

EVALUASI PELAKSANAAN PROGRAM RUMAH LAYAK HUNI

DI DESA GOLO MENI KECAMATAN KOTA KOMBA UTARA

KABUPATEN MANGGARAI TIMUR

SKRIPSI

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Sosial Pada
Program Studi Administrasi Publik*



OLEH :

ELISABET SUNARTI PELE

NIM : 42118120

PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI PUBLIK

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG

2022



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 – 52. Telp. (0380) 833395, Fax. 831194

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail : info@unwira.ac.id

Kupang 85225 – Timor - NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, **Sabtu Tanggal 27 Agustus 2022** Jam **09.00** Telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Elisabet Sunarti Pele
Nomor Registrasi : 421 18 120
Prodi : Administrasi Publik
Judul Skripsi :

“EVALUASI PELAKSANAAN PROGRAM RUMAH LAYAK HUNI DI DESA GOLO MENI KECAMATAN KOTA KOMBA UTARA KABUPATEN MANGGARAI TIMUR”

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

- 1 Ketua : Drs. Marianus Kleden, M.Si
- 2 Sekretaris : Karolus Tatu Sius, SH, M.Si
- 3 Penguji Materi I : Paulus A.K.L.Ratumakin, S.Fil, M.Si
- 4 Penguji Materi II : Kristianus S.H. Molan, S.Sos, M.AP
- 5 Penguji Materi III : Drs. Marianus Kleden, M.Si
- 6 Pembimbing I : Drs. Marianus Kleden, M.Si
- 7 Pembimbing II : Karolus Tatu Sius, SH, M.Si

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari

Penguji I	=	80
Penguji II	=	82
Penguji III	=	85

Lulus dengan Nilai = 81/A -

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI :, TANGGAL :, JAM :

Hasil Ujian Ulang =

Mengesahkan
Dekan,

Drs. Marianus Kleden, M.Si

Kupang, 27 Agustus 2022
Ketua Tim Penguji,

Drs. Marianus Kleden, M.Si

LEMBAR PENGESAHAN
EVALUASI PELAKSANAAN PROGRAM RUMAH LAYAK HUNI DI DESA GOLO
MENI KECAMATAN KOTA KOMBA UTARA KABUPATEN
MANGGARAI TIMUR

(Studi Kasus di Desa Golo Meni Kecamatan Kota Komba Utara
Kabupaten Manggarai timur)

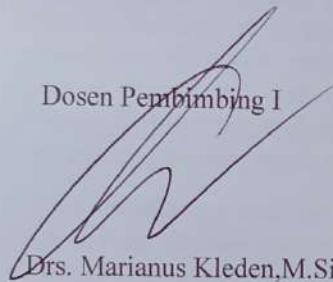
Oleh

ELISABET SUNARTI PELE

No.Regis : 42118120

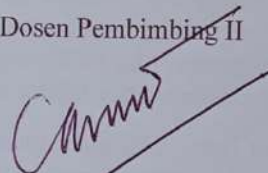
Skripsi ini telah diterima dan disetujui oleh:

Dosen Pembimbing I



Drs. Marianus Kleden, M.Si

Dosen Pembimbing II



Karolus Tata Sius, SH, M.Si

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Drs. Marianus Kleden, M.Si

MOTTO

***“Sebab Tuhan, Dia Sendiri Akan Berjalan Di Depanmu,
Dia Sendiri Akan Menyertai Engkau, Dia Tidak AKAN
Membiarkan Engkau Dan Tidak Akan Meninggalkan Engkau,
Janganlah Takut Dan Janganlah Patah Hati.”***

(ulangan 31: 8)

LEMBAR PERSEMBAHAN

Karya tulis ini dipersembahkan kepada :

1. Sang Khalik sumber kasih setia Tuhan Yesus Dan Bunda Maria yang menjadi kekuatanku
2. Kedua orang tua tercinta : Bapak Siprianus Rosman dan Ibu Maria Goreti Jenaut yang dengan penuh sayang merawat, menjaga dan membesarku sehingga saya sampai pada tahap ini
3. Untuk kedua adikku tercinta : Maria Yunita Berbi dan Anastasia ayuni yang setia selalu mendukung saya
4. dalam menyelesaikan skripsi ini
5. Dan semua sahabat-sahabatku yang tidak disebut namanya satu persatu yang sudah membantu penulis dalam proses penulisan skripsi ini dan mensupport penulis untuk mendapatkan gelar sarjana di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
6. Almamater Program Studi Ilmu Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah menanam dan memperluas cakrawala berpikir penulis.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, yang telah melimpahkan rahmat dan kebaikannya kepada penulis, sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini skripsi dengan judul “ **Evaluasi Pelaksanaan Program Rumah Layak Huni Di Desa Golo Meni Kecamatan Kota Komba Utara Kabupaten Manggarai Timur**” dengan baik dan tepat waktu.

Menjadi suatu kebanggaan tersendiri bagi penulis walau mengalami berbagai hambatan, tetapi penulisan skripsi ini dapat diselesaikan sesuai rencana. Namun, dibalik semuanya ini penulis sungguh menyadari eksistensi sebagai manusia yang tidak terlepas dari keterbatasan, karena itu bantuan dan dukungan dari berbagai pihak.

Dengan kerendahan hati, penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam penulisan skripsi ini, diantaranya:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
2. Bapak Dekan dan Bapak Wakil Dekan FISIP UNWIRA Kupang
3. Bapak Drs. Frans Nyong, M.Si selaku ketua program studi dan Bapak Hendrikus L.Kaha, S.Ip, M.Si selaku sekretaris program studi Ilmu Administrasi Publik, FISIP UNWIRA Kupang
4. Bapak Drs. Marianus Kleden, M.Si dan Bapak Karolus Tatu Sius, SH, M.Si selaku pembimbing satu dan pembimbing dua yang telah meluangkan waktu dan pikiran untuk membimbing penulis selama proses penulisan skripsi ini
5. Bapak Pulus A.K.L Ratumakin, S.Fil, M.Si dan Bapak Kristianus S.H Molan, S.Sos, M.Ap selaku pembahas satu dan pembahas dua yang telah

meluangkan waktu dan pikiran untuk menguji dan memberikan masukan demi penyempurnaan Skripsi ini

6. Bapak dan Ibu Dosen yang telah membagi ilmunya secara tuntas kepada saya selama kuliah
7. Kepada dan seluruh staf Tata USAHA FISIP UNWIRA KUPANG yang telah membantu melayani segala urusan administrasi selama proses penyelesaian skripsi ini
8. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Provinsi Nusa Tenggara Timur bersama stafnya yang telah membantu dalam membrikan izin penelitian
9. Kepala Badan Satuan Bangsa Dan Politik kabupaten Manggarai Timur bersama stafnya yang telah membantu dan memberikan izin penelitian
10. Kepala Dinas Penanaman Modal Dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu kabupaten Manggarai Timur yang telah membantu dan memberikan izin penelitian
11. Camat Kota Komba Utara yang telah membantu dalam memberikan informasi dan izin penelitian
12. Bapak kepala desa Golo Meni yang telah memberikan data dan informasi yang dibutuhkan penulis
13. Bapak dan Ibu informan yang telah membantu dalam memberikan data-data dan informasi yang dibutuhkan penulis
14. Teman-teman seperjuangan IAP 18 yang selalu mendukung penulis baik dalam susah maupun senang
15. Semua pihak yang tidak di sebutkan namanya satu per satu yang dengan caranya sendiri turut memberikan sumbangan dalam penyelesaian skripsi ini.

Terlepas dari semua itu, penulis menyadari sepenuhnya bahwa masih ada kekurangan yang membuat tulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu dengan tangan terbuka penulis menerima segala kritik dan saran dari pembaca agar dapat memperbaikinya.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat maupun member inspirasi bagi pembaca sekalian

ABSTRAK

Judul penelitian ini adalah EVALUASI PELAKSANAAN PROGRAM RUMAH LAYAK HUNI DI DESA GOLO MENI KECAMATAN KOTA KOMBA UTARA KABUPATEN MANGGARAI TIMUR masalah pokok dalam penelitian ini adalah bagaimanaka proses kinerja pelaksanaan program Rumah Layak Huni Di Desa Golo Meni dengan demikian tujuannya adalah untuk mengetahui proses kinerja evaluasi pelaksanaan program rumah layak huni di desa golo meni.

Kerangka teori yang digunakan dalam skripsi ini adalah konsep kriteria evaluasi kebijakan yang dikemukakanoleh Wiliam Dunn, di mana evaluasi dilihat dari lima indikator yaitu: efektivitas, efisensi, kecukupan, responsibilitas, dan ketepatan.

Untuk memperoleh gambaran pelaksanaan program Rumah Layak Huni Di Desa Golo Meni penulis melakukan penelitian dengan menggunakan metode penelitian deskriptif kualitatif. Sumber data primer diperoleh secara langsung dari informan, sedangkan sumber data sekunder diperoleh melalui buku-buku dan dokumen resmi dari kantor desa golo meni dan instansi terkait dengan penelitian ini.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan program rumah layak huni pada tahun 2022 di desa golo meni sudah berjalan maksimal, tetapi dari aspek (1) efektivitas dari indikator adanya peningkatan penyediaan sarana prasarana rumah dimana masih ada masyarakat yang menolak bantuan. (2) aspek efisiensi pengguna bantuan sesuai dengan tujuan program rumah layak huni dapat diketahui bahwa masih ada penerima bantuan yang kekurangan bahan (3) aspek kecukupan adanya ketahanan yang baik kejelasan status lahan dan luas area untuk tinggal, ada beberapa dari para penerima bantuan yang merehab rumah mereka lebih dari ukuran yang diberikan pemerintah (4) aspek responsibilitas ada penerima bantuan mengalami kendala Evaluasi kekurangan bahan pada saat pelaksanaan program. (5) aspek ketetapan program berjalan sesuai dengan harapan. Dari hasil penelitian ini pemerintah maupun masyarakat yang menerima bantuan program berjalan seperti yang mereka harapkan.

Kesimpulannya evaluasi program rumah layak huni yang dikaji dari lima aspek tidak semua berjalan dengan baik dan maksimal. Maka penulis menyarankan 1 perlu adanya kerja sama antar dinas pemerintahan secara terpadu dan tetap melibatkan masyarakat dengan kordinator lembaga keswadayaan masyarakat itu sendiri. 2 agar program dapat berkelanjutan perlu diupayakan penyuluhan /sosialisasi ke masyarakat tentang pentingnya memiliki rumah sehat yang layak sehingga menumbuhkan kesadaran masyarakat untuk menjaga rumahnya serta selalu terlibat dalam kegiatan pengolahan lingkungan perumahan, baik secara bersama-sama Maupun sendiri. 3 perlu dipertimbangkan lagi bentuk bantuan serta mekanisme serta besarnya bantuan yang diberikan. 4 perlu dilakukan monitoring dan evaluasi secara periodik, agar dapat memberikan umpan balik dalam proses pelaksanaan program, serta menjadi koreksi selanjutnya untuk pengembangan program atau pelaksanaan program yang sejenis.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
LEMBAR PENGESAHAN	II
MOTTO	III
PERSEMBAHAN	IV
KATA PENGANTAR.....	V
ABSTRAK	VI
DAFTAR ISI.....	VII
BAB I PENDAHULUAN.....	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Tinjauan Pustaka.....	7
2.2 Landasan Teori.....	7
2.2.1 Pengertian Evaluasi.....	10
2.2.2 Idikator Evaluasi	10
2.2.3 Jenis-Jenis Evaluasi	11
2.2.4 Fungsi Evaluasi.....	15
2.2.5 Evaluasi Kinerja.....	15
2.2.6 Pendekatan Dalam Evaluasi.....	16
2.3 Rumah Layak Huni	18
2.3.1 Pengertian Rumah Layak Huni.....	18

2.3.2	Aspek-Aspek Perencanaan Perumahan.....	19
2.3.3	Pelaksanaan Program Rumah Layak Huni	21
2.3.4	Permasalahan perumahan dan Pemukiman di Indonesia.....	22
2.3.5	Rumah Sederhana Sehat	23
2.3.6	Ketentuan Rumah Sederhana Sehat.....	25
2.3.7	Kebutuhan Kesehatan Dan Kenyamanan.....	25
2.4	Kerangka Berpikir.....	26

BAB III METODE PENELITIAN

3.1	Strategi Penelitian	29
3.2	Lokasi Penelitian.....	29
3.3	Fokus Penelitian.....	30
3.4	Indikator Penelitian Evaluasi	30
3.5	Informan Penelitian.....	32
3.6	Jenis Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.6.1	Jenis dan Sumber Data.....	33
3.6.2	Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.7	Teknik Pengolahan dan Analisis Data	34
3.7.1	Teknik Pengolahan Data	34
3.7.2	Teknik Analisis Data.....	35

BAB IV DESKRIPSI OBYEK PENELITIAN

4.1	Sejarah Berdirinya Desa Golo Meni	36
4.2	Visi Dan Misi.....	37
4.3	Kondisi Umum Desa.....	38
4.3.1	Kondisi Geografis	38

4.3.2	Topografis	38
4.4	Iklim.....	39
4.5	Demografis.....	39
4.6	Sarana Dan Fasilitas Umum.....	39
4.7	Keadaan Penduduk Desa Golo Meni	41

BAB V ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1	Evaluasi Program Rehabilitas Rumah Layak Huni	51
5.5.1	Efektifitas.....	52
5.5.2	Efisiensi.....	55
5.5.3	Kecukupan	57
5.5.4	Responsibilitas	61
5.5.5	ketetapan.	63

BAB VI PENUTUP.....

6.1	Kesimpulan	66
6.2	Saran	68

DAFTAR PUSTAKA.....

LAMPIRAN.....

DAFTAR TABEL

Tabel Data Bantuan Rumah Layak Huni.....	5
Tabel Keadaan Penduduk Desa Golo Meni.....	41
Tabel Mata Pencharian Desa Golo Meni.....	43
Tabel Latar Belakang Pendidikan Masyarakat Desa Golo Meni.....	42