

**STRATEGI PENGELOLAAN OBYEK WISATA
DI DESA LIANG BUA KECAMATAN RAHONG
UTARA DALAM MENINGKATKAN
PENERIMAAN RETRIBUSI DAERAH
KABUPATEN MANGGARAI**



SKRIPSI

Sebagai Persyaratan
Mencapai Derajat Strata Satu (SI)

Program Studi Ekonomi Pembangunan

Oleh
Maria Magdalena Eka Putri Dampung
NIM : 31118098

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2022**

SKRIPSI
STRATEGI PENGELOLAAN OBYEK WISATA DI DESA LIANG BUA
KECAMATAN RAHONG UATARA DALAM MENINGKATKAN
PENERIMAAN RETRIBUSI DAERAH KABUPATEN MANGGARAI

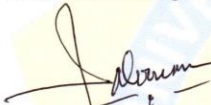
Oleh

Maria Magdalena Eka Putri Dampung
31118098

Telah Disetujui

Oleh

Dosen Pembimbing 1

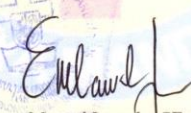

Br. Salomon Leki, SE, M. Ec. Dev
NIDN : 0821086701
Tanggal : 10/01/2023

Dosen Pembimbing II


Adrianus Ketmoen, SE., MM
NIDN : 0812098901
Tanggal : 24/01/2023

Mengetahui

Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan


Emiliana Martuti Lawalu, SE., ME
NIDN : 0822038001
Tanggal : 03/02/2023

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan dengan baik oleh Panitia Penguji Skripsi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis , 27 Oktober 2022
Tempat : Ruang Conference Room
Jam : 09.00-11.00 WITA
Nama : Maria Magdalena Eka Putri Dampung
No. Registrasi : 31118098
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI


Ketua : Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev (.....)
Sekretaris : Adrianus Ketmoen, SE., MM (.....)
Penguji I : Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si (.....)
Penguji II : Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME (.....)
Penguji III : Adrianus Ketmoen, SE., MM (.....)

MENGETAHUI

Dekan Fakultas
Ekonomika dan Bisnis


Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN: 0818066703

Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan


Emiliana Martuti Lawalu, SE., ME
NIDN: 0822038001

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan didalam tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan di suatu perguruan tinggi dan lembaga pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum/tidak diterbitkan, sumbernya dijelaskan didalam tulisan ini dan daftar pustaka.

Kupang, Desember 2022



Maria Magdalena Eka Putri Dampung
Nim: 31118098

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

**“Diberkatilah Orang yang Mengandalkan Tuhan yang menaruh harapannya
pada Tuhan”**

Yeremia 17:7

PERSEMBAHAN

Dengan segala kerendahan hati dan penuh syukur saya persembahkan Skripsi ini kepada:

1. Tuhan yang Maha Esa dan bunda Maria yang masih memberikan kehidupan dan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
2. Orang tua tercinta, bapa Ambrosius Albertus Dampung dan ibu Yosefina Syukur yang telah membesarkan dan mendidik dengan penuh kasih sayang, serta pengorbanan yang luar biasa dan yang selalu mendoakan dan mendukung setiap cita-cita penulis.
3. Saudara-saudara tersayang, Kaka tersayang Yosefina Trivonya Nanik, adik Patrisia Sasmita Meor, adik Remigius Danilo Meor. Yang sudah setia mendengar dan memberi motivasi serta mendukung doa dan moril yang tiada henti selama ini.
4. Almamater Tercinta Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira kupang.

ABSTRAK

Penelitian ini ditulis oleh Maria Magdalena Eka Putri Dampung (31118098). Program Studi Ekonomi Pembangunan dan Bisnis dibawah bimbingan Dosen Pembimbing I Br. Salomon Leki, SE.,M.Ec. Dev dan Dosen Pembimbing II Adrianus Ketmoen, SE., MM dengan Judul penelitian “ **Strategi Dinas Pariwisata Dalam Pengelolaan Obyek Wisata Liang Bua Di Desa Liang Bua Kecamatan Rahong Utara Dan Pengaruhnya terhadap Peningkatan Retrubusi Daerah Kabupaten Manggarai.**

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah (1)Bagaimana Strategi Dinas Pariwisata dalam Pengeolaan Obyek Wisata Liang Bua, Kecamatan Rahong Utara dan pengaruhnya terhadap Peningkatan Retribusi Derah Kabupaten Manggarai?;(2)Apa saja Faktor-faktor yang menjadi pendorong dalam Pengelolaan Obyek Wisata Liang Bua dan Pengaruhnya terhadap Peningkatan Retribusi Daerah Kabupaten Manggarai?;(3)Apa saja Faktor-faktor yang menjadi Penghambat dalam pengelolaan obyek Wisata Liang Bua dan Pengaruhnya terhadap Peningkatan Retribusi Daerah Kabupaten Manggarai?;(4)Apa saja yang menjadi Peluang dan kesempatan dalam pengelolaan Obyek Wisata Liang Bua dan pengaruhnya terhadap Peningkatan Retribusi Daerah Kabupaten Manggarai?;(5)Apa saja yang menjadi Ancaman dalam Pengelolaan Obyek Wisata Liang Bua dan pengaruhnya terhadap Peningkatan Retribusi Daerah Kabupaten Manggarai?

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data Kualitatif dan data Kuantitatif.

Teknik pengumpulan data yang dilakukan dengan Wawancara, Observasi, dan Dokumentasi.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah “Strategi dalam Pengelolaan Obyek Wisata Liang Bua, Dusun Rampasasa, Desa Liang Bua, Kecamatan Rahong Utara sudah dilakukan dengan cukup baik oleh Dinas Pariwisata dan Kebudayaan dibuktikan dengan adanya upaya dari Dinas Pariwisata dan Kebudayaan membangun Sumber Daya Manusia yang berkompeten di bidang Pariwisata dengan melakukan Pelatihan Pengelolaan Homestay, Pelatihan Pengelolaan sampah, dan pelatihan Pengelolaan Kuliner, memebentuk Pokdarwis sebagai Pengelolaan Obyek Wisata Liang Bua, melakukan pembangunan fisik melalui Dana Alokasi khusus, Dana Alokasi Umum dan dana dari Balai Cagar Budaya Bali, menyusun Rencana Induk Pembangunan Kepariwisataaan Dearah, melakukan Promosi melalui media Sosial dan media Cetak, melakukan kerja sama dengan Tour Operator atau Guide Lokal, membuat Detail Plan Liang Bua, membuat Master Plan Liang Bua.

Berdaskan Kesimpulan tersebut, maka dengan adanya Strategi dan Upaya dari Pemerintah Daerah melalui Dinas Pariwisata dan Kebudayaan Manggarai dalam Pengelolaan Obyek Wisata Liang Bua diharapkan dapat meningkatkan daya minat pengunjung untuk mengunjungi Wisata Liang Bua, yang kemudian akan berpengaruh pada Peningkatan Pendapatan asli Daerah.

Kata Kunci: Strategi Dinas Pariwisata, Pengelolaan Wisata Liang Bua, Peningkatan Retribusi Daerah.

ABSTRACT

This research was written by Maria Magdalena EkA Putri Dampung(31118098). Development Economics study Program, Faculty of Economics and Business under the guidance of Supervisor I, Br. Salomon Leki, SE., M.Ec.Dev and supervisor II Mr. Adrianus Ketmoen, SE.,MM with the research title “ Strategy of the Departement of Tourism in the management of tourism objects Liang Bua in the village Liang Bua, Districts Rahong Utara, and its Effect on Increasing District Retribution Manggarai.

The formulation of the Problem in this study is (1) What is the strategy of the tourism office in managing tourism object Liang Bua, in the Village Liang Bua, Districts Rahong Utara and its effect on the increase in District Levies Manggarai?; (2) What are the driving factors in the management of Tourism Object Liang Bua and its effect on increasing District retribution Manggarai?; (3) What are the inhibiting factors in the management of tourism objects Liang Bua and its effect on increasing District retribution Manggarai?; (4) What are the opportunities in the management of tourism object Liang Bua and its effect on increasing District retribution Manggarai?; (5) What are the threats in the management of tourism object Ling Bua and its effect on increasing District retribution Manggarai?

The types of data used in this study are qualitative data and quantitative data. Data collection techniques were carried out by Interviews, Observation, and Documentation.

The conclusion of this research is “ Strategy in Tourism Objek Management Liang Bua, Village Liang Bua, Subdistrict Rahong Utara has been done quite well by the Departement of Tourism and Culture evidenced by the efforts of the Departement of Tourism and culture to build Human Resources competent in the field of tourism by conducting management training Homestay, waste management training and culinary management training, establishing pokdrwis as tourism object management Liang Bua, carry out physical development through special allocation funds, general allocation funds and funds from reserves Cagar Budaya Bali, prepare a master plan for regional tourism development, conduct promotions through social media and print media, cooperate with local operators or guides, make detailed Plans Liang Bua, make Master Plan Liang Bua.

Based on this conclusion, then with the strategy and efforts of the Regional Government through the Departement of Tourism and Culture Manggarai in managing tourism object Liang Bua is expected to increase the interest of visitor to visit tourism Liang Bua, which will then affect the increase in local revenue.

Keywords : Tourism Departement Strategy, Tourism Management Liang Bua, Increase in Regional Levies.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmatnya, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Strategi Dinas Pariwisata Dalam Pengelolaan Obyek wisata Liang Bua Di Desa Liang Bua Kecamatan Rahong Utara Dan Pengaruhnya Terhadap Peningkatan Retribusi Daerah Kabupaten Manggarai” dapat diselesaikan dengan baik. Tujuan dari penulisan ini ialah untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan pada Universitas Katolik Widya Mandira Kupang program studi ekonomi pembangunan.

Proses penyusunan skripsi ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini dari lubuk hati yang paling dalam penulis mengucapkan limpah terimakasih kepada:

1. Pater Dr. Pilipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dr. M. E. Perseveranda, SE.M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME, selaku ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan sekaligus penguji dua dan Bapak Adrianus Ketmoen, SE,MM selaku sekertaris program studi Ekonomi Pembangunan sekaligus dosen pembimbing dua saya, dan ibu Dr. M.E. Perseveranda,SE., M.Si selaku penguji satu yang telah rela meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

4. Br. Salomon Leki., SE, M.Ec.Dev selaku pembimbing akademik yang selalu membimbing dan memberikan solusi kepada peneliti selama kuliah, sekaligus pembimbing satu saya.
5. Ibu Ririn, terima kasih atas pelayanan akademik di Program Studi Ekonomi Pembangunan yang dengan ikhlas melayani penulis.
6. Orang tua tercinta Bapa Ambrosius Albertus Dampung dan Ibu yosefina Syukur, yang selalu mendoakan dan memberi dukungan yang sangat besar kepada penulis selama ini.
7. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun secara tidak langsung dalam menyelesaikan skripsi ini.

Walaupun demikian, penulis menyadari bahwa penulis merupakan manusia yang tidak pernah luput dari kesalahan, sebab itu penulis sadar bahwa skripsi ini masih banyak kesalahan dan jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis sangat mengharapkan kritikan dan saran yang membangun demi kesempurnaan penulisan ini. Akhirnya, semoga skripsi ini dapat dijadikan acuan untuk ditindaklanjuti peneliti lainnya dan bermanfaat bagi kita semua terutama bagi Program Studi Ekonomi Pembangunan.

Kupang, Oktober 2022

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	
TEORITIS	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Pengertian Strategi	8
2.1.2 Pengertian Pengelolaan	9
2.1.3 Strategi Pengelolaan.....	11
2.1.4 pariwisata (<i>Tourism</i>)	12
2.1.5 Komponen Pariwisata	14
2.1.6 Obyek Wisata	16
2.1.7 Konsep Potensi wisata	16
2.1.8 Aspek 4A (<i>Attraction, Accessibility, Amennities,</i> <i>Ancillary Service</i>).....	17

2.1.9 Elemen Pariwisata.....	19
2.1.10 Faktor Pendukung dan Penghambat Obyek Pariwisata	20
2.1.11 Pariwisata Daerah.....	22
2.1.12 Teori Pengelolaan Pariwisata Daerah	22
2.1.13 Pendapatan Daerah.....	23
2.1.14 Retribusi Daerah.....	25
2.1.15 pengaruh Retribusi Daerah.....	27
2.2 Tinjauan Teoritis	28
2.2.1 Analisis SWOT	28
2.3 Penelitian Terdahulu	33
2.4 Kerangka Pemikiran.....	36
BAB III METODE PENELITIAN	39
3.1 Lokasi dan Tempat penelitian	39
3.2 Definisi Operasional Variabel.....	39
3.3 Jenis Dan Sumber Data	40
3.3.1 jenis Data.....	40
3.3.2 Sumber Data.....	40
3.4 Populasi Dan Sampel	41
3.3.1 Populasi	41
3.3.2 Sampel	41
3.4 Metode Pengumpulan Data	41
3.6 Teknik Analisis SWOT	43
BAB IV GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN	48
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Manggarai	48
4.1.1 Letak batas dan Luas Wilayah kabupaten Maggarai.....	48
4.1.2 Topografi dan Iklim	50
4.1.3 jumlah Penduduk Kabupaten Manggarai	50
4.2 Profil Tempat Penelitian	52
4.2.1 Dinas Pariwis ata Kabupaten Manggarai	52
4.2.2 Obyek Wisata Liang Bua	53
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	54

5.1 Hasil Penelitian	54
5.1.1 wisatwan	51
5.1.2 tarif.....	55
5.2 Pembahasan Hasil Penelitian	58
5.2.1 Strategi Dinas Pariwisata dan Kebudayaan dalam pengelolaan obyek wisata Liang Bua, Dusun Rampasasa, Desa Liang Bua, Kecamatan Rahong Utara.....	58
5.2.2 Faktor-faktor yang menjadi pendorong dan penghambat dalam pengelolaan obyek wisata Liang Bua	67
5.2.2.1 faktor internal	67
5.2.3 Faktor yang menjadi Peluang atau Kesempatan (Opportunities) dan Ancaman (Threats) dalam Pengelolaan Obyek Wisata Liang Bua	71
5.2.3.1 Faktor Eksternal	71
5.2.3 faktor yang menjadi keunggulan dan keuntunganobjek wisata buang lian	72
5.2.4 Faktor yang menjadi Kelemahan atau kerugian dalam pengelolaan obyek wisata Liang Bua : sejauh ini tidak ditemukan adanya kendala dalam pengelolaan obyek wisata liang bua.....	73
5.3 Analisis Keterkaitan dalam Matriks SWOT.....	73
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	79
6.1 Kesimpulan	79
6.2 saran	81
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN.....	82

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Wisatawan Liang Buah 5 Tahun Terakhir	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	33
Tabel 4.1 Jumlah Kecamatan Desa/Kelurahan, Luas Wilayah Dan Jumlah Penduduk di Kabupaten Manggarai Tahun 2022.....	49
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan Dan Jenis Kelamin di Kabupaten Manggarai Tahun 2020	51
Tabel 5.1 Jumlah Wisatawan Liang Bua 5 Tahun Terakhir.....	55
Tabel 5.2 Tarif bagi Wisatawan Liang Bua	56
Tabel 5.3 Data Pengunjung di Wisata Liang Bua Bulan Januari-Juni 2022.....	56
Tabel 5.4 Analisis keterkaitan dalam Matriks SWOT	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	38
--	----