

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN “SHOPPING MALL MBAY”
DI KABUPATEN NAGEKEO
(PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEMPORER)**

**TUGAS AKHIR
NO. 857/WM.H6/FT/TA/2022**

SEBAGAI SALAH SATU SYARAT UNTUK MENYELESAIKAN
PROGRAM STRATA SATU (S1)

DISUSUN OLEH:

CRISANTUS B. SINCLAER UDE

NO. REGIS: 22118069



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR – FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2022/2023**

LEMBAR PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN “*SHOPPING MALL MBAY*”

DI KABUPATEN NAGEKEO

(PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEMPORER)

TUGAS AKHIR

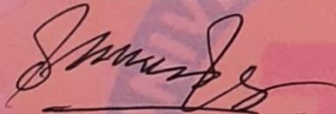
NO. 857/WM.H6/FT/TA/2022

DISUSUN OLEH:

CRISANTUS B. SINCLAER UDE

NO. REGIS: 221 18 069

PEMBIMBING I



Ir. RICHARDUS DATON, MT

NIDN: 0802046301

PEMBIMBING II

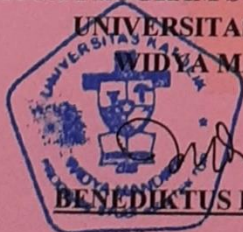


APRIDUS K. LAPENANGGA, ST.MT

NIDN: 0811048602

DISETUJUI:

KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK
WIDYA MANDIRA



BENEDIKTUS BOLI, ST.MT

NIDN: 0031057505

DISAHKAN:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK
WIDYA MANDIRA



DR. DON GASPAN N. DA COSTA, ST.MT

NIDN: 0820036801

LEMBAR PERSETUJUAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN “SHOPPING MALL MBAY”

DI KABUPATEN NAGEKEO

(PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEMPORER)

TUGAS AKHIR

NO. 857/WM.H6/FT/TA/2022

DISUSUN OLEH:

CRISANTUS B. SINCLAER UDE

NO. REGIS: 221 18 069

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI

DI : KUPANG

TANGGAL : 17 DESEMBER 2022

PENGUJI I

BENEDIKTUS BOLI, ST.MT

NIDN: 0031057505

PENGUJI II

YULIANA B. MBERU, ST.MT

NIDN: 0831078703

PENGUJI III

Ir. RICHARDUS DATON, MT

NIDN: 0802046301

KETUA PELAKSANA

Ir. RICHARDUS DATON, MT

NIDN: 0802046301

SEKRETARIS PELAKSANA

APRIDUS K. LAPENANGGA, ST, MT

NIDN: 0811048602

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa karena atas Rahmat dan Penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Makalah Tugas Akhir ini dengan judul **“PERENCANAAN DAN PERANCANGAN *SHOPPING MALL* MBAY DI KABUPATEN NAGEKEO”**

Penulisan Makalah Tugas Akhir ini berhasil, atas bimbingan, arahan, perbaikan dan masukan dari berbagai pihak. Penulis hendak menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberi dukungan sehingga Makalah ini dapat diselesaikan dengan baik. Ucapan terima kasih ini penulis tujukan terlebih kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor UNWIRA beserta staf yang telah berkenan menerima penulis mengikuti pendidikan sarjana pada Program Studi Arsitektur hingga berakhirnya masa studi.
2. Bapak Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST.MT selaku Dekan Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira.
3. Bapak Ir. Robertus M. Rayawulan, MT, Selaku Wakil Dekan Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira.
4. Bapak Benediktus Boli, ST.MT, selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira, Sekaligus Sebagai Dosen Penguji I yang telah menguji dan memberi arahan, serta bimbingan kepada penulis.
5. Ibu Yuliana Bhara Mberu ST, MT. Selaku Sekertaris Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira, Sekaligus Sebagai Dosen Penguji II yang telah menguji dan memberi arahan, serta bimbingan kepada penulis.
6. Bapak Ir. Richardus Daton selaku Kepala Studio Tugas Akhir Sekaligus Pembimbing I dan Penguji III yang telah banyak memberikan semangat dan dorongan serta kritik dan saran untuk melengkapi tugas akhir ini.
7. Bapak Apridus K. Lapenangga, ST.MT selaku Pembimbing II yang telah memberikan arahan serta bimbingan yang diberikan kepada penulis
8. Seluruh dosen, semua staff dan tenaga pendidikan yang tidak dapat disebutkan satu persatu si Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira.
9. Keluarga tercinta yang selalu mendoakan dan memberi motivasi serta pengorbanannya baik dari segi moril maupun materi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

10. Teman – teman ARCHIMEDES “ARSITEKTUR 18 UNWIRA” sebagai teman seperjuangan dalam menjalani perkuliahan.
11. Kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian tugas akhir ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis menyadari bahwa penulisan Makalah Tugas Akhir tidak terlepas dari bantuan semua pihak. Oleh karena itu, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada Dosen pembimbing, orang tua, sanak saudara serta teman – teman yang dengan caranya masing-masing telah membantu penulis baik secara materil maupun nonmaterial.

Penulis menyadari bahwa penulisan Makalah ini masih banyak kekurangan, untuk itu segala sumbangan pikiran yang membangun dari semua pihak sangat penuli harapkn demi kesempurnaan Makalah ini.

Kupang, Desember 2022

Penulis

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN “SHOPPING MALL MBAY” DI
KABUPATEN NAGEKEO**

(PENDEKATAN ARSITEKTUR KONTEMPORER)

Crisantus B. Sinlaer Ude

Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira

Jl, San Juan, Penfui, Kupang, 85111, Indonesia

iksanude@gmail.com

ABSTRACT

Along with economic developments related to various activities such as trade, tourism, and entertainment, various kinds of economic impacts have begun to be increased with various strategies carried out for global competition, such as increasing activities, trade, tourism as a business sector both locally, regionally and internationally. For this reason, a Shopping mall, in Nagekeo Regency is needed due to the lack of supporting facilities, as well as supporting facilities when shopping, which have not been able to meet the needs of activities such as (Play area, Cinema, Entertainment Store, etc.), and Availability of items so that visitors often shop outside the area. This can be the material to present Shopping Mall Building Facilities in Nagekeo Regency, which is not only an Icon in Nagekao Regency, By Applying a Contemporary Architectural Approach to Shopping Mall Planning and Design, Where the Contemporary Architectural Style is dynamic and not bound to create harmony both in terms of function and visual image, by taking a design approach to the function, appearance, structure of the Shopping Mall building.

Keywords: *Shopping mall, Nagekeo district, Contemporary Architecture*

ABSTRAK

Seiring dengan perkembangan perekonomian yang berkaitan dengan berbagai kegiatan seperti perdagangan, pariwisata, dan hiburan, maka berbagai macam dampak perekonomian mulai ditingkatkan dengan berbagai strategi yang dilakukan untuk persaingan global, seperti meningkatkan kegiatan, perdagangan, pariwisata sebagai sektor usaha baik secara lokal, Regional maupun Internasional, Untuk itu Dibutuhkannya Suatu Pusat Perbelanjaan (*Shopping Mall*), di Kabupaten Nagekeo dikarenakan Minimnya fasilitas pendukung, serta fasilitas penunjang saat berbelanja, yang belum mampu memenuhi Kebutuhan kegiatan seperti (Area bermain, Bioskop, Entertainmen Store, dll), serta Ketersediaan barang-barang sehingga pengunjung sering berbelanja di luar daerah. Hal ini dapat menjadi bahan untuk menghadirkan Fasilitas Bangunan *Shopping Mall* di Kabupaten Nagekeo, yang tidak hanya sebagai Ikon di

Kabupaten Nagekao, Dengan Menerapkan Pendekatan Arsitektur Kontemporer pada Perencanaan dan Perancangan *Shopping Mall*, Dimana Gaya Arsitektur Kontemporer bersifat dinamis dan tidak terikat guna menciptakan keserasian baik dari segi fungsi maupun citra visualnya, dengan melakukan pendekatan desain pada fungsi, tampilan, struktur pada bangunan *Shopping Mall*.

Kata Kunci: *Shopping Mall, Kabupaten Nagekeo, Arsitektur Kontemporer*

DAFTAR ISI

COVER.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERSETUJUAN.....	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR BAGAN	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	3
1.3 Rumusan Masalah	3
1.4 Tujuan, Sasaran, dan Manfaat Penelitian	3
1.4.1 Tujuan.....	3
1.4.2 Sasaran.....	4
1.4.3 Manfaat Penelitian.....	4
1.5 Ruang Lingkup/Batasan	4
1.5.1 Ruang Linkup Substansi.....	4
1.5.2 Ruang Lingkup Spasial.....	5
1.5.3 Batasan Peneitian.....	5
1.6 Metodologi Penelitian	5
1.6.1 Jenis Data.....	5
1.6.2 Teknik Pengumpulan Data	6
1.6.3 Teknik Analisa Data	7
1.7 Sistematika Penulisan.....	8
1.8 Kerangka Berpikir	9

BAB II TINJAUAN PUSATAKA	10
2.1 Penjelasan Judul	10
2.1.1 Perencanaan (Planning)	10
2.1.2 Perancangan.....	10
2.2 Shopping Mall.....	11
2.2.1 Pengertian Shopping Mall`	11
2.2.2 Fungsi Shopping Mall	12
2.2.3 Sejarah Shopping Mall	12
2.2.4 Kasifikasi Shopping Mall.....	13
2.2.5 Unsur-unsur pada Pusat Perbelanjaan	17
2.2.6 Elemen-elemen Pusat Perbelanjaan.....	22
2.2.7 Sistem Perencanaan	22
2.3 Fasilitas Perbelanjaan.....	23
2.4 Sistem Sirkulasi Pusat Perbelanjaan	24
2.4.1 Sistem banyak Koridor	24
2.4.2 Sistem Plaza.....	24
2.4.3 Sistem Mall.....	25
2.5. Arsitektur Kontemporer	25
2.5.1 Pengertian Arsitektur Kontemporer.....	25
2.5.2 Ciri dan Prinsip Arsitektur Kontemporer	27
2.5.2 Unsur Arsitektur Kontemporer.....	28
2.5.3 Karakteristik Arsitektur Kontemporer.....	30
BAB III GAMBARAN UMUM KAWASAN	35
3.1 Tinjauan Umum Lokasi.....	35
3.1.1 Tinjauan Administrasi dan Geografi	35
3.2 Fisik Dasar	36
3.2.1 Iklim	36
3.2.2 Topografi.....	37

3.2.3	Pembagian Administasi	38
3.2.4	Pemerintahan	39
3.3	Tinjauan Perdagangan.....	40
3.3.1	Keberadaan Fasilitas Perdagangan	42
3.4	Tinjauan Lokasi Studi	44
3.4.1	Lokasi Perencanaan Dan Perancangan.....	44
3.4.2	Topografi Lokasi Perancangan.....	44
3.4.3	Kondisi Bangunan dan Lingkungan sekitar Lokasi Perancangan	46
BAB IV	ANALISA PERENCANAAN DAN PERANCANGAN.....	49
4.1	Analisa Makro Wilayah	49
4.1.1	Kedudukan Kawasan/Lokasi Dalam Sistem Keruangan	49
4.2	Analisa Mikro wilayah.....	50
4.2.1	Analisis Kelayakan Lahan	50
4.2.2.	Analisis Masalah Potensi dan Peluang Pengembangan.....	51
4.3	Analisa Aktifitas.....	53
4.3.1	Aktifitas Pengguna/Pengunjung	53
4.3.2	Aktifitas Pengelola	54
4.4	Analisa Kebutuhan Fasilitas.....	57
4.4.1	Fasilitas Umum.....	57
4.4.2	Fasilitas Penunjang	57
4.4.3	Fasilitas Pelengkap	58
4.5	Analisa Tapak/ Kawasan.....	59
4.5.1	Analisa Topografi Tapak.....	59
4.5.2	Analisa Hidrologi	61
4.5.3	Analisa Angin.....	62
4.5.4	Analisa Penzoningan	64
4.5.5	Analisa Akseibilitas Tapak.....	66
4.5.6	Analisa Matahari	69

4.5.7	Analisa Kebisingan.....	71
4.5.8	Analisa Parkiran	73
4.5.9	Analisa Sirkulasi.....	81
4.5.10	Analisa Perletakan Masa Bangunan	86
4.5.11	Analisa Vegetasi.....	87
4.5.12	Analisa view	91
4.6	Analisa Bangunan	94
4.6.1	Kebutuhan Ruang	94
4.6.2	Hubungan Antar Ruang.....	107
4.6.3	Organisasi Ruang.....	109
4.7	Struktur dan Konstruksi Bangunan	110
4.7.1	Sub Struktur.....	110
4.7.2	Uper Struktur	112
4.7.3	Super Struktur.....	113
4.8	Bentuk dan Tampilan	115
4.8.1	Bentuk dasar Bangunan.....	115
4.8.2	Analisa Aktimalisai Ruang.....	121
4.8.3	Penerapan Pendekatan dan Karakter Arsitektur	125
4.8.4	Penzoningan Ruang.....	128
4.8.5	Material Bangunan	131
4.9	Analisa Utilitas Bangunan.....	134
4.9.1	Air Bersih	134
4.9.2	Sistem Kebakaran.....	137
4.9.3	Sistem Jaringan Listrik.....	140
4.9.4	Sistem Jaringan Komunikasi	141
4.9.5	Air Kotor	145
5.9.6	Sistem Jaringan AC	150
5.9.7	Sistem Trasportasi	152

BAB V KONSEP PERANCANGAN	154
5.1 Konsep Penentuan Lokasi	154
5.1.1 Skenario dan Strategi Perancangan	154
5.1.2 Penentuan Lokasi Terpilih.....	155
5.2 Konsep Perancangan Tapak	157
5.2.1 Konsep Topografi.....	157
5.2.2 Konsep Hidrologi	157
5.2.3 Konsep Angin.....	158
5.2.4 Konsep Penzoningan	159
5.2.5 Konsep Aksebilitas Tapak.....	160
5.2.6 Konsep Matahari	161
5.2.7 Konsep Kebisingan.....	162
5.2.8 Konsep Pola Parkiran	163
5.2.9 Konsep Sirkulasi.....	165
5.2.10 Konsep Perletakan Masa Bangunan	167
5.2.11 Konsep Vegetasi	168
5.2.11 Konsep View	169
5.3 Konsep Bangunan	171
5.3.1 Konsep Bentuk Dan Tampilan	171
5.3.2 Konsep Aktimalisasi Ruang.....	174
5.3.3 Penerapan Pendekatan dan Karakter Arsitektur	175
5.3.4 Penempatan Pola Ruangan	178
5.3.5 Konsep Struktur dan Kontruksi	182
5.3.6 Konsep Utilitas Bangunan.....	184
DAFTAR PUSTAKA	190

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Strip Mall.....	14
Gambar 2 Pusat Pebelanjaan Tertutup.....	14
Gambar 3 Sistem Sirkulasi Banyak Koridor	24
Gambar 4 Sistem Sirkulasi Plaza.....	24
Gambar 5 Sistem Sirkulasi Mall.....	25
Gambar 6 Peta Administrasi Kabupaten Nagekeo	35
Gambar 7 Peta Makro dan Mikro Lokasi Studi.....	44
Gambar 8 Kondisi Topografi Lokasi.....	45
Gambar 9 Kondisi Geologi.....	45
Gambar 10 Kondisi Struktur Tanah.....	45
Gambar 11 Kondisi Vegetasi.....	46
Gambar 12 Lokasi Perancangan	46
Gambar 13 Kondisi Lingkungan`	47
Gambar 14 Kondisi Jalan	47
Gambar 15 Kondisi Jalan Umum	48
Gambar 16 Kondisi Jalan	48
Gambar 17 Utilitas Lokasi.....	48
Gambar 18 RTRW Kabupaten Nagekeo	50
Gambar 19 Ruang Terbuka Lokasi.....	53
Gambar 20 Lokasi Tapak	59
Gambar 21 Analisa Topografi Tapak	59
Gambar 22 Analisa Cut and Fill	60
Gambar 23 Analisa Hidrologi.....	61
Gambar 24 Analisa Pemanfaatan Air Hujan	61
Gambar 25 Analisa Vegetasi Angin	62
Gambar 26 Tembok Pembatas.....	63
Gambar 27 Penzoningan I	64
Gambar 28 Penzoningan 2.....	65
Gambar 29 Main Entrance, Side Entrance 1	66
Gambar 30 Main Entrance, Side Entrance 2	67
Gambar 31 Side Entrance & Main Entrance Service	68
Gambar 32 Side Entrance & Main Entrance Service 2	69
Gambar 33 Analisa Matahari 1.....	70

Gambar 34 Analisa Matahari 2.....	71
Gambar 35 Tembok Peredam Kebisingan.....	72
Gambar 36 Vegetasi Pada Area Tapak.....	73
Gambar 37 Tata Letak Parkir mobil 1	74
Gambar 38 Tata Letak Parkir Mobil 2.....	75
Gambar 39 Parkiran Roda 2 (1).....	76
Gambar 40 Parkiran Roda 2 (1).....	76
Gambar 41 Penempatan Parkiran roda 4 dan 2	77
Gambar 42 Pola Parkiran Satu Sisi Roda 4	77
<i>Gambar 43 Pola Parkiran dua Sisi Roda 4</i>	<i>78</i>
Gambar 44 Sistem Parkiran 30 derajat	79
<i>Gambar 45 Pola Parkiran Satu sisi Roda 2</i>	<i>79</i>
<i>Gambar 46 Paving Blok</i>	<i>80</i>
<i>Gambar 47 Peneduh Parkiran Alumunium</i>	<i>80</i>
<i>Gambar 48 Peneduh Parkiran Vegetasi.....</i>	<i>81</i>
Gambar 49 Sirkulasi Kendaraan Roda 4 (1).....	82
Gambar 50 Sirkulasi Kendaraan Roda 4 (2).....	83
Gambar 51 Sirkulasi Kendaraan Roda 2 (1).....	84
Gambar 52 Sirkulasi Kendaraan Roda 6 (1).....	85
Gambar 53 Analisa Perletakan Bangunan 1	86
Gambar 54 Analisa Perletakan Bangunan 11	87
<i>Gambar 55 Pengarah Glodogan Tiang.....</i>	<i>88</i>
<i>Gambar 56 Palem Merah</i>	<i>89</i>
<i>Gambar 57 Pohon Peneduh</i>	<i>89</i>
<i>Gambar 58 Pohon Peneduh (Kerai Payung, Beringin)</i>	<i>90</i>
<i>Gambar 59 Analisa Tanaman Rumput</i>	<i>91</i>
Gambar 60 Analisa View kedalam Site 1.....	92
Gambar 61 Analisa View Kedalam 11	92
Gambar 62 Analisa View Keluar 1.....	93
Gambar 63 Analisa View Keluar II.....	93
<i>Gambar 64 Bentuk Persegi.....</i>	<i>116</i>
Gambar 65 Olah Bentuk Persegi	117
Gambar 66 Gabungan Bentuk Persegi.....	117
Gambar 67 Bentuk Persegi Panjang	118
<i>Gambar 68 Penggabungan Persegi dan Persegi Panjang.....</i>	<i>118</i>

Gambar 69 Penggabungan Bentuk Segitiga	119
Gambar 70 Tampilan bentuk persegi.....	120
Gambar 71 Permainan warna dan tekstur pada bangunan.....	121
Gambar 72 Sistem Dinding Partisi	121
Gambar 73 Reaksi Akustik.....	122
Gambar 74 Lantai Akustik	123
Gambar 75 Sistem Dinding Akustik.....	124
Gambar 76 Sistem Plafon Akustik	124
Gambar 77 Sistem Pencahayaan Bioskop	125
Gambar 78 Penzoningan Lantai 1	128
Gambar 79 Zoning Lantai 2.....	129
Gambar 80 Zoning Lantai 3.....	129
Gambar 81 Zoning Lantai 4.....	130
Gambar 82 Zoning Lantai 5.....	131
Gambar 83 Sistem Distribusi PDAM ke Tandom	135
<i>Gambar 84 Down Feed System</i>	<i>135</i>
Gambar 85 Bak Penampung Bawah Tanah	136
Gambar 86 APAR.....	137
<i>Gambar 87 System Fire Pump.....</i>	<i>138</i>
Gambar 88 Full Addressable System	139
Gambar 89 Smoke Detector Main Control Fire Alarm (MCFA)	139
Gambar 90 System Jaringan Listrik PLN.....	140
Gambar 91 Pemanfaatan Surya Panel	141
Gambar 92 Telepon Central Box.....	142
Gambar 93 Privat Automatic Brach Exchange.....	142
Gambar 94 Sound System	143
Gambar 95 CCTV System Wirelles	144
Gambar 96 System CCTV Video Recorder	144
Gambar 97 Sistem Wifi Ad-Hoe	145
Gambar 98 System Wifi Two-Hoe.....	145
Gambar 99 One Pipe System.....	146
Gambar 100 System Two Pipe	147
Gambar 101 System Septic Tank & Tile Drain.....	148
Gambar 102 System Komunal.....	148
Gambar 103 System Biofilter Anaerob	148

Gambar 104 System Sentralisasi	149
Gambar 105 System Desentralisasi	149
Gambar 106 System General Refuse Pulping	150
Gambar 107 Sistem Cassette AC.....	150
Gambar 108 System AC Floor Standing	151
Gambar 109 System Transportasi Tangga.....	152
Gambar 110 System Transportasi Escalator.....	153
Gambar 111 System Transportasi Elevator (Lift)	153
Gambar 112 Lokasi Perencanaan	155
Gambar 113 Konsep Tapak	157
Gambar 114 Konsep Hidrologi.....	158
Gambar 115 Konsep Angin	158
Gambar 116 Konsep Zoning Tapak.....	159
Gambar 117 Konsep Aksesibilitas Tapak	160
Gambar 118 Konsep Matahari 1	161
Gambar 119 Konsep Matahari 2.....	161
Gambar 120 Konsep Kebisingan.....	162
Gambar 121 Vegetasi Sebagai Penghalau Kebisingan.....	162
Gambar 122 Konsep Parkir	163
Gambar 123 Pola Parkiran.....	164
Gambar 124 Pola Parkiran Roda 2	164
Gambar 125 Perkerasan Parkiran	165
Gambar 126 Peneduh Parkiran	165
Gambar 127 Konsep Sirkulasi.....	166
Gambar 128 Konsep Sirkulasi roda 6 (Area Service)	167
Gambar 129 Konsep Perletakan Masa Bangunan	167
Gambar 130 Konsep Vegetasi (Pengaruh).....	168
Gambar 131 Konsep Vegetasi (Peneduh).....	169
Gambar 132 Penutup Permukaan	169
Gambar 133 Konsep View Kedalam site	170
Gambar 134 Konsep View Kedalam (Gubahan masa).....	170
Gambar 135 Konsep View Keluar.....	171
Gambar 136 Konsep View Keluar (Ruang Terbuka)	171
Gambar 137 Konsep Bentuk.....	172
Gambar 138 Konsep Tampilan 1	173

Gambar 139 Konsep Tampilan 2.....	173
Gambar 140 Zoning Bangunan Lt 1	179
Gambar 141 Zoning Bangunan Lt 2	179
Gambar 142 Zoning Bangunan Lt 3	180
Gambar 143 Zoning Bangunan Lt 4.....	181
Gambar 144 Zoning Bangunan Lt 5	181
Gambar 145 Konsep Struktur Bawah.....	182
Gambar 146 Konsep Struktur Tengah.....	182
Gambar 147 Konsep Struktur Atas.....	183
Gambar 148 Konsep Air Bersih	184
Gambar 149 Konsep Air Kotor	185
Gambar 150 Konsep Sistem Pengolahan Buangan	185
Gambar 152 Konsep Jaringan Listrik.....	187
Gambar 153 Konsep Jaringan Telepon	187
Gambar 154 Konsep Jaringan Sound System.....	188
Gambar 155 Konsep Jaringan CCTV.....	188
Gambar 156 Konsep Jaringan AC	189

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kebutuhan Data	6
Tabel 2 Teknik Pengumpulan Data	6
Tabel 3 Klasifikasi Pusat Perbelanjaan	15
Tabel 4 Prinsip Arsitektur Kontemporer	27
. Tabel 5 Unsur Arsitektur Kontemporer	29
Tabel 6 Karakteristik Arsitektur Kontemporer.....	34
Tabel 7 Data Iklim Kabupaten Nagekeo	36
Tabel 8 Tinggi Wilayah Kabupaten Nagekeo	37
Tabel 9 Data Administrasi Kabupaten Nagekeo	38
Tabel 10 Data Luas Wilayah Kabupaten Nagekeo.....	38
Tabel 11 Laju Penduduk Kabupaten Nagekeo	40
Tabel 12 Jumlah Pedagang Menurut Kecamatan di Kab. Nagekeo	41
Tabel 13 Jumlah Sarana Perdagangan Menurut Jenisnya di Kabupaten Nagekeo.....	42
Tabel 14 Analisa Masalah Kondisi eksisting Rt 03	51
Tabel 15 Analisa Fasilitas Umum	57
Tabel 16 Analisa Aktifitas Pengunjung.....	57
Tabel 17 Analisa Ktifitas Pelengkap	58
Tabel 18 Pola Sirkulasi.....	82
Tabel 19 Analisa Kebutuhan Ruang.....	94
Tabel 20 Sub Struktur.....	110
Tabel 21 Upper Struktur.....	112
Tabel 22 Super Struktur.....	114
Tabel 23 Bentuk-Bentuk Dasar Bangunan	116
Tabel 24 Kombinasi Bentuk Geometri.....	125
Tabel 25 Penekanan bangunan Vertikal dan Horizontal	126
Tabel 26 Penekanan Struktur dan Material	126
Tabel 27 Penekanan Warna dan Tekstur	127
Tabel 28 Penerapan Ruang terbuka Hijau	127
Tabel 29 Material Dinding	131
Tabel 30 Material Lantai	132
Tabel 31 Material Plafon	133
Tabel 32 Material Atap.....	134
Tabel 33 Pendekatan 1 (Bentuk bangunan yang berbeda)	175

Tabel 34 Pendekatan 2 (Unsur Vertikal dan Horizontal)	176
Tabel 35 Pendekatan 3 Penerapan (Struktur dan material)	176
Tabel 36 Pendekatan 4 (Wara Eksterior dan Interior).....	177
Tabel 37 Pendekatan 5 (Ruang Terbuka Hijau)	177
Tabel 38 Adanya Ikatan Antar Ruang Dalam	178
Tabel 39 Konsep Sistem Jaringan Kebakaran	186

DAFTAR BAGAN

Bagan 1 Analisa Aktifitas Pengunjung.....	53
Bagan 2 Analisa Aktifitas Pengelola	54
Bagan 3 Analisa Aktifitas Pemilik Bangunan	55
Bagan 4 Analisa Aktifitas Security	55
Bagan 5 Analisa Aktifitas Pengewa	56
Bagan 6 Analisa Aktifitas Mekanik.....	56
Bagan 7 Analisa Aktifitas Cleaning Service	56
Bagan 8 Hubungan Ruang Pusat Perbelanjaan.....	107
Bagan 9 Hubungan Antara Ruang Pusat Kegiatan Mall	107
Bagan 10 Hubungan Ruang Dengan Pusat Hiburan.....	108
Bagan 11 Hubungan Ruang Dengan Pengelola Mall	108
Bagan 12 Hubungan Ruang antara Pusat Kuliner	109
Bagan 13 Organisasi Ruang Pusat Perbelanjaan 1	109
Bagan 14 Skenario dan Strategi Perancangan	154