

SKRIPSI

**Pengelolaan Kawasan Objek Wisata Danau Asmara Untuk Meningkatkan
Pendapatan Asli Desa (PADes) Waibao Kecamatan Tanjung Bunga Kabupaten
Flores Timur**

*Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Administrasi Publik
Pada Jurusan Administrasi Publik*



OLEH

ADRIANUS AGUSTINUS

42118041

PROGRAM STUDI ILMU ADMINISTRASI PUBLIK

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

KUPANG

2023



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 – 52, Telp. (0380) 833395, Fax. 831194

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail : info@unwira.ac.id

Kupang 85225 – Timor - NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, Selasa Tanggal **13 Desember 2022** Jam **08.00** Telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Adrianus Agustinus
Nomor Registrasi : 421 18 041
Prodi : Administrasi Publik
Judul Skripsi :

**"PENGELOLAAN KAWASAN OBJEK WISATA DANAU
ASMARA UNTUK MENINGKATKAN PENDAPATAN
ASLI DESA (PADes) WAIBAO KECAMATAN TANJUNG
BUNGA KABUPATEN FLORES TIMUR"**

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

- 1 Ketua : Drs. Marianus Kleden, M.Si
- 2 Sekretaris : Yosef Dionisius Lamawuran, S.Sos, M.Si
- 3 Penguji Materi I : Hendrikus L. Kaha, S.IP, M.Si
- 4 Penguji Materi II : Stephany P. A. Lawalu, S.Sos, MPP
- 5 Penguji Materi III : Drs. Marianus Kleden, M.Si
- 6 Pembimbing I : Drs. Marianus Kleden, M.Si
- 7 Pembimbing II : Yosef Dionisius Lamawuran, S.Sos, M.Si

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 85
Penguji II = 90
Penguji III = 95

Lulus dengan Nilai = 90

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI : , TANGGAL : , JAM :

Hasil Ujian Ulang =

Mengesahkan :
Dekan
Drs. Frans Bapa Tokan, M.A

Kupang, 15 Desember 2022
Ketua Tim Penguji,

Drs. Marianus Kleden, M.Si

LEMBARAN PENGESAHAN

SKRIPSI

“PENGELOLAAN KAWASAN OBJEK WISATA DANAU ASMARA UNTUK
MENINGKATKAN PENDAPATAN ASLI DESA (PADES) WAIBAO KEC.
TANJUNG BUNGA KAB. FLORES TIMUR”

Kupang, 17 Januari 2023

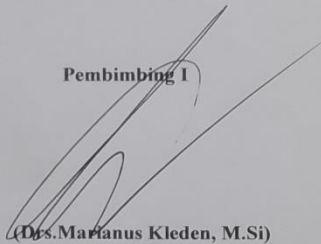
Oleh:

ADRIANUS AGUSTINUS

42118041

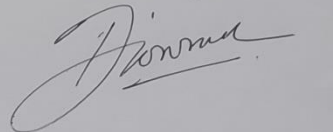
Disetujui

Pembimbing I



(Drs. Marianus Kleden, M.Si)

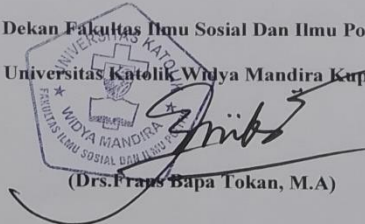
Pembimbing II



(Yosef Dionisius Lamawuran, S.Sos, M.Si)

Disahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Universitas Katolik Widy Mandira Kupang



(Drs. Frans Bapa Tokan, M.A)

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama : Adrianus Agustinus

Nim : 42118041

Program Studi : Ilmu Administrasi Publik

Fakultas : Ilmu Sosial dan Politik

Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang berjudul **“Pengelolaan Kawasan Objek Wisata Danau Asmara Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Desa (PADes) Waibao Kecamatan Tanjung Bunga Kabupaten Flores Timur”** adalah benar-benar karya sendiri yang dibimbing oleh **Drs. Marianus Kleden, M. Si** selaku pembimbing 1 dan **Yosef Dionisius Lamawuran, S.Sos,M.Si** selaku pembimbing 2.

Demikian pernyataan ini saya buat, dengan sesungguhnya dan sebenar-benarnya.

Kupang 30 Januari 2022

Yang membuat pernyataan



Adrianus Agustinus

Motto

Apa Yang Menjadikan Anda Saat Ini
Berdasarkan Apa Yang Anda Lakukan Selama Ini.
Apa Yang Menjadikan Anda Di Masa Depan
Berdasarkan Apa Yang Anda Lakukan Saat Ini.

Adrianus Agustinus

PERSEMBAHAN

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa atas karya sederhana ini dengan tulus saya persembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria yang selalu menyertai, melindungi, memberkati, menjaga, menuntun setiap langkah hidup saya.
2. Keluarga tercinta: Bapa Yosep K. Maran, Mama Yovita T. Koten, Adik Tercinta Rhyn Maran, Ririn Maran, Paman Tercinta Yosep S. Koten, Tia Magdalena Sakeng, Ema Tengah Kristina S. Koten, Bapa Tengah Frans Hure Dasilva serta seluruh keluarga besar Waiklibang yang selalu mendoakan saya dan mendukung saya.
3. Sahabat terbaik Katarina Jenim yang selalu memberikan masukan dan dukungan.
4. Bapak Ibu Dosen Program Studi Ilmu Administrasi Publik yang telah banyak membekali saya dengan ilmu pengetahuan.
5. Untuk seluruh Aparat Desa Waibao dan juga pihak yang terlibat dalam menyukseskan penelitian skripsi ini.
6. Untuk almamater tercinta Jurusan Ilmu Administrasi Publik , Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nyalah sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Pengelolaan Kawasan Objek Wista Danau Asmara Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Desa (PADes) Waibao Kecamatan Tanjung Bunga Kabupaten Flores Timur” tepat pada waktunya.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulis ini tidak berlangsung secara sendirian, akan tetapi merupakan suatu rangkaian proses yang melibatkan beberapa pihak yang senantiasa memberikan bimbingan, saran dan dorongan dari awal hingga selesainya penulisan skripsi ini.

Untuk itu pada kesempatan ini, penulis hendak menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan moril maupun materil Skripsi ini dapat selesai. Ucapan terima kasih ini penulis tujukan kepada:

1. Pater Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Ketua dan Sekretaris Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
4. Bapak Hendrikus L. Kaha ,S.IP , M.Si sebagai pembimbing akademik program studi Administrasi Publik
5. Bapak Drs. Marianus Kleden, M.Si dan Bapak Yosef Dionisius Lamawuran, S.Sos,M.Si, selaku Dosen Pembimbing I dan Pembimbing II yang senantiasa memberikan bimbingan dan masukan serta perbaikan selama proses penyusunan Skripsi ini.
6. Bapak Hendrikus L. Kaha ,S.IP , M.Si dan Ibu Stephany P. A. Lawalu, S.Sos, MPP, selaku Penguji I dan penguji II yang telah meluangkan waktu dan pikiran untuk merevisi Skripsi ini.

7. Bapak/Ibu dosen program studi Administrasi Publik yang tidak dapat sebutkan satu persatu yang telah membimbing saya dalam proses perkuliahan.
8. Pegawai Tata Usaha Administrasi Publik yang telah membantu demi kelancaran Skripsi ini.
9. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Provinsi Nusa Tenggara Timur bersama staf yang telah memberikan izin peneli
10. Kepala desa dan seluruh perangkat desa Waibao yang telah membantu dalam memberikan data-data dan informasi yang di butuhkan oleh penulis
11. Bapak/Ibu informan yang telah membantu dalam memberikan data-data dan informasi yang dibutuhkan oleh penulis
12. Teman-teman seperjuanganku Administrasi Publik angkatan 2018 yang selalu bersma dalam suka maupun duka.

Sadar bahwa masih terdapat kekurangan maupun kesalahan dalam Skripsi ini, maka penulis memohon maaf serta mengharapkan masukan dan kritikan yang bersifat membangun demi penyempurnaan proposal ini. Akhir kata semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi peneliti secara pribadi juga kepada siapapun yang membutuhkannya.

Kupang, 9 Januari 2023

Penulis

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **“Pengelolaan Kawasan Objek Wisata Danau Asmara Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Desa (PADes) Waibao Kecamatan Tanjung Bunga Kabupaten Flores Timur”** yang menjadi latar belakang dari skripsi ini adalah upaya-upaya yang dilakukan Dinas Kebudayaan dan Pariwisata serta Desa Waibao Kecamatan Tanjung Bunga Kabupaten Flores Timur dalam meningkatkan Pendapatan Asli Desa (PADes).

Penelitian ini menggunakan konsep pengelolaan pariwisata oleh Andi Mapping Semmeng, dimana terdapat tiga variabel dari pengelolaan pariwisata, yaitu pengembangan, pengaturan dan kelembagaan.

Untuk memperoleh gambaran tentang pengelolaan objek pariwisata Danau Asmara di Desa Waibao Kecamatan Tanjung Bunga Kabupaten Flores Timur, penulis melakukan penelitian dengan menggunakan metode deskripsi-kualitatif. Sumber data primer diperoleh secara langsung dari informan, sedangkan sumber data sekunder diperoleh melalui dokumen-dokumen dari kantor desa Waibao serta dinas kebudayaan dan pariwisata kabupaten Flores Timur terkait dengan penelitian ini. Informan penelitian ini adalah Ketua BPD Waibao, Ketua Pokdarwias, Kepala Desa Waibao, serta masyarakat di setiap objek wisata Danau Asmara.

Hasil penelitian dapat dilihat dari beberapa indikator, yang berkaitan dengan permasalahan yang ada dalam skripsi yang dibuat oleh penyusun, adapun indikator atau komponen tersebut antara lain: pertama, pengembangan potensi wisata yang meliputi Perencanaan pengembangan daya tarik wisata, peningkatan aksesibilitas menuju daerah tujuan wisata, dan peningkatan koordinasi pengembangan daerah tujuan wisata, Pelaksanaan program pengembangan berkaitan dengan pembangunan infrastruktur dan fasilitas pendukung di objek wisata dan pembiayaan program pengembangan objek wisata. Kedua Kelembagaan yang meliputi Koordinasi (organisasi/instansi) baik pemerintah, swasta maupun lembaga masyarakat upaya ini dilakukan agar pengembangan wisata terjadi keserasian dan kemudahan karena dalam pariwisata sangat terkait erat dengan sektor lainnya, promosi, upaya ini dilakukan agar apa yang diusahakan mendatangkan hasil yang maksimal dengan mengusahakan potensi wisata yang ada diketahui khalayak sehingga mau datang berkunjung ke obyek wisata. Pendidikan dan pelatihan upaya ini dilakukan agar pengelolaan pariwisata lebih baik dalam menjalankan tugasnya dan lebih baik pelayanannya kepada wisatawan. Ketiga Pengaturan, upaya ini dilakukan dalam rangka melindungi objek wisata Danau Asmara Desa Waibao Kecamatan Tanjung Bunga Kabupaten Flores Timur.

Kata Kunci: Pengelolaan, Pariwisata, Pengembangan, Kelembagaan, Pengaturan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

MOTTO	i
PERSEMBAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II LANDASAN KONSEPTUAL.....	9
2.1 Penelitian Terdahulu	9
2.2 Pengertian Manajemen/Pengelolaan	10
2.3 Fungsi Manajemen Pengelolaan	12
2.4 Tinjauan Tentang Pariwisata	15
2.4.1 Definisi Pariwisata	15
2.4.2 Unsur-Unsur Dalam Pariwisata	17
2.5 Pengelolaan Kepariwisata.....	19

2.5.1 Faktor Pengembangan.....	19
2.5.2 Faktor Pengaturan.....	22
2.5.3 Faktor Kelembagaan	23
2.6 Pendapatan Asli Daerah (PAD)	25
2.7 Pendapatan Asli Desa (PADes)	28
2.8 Kerangka Berpikir.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Pendekatan Penelitian.....	31
3.2 Fokus Penelitian	31
3.3 Sumber Data.....	32
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	33
3.5 Informan Penelitian	35
3.6 Lokasi Penelitian Dan Jadwal Penelitian.....	36
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH DAN OBJEK PENELITIAN.....	37
4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian.....	37
4.1.1 Sejarah Desa Waibao	37
4.1.2 Letak Geografis	38
4.1.3 Kondisi Ekonomi	39
4.1.4 Potensi Desa	39
4.2 Deskripsi Objek Penelitian	40
4.2.1 Potensi Desa Waibao.....	40
4.2.2 Kawasan Pariwisata dan Objek Wisata	40
4.2.3. Objek Wisata Danau Asmara.....	43
4.2.4. Akses Tranporasi	43

BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
5.1. Pengembangan	45
5.1.1 Perencanaan	46
5.1.2 Pelaksanaan	47
5.1.3 Pembiayaan	51
5.1.4 Monitoring	53
5.2 Kelembagaan.....	54
5.2.1 Mengembangkan Kerjasama Lintas Sektoral Menciptakan Sistem Jaringan Transportasi dan Komunikasi	54
5.2.2 Promosi/Pemasaran dan Publisitas	55
5.2.3 Pendidikan dan pelatihan	56
5.3 Pengaturan	58
5.3.1 Melaksanakan Perlindungan Terhadap Objek Wisata	58
5.3.2 Menetapkan regulasi pemungutan retrebusi tempat wisata.....	59
BAB VI PENUTUP	61
6.1 Kesimpulan	61
6.2 Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	63

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar KSP Kabupatem Flores Timur	4
Tabel 1.2 Daftar Nama ODTW Desa Waibao	5
Tabel 1.3 Jumlah Wisatawan Danau Asmara	6
Tabel 2.1 Faktor dalam Kriteria Daya Dukung	21
Tabel 3.1 Informan Penelitian	35
Tabel 3.2 Rencana Waktu Penelitian	36
Tabel 4.1 Daftar Nama Kepala Desa Waiao	38
Tabel 4.2 Daftar Nama ODTW Desa Waibao dan Lokasi Tahun 2022	42
Tabel 5.3 Tarif Retribusi Tempat Rekreasi	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka berpikir	30
Gambar 4.1 Peta Potensi Desa Waibao	42
Gambar 5.1 Kondisi Jalan Menuju Danau	48
Gambar 5.2 Lopo Rumah Pohon	49
Gambar 5.3 Kondisi Rumah Apung	50