

**STUDI POTENSI DAN KENDALA DALAM  
PENGEMBANGAN OBJEK WISATA  
DI KABUPATEN KUPANG**



**SKRIPSI**

Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan  
Mencapai Derajat Sarjana S1

Program Studi Ekonomi Pembangunan

Oleh  
Ima Junita Paulindri Alaukari  
31118064

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2022**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi dan telah diuji pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

Kupang, Oktober 2022

Pembimbing I




Br. Salomon Leki, SE., M. Ec. Dev

NIDN : 0821086701

Tanggal : 02/11/2022

Pembimbing II




Adrianus Ketmoen, SE., MM

NIDN : 0812098901

Tanggal : 21/10/2022

Mengetahui  
Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan



Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME

NIDN : 0822038001

Tanggal : 3/11/2022

## LEMBAR PERSETUJUAN

Telah disetujui dan diterima baik oleh Panitia Ujian Skripsi Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Kamis, 13 Oktober 2022

Tempat : Ruangan Magister

Jam : 12.00 Siang

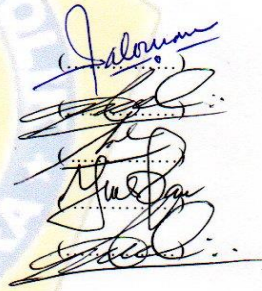
Atas Nama : Ima Junita Paulindri Alaukari

No. Registrasi : 31118064

Dinyatakan : **LULUS**

### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev
2. Sekretaris : Adrianus Ketmoen, SE, MM
3. Penguji I : Daniel Taolin, SE, M.Si
4. Penguji II : Enike Tje Yustin Dima, SE, ME
5. Penguji III : Adrianus Ketmoen, SE, MM



### MENGETAHUI



**Jou Sewa Adrianus, SE, MM**  
NIBN : 0809055901



**Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME**  
NIDN : 0822038001

iii

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan di dalam tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan lembaga pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum atau tidak diterbitkan, sumbernya dijelaskan di dalam tulisan dan daftar pustaka.



Kupang, Oktober 2022

Ima Junita Paulindri Alaukari  
NIM: 31118064

## PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur kepada Tuhan Yesus. Penulis persembahkan salah satu karya terbaik dalam Penulis kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus karena Kuasa dan Penyertaan yang Sungguh-sungguh nyata yang di berikan dalam penulisan skripsi ini.
2. Kedua orang tuaku Bapak Menase M. Alaukari dan Mama DorfinaT. Hetmina, S.Pd yang selalu mendukung, dan mendoakan tanpa henti dan kepada adik Samuel Alaukari yang selalu memberikan dukungan kepada penulis.
3. Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME sebagai Dosen Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan.
4. Br.Salomon Leki,SE.,M.Ec.Dev sebagai Dosen pembimbing Satu yang telah meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Adrianus Ketmoen,SE.,MM sebagai Dosen Pembimbing Akademik sekaligus sebagai Dosen Pembimbing dua yang telah meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Serta Bapak/Ibu Dosen di Prodi Ekonomi Pembangunan FEB Unwira, terima kasih banyak atas pemikiran, waktu dan tenaganya.
7. **Almamaterku tercinta “Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**
8. Dan kepada Pemuda Pemudi Gereja Zoar Penkase yang selalu mendukung,mendorong, dan mendoakan penulis selama menyelesaikan skripsi ini.
9. Serta sahabat Beb(an) yang selalu ada di setiap suka dan duka dalam pengerjaan skripsi ini.
10. Kepada diri sendiri yang kuat sampai saat ini dalam pengerjaan Skripsi ini.

Kupang, Oktober 2022

Penulis,

Ima Junita Paulindri Alaukari

Nim: 31118064

## **MOTTO**

**TETAPI TAKUTLAH AKAN TUHAN SENANTIASA. KARENA  
MASA DEPAN SUNGGUH ADA, DAN HARAPANMU TIDAK  
AKAN HILANG**

**Amsal 23:17b-18**

## ABSTRAK

Penelitian ini ditulis oleh Ima Junita Paulindri Alaukari (31118064) Program Studi Ekonomi Pembangunan, Pembimbing I Br.Salomon Leki,SE.,M.Ec.Dev dan Pembimbing II Adrianus Ketmoen,SE.,MM skripsi dengan judul “ Studi Potensi dan Kendala dalam pengembangan objek wisata di Kabupaten Kupang ”.

Tujuan Penelitian ini adalah 1) Untuk mengetahui potensi dan kendala dalam pengembangan objek wisata di Kabupaten Kupang 2)Untuk mengetahui keadaan infrastruktur dalam pengembangan objek wisata di Kabupaten Kupang. 3)Untuk mengetahui strategi dan Langkah-langkah pengembangan objek wisata di Kabupaten Kupang.

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Data Primer dan Sekunder. Metode analisis yang digunakan adalah Deskriptif Kualitatif dengan pendekatan analisis SWOT.Teknik yang digunakan untuk memperoleh data adalah dengan melakukan Wawancara dan Kuisisioner. Hasil penelitian yaitu 1) Potensi-potensi pariwisata yang ada di Kabupaten Kupang selama tahun 2016-2020 belum berkembang dengan baik. Hal ini disebabkan karena adanya berbagai kendala yang dialami oleh Dinas Pariwisata Kabupaten Kupang ada beberapa faktor kendala dalam Sarana dan Prasarana yang belum tertata secara baik. faktor yang menjadi kendala berupa keadaan jalan yang menghubungkan pusat kecamatan dan desa-desa masih belum tersentuh pembangunan oleh pemerintah 2) Keadaan infrastruktur dalam pengembangan objek wisata di Kabupaten Kupang sangat penting dalam mendorong kualitas objek wisata itu sendiri serta pada lingkungan sekitarnya. Dinas Pariwisata Kabupaten Kupang melibatkan masyarakat sekitar agar masyarakat sebagai pemeran pariwisata dalam pengembangan objek wisata 3) Jumlah Kunjungan Wisatawan baik domestik maupun mancanegara belum meningkat secara signifikan, hal itu di sebabkan karena sarana dan prasarana di objek wisata yang belum tertata secara baik, juga belum adanya peningkatan Peran Pemerintah dan Masyarakat Terhadap Pengembangan Pariwisata, serta belum adaya Pelatihan Terkait Pembangunan Infrastruktur Pariwisata dalam Meningkatkan Peran Swasta Terhadap Pembangunan Pariwisata.

Dari hasil analisis tersebut maka disarankan bagi Dinas Pariwisata Kabupaten Kupang, diharapkan dapat meningkatkan dan mengembangkan potensi pariwisata yang belum berkembang dan belum tersentuh oleh pemerintah, meningkatkan Sarana Prasarana, dan infrastruktur secara merata yang ada di Kabupaten Kupang sehingga dapat menarik wisatawan Domestik maupun Mancanegara dan mengembangkan potensi pariwisata, serta dapat membangun kerja sama dengan sektor swasta sehingga menghasilkan tenaga kerja yang berkompeten di bidang pariwisata.

Kata Kunci : Potensi, Kendala, dan Strategi

## ABSTRACT

This research was written by Ima Junita Paulindri Alaukari (31118064) development economics study program, supervisor I Br.Salomon Leki,SE.,M.Ec.Dev supervisor II Adrianus Ketmoen, SE., MM thesis with the title "Study of Potential and Constraints in the development of tourist attractions in Kupang Regency".

The objectives of this study are 1) To find out the potential and obstacles in the development of tourist attractions in Kupang Regency 2) To find out the state of infrastructure in the development of tourist attractions in Kupang Regency. 3) To find out the strategies and steps for developing tourist attractions in Kupang Regency.

The types of data used in this study are Primary and Secondary Data. The analysis method used is Descriptive Qualitative with a SWOT analysis approach. The technique used to obtain data is to conduct interviews and questionnaires. The results of the study are 1) The tourism potentials in Kupang Regency during 2016-2020 have not been well developed. This is due to the various obstacles experienced by the Kupang, Regency Tourism Office, there are several obstacles in facilities and infrastructure that have not been properly organized. the factor that is an obstacle in the form of the condition of the road connecting the sub-district center and villages is still untouched by development by the government 2) The state of infrastructure in the development of tourist attractions in Kupang Regency is very important in encouraging the quality of the tourist attraction itself and in the surrounding environment. The Kupang Regency Tourism Office involves the surrounding community so that the community as a role in tourism in the development of tourist attractions 3) The number of tourist visits both domestic and foreign has not increased significantly, this is due to the facilities and infrastructure in tourist attractions that have not been properly organized, there is also no increase in the Role of the Government and Society in Tourism Development, and there has been no Training Related to Tourism Infrastructure Development in Increasing the Role of the Private Sector in Tourism Development.

From the results of this analysis, it is recommended that the Tourism Office of Kupang Regency, is expected to increase and develop tourism potential that has not been developed and has not been touched by the government, improving infrastructure, and infrastructure evenly in Kupang Regency so that it can attract domestic and foreign tourists and develop tourism potential, and can build cooperation with the private sector so as to produce a competent workforce in the field of tourism.

Keywords : Potensial, Constraints, and Strategy



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas Karunia-Nya, penulis bisa menyelesaikan Penelitian Skripsi yang berjudul “Studi Potensi Dan Kendala Dalam Pengembangan Objek Wisata Di Kabupaten Kupang” Adapun tujuan dari penulisan Skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan pada Universitas Katolik Widya Mandira Kupang Program Studi Ekonomi Pembangunan.

Penyusunan Skripsi ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan limpah terimakasih kepada:

1. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
2. Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME selaku Ketua Jurusan Program Studi Ekonomi Pembangunan.
3. Br.Salomon Leki,SE.,M.Ec.Dev selaku dosen pembimbing satu yang meluangkan waktu untuk mengoreksi dan membantu penulis dalam menyusun Skripsi ini.
4. Bapak Adrianus Ketmoen,SE.,MM selaku dosen pembimbing dua telah rela meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan Skripsi ini
5. Orang Tua, kakak, adik-adik dan keluarga tercinta yang selalu memberikan motivasi dan dukungan serta doa.

6. Teman-teman satu Angkatan,yang selalu memberikan motivasi, dukungan, semangat, canda dan tawa.
7. Semua pihak yang tidak bisa peneliti sebutkan satu-persatu yang telah membantu penulis baik langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan laporan penelitian ini.

Walaupun demikian, dalam penelitian ini, peneliti menyadari masih belum sempurna. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan penelitian ini. Namum demikian adanya, semoga Skripsi ini dapat dijadikan acuan tindak lanjut penelitian selanjutnya dan bermanfaat bagi kita semua terutama bagi Program Studi Ekonomi Pembangunan.

Kupang, September 2022

Penulis

Ima Junita Paulindri Alaukari

Nim: 31118064

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>MOTTO.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xviii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian.....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA</b>	
<b>PEMIKIRAN TEORITIS .....</b>	
2.1 Tinjauan Pustaka.....	14

2.1.1 Konsep Pengembangan Pariwisata .....	14
2.1.2 Konsep Potensi Pariwisata .....	16
2.1.3 Konsep Kendala Pariwisata .....	19
2.1.4 Konsep Pariwisata .....	20
2.1.5 Konsep Objek Wisata .....	29
2.1.6 Konsep Infrastruktur Pariwisata .....	31
2.1.7 Penelitian Terdahulu .....	33
2.1.8 Kerangka Pemikiran Teoritis .....	38
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian .....	41
3.2 Jenis Dan Sumber Data.....	41
3.2.1 Jenis Data.....	41
3.2.2 Sumber Data .....	41
3.3 Defenisi Operasional Variabel.....	42
3.4 Populasi Dan Sampel.....	43
3.4.1 Populasi .....	43
3.4.2 Sampel .....	43
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	44
3.6 Teknis Analisis .....	44
3.6.1 Analisis Deskriptif.....	44
3.6.2 Analisis SWOT.....	45
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN.....</b>	
4.1 Keadaan Geografis.....	47

4.1.1 Letak Batas dan luas wilayah Kabupaten Kupang.....	47
4.1.2 Topografi dan Iklim.....	49
4.1.3 Jumlah Penduduk.....	49
4.2 Profil Tempat Penelitian.....	50
4.2.1 Dinas Pariwisata Kabupaten Kupang.....	50
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	
5.1 Karakteristik Responden.....	52
5.1.1 Umur.....	52
5.1.2 Jenis Kelamin.....	53
5.1.3 Wisatawan.....	53
5.2 Hasil Pembahasan Penelitian.....	59
5.2.1 faktor-faktor yang mempengaruhi potensi dan kendala dalam pengembangan objek wisata di Kabupaten Kupang.....	59
5.2.1.1 Faktor internal.....	59
5.2.1.2 Faktor Eksternal.....	88
5.3 Hasil Wawancara.....	93
5.3.1 Kendala dalam pengembangan objek wisata Dan cara mengatasi kendala tersebut.....	93
5.3.2 Potensi yang berkembang di Kabupaten Kupang.....	94
5.3.3 Pembangunan infrastruktur dalam pengembangan Objek wisata di Kabupaten Kupang.....	95
5.3.4 Strategi dalam pembangunan objek wisata.....	96
5.4 Analisis Keterkaitan Dalam Matriks SWOT.....	97

**BAB VI PENUTUP.....**

    6.1 Kesimpulan..... 102

    6.2 Saran..... 103

**DAFTAR PUSTAKA..... 104**

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1 Data Perkembangan Objek Wisata Kabupaten Kupang Tahun 2016-2020.....	9
Tabel 1.2 Data Perkembangan Wisatawan Di Kabupaten Kupang Tahun 2016-2020.....	10
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	33
Tabel 4.1 Luas wilayah menurut kecamatan di kabupaten kupang tahun 2020.....	48
Tabel 4.2 Jumlah penduduk menurut kelompok umur dan jenis kelamin di Kabupaten Kupang tahun 2020.....	50
Tabel 5.1 Jumlah Responden berdasarkan umur.....	52
Tabel 5.2 Karakteristik responden berdasarkan jenis kelamin.....	53
Tabel 5.3 Karakteristik responden berdasarkan jumlah wisatawan.....	54
Tabel 5.4 Hasil Kuisisioner.....	54
Tabel 5.5 Wisata alam.....	60
Tabel 5.6 Wisata Bahari.....	75
Tabel 5.7 Wisata Buatan.....	86
Tabel 5.8 Data perkembangan wisatawan di Kabupaten Kupang tahun 2016-2020.....	89
Tabel 5.9 Analisis keterkaitan dalam matriks SWOT.....	99

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran .....	40



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 Wawancara Penelitian Dan Kuisisioner Penelitian.....	106
Lampiran 2 Surat Ijin Penelitian.....	113
Lampiran 3 Surat Keterangan Selesai Penelitian.....	115
Lampiran 4 Dokumentasi.....	116
Lampiran 5 Biodata Penulis.....	122