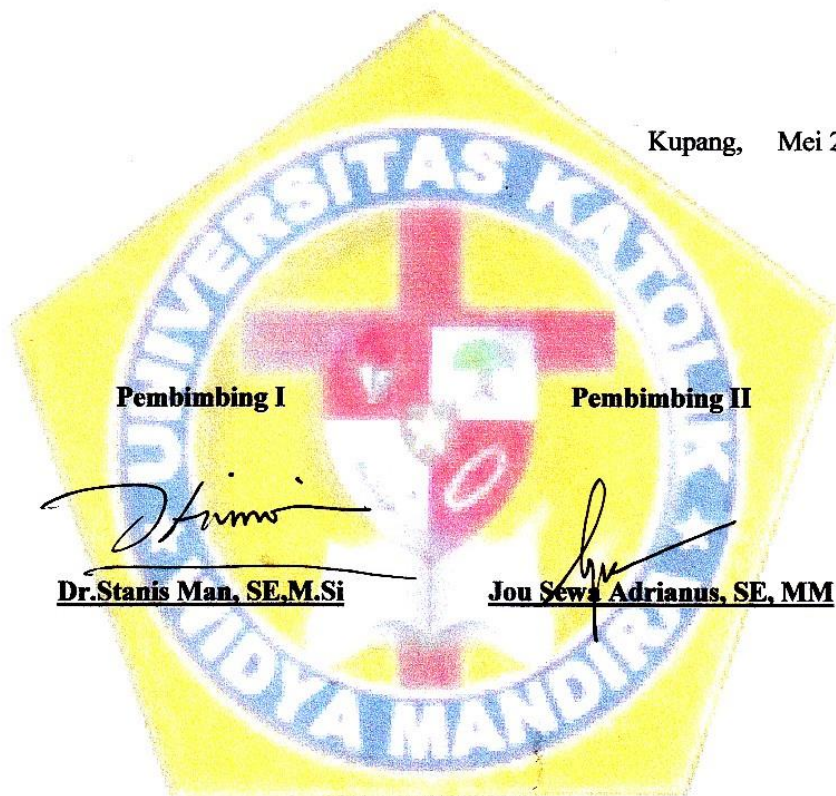
**OLEH:
LEONARDUS N. LEWUK
321 12 005**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2016**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima oleh Tim Pembimbing, untuk diuji oleh Panitia Ujian Skripsi pada Fakultas Ekonomi Jurusan Ekonomi Manajemen Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Kupang, Mei 2016




Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Stanis Man, SE, M.Si

Jou Sewa Adrianus, SE, MM





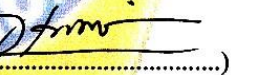
Mengetahui;
Ketua Jurusan Ekonomi Manajemen

Henny A. Manafe, SE, MM

LEMBAR PERSETUJUAN

Telah disetujui dan diterima baik oleh Panitia Skripsi pada Jurusan Ekonomi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah diselenggarakan:

Hari/Tanggal : Senin, 30 Mei 2016
Jam : 10.00 – 12.00 Wita
Atasa nama : Leonardus N. Lewuk
Dinyatakan : LULUS

Panitia Ujian Skripsi

Ketua : Dr. Stanis Man, SE, M.Si (.....)
Sekretaris : Jou Sewa Adrianus, SE, MM (.....)
Penguji I : Henny A. Manafe, SE, MM (.....)
Penguji II : Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM (.....)
Penguji III : Dr. Stanis Man, SE, M.Si (.....)

Mengetahui



Dr. Thomas Ola, SE, M.Si



Henny A. Manafe, SE, MM

"MOTTO"

Doa, Usaha, Iman & Taqwa

(D U I T)

"PERSEMBAHAN"

Karya ini kupersembahkan untuk:

1. Tri Tunggal Maha Kudus dan Bunda Maria yang telah membimbing dan melindungi penulis.
2. Yang Tersayang: Bapak Serilinus Seri Lewuk dan (Alm.) Mama Nelcy Naema Tnunay yang telah dengan susah payah membesarkan dan membanting tulang mencari nafkah untuk membiayai pendidikanku.
3. Saudara-saudaraku tercinta: Shofiana Marta Lewuk, Melfa Diana Fatbanu, Deddy Kasse, Junaedy Kasse, dan Febby Kasse.
4. Teman-teman terdekatku: Kasmirus Abatan, Viktor Abatan, Nero Abatan, Luther Manu, Imgrad Ratu.
5. Teman-teman dan sahabatku mahasiswa studi S1 Manajemen di Kupang serta junior dan senior di Fakultas Ekonomi UNWIRA, yang telah membantu dan memberikan dorongan dalam penyelesaian proposal skripsi ini.
6. Almamaterku tercinta UNWIRA Kupang.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat rahmat dan bimbingannya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Struktur Modal PT. Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur.**”

Skripsi ini merupakan salah satu persyaratan akademik dalam menyelesaikan pendidikan di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Bersama ini perkenankanlah penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. P. Yulius Yasinto, SVD, MA, M.Sc selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, Drs. Kristianus Manek, M.Sc selaku Pembantu Rektor I, Wolfram Ndouk, SE, MM selaku Pembantu Rektor II, Finsensius Samara, SH, M.Hum selaku Pembantu Rektor III yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan pendidikan di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Thomas Ola, SE, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam urusan administrasi umum maupun akademik di Fakultas Ekonomi.
3. Ibu Henny A. Manafe, SE, MM selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang dan dosen wali yang telah memberikan masukan dan perbaikan yang sangat membantu bagi penulis.

4. Bapak Dr. Stanis Man, SE, Msi selaku pembimbing I yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan mulai dari persiapan proposal hingga skripsi ini.
5. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan serta inspirasi, mulai dari persiapan proposal hingga skripsi ini.
6. Terima kasih kepada Tim Penguji yaitu: Penguji I Henny A. Manafe, SE, MM, Penguji II, Drs. Ec. Sabinus Hatul, MM, Penguji III sekaligus sebagai Ketua Dr. Stanis Man, SE, Msi, Sekretaris Jou Sewa Adrianus, SE, MM. yang telah membimbing dan menolong penulis.
7. Keluarga saya Bapa seri, (Alm.) Ibu Ema, dan kakak Deddy, kakak Eddy, kaka Febby, adik Ovi, adik Diana yang selalu memberikan semangat..
8. Senior, Teman-teman dan junior Fakultas Ekonomi UNWIRA yang telah membantu penulis mulai dari masa kuliah, kegiatan kampus, sampai pengerjaan skripsi ini.
9. Dan semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Semoga Tri Tunggal Mahakudus Membalas budi baik semua pihak yang telah memberi kesempatan, dukungan dan bantuan dalam proses penyelesaian skripsi ini. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini jauh dari sempurna, tetapi penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca.

Kupang, Mei 2016

Penulis

ABSTRAK

Leonardus N. Lewuk (32112005) “Analisis Struktur Modal PT. Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur.” Di bawah bimbingan Bapak Dr. Stanis Man, SE, Msi selaku pembimbing I, dan Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku pembimbing II.

Struktur modal merupakan unsur penting dalam pengambilan keputusan pembelanjaan bank. Keputusan struktur modal berpengaruh terhadap besarnya resiko yang ditanggung pemegang saham serta besarnya tingkat pengembalian atau keuntungan yang diharapkan.

PT. Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur dalam kegiatan operasionalnya, menunjukkan indikasi modal asing pada tahun 2012-2014 lebih besar dibandingkan modal sendiri. Masalah dalam penelitian ini adalah: 1) Apakah stuktur modal PT. Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur pada tahun 2012-2014 sudah efisien? 2) Mengapa struktur modal PT. Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur pada tahun 2012-2014 lebih besar menggunakan modal asing dibandingkan modal sendiri? Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui dan menganalisis efisiensi struktur modal PT. Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur.

Jenis data yang digunakan adalah data primer dan sekunder, Teknik pengumpulan data melalui wawancara dan dokumentasi, Teknik analisis yang digunakan adalah analisis struktur modal dan analisis *cost of capital*.

Hasil penelitian pada tahun 2012 modal sendiri sebesar 13%, dan modal asing sebesar 87%, artinya dari keseluruhan modal yang dimiliki PT. Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur 13% berasal dari modal sendiri dan 87% modal asing. Demikian tahun 2013 modal sendiri sebesar 14%, dan modal asing sebesar 86%, artinya dari keseluruhan modal 14% berasal dari modal sendiri dan 86% modal asing. Pada tahun 2014 modal sendiri sebesar 15%, artinya keseluruhan modal 15% berasal dari modal sendiri dan modal asing sebesar 85%, artinya keseluruhan modal 15% berasal dari modal sendiri dan 85% modal asing.

Hasil analisis biaya modal tahun 2013, penggunaan modal sendiri sebesar 30,04%, berarti pendanaan dengan modal sendiri mengeluarkan biaya sebesar 30,04% dan modal asing sebesar 9,50%, berarti pendanaan dengan modal asing perusahaan mengeluarkan biaya modal sebesar 9,50% membayar bunga kredit. Demikian pada tahun 2014, penggunaan modal sendiri sebesar 21,04%, berarti pendanaan dengan modal sendiri mengeluarkan biaya sebesar 21,04% dan biaya modal asing sebesar 9,56%, berarti pendanaan dengan modal asing, perusahaan mengeluarkan biaya modal sebesar 9,56% membayar bunga kredit.

Berdasarkan analisis tersebut disarankan kepada PT. Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur perlu menambah rasio penggunaan modal sendiri dibanding dengan menambah rasio modal asing, sehingga terjadi komposisi modal yang efisien. PT. Bank Pembangunan Daerah Nusa Tenggara Timur sebaiknya lebih banyak menggunakan modal sendiri, karena biaya modalnya lebih rendah dibandingkan dengan penggunaan modal asing.

Kata Kunci: Modal sendiri, Modal asing, Struktur Modal.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian dan Manfaat Penelitian.....	11
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Hubungan antara Kapitalisasi dan Struktur Modal	13
2.2 Teori Kapitalisasi dan Struktur Modal	19
2.2.1 Teori Kapitalisasi Berdasarkan Pendapatan (<i>the earning theory of capitalization</i>)	19
2.2.2 Teori Kapitalisasi Berdasarkan Biaya (<i>the cost theory of capitalization</i>)	20
2.2.3 <i>Cost Of Capital</i> (Biaya Modal)	21
2.3 Penelitian Terdahulu.....	24
2.4 Kerangka Pemikiran.....	27

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Tempat dan Waktu Penelitian	32
3.2	Jenis Data	32
3.2.1	Jenis Data Menurut Sumber	32
3.2.2	Jenis Data Menurut Sifatnya	33
3.3	Teknik Pengumpulan Data	33
3.4	Devinisi Operasional Variabel	34
3.5	Teknik Analisis Data	35

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1.	Hasil Penelitian	38
4.1.1	Sejarah Perusahaan	38
4.1.2	Tugas Pokok, Fungsi, Visi dan Misi Perusahaan	42
4.1.3	Struktur Organisasi Perusahaan	42
4.1.4	Tugas dan Fungsi Struktur Organisasi Perusahaan	49
4.2.	Hasil Analisis dan Pembahasan	53
4.3.	Perhitungan Struktur Modal Perusahaan	54
4.3.1	Masalah Modal	54
4.4.	Analisis <i>Cost Of Capital</i> (Biaya Modal)	62
4.5.	Keuntungan Menggunakan Modal Asing dibandingkan dengan modal sendiri	69

BAB V PENUTUP

5.1	Kesimpulan	71
5.2	Saran.....	72

DAFTAR PUSTAKA	74
-----------------------------	----

LAMPIRAN	75
-----------------------	----

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	31
Gambar 4.1 Struktur Organisasi	52

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Modal Sendiri dan Modal Asing	7
Tabel 1.2 Susunan Pemegang Saham	8
Tabel 1.3 Penghimpunan Dana Pihak Ketiga	10
Tabel 5.1 Ringkasan Keuangan	54
Tabel 5.2 Hasil Perhitungan Struktur Modal	55
Tabel 5.3 Rekapitulasi Hasil Persentase Struktur Modal	59
Tabel 5.4 Susunan Pemegang Saham	60
Tabel 5.5 Penghimpunan Dana Pihak Ketiga	61
Tabel 5.6 Hasil Perbandingan Standarisasi Struktur Modal	62

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1. Laporan Neraca Posisi Aktiva	76
Lampiran 2. Laporan Neraca Posisi Pasiva	77
Lampiran 3. Laporan Laba Rugi	78
Lampiran 4. Laporan Kepemilikan Saham	79