

TUGAS AKHIR

NOMOR: 1150/W.M/F.TS/SKR/2019

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR PALING DOMINAN
PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK
(Lokasi Studi Pada Proyek Pembangunan
Monumen Flobamora Rumah Pancasila)**



**DISUSUN OLEH
YOVANTIANUS V. NABUT
NOMOR REGISTRASI
211 12 061**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL – FAKULTAS
TEKNIK UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2019**

**LEMBARAN PENGESAHAN
TUGAS AKHIR**

**ANALISA FAKTOR-FAKTOR PALING DOMINAN
PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK
(Lokasi Studi Pada Proyek Pembangunan Monumen
Flobamora Rumah Pancasila)**

DISUSUN OLEH
YOVANTIANUS V. NABUT
NOMOR REGISTRASI
211 12 061

DIPERIKSA OLEH

PEMBIMBING 1

PEMBIMBING 2

SEBASTIANUS B. HENONG, ST, MT
NIDN: 08 0207 8101

AGUSTINUS H. PATTIRAJA, ST, MT
NIDN: 08 0208 9001

DISETUJUI OLEH
KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG



E. EGIDIUS KALOGO, MT
NIDN: 08 0109 6303

DISAHKAN OLEH
DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA



PATRISIUS BATARIUS, ST, MT
NIDN : 08 1503 7801

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

ANALISA FAKTOR-FAKTOR PALING DOMINAN
PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK
(Lokasi Studi Pada Proyek Pembangunan
Monumen Flobamora Rumah Pancasila)

DISUSUN OLEH
YOVANTIANUS V. NABUT

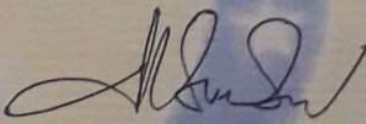
NOMOR REGISTRASI
211 12 061

DIPERIKSA OLEH

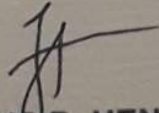
PENGUJI 1


STEPHANUS OLA DEMON, ST, MT
NIDN: 08 0909 7401

PENGUJI 2


SRI SANTI L. M. F. SERAN, ST, MT
NIDN: 08 1511 8303

PENGUJI 3


SEBASTIANUS B. HENONG, ST, MT
NIDN: 08 0207 8101

ANALISA FAKTOR-FAKTOR YANG PALING DOMINAN PENYEBAB KETERLAMBATAN PROYEK
(LOKASI STUDY PADA PROYEK PEMBANGUNAN MONUMEN FLOBAMORA RUMAH PANCASILA)

Yovantianus V. Nabut

Sebastianus B. Henong, Agustinus H. Pattiraja.

Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Email : Jona.nabut@gmail.com

ABSTRAK

Pembangunan proyek konstruksi di kabupaten kupang saat ini mengalami perkembangan yang sangat pesat banyak gedung dan jalan raya yang dibangun guna mengakomodir kebutuhan masyarakat. Penelitian ini menitikberatkan pada faktor-faktor penyebab keterlambatan yang terjadi pada proyek pembangunan monumen flobamora rumah Pancasila. Penelitian ini menggunakan kuisioner yang disebar kepada para pihak yang terlibat langsung dalam proses pembangunan monumen flobamora rumah Pancasila. Hasil penelitian menemukan 5 faktor yang mempunyai nilai importance index teratas yakni: kurangnya pengalaman kerja tukang (68,41%), pengaruh cuaca hujan (66,90%), terlambatnya pengiriman peralatan ke lokasi proyek (52,36%), kurangnya pengalaman kerja pengawas lapangan (43,63%), keterlambatan pembayaran oleh owner (32,29%). Rekomendasi yang diberikan berdasarkan keterlambatan yang terjadi pada proyek pembangunan monumen flobamora rumah pancasila yakni kurangnya pengalaman kerja tukang, Meningkatkan pengawasan terhadap para tukang dengan menambah tenaga kepala pekerja dan mandor, para pengawas lapangan perlu meningkatkan kontrol terhadap kerja para tukang dan melakukan pendampingan bagi para tukang, memperketat kualifikasi agar para tukang dapat bekerja sesuai dengan kemampuan dan keahliannya, pengaruh cuaca hujan, sebaiknya lebih sering diberlakukan jam lembur saat kondisi cuaca tidak hujan agar produksi yang berkurang akibat terjadinya hujan dapat ditanggulangi, sebaiknya masa pelaksanaan proyek dijadwalkan tidak saat musim hujan, terlambatnya pengiriman peralatan ke lokasi proyek, pihak kontraktor dan manajemen harus bisa menjadwalkan peralatan tiba di lokasi proyek sesuai dengan time schedule bilaperlu peralatan sudah ada sebelum proyek dimulai, kurangnya pengalaman kerja pengawas lapangan, melakukan pendampingan dan pengarahan bagi para pengawas lapangan yang kurang berpegalaman, meningkatkan komunikasi yang baik dengan pengawas lapangan lain di lokasi proyek yang lebih senior agar bisa berbagi ilmu dan pengetahuan, Keterlambatan pembayaran oleh owner, kontraktor perlu menyediakan dana sementara ataupun mengatur ulang pengeluaran proyek demi terjaganya kelangsungan proyek.

Kata kunci: Faktor-faktor paling dominan, Keterlambatan Proyek, Monumen Flobamora Rumah Pancasila

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa atas berkat dan rahmat nya maka dapat diselesaikan penyusunan tugas akhir ini dengan judul **“Analisa Faktor-Faktor Yang Paling Dominan Penyebab Keterlambatan Proyek (Studi Kasus Pada Proyek Pembangunan Monumen Flobamora Rumah Pancasila)”**. Tugas akhir ini merupakan salah satu syarat akademik yang wajib dikerjakan untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Teknik Sipil-Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Selama proses menyelesaikan tugas akhir ini dari awal hingga selesai, penulis mendapat bimbingan, bantuan serta dukungan dari beberapa pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini diucapkan terimakasih kepada pihak-pihak yang telah membantu. Ucapan terima kasih disampaikan kepada:

1. Bapak Patrisius Batarius. ST, MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Ir. Egidius Kalogo. MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil pada Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bruder Sebastianus B. Henong. SVD, ST, MT sebagai dosen pembimbing I yang selalu meluangkan waktu dan telah dengan sabar memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan tugas akhir ini.
4. Bapak Agustinus H. Pattiraja, ST, MT selaku dosen pembimbing II yang telah dengan sabar memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan tugas akhir ini.
5. Segenap Dosen Program Studi Teknik Sipi;-Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
6. Kedua orang tua saya yang dengan sabar dan penuh kasih sayang merawat, menemani, mendukung dan mendoakan saya.
7. Saudara-saudari saya yang selalu mendoakan, memberikan semangat, mendukung dan membantu melancarkan semua usaha yang saya lakukan.

8. Semua pihak yang selalu mendukung dan teman-teman seperjuangan “Teknik Sipil angkatan 2012” yang dengan caranya masing-masing sudah membantu saya dalam penyusunan tugas akhir ini.

Sangat disadari bahwa tulisan ini masih ada kesalahan dan kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun dari pembaca sekalian sangat diharapkan untuk penyempurnaan tulisan ini

Kupang, Juni 2019

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I.....	I-1
PENDAHULUAN.....	I-1
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Rumusan Masalah.....	I-2
1.3 Tujuan Penelitian.....	I-2
1.4 Manfaat Penelitian.....	I-3
1.5 Batasan Masalah.....	I-3
1.6 Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu.....	I-3
BAB II.....	II-1
LANDASAN TEORI.....	II-1
2.1 Umum.....	II-1
2.2 Keterlambatan Proyek.....	II-1
2.2.1 Identifikasi Keterlambatan Proyek.....	II-2
2.2.2 Penyebab Keterlambatan.....	II-2
2.2.3 Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan.....	II-2
2.2.4 Jenis-Jenis Keterlambatan.....	II-4
2.2.5 Dampak-Dampak Keterlambatan.....	II-5
2.2.6 Pertanggungjawaban Keterlambatan (<i>Delay Responsibility</i>).....	II-7

2.3	Hubungan Variabel.....	II-8
2.3.1	Manajemen Konstruksi.....	II-8
2.3.2	Fungsi Manajemen.....	II-8
2.3.3	Urutan Tindakan Manajemen.....	II-9
2.3.4	Estimasi Tingkat Presentase Kerja Reponden.....	II-10
2.4	Teori.....	II-12
2.4.1	Penelitian Sejenis.....	II-12
2.4.2	Penentuan Jumlah Sampel.....	II-14
2.4.3	Teknik Analisis Data.....	II-15
2.4.4	Skala Likert.....	II-15
2.4.5	Pengujian Validitas Dan Realibilitas.....	II-16
2.4.6	Metode Analisis Data.....	II-19
BAB III.....		III-1
METODE PENELITIAN.....		III-1
3.1	Data.....	III-1
3.1.1	Data Proyek.....	III-1
3.1.2	Lokasi Penelitian.....	III-2
3.1.3	Jenis Data.....	III-3
3.1.4	Sumber Data.....	III-3
3.2	Proses Pengolahan Data.....	III-3
3.2.1	Diagram Alir.....	III-3
3.2.2	Penjelasan Diagram Alir.....	III-5
3.2.2.1	Mengidentifikasi Latar Belakang Masalah.....	III-5
3.2.2.2	Pengumpulan Data.....	III-5

3.2.2.2.1	Data Primer.....	III-5
3.2.2.2.2	Data Sekunder.....	III-5
3.2.2.2.3	Variabel-Variabel Penelitian Penyebab Keterlambatan Proyek.....	III-5
3.2.2.4	Pengambilan Data.....	III-7
3.2.2.5	Waktu Pengambilan Data.....	III-7
3.2.2.6	Penyebaran Kuisisioner.....	III-7
3.2.2.7	Proses Pengambilan Data.....	III-8
3.2.2.7.1	Rancangan Instrumen Penelitian.....	III-8
3.2.2.8	Pengujian Validitas Dan Realibilitas.....	III-9
3.2.2.9	Analisis Data.....	III-10
3.2.2.10	Pembahasan.....	III-11
3.2.2.11	Memberikan Rekomendasi.....	III-11
3.2.2.12	Kesimpulan Dan Saran.....	III-11
BAB IV.....		IV-1
ANALISI DAN PEMBAHASAN.....		IV-1
4.1	Analisis Data.....	IV-1
4.1.1	Pengambilan Data.....	IV-1
4.1.2	Data Pengalaman Kerja Responden.....	IV-1
4.1.3	Data Jabatan Responden.....	IV-2
4.1.4	Pengujian Validitas.....	IV-3
4.1.5	Pengujian Realibilitas.....	IV-5
4.1.6	Peringkat Faktor Penyebab Terjadinya Keterlambatan Berdasarkan <i>Frequency</i>	IV-7

4.1.7	Peringkat Faktor Penyebab Terjadinya Keterlambatan Berdasarkan <i>Severity</i>	IV-8
4.1.8	Peringkat Factor Penyebab Terjadinya Keterlambatan Berdasarkan <i>Importance</i>	IV-10
4.2	Pembahasan.....	IV-11
4.2.1	<i>Frequency Index</i>	IV-11
4.2.2	<i>Saverity Index</i>	IV-14
4.2.3	Tingkat Kepentingan (<i>Importance Index</i>).....	IV-18
BAB V.....		V-1
KESIMPULAN DAN SARAN.....		V-1
5.1	Kesimpulan.....	V-1
5.2	Saran.....	V-3

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	Peta Kota Kupang.....	III-2
Gambar 3.2	Peta Lokasi Penelitian.....	III-2
Gambar 3.3	Diagram Alir.....	III-4
Gambar 4.1	Pengalaman Kerja Responden.....	IV-2
Gambar 4.2	Jabatan Responden.....	IV-3
Gambar 4.3	Peringkat Fackor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Proyek Pembangunan Monumem Flobamora Rumah Pancasila Berdasarkan <i>Frequency Index</i>	IV-12
Gambar 4.4	Peringkat Fackor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Proyek Pembangunan Monumem Flobamora Rumah Pancasila Berdasarkan <i>Severity Index</i>	IV-15
Gambar 4.5	Peringkat Fackor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pada Proyek Pembangunan Monumem Flobamora Rumah Pancasila Berdasarkan <i>Importance Index</i>	IV-19

DAFTAR TABEL

Table 1.1	Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu.....	I-3
Table 2.1	Estimasi Prosentase Kerja Pekerjaan Bangunan Gedung.....	II-12
Tabel 2.2	Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Beberapa Peneliti.....	II-12
Table 2.3	Pendapat Atau Sikap Terhadap Pertanyaan Atau Pernyataan.....	II-15
Table 2.4	Nilai Rata-Rata Interpretasi Skala Likert.....	II-16
Table 2.5	Bobot Penilaian <i>Frequency Index</i> Dan <i>Severity Index</i>	II-21
Table 4.1	Tabel Data Kuisisioner.....	IV-1
Table 4.2	perbandingan Nilai t-hitung Dan t-tabel.....	IV-4
Table 4.3	Nilai si Dari Masing-Masing Pertanyaan.....	IV-6
Table 4.4	Peringkat Faktor-Faktor Berdasarkan <i>Frequency Index</i>	IV-8
Table 4.5	Peringkat Faktor-Faktor Berdasarkan <i>Severity Index</i>	IV-9
Table 4.6	Peringkat Faktor-Faktor Berdasarkan <i>Importance Index</i>	IV-10