

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI MEKKO
DI DESA PLEDO KECAMATAN WITIHAMA
KABUPATEN FLORES TIMUR**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana

Administrasi Publik Pada Jurusan Administrasi Publik



OLEH

NIKOLAUS EFREM REGI LEWAR

42118092

**PRODI ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG**

2022



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 – 52. Telp. (0380) 833395, Fax. 831194

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail : info@unwira.ac.id

Kupang 85225 – Timor - NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, **Senin Tanggal 12 Desember 2022** Jam **14.00** Telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

N a m a : Nikolaus Efreem Regi Lewar
Nomor Registrasi : 421 18 092
Prodi : Administrasi Publik
Judul Skripsi :

“STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI MEKKOPASCA COVID – 19 DI DESA PLEDO KECAMATAN WITIHAMA KABUPATEN FLORES TIMUR”

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

- 1 Ketua : Dr. Indriyati, S.IP, M.Si
- 2 Sekretaris : Yohanes K. Ethelbert S.Fil. MPA
- 3 Penguji Materi I : Drs. Frans Nyong, M.Si
- 4 Penguji Materi II : Hendrikus L. Kaha, S.IP, M.Si
- 5 Penguji Materi III : Dr. Indriyati, S.IP, M.Si
- 6 Pembimbing I : Dr. Indriyati, S.IP, M.Si
- 7 Pembimbing II : Yohanes K. Ethelbert S.Fil. MPA

[Handwritten signatures of the examiners and supervisors]

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I =
Penguji II =
Penguji III =

Lulus dengan Nilai =

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI :, TANGGAL :, JAM :

Hasil Ujian Ulang =

Mengesahkan :
Dekan
[Signature]
Drs. Frans Bapa Tokan, M.A

Kupang, 12 Desember 2022
Ketua Tim Penguji,

[Signature]
Dr. Indriyati, S.IP, M.Si

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nikolaus Efrem Regi Lewar
No Regis : 42118092
Program Studi : Administrasi Publik
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas : Katolik Widya Mandira Kupang

Dengan ini Saya menyatakan bahwa skripsi yang berjudul :

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI MEKKO DI DESA PLEDO KECAMATAN WITIHAMA
KABUPATEN FLORES TIMUR**

Adalah benar karya sendiri yang membimbing Oleh Ibu Dr. Indriyati, S.IP, M.Si selaku pembimbing I
dan bapak Yohanes K. Ethelbert S.Fil. MPA selaku pembimbing II.

Demikian pernyataan orisinalitas ini dibuat dengan sebenarnya, apabila di temukan penyimpangan
maka saya bersedia dituntut secara hukum.

Kupang, Januari 2023



LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL

**STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI MEKKO
DI DESA PLEDO KECAMATAN WITIHAMA
KABUPATEN FLORES TIMUR**

Kupang, 25 Oktober 2022

Diajukan oleh

NIKOLAUS EFREM REGI LEWAR

42118092

Disetujui Oleh

Pembimbing I

Dr. Indriyati, S.IP, M.Si

Pembimbing II

Yohanes K. Ethelbert, S.Fil., MPA

Mengetahui
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Drs. Frans Dapa Tokan, M.A



MOTTO

“Bukanlah Hidup Kalau Tanpa Perjuangan”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan dengan penuh rasa cinta yang tulus dan bangga kepada orang-orang terkasih yang telah mendukung saya dengan caranya masing-masing:

1. Untuk Orang tua tercinta Bapak Yosep K Lewar, Mama Tersayang Katarina K Tukan yang selalu merindukan dan mendukung keberhasilan penulis. Terima kasih banyak untuk setiap doa air mata, semangat dan motivasi serta biaya di setiap jeri lelah yang kalian berikan sehingga anak kalian bisa sampai pada titik ini. Saya bahagia dan sangat bangga memiliki orang tua seperti kalian, karena kalian anugerah terindah dari Tuhan untuk saya.
2. Untuk tercinta Arson Lewar, Selin Kein serta seluruh keluarga besar yang selalu merindukan keberhasilan penulis. Terima kasih untuk setiap doa, semangat dan motivasi yang diberikan.
3. Untuk sahabat yang paling penulis sayangi Geril, Fency, Rian, Ricky, Sefin, Marlis terima kasih telah membantu penulis dalam bentuk tindakan, motivasi, dan selalu mendoakan serta untuk sahabat lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terima kasih atas segala dukungannya yang akan selalu terkenang dalam hati.
4. Untuk lembaga pemerintah Desa Pledo Kecamatan Witiaham Kabupaten Flores Timur yang telah membeikan tempat penelitian, penulis mengucapkan banyak terima kasih atas segala dukungannya yang akan selalu terkenang dalam hati.
5. Teman-teman seperjuanganku AP angkatan 18 yang dengan caranya sendiri telah membantu penulis.

6. Almamater kebanggaanku Jurusan Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, atas rahmat dan penyertaan-Nya sehingga peneliti dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “ Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Mekko di Desa Pledo Kecamatan Witihama Kabupaten Flores Timur ”tepat pada waktunya.

Penyusunan skripsi ini sebagai bukti guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan program Strata Satu (S1) Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penyusunan skripsi ini terwujud atas bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, untuk itu Penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. P. Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
2. Bapak Drs. Marianus Kleden, M.Si selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
3. Bapak Drs. Frans Nyong, M. Si selaku Ketua Program Studi
4. Bapak Hendrikus Likusina Kaha, S.IP, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik
5. Ibu Dr. Indriyati, S.IP, M,Si dan Bapak Yohanes K. Ethelbert, S.Fil., MPA, selaku Dosen Pembimbing I dan Pembimbing II
6. Bapak Drs. Frans Nyong, M. Si dan Bapak Hendrikus L. Kaha S.IP, M.Si selaku pembahas I dan pembahas II
7. Dosen Pengajar, Staf, dan Karyawan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

8. Untuk Orang tua tercinta Bapak Yosep K Lewar, Mama Tersayang Katarina K Tukan yang selalu merindukan dan mendukung keberhasilan penulis. Terima kasih banyak untuk setiap doa air mata, semangat dan motivasi serta biaya di setiap jeri lelah yang kalian berikan sehingga anak kalian bisa sampai pada titik ini. Saya bahagia dan sangat bangga memiliki orang tua seperti kalian, karena kalian anugerah terindah dari Tuhan untuk saya.
9. Untuk tercinta Arson Lewar, Selin Kein serta seluruh keluarga besar yang selalu merindukan keberhasilan penulis. Terima kasih untuk setiap doa, semangat dan motivasi yang diberikan.
10. Untuk lembaga pemerintah Desa Pledo Kecamatan Witiaham Kabupaten Flores Timur yang telah membeikan tempat penelitian, penulis mengucapkan banyak terima kasih atas segala dukungannya yang akan selalu terkenang dalam hati.

Penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu masukan dan kritikan yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan untuk perbaikan ke depan. Akhirnya dengan segala keterbatasan dan kekurangan penulis berharap kiranya karya ilmiah ini dapat memberikan sumbangan yang berarti bagi pembaca sekalian.

Kupang, 22 November 2022

Penulis

ABSTRAK

STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PANTAI MEKKO DI DESA PLEDO KECAMATAN WITIHAMA KABUPATEN FLORES TIMUR

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui strategi pengembangan objek wisata pantai Mekko di Desa Pledo Kecamatan Witihama Kabupaten Flores Timur dan untuk mengetahui strategi yang bisa dilakukan oleh Pemerintah Desa dalam Pengembangan Objek Wisata Pantai Mekko di Kabupaten Flores Timur. Jenis penelitian ini adalah yang digunakan adalah deskriptif kualitatif yaitu suatu analisa yang digunakan untuk menggambarkan atau memecahkan masalah secara sistematis dengan menggunakan Indikator Strategi Pengembangan menurut David, F. R (2015:16), yaitu menggunakan Strategi Intensif yaitu, Strategi Penetrasi Pasar (*market penetration*) Strategi Pengembangan Pasar (*market development*) Strategi Pengembangan Produk (*produk development*) yaitu Strategi yang dimaksud untuk melihat sejauh mana penerapan strategi pengembangan objek wisata dalam meningkatkan.

Strategi yang diterapkan oleh Pemerintah Desa adalah promosi objek wisata pantai mekko. Kondisi ini merupakan kunci dalam menentukan strategi yang mungkin dapat dikembangkan dalam penetrasi pasar dan pengembangan prodak yang sesuai dengan kondisi Objek Wisata Pantai Mekko Kabupaten Flores Timur. Tiga strategi utama yang dihasilkan adalah mengadakan sosialisasi Sapta Pesona atau penyadara manfaat parawisata untuk seluruh lapisan masyarakat secara berkesinambungan dan sistematis, pembangunan parawisata berbasis masyarakat, dan dinas SDM parawisata harus memiliki sertifikasi keparawisataan

Kata Kunci : Strategi Pengembangan objek wisata pantai mekko

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
MOTTO	ii
PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
2.1 Rumusan Masalah	3
3.1 Tujuan Penelitian	3
4.1 Manfaat Penelitian	4
BAB II LANDASAN KONSEPTUAL	5
2.1 Penelitian Terdahulu.....	5
2.2 Konsep Strategi	8
2.2.1 Defenisi Strategi.....	12
2.2.2 Tipe-tipe Strategi	13
2.2.4 Konsep Pengembangan	14
2.2.4 Strategi Pengembangan.....	15
2.2.5 Perumusan Strategi Pengembangan	16
2.2.6 Jenis-jenis Strategi Pengembangan.....	17
2.2.7 Indikator Strategi Pengembangan	19
2.2.8 Faktor Pendukung Strategi Pengembangan	20
2.2.9 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Strategi Pengembangan	21
2.3 Objek Wisata.....	22
2.3.1 Kerangka Pemikiran	23
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Jenis Penelitian	25
3.1.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	25
3.1.2 Teknik Pengumpulan Data.....	25
3.1.3 Fokus Penelitian.....	26
3.1.4 Sumber Data.....	27
3.1.5 Informan Penelitian.....	28
3.1.6 Metode Analisis	28
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH DAN OBJEK PENELITIAN	29

4.1	Deskripsi Wilayah.....	29
4.1.1	Sejarah Desa Pledo.....	29
4.1.2	Letak Geografis.....	31
4.1.3	Kondisi Ekonomi.....	31
4.1.4	Potensi Desa.....	32
4.2	Struktur Organisasi Desa Pledo.....	34
4.3	Uraian Tugas Pemerintah Desa Pledo.....	35
4.4	Deskripsi Objek Penelitian.....	41
4.4.1	Potensi Wisata Mekko.....	41
4.4.2	Objek Wisata Pantai Mekko.....	43
4.4.3	Profil Wisatawan.....	44
4.4.4	Akses Transportasi.....	45
BAB V HASIL PENELITIAN.....		49
5.1	Hasil Penelitian.....	50
5.1.1	Indikator Strategi Penetrasi Pasar.....	50
5.1.2	Indikator Strategi Pengembangan Pasar.....	54
5.1.3	Indikator Strategi Pengembangan Produk.....	55
5.2	Pembahasan Hasil Penelitian.....	57
5.3	Strategi Pengembangan Objek Wisata Pantai Mekko.....	65
5.4	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Strategi Pengembangan Pantai Mekko.....	66
BAB VI PENUTUP.....		68
6.1	Kesimpulan.....	68
6.2	Saran.....	70
DAFTAR PUSTAKA.....		72
LAMPIRAN.....		74

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Pengunjung Wisata.....	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	5
Tabel 4.1 Daftar Nama Kepala Desa Pledo	30
Tabel 4.4 Data Pengunjung Wisatawan	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir.....	24
Gambar 4.2 Gambar Struktur Organisasi Desa Pledo	34
Gambar 4.3 Gambar Peta Partisipatif Wisatawan Jalur Laut	48
Gambar 5.2 Gambar Kerja Sama Promosi Objek Wisata Pantai Mekko	58
Gambar 5.2 Gambar Fasilitas yang disediakan di Objek Wisata Pantai Mekko	60
Gambar 5.2 Gambar Jalan Menuju Dusun III Mekko	62
Gambar 5.2 Gambar Kerja Sama Pemerintah Desa Dengan Masyarakat.....	63

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN Pedoman Wawancara74

LAMPIRAN Dokumentasi Penelitian76