

**PERLAKUAN AKUNTANSI AKTIVA TETAP GEDUNG DAN  
BANGUNAN PADA DINAS KESEHATAN KOTA KUPANG**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



**OLEH**

**NANDA DAENGTULA**

**NIM: 331 14 175**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2021**

**LEMBAR PENGESAHAN**

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Penguji Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Juni 2021

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si

Pembimbing II

Wihelmus Mustari, SE, M.Acc

Mengesahkan

Ketua Program Studi Akuntansi



Maria O. Veronica Moi, SE, M.Sc

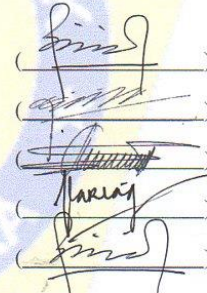
### LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Jumat, 18 Juni 2021  
Jam : 10.00 – 12.00  
Tempat : Ruang B 116  
Atas Nama : Nanda Daengtula  
No. Registrasi : 331 14 175  
Dinyatakan : **LULUS**

#### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si
2. Sekretaris : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc
3. Penguji I : Djedoma G. Aloysius, SE.M.Si.Ak
4. Penguji II : Maria Goreti Malut, SE.MM
5. Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si



#### MENGETAHUI:

Dekan Fakultas Ekonomika  
Dan Bisnis



**Dr. Dewa Adrianus, SE, MM**  
NIDN: 0809055901

Ketua Program Studi  
Akuntansi



**Maria O.Y. Moi, SE, M.Sc**  
NIDN: 0812059101

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

Karena masa depan sungguh ada, dan harapanmu tidak akan hilang.

Amsal (23:18)

### **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini saya persembahkan untuk:

Orangtuaku tercinta Bapak Ferdinand O. M Daengtula dan Mama Yohana M. Pooroe, Kakak Yunix E. Daengtula dan Adik Jan Pieter Pooroe, serta seluruh keluarga dan teman-teman yang selalu setia mendoakan dan mendukung penulis sampai penyelesaian skripsi.

## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas segala berkat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Perlakuan Akuntansi Aktiva Tetap Gedung dan Bangunan Pada Dinas Kesehatan Kota Kupang”** dengan baik. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dukungan dan juga bimbingan baik moril maupun spiritual dari berbagai pihak terkait didalamnya. Penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada

1. Pater. Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE. MM, dan Bapak Daniel Taolin SE, M.Si. selaku Dekan dan Wakil Dekan 1 dan Ibu Rere Paulina Bibiana SE, M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sekaligus sebagai Pembimbing I yang telah mendampingi, membimbing dan memberikan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc dan Bapak Kornelis Kelemur Kroon, SE.MM selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi Akuntansi, Fakultas

Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

4. Bapak Wilhelmus Mustari SE,M.Acc selaku Dosen Pembimbing II yang telah mendampingi, membimbing dan memberikan arahan dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Djedoma G. Aloysius, SE.M.Si.AK selaku Penguji I yang telah meluangkan waktu dan dengan sabar telah membimbing dan menasehati penulis selama pengujian dan perbaikans kripsi.
6. Ibu Maria Goreti Malut, SE.MM selaku Penguji II yang telah meluangkan waktu dan dengan sabar telah membimbing dan menasehati penulis selama pengujian dan perbaikan skripsi.
7. Bapak dan Ibu Dosen serta para pegawai Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
8. Pemerintah Kota Kupang, Khususnya Dinas Kesehatan Kota Kupang yang telah memberikan izin dan banyak kemudahan dalam proses pengambilan data selama penelitian.
10. Orang Tua tercinta Bapak Ferdinand Onisimus M. Daengtula dan Mama Yohana M. Pooroe serta Saudara terkasih Kakak Yunix Etto Daengtula dan Adik Jan Pieter Pooroe yang setia menopang penulis dengan permohonan yang tak jemu dan putus dalam doa.
11. Semua Saudara, Sahabat dan Teman yang selalu mendukung penulis dalam proses menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran

dan kritik yang sifatnya membangun diharapkan penulis demi penyempurnaan skripsi ini.

Kupang, 2021

Penulis

## ABSTRAK

Nanda Daengtula, NIM: 33114175, dengan judul skripsi “**Perlakuan Akuntansi Aktiva Tetap Gedung dan Bangunan Pada Dinas Kesehatan Kota Kupang**”. Dibawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si sebagai pembimbing I dan Bapak Wilhelmus Mustari SE, M.Acc sebagai pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah Bagaimana Perlakuan Akuntansi Aktiva Tetap Gedung dan Bangunan Pada Dinas Kesehatan Kota Kupang? Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui perlakuan akuntansi aktiva tetap Gedung dan Bangunan pada Dinas Kesehatan Kota Kupang.

Jenis Data dalam penelitian ini terbagi atas data menurut sumber dan data menurut sifat. Data menurut sumber terbagi atas data primer dan data sekunder sedangkan data menurut sifat terbagi atas data kuantitatif dan data kualitatif. Metode pengumpulan data dengan menggunakan wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah teknik analisis deskriptif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pengakuan aktiva tetap pada Dinas Kesehatan Kota Kupang sudah sesuai dengan PP No.71 Tahun 2010, dimana suatu aset dapat diakui sebagai aset tetap apabila sudah memenuhi deskripsi aset tetap. Pengukuran aktiva tetap pada Dinas Kesehatan Kota Kupang, aktiva tetap dinilai berdasarkan nilai perolehannya semua aktiva tetap diperoleh melalui pembelian tunai dengan sumber dananya dari APBN. Hal tersebut sudah sesuai dengan PP No.71 Tahun 2010. Kebijakan penyusutan aktiva tetap pada Dinas Kesehatan Kota Kupang sudah sesuai dengan PP No.71 Tahun 2010 karena sudah diterapkan penyusutan aset. Perhitungan penyusutan menggunakan metode garis lurus. Dinas Kesehatan Kota Kupang sudah menyajikan komponen aset tetapnya dengan baik dan benar pada laporan posisi keuangan, hanya saja dalam neraca gedung dan bangunan diakui nilainya sebesar Rp.67.260.728.316 sedangkan perolehan gedung dan bangunan yang terdapat pada daftar inventaris barang pada tahun 2018 dengan nilai perolehannya sebesar Rp.7.320.750.000.

Saran Bagi pemerintah Kota Kupang khususnya Dinas Kesehatan Kota Kupang harus lebih teliti dalam menentukan nilai perolehannya pada saat perhitungan penyusutan apakah nilai tersebut sudah sesuai dengan harga perolehan yang tercatat pada kartu inventaris barang. Harus lebih teliti lagi dalam melakukan penyajian aset tetap pada neraca. Harus melihat apakah penyajian dalam neraca sudah sesuai dengan jumlah aset tetap yang berada di data inventaris. Melakukan pelatihan terhadap petugas secara berkala agar lebih memahami akuntansi dan laporan keuangan terkait PP No.71 Tahun 2010. Pemerintah wajib menggunakan standar akuntansi pemerintahan (SAP) dalam mengelola keuangan daerah, sehingga keuangan daerah dapat dipertanggungjawabkan secara benar, terarah, dan akurat.

**Kata Kunci:** Akuntansi Aktiva Tetap



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBARAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBARAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBARAN PERSETUJUAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II TINJAUAN TEORI</b> .....	<b>7</b>
2.1 Konsep Akuntansi .....	7
2.1.1 Pengertian Akuntansi .....	7
2.1.2 Kedudukan Akuntansi Keuangan Daerah .....	8
2.1.3 Sistem Pencatatan .....	8
2.1.4 Siklus Akuntansi .....	8
2.1.5 Karakteristik Kualitatif Laporan Keuangan .....	9

2.1.6 Basis Akuntansi .....	11
2.1.7 Prinsip Akuntansi dan Laporan Keuangan .....	11
2.2 Konsep Aset dan Aset Tetap .....	12
2.2.1 Aset .....	12
2.2.2 Pengertian Aset Tetap .....	12
2.2.3 Klasifikasi Aset Tetap .....	13
2.3 Perlakuan Akuntansi Menurut PP No.71 Tahun 2010 .....	16
2.3.1 Pengakuan Aset Tetap .....	16
2.3.2 Pengukuran Aset Tetap .....	17
2.3.2.1 Penilaian Awal Aset Tetap .....	19
2.3.2.2 Penyusutan Aset Tetap .....	19
2.3.2.3 Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap .....	23
2.3.3 Pengungkapan Aset Tetap .....	24
2.4 Akuntansi Aset Tetap .....	25
2.5 Penelitian Terdahulu .....	27
2.6 Kerangka Pemikiran .....	29
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian .....	32
3.2 Jenis dan sumber data .....	32
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	33
3.4 Defenisi Operasional .....	34
3.5 Teknik Analisis Data .....	34
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN .....</b>	<b>37</b>
4.1 Profil Kota Kupang .....	37

4.2 Visi dan Misi .....	38
4.3 Tugas dan Fungsi Pokok Kantor .....	39
4.4 Struktur Organisasi .....	56
<b>BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>57</b>
5.1 Gambaran Data Penelitian .....	60
5.2 Analisis dan Pembahasan .....	60
5.2.1 Pengakuan Akuntansi Aktiva Tetap .....	60
5.2.2 Pengukuran Aset Tetap .....	62
5.2.2.1 Penilaian Awal Aset Tetap .....	62
5.2.2.2 Penyusutan .....	63
5.2.3 Pengungkapan Aset Tetap .....	70
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>73</b>
6.1 Kesimpulan .....	73
6.2 Saran .....	74
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>75</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>88</b>

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
Tabel 1.1 Aktiva Tetap Dinas Kesehatan Kota Kupang .....	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	27
Tabel 5.1 Aktiva Tetap Dinas Kesehatan Kota Kupang .....	58
Tabel 5.2 Daftar Perolehan Aktiva Tetap .....	59
Tabel 5.3 Daftar Penyusutan Aktiva Tetap Gedung dan Bangunan .....	69
Tabel 5.4 Neraca Dinas Kesehatan Kota Kupang .....	71

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
Gambar 2.1 Skema Kerangka Pemikiran .....	31
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Kantor .....	64

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Kartu Inventaris barang Gedung dan Bangunan .....	89
Lampiran 2 : Neraca Dinas Kesehatan Kota Kupang .....	90