

**ANALISIS PENDAPATAN PENGUSAHA TANAMAN HIAS DAN  
TANAMAN BUAH-BUAHAN DI PENANGKAR EMBUN PAGI  
KELURAHAN MANULAI II KOTA KUPANG**



**SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan  
Mencapai Derajat Sarjana S1**

**Program Studi Ekonomi Pembangunan**

**Oleh  
Yohana Thania Nio Herin  
31118039**

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2022**

**LEMBAR PENGESAHAN**

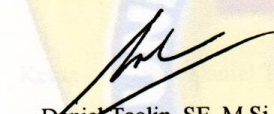
Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi dan telah diuji pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi

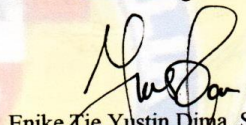
Kupang, 03 September 2022



Pembimbing I

Pembimbing II

  
Daniel Taolin, SE, M.Si  
NIDN : 0817085701  
Tanggal : 01/11/2022

  
Enike Tje Yustin Dima, SE, ME  
NIDN : 0806087901  
Tanggal : 16/11/2022

Mengetahui  
Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan

  
Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME  
NIDN : 0822038001  
Tanggal : 18/11/2022

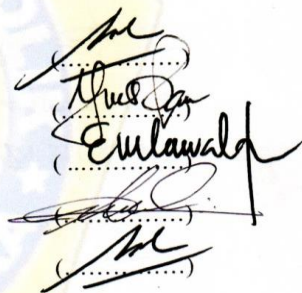
## LEMBAR PERSETUJUAN

Telah disetujui dan diterima baik oleh Panitia Ujian Skripsi Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Sabtu, 03 September 2022  
Tempat : Ruangan Micro Teaching  
Jam : 13:00 Siang  
Atas Nama : Yohana Thania Nio Herin  
No. Registrasi : 31118039  
Dinyatakan : **LULUS**

### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Daniel Taolin, SE, M.Si
2. Sekretaris : Enike Tje Yustin Dima, SE, ME
3. Penguji I : Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME
4. Penguji II : Adrianus Ketmoen, SE, MM
5. Penguji III : Daniel Taolin, SE, M.Si



### MENGETAHUI

  
Dekan  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis  
Jou Sewa Adrianus, SE, MM  
NIDN : 0809055901

  
Ketua Program Studi  
Ekonomi Pembangunan  
Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME  
NIDN : 0822038001

## PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan di dalam tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan lembaga pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum atau tidak diterbitkan, sumbernya dijelaskan di dalam tulisan dan daftar pustaka.

Kurang, Agustus 2022



Yohana Thania N Herin

NIM: 31118039

## **MOTTO**

**BERSUKACITALAH DALAM PENGHARAPAN, SABARLAH DALAM  
KESESAKAN DAN BERTEKUNLAH DALAM DOA**

Roma 12:12

## **PERSEMBAHAN**

Dengan penuh ungkapan syukur penulis mempersembahkan skripsi ini untuk:

1. Orang Tua tercinta Bapak dan mama yang dengan jerih dan lelah mereka dalam doa dan pengorbanan yang tidak dapat tergantikan dengan apapun baik secara moril dan materil terutama doa motivasi dan dorongan kedua orang tua yang senantiasa menyertai penulis setiap waktu.
2. Untuk diri sendiri yang selalu kuat dan sabar menghadapi berbagai macam coban dan hambatan yang datang silih berganti.
3. Adikku semata wayang dan saudara/saudariku, serta opa dan oma yang selalu memberi semangat..
4. Almamaterku tercinta, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan, karena atas Berkat, Rahmat dan Karunia-Nya, penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Pendapatan Pengusaha Tanaman Hias dan Tanaman Buah-buah di Penangkaran Embun Pagi Kelurahan Manulai II”. Adapun tujuan dari penulisan Skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan pada Universitas Katolik Widya Mandira Kupang Program Studi Ekonomi Pembangunan.

Penyusunan skripsi dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak. Untuk itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM selaku Dekan Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Bapak Daniel Taolin, SE., M. Si selaku Dosen Pembimbing satu yang telah meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan proposal penelitian ini.
5. Ibu Enike Tje Yustina Dima, SE., ME selaku Dosen Pembimbing dua yang telah meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan proposal penelitian ini.

6. Orang Tua, kakak, adik, dan keluarga tercinta yang selalu memberikan motivasi dan dukungan serta doa.
7. Semua pihak yang tidak bisa peneliti sebutkan satu-persatu yang telah membantu penulis baik langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan laporan penelitian ini.

Walaupun demikian, dalam skripsi ini, peneliti menyadari masih belum sempurna. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan penelitian ini. Namun demikian adanya, semoga skripsi ini dapat dijadikan acuan tindak lanjut penelitian selanjutnya dan bermanfaat bagi kita semua terutama bagi Program Studi Ekonomi Pembangunan.

Kupang, 3 September 2022

## **ABSTRAK**

Penelitian ini ditulis oleh Yohana Thania Nio Herin (31118039) Program Studi Ekonomi Pembangunan di bawah bimbingan, Pembimbing I Bapak Daniel Taolin SE,M,Si dan Pembimbing II Ibu Enike Tje Yustina Dima SE, ME dengan Judul penelitian “Analisis Pendapatan Pengusaha Taman Hias dan Tanaman Buah-buahan di Penangkar Embun Pagi”.

Tujuan penelitian ini adalah 1) Untuk mengetahui bagaimana proses produksi tanaman hias dan tanaman buah-buahan di Penangkar Embun Pagi. 2) Pengaruh Harga Tanaman dan Penerimaan terhadap pendapatan Pengusaha. 3) Berapa besar Pendapatan yang di terima oleh pengusaha di Penangkar Embun Pagi selama satu kali musim produksi.

Penelitian ini menggunakan Data Kualitatif, dengan Sumber Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data primer merupakan sumber data penelitian yang diperoleh secara langsung dari sumber asli (tidak melalui perantara). Pengambilan populasi dan sampel dalam penelitian ini adalah produsen yakni pemilik Penangkar Embun Pagi. Teknik Pengumpulan data melalui observasi dan wawancara secara langsung dengan responden. Dan Analisis data yang digunakan merupakan analisis deskriptif.

Dari hasil penelitian yang diperoleh maka: Hasil analisis pendapatan yang di terima oleh pengusaha selama satu kali musim produksi adalah sebesar Rp 129.535.000 dengan jumlah total biaya produksi yang dikeluarkan sebesar Rp 15.165.000 dan jumlah total penerimaan hasil penjualan sebesar Rp 144.700.000.

Dengan hasil penelitian ini disarankan Bagi Pengusaha Tanaman Hias memperhatikan kualitas tanaman hias yang dijual sehingga selalu menarik perhatian konsumen untuk membeli.

**Kata Kunci :** Proses produksi, Harga tanaman, Penerimaan, Pendapatan Pengusaha tanaman hias dan tanaman buah-buahan.



## **ABSTRACT**

This research was written by Yohana Thania Nio Herin (31118039) of the Development Economics Study Program under the guidance of, Supervisor I Mr. Daniel Taolin SE, M, Si and Supervisor II Mrs. Enike Tje Yustina Dima SE, ME with the research title "Income Analysis of Entrepreneurs of Ornamental Gardens and Fruit Plants in Morning Dew Captivity".

The purpose of this study is 1) To find out how the production process of ornamental plants and fruit crops in the Morning Dew Breeding. 2) The effect of Plant Prices and Receipts on the income of entrepreneurs. 3) How much income is received by entrepreneurs in the Morning Dew Breeding during one production season.

This research uses Qualitative Data, with the Data Source used in this study is the primary data source is a source of research data obtained directly from the original source (not through intermediaries). The population and sample collection in this study were producers, namely the owners of the Morning Dew Breeding. Data collection techniques through observation and direct interviews with respondents. And the data analysis used is a descriptive analysis.

From the results of the research obtained, the results of the analysis of income received by entrepreneurs during one production season are IDR 129,535,000 with the total amount of production costs incurred of IDR 15,165,000 and the total amount of sales receipts of IDR 144,700,000.

With the results of this study, it is recommended that Ornamental Plant Entrepreneurs pay attention to the quality of ornamental plants sold so that they always attract the attention of consumers to buy.

Keywords: Production process, Plant price, Revenue, Entrepreneur's Income of ornamental plants and fruit crops.

## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTARCT .....</b>	<b>v</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>xvi</b>
<b>LEMBAR PERSEMBAHAN .....</b>	<b>xvi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA</b>	
<b>PEMIKIRAN TEORITIS .....</b>	
2.1 Tinjauan Pustaka.....	9

2.1.1 Budidaya Tanaman buah-buahan .....	9
2.1.2 Budidaya Tanaman Hias.....	10
2.1.3 Teori Usaha Tani .....	12
2.1.4 Teori Produksi .....	14
2.1.4.1 Fungsi produksi .....	14
2.1.4.2. Faktor Produksi.....	16
2.1.5 Teori Biaya .....	18
2.1.6 Teori Harga.....	19
2.1.7 Teori Permintaan .....	20
2.1.8 Teori Penerimaan.....	21
2.1.9 Teori Pendapatan .....	22
2.2 Penelitian Terdahulu.....	25
2.3 Karangka Pemikiran Teoritis.....	29
2.4 Hipotesis Penelitian .....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian .....	32
3.2 Defenisi Operasional Variabel.....	32
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	32
3.3.1 Jenis Data.....	32
3.3.2 Sumber Data .....	33
3.4 Populasi dan Sampel.....	34
3.4.1 Populasi .....	34
3.4.2 Sampel .....	34
3.5 Metode Pengumpulan Data .....	34
3.5.1 Wawancara (Interview) .....	34

3.5.2 Observasi .....	34
3.5.3 Dokumentasi .....	34
3.6 Teknis Analisis .....	35
3.6.1 Statistik Deskriptif .....	35

#### **BAB IV GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN**

4.1 Keadaan Geografis .....	36
4.1.1 Letak Batas dan Luas Wilayah Kota Kupang .....	36
4.1.2 Tepografi dan Iklim .....	37
4.2 Profil Tempat Penelitian .....	38
4.2.1 Penangkar Embun Pagi .....	38
4.2.2 Letak Penangkar Embun Pagi .....	40

#### **BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN**

5.1 Identitas Responden .....	41
5.2 lama Usaha .....	41
5.3 Hasil dan Pembahasan .....	41
5.3.1 Proses Produksi .....	41
5.3.2 Karakteristik Berdasarkan Jenis Tanaman .....	46
5.4 Penerimaan .....	50
5.4 Pendapat .....	53

#### **BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN**

6.1 Kesimpulan .....	55
6.2 Saran .....	55

<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>57</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>59</b>

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1 Produksi Tanaman Buah-buah di NTT 2017 – 2021 .....	2
Tabel 1.2 Macam – macam Tanaman Buah-buah dan Harganya.....	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	24
Tabel 4.1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kota Kupang Tahun 2018.....	35
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan di Kota Kupang Tahun 2019-2020 .....	36
Tabel 5.1 Jenis Biaya-Biaya yang dikeluarkan di Penangkar Embun Pagi .....	43
Tabel 5.2 Jenis dan Besar Biaya Penyusutan .....	45
Tabel 5.3 Jenis-Jenis Tanaman Hias, Jumlah Tanaman dan Harga .....	46
Tabel 5.4 Jenis-Jenis Tanaman Buah, Jumlah Tanaman dan Harga .....	48
Tabel 5.5 Penerimaan Hasil Usaha Tanaman Hias dan Tanaman Buah-buahan Selama Satu Kali Musim Produksi .....	49
Tabel 5.6 Pendapatan Hasil Usaha di Penangkar Embun Pagi .....	52

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 Skema Karangka Pemikiran .....	29