

S K R I P S I

NO : 1532/WM/FT.S/SKR/2022

**EVALUASI KOEFISIEN STANDAR KEBUTUHAN RUANG
PARKIR MINIMUM
(STUDI KASUS RUKO, JLN. R.W. MONGINSIDI III,
KEC. OEBOBO, KOTA KUPANG)**



DISUSUN OLEH :

VALENTINO ALBERTO FERNANDEZ

NOMOR REGISTRASI:

211 18 138

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2022**

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

NOMOR: 1532/WM/FT.S/SKR/2022

**EVALUASI KOEFISIEN STANDAR KEBUTUHAN RUANG PARKIR
MINIMUM**

**(STUDI KASUS RUKO, JLN. R. W. MONGINSIDI III,
KEC. OEBOBO, KOTA KUPANG)**

DISUSUN OLEH :

VALENTINO ALBERTO FERRNANDEZ

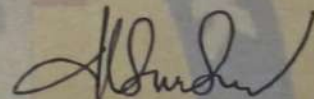
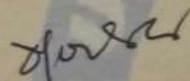
NOMOR REGISTRASI :

211 18 138

DIPERIKSA OLEH:

PEMBIMBING I

PEMBIMBING II

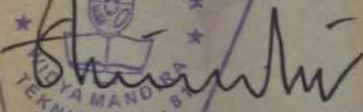


Dr. Don Gaspar N. da Costa, ST.,MT
NIDN: 0820036801

Sri Santi Seran, ST.,M.Si
NIDN: 0815118303

DISETUJUI OLEH:

KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL



Stephanus Ola Demon, ST., MT
NIDN : 0809097401

DISAHKAN OLEH:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG



Dr. Don Gaspar N. da Costa, ST.,MT
NIDN: 0820036801

LEMBARAN PERSETUJUAN

NOMOR: 1532/WM/FT.S/SKR/2022

**EVALUASI KOEFISIEN STANDAR KEBUTUHAN RUANG PARKIR
MINIMUM**

**(STUDI KASUS RUKO, JLN. R. W. MONGINSIDI III,
KEC. OEBOBO, KOTA KUPANG)**

DISUSUN OLEH :

VALENTINO ALBERTO FERRNANDEZ

NOMOR REGISTRASI :

211 18 138

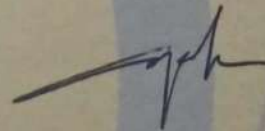
DIPERIKSA OLEH:

PENGUJI I



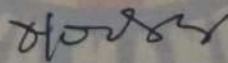
CHRISTIANI C. MANUBULU, ST., M.Eng
NIDN: 0819069102

PENGUJI II



ENGELBERTHA N. BRIA SERAN, ST.MT
NIDN: 1507118501

PENGUJI III



Dr. Don Gaspar Noesaku Da Costa, ST., MT
NIDN : 0820036801

MOTTO



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas hadirat Tuhan Yang Maha Esa karna hanya atas berkat dan rahmatNya sehingga dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul **“EVALUASI KOEFISIEN STANDAR KEBUTUHAN RUANG PARKIR MINIMUM**, dengan baik. Skripsi ini merupakan salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik di Fakultas Teknik Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Keberhasilan yang diperoleh dalam menyusun Skripsi ini sehingga dapat terselesaikan dengan baik tidak terlepas dari bantuan berbagai bentuk oleh semua pihak yang terlibat. Oleh karena itu pada kesempatan ini patut dihaturkan Terima Kasih kepada:

1. Bapak Stephanus Ola Demon ST,. MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Don Gaspar Noesaku Da Costa ST,. MT selaku Dosen Pembimbing 1 yang dengan setia membimbing dan memberikan arahan dalam penyusunan tugas akhir ini.
3. Ibu Sri Santi Seran, ST., M.Si selaku Dosen Pembimbing 2 yang juga dengan setia membimbing dan memberikan arahan dalam penyusunan tugas akhir ini.
4. Ayah Yohanes Joni Fernandez dan Ibu Maria Theresia De Rosari, Saudara dan saudari saya, Kakak Ian Fernandez dan Kakak Christin Fernandez, serta semua keluarga yang selalu mendukung.
5. Semua pihak yang telah memberi dukungan secara langsung dan tidak langsung, secara moril maupun material yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis mengharapkan semoga Skripsi ini dapat bermanfaat dengan baik dan menambah wawasan bagi para pembaca.

Kupang, Februari 2023

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

LEMBARAN PENGESAHAN

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI ii

DAFTAR TABEL iv

DAFTAR GAMBAR v

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang I-1

1.2 Rumusan Masalah I-2

1.3 Tujuan Penelitian I-2

1.4 Manfaat Penelitian I-2

1.5 Batasan masalah I-2

1.6 Keterkaitan Peneliti Terdahulu I-4

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Umum II-1

2.2 Definisi Parkir II-1

2.3 Jenis Parkir II-2

2.3.1 Parkir Menurut Penempatannya II-2

2.3.2 Parkir Menurut Statusnya II-2

2.3.3 Parkir Menurut Jenis Kendaraannya II-3

2.4 Permasalahan Parkir II-3

2.5 Pola Parkir Kendaraan II-3

2.6 Karakteristik Parkir II-9

2.6.1 Satuan Ruang Parkir (SRP) II-11

2.6.2 Penentuan Satuan Ruang Parkir (SRP) II-13

2.6.3 Standar Kebutuhan Ruang Parkir II-14

2.7 Tata Guna Lahan II-17

2.7.1 Tranportasi dengan Tata Guna Lahan II-19

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Umum	III-1
3.2 Data	III-1
3.2.1 Jenis Data	III-1
3.2.2 Cara Pengambilan Data	III-2
3.2.3 Personal Survey	III-3
3.2.4 Waktu Penelitian	III-3
3.2.5 Lokasi Penelitian	III-4
3.3 Teknik Analisis Data	III-4
3.3.1 Analisis Karakteristik Parkir	III-4
3.4 Diagram Alir	III-6
3.4.1 Penjelasan Diagram Alir	III-7

BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN

5.1 Observasi Lapangan	IV-1
5.2 Data Tata Guna Lahan	IV-2
5.3 Data Geometrik Ruang Parkir	IV-2
5.4 Luas Bangunan	IV-4
5.5 Akumulasi Kendaraan Parkir	IV-4
5.6 Durasi Parkir	IV-10
5.7 Analisis Indeks Parkir	IV-11
5.7.1 Indeks Parkir Eksisting	IV-12
5.7.2 Indeks Parkir Rencana	IV-13
5.8 Analisis Kapasitas	IV-14
5.9 Pembahasan	IV-15
5.9.1 Rekomendasi Solusi	IV-15

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran	V2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Lebar Buka-an Pintu Kendaraan	II-12
Tabel 2.2 Penentuan Satuan Ruang Parkir	II-13
Tabel 2.3 Nilai satuan ruang parkir untuk mobil penumpang	II-14
Tabel 2.4. Kebutuhan ruang parkir dikawasan perdagangan	II-16
Tabel 2.5 Kebutuhan ruang parkir dipasar swalayan	II-16
Tabel 2.6 Kebutuhan ruang parkir di pasar	II-16
Tabel 2.7 Ukuran kebutuhan ruang parkir	II-16
Tabel 2.8 Kajian Tata Guna Lahan	II-18
Tabel 3.1 Jenis Data dan Analisis	III-1
Tabel 3.2 Formulir Survei Ruang Parkir dan Durasi Parkir	III-2
Tabel 3.3 Formulir Survei Geometrik Ruang Parkir	III-2
Tabel 4.1 Daftar Nama Bangunan Dan Jenis Kegiatan	IV-2
Tabel 4.2 Geometrik Ruang Parkir.....	IV-2
Tabel 4.3 Luas Bangunan.....	IV-4
Tabel 4.4 Data Volume Dan Akumulasi Parkir BETA MOTOR 20 Juni 2022.....	IV-5
Tabel 4.5 Data Volume Dan Akumulasi Parkir BANK NTT 20 Juni 2022.....	IV-6
Tabel 4.6 Data Volume Dan Akumulasi Parkir FRESH MART 20 Juni 2022	IV-7
Tabel 4.7 Data Volume Dan Akumulasi Parkir WIN CELL 20 Juni 2022	IV-8
Tabel 4.8 Rekapitulasi Akumulasi Per 15mnt Parkir Motor (R2).....	IV-9
Tabel 4.9 Rekapitulasi Akumulasi Per 15mnt Parkir Mobil (R4)	IV-10
Tabel 4.10 Rekapitulasi Durasi Parkir Motor (R2) Dan Mobil (R4)	IV-11
Tabel 4.11 Indeks Parkir Motor (R2) Dan Mobil (R4) Pada Tiap Bangunan ...	IV-12
Tabel 4.12 Indeks Parkir Rencana Mobil (R4) Pada Tiap Bangunan.....	IV-13
Tabel 4.13 Kapasitas Ruang Parkir untuk Motor (R2)	IV-14
Tabel 4.14 Kapasitas Ruang Parkir untuk Mobil (R4).....	IV-14

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Penelitian	I-3
Gambar 2.1 Pola parkir paralel	II-4
Gambar 2.2 Pola parkir tanjakan	II-4
Gambar 2.3 Pola parkir turunan	II-4
Gambar 2.4 Pola parkir membentuk sudut 30°	II-5
Gambar 2.5 Pola parkir sudut 45°	II-5
Gambar 2.6 Pola parkir sudut 60°	II-5
Gambar 2.7 Pola parkir sudut 90°	II-6
Gambar 2.8 Pola parkir sudut 90°	II-6
Gambar 2.9 Pola parkir sudut 90°	II-7
Gambar 2.10 Parkir Mobil Dua Sisi dengan Sudut 30°,45°, 60°	II-7
Gambar 2.11 Parkir Mobil Dua Sisi dengan Sudut 30°, 45°, 60°	II-8
Gambar 2.12 Pola parkir membentuk sudut 90°	II-8
Gambar 2.13 Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe A	II-8
Gambar 2.14 Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe B	II-9
Gambar 2.15 Pola parkir pulau sudut 45° bentuk tulang ikan tipe B	II-9
Gambar 2.16 Dimensi Kendaraan Standar untuk mobil penumpang	II-12
Gambar 2.17 Satuan Ruang Parkir (SRP) mobil penumpang (cm)	II-13
Gambar 2.18 Satuan Ruang Parkir untuk sepeda motor (dalam cm)	II-14
Gambar 3.1 Sketsa lokasi Penelitian	III-4
Gambar 3.3 Diagram Alir	III-6
Gambar 4.1 Peta Bangunan Yang Diamati	IV-1
Gambar 4.2 Sketsa Dan Foto Lahan Parkir Beta Motor	IV-2
Gambar 4.3 Sketsa Dan Foto Lahan Parkir Bank NTT	IV-3
Gambar 4.4 Sketsa Dan Foto Lahan Parkir Fresh Mart	IV-3
Gambar 4.5 Sketsa Dan Foto Lahan Parkir Win Cell	IV-4

ABSTRAKSI

NOMOR: 1532/WM/FT.S/SKR/2022

EVALUASI KOEFISIEN STANDAR KEBUTUHAN RUANG PARKIR MINIMUM

(STUDI KASUS RUKO, JLN. R. W. MINGINSIDI III, KEC. OEBOBO,
KOTA KUPANG)

Seiring dengan semakin meningkatnya pertumbuhan penduduk serta tingginya tingkat perekonomian menimbulkan masalah kebutuhan akan fasilitas parkir yang terus meningkat. Tujuan dan maksud penelitian untuk mengidentifikasi karakteristik parkir pada komponen Ruko di Jln. Monginsidi III Kota Kupang, yang meliputi akumulasi ruang parkir, dan kapasitas ruang parkir dan Untuk menganalisis indeks parkir dan kebutuhan koefisien Satuan Ruang Parkir (SRP) yang sesuai dengan daya tarik komponen Ruko di Jln. Monginsidi III Kota Kupang. Metode survei pengumpulan data yang digunakan adalah metode observasi dan pencatatan dan Metode analisis data menggunakan metode perhitungan indeks parkir hasil dari penelitiannya ini Indeks Parkir Eksisting 100% pada bangunan Bank NTT, Fresh Mart dan Win Cell dikarenakan volume parkir yang tinggi dan perilaku pengguna kendaraan yang parkir secara tidak beraturan, Indeks Parkir Rencana 100% pada bangunan Fresh Mart tidak memenuhi ketentuan. kesimpulannya Untuk indeks parkir eksisting di unit usaha yang ada di lapangan, Beta Motor sebesar 87%, Bank NTT sebesar 212%, Fresh Mart sebesar 148% dan Win Cell sebesar 184%. Untuk indeks parkir rencana di unit usaha yang di lapangan, Beta Motor mencapai nilai 139%, Bank NTT mencapai 362%, Fresh Mart mencapai 64% dan Win Cell mencapai 133%.

Kata kunci: SRP, Parkir, Karakteristik Parkir, Indeks Parkir.