

**ANALISIS SISTEM PENGENDALIAN INTERN ASET TETAP
KELURAHAN OEBOBU KECAMATAN OEBOBO KOTA KUPANG
TAHUN 2020**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH

OKTAVIANUS RAYA REBON
NIM:33116018

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
KONSENTRASI KEUANGAN DAERAH
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2021**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Juni 2021

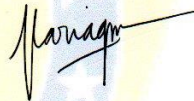
Disetujui oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II



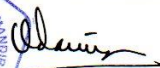
Djedoma G. Aloysius SE.,M.Si.,Ak.,CPA



Maria Goreti Malut, SE.MM

MENGESAHKAN :

Ketua Program Studi Akuntansi



Maria Odriana Veronica Moi, SE,M.Sc

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Sabtu, 26 Juni 2021

Jam : 10.00 – 12.00




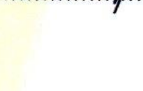

Tempat : B219

Atas Nama : Oktavianus Raya Rebon

No. Registrasi : 33116018

Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Djedoma G. Aloysius SE.,M.Si.,Ak.,CPA (.....)
2. Sekretaris : Maria Goreti Malut, SE.MM (.....)
3. Penguji I : Wilhelmus Mustari, SE, M.Acc (.....)
4. Penguji II : Maria Odriana Veronica Moi, SE,M.Sc (.....)
5. Penguji III : Djedoma G. Aloysius SE.,M.Si.,Ak.,CPA (.....)

MENGETAHUI :

Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis



Jou Sewa Adrianus, SE.MM
NIDN: 0809055901

Ketua Program Studi Akuntansi



Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc
NIDN: 0812059101

MOTTO

“ Aku Sukses Berkat Dirimu

Dan

Dirinya Pemberi Segalah Kehidupan”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini ku persembahkan untuk :

1. Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang selalu menyertai setiap langkah juangku
2. Bapa dan Mama terkasih, Hendrikus Elo Rebon(almahrum) dan Regina Anu Kian(almahrum), untuk semua doa, kesabaran, cinta dan dukungan yang tiada pernah henti.
3. Dan untuk mama Regina Dai Suban, Nana oktovianus Ladopura dan wae mery, saudara/I tersayang ka laus rebon, ka Tina, ade santi dan seluruh anggota yang selalu mendoakan, mendukung dan memberikan semangat kepada saya selaku penulis
4. Adik-adikku tercinta dan teman-teman seperjuangan Akuntansi Angkatan 2016 yang selalu mendukung, memotivasi dan mendoakan penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Almamater tercinta Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

ABSTRAK

Oktavianus Raya Rebon, NIM: 33116018, dengan judul skripsi “**Analisis Sistem Pengendalian Intern Aset Tetap Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang**”. Di bawah bimbingan Bapak Djedoma G. Aloysius SE.,M.Si.,Ak.,CPA sebagai pembimbing I dan Ibu Maria Goreti Malut.SE.MM sebagai pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: “Bagaimana Sistem Pengendalian Intern Aset tetap Kelurahan Oebufu”. Tujuan dari penelitian ini adalah “untuk mengetahui Sistem Pengendalian Intern Aset Tetap Kelurahan Oebufu, Kecamatan, Oebobo, Kota Kupang”.

Penelitian ini dilakukan di Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang. Jenis data dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah wawancara, observasi dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa penerapan sistem pengendalian intern terhadap aset tetap masih belum efektif yang meliputi: (1) Lingkungan pengendalian, belum semua diterapkan pada Kelurahan Oebufu sehingga perlu ada peningkatan kinerja pegawai dan penambahan pada bidang aset tetap. (2) Penilaian Risiko, masih terdapat risiko yang diidentifikasi dalam pengelolaan aset, untuk mengurangi kemungkinan terjadinya risiko telah dilakukan analisis risiko dengan menerapkan kebijakan untuk memastikan berkurangnya risiko yang terjadi. (3) aktivitas pengendalian, di mana dalam pengelolaan aset, masih terdapat ketidaksesuaian dalam perencanaan kebutuhan BMD, terdapat kesalahan pencatatan, kurang optimal dalam pengamanan dan pengawasan sehingga keberadaan aset belum sempat terdata, yang menyebabkan tidak dilakukan pemeliharaan guna pengoptimalan penggunaan dalam penyelenggaraan tugas dan fungsi pemerintah. (4) Informasi dan komunikasi, daftar aset tetap belum up to date sehingga informasi mengenai aset tetap dalam laporan keuangan belum menyajikan nilai buku dari aset tersebut. (5) pemantauan, belum efektif dalam usaha pengawasan internal.

Berdasarkan hasil analisis tersebut maka, disarankan kepada Kantor Kelurahan Oebufu, sebaiknya perlu meningkatkan sumber daya manusia dengan melakukan bimbingan teknik, perlunya koordinasi dalam perencanaan kebutuhan BMD, meningkatkan ketelitian dalam pencatatan mengenai aset, manajemen perlu memperhatikan dan menentukan cara yang terbaik dalam menciptakan pengawasan terhadap pengelolaan aset untuk dilakukan pengamanan dan pemeliharaan demi pengoptimalan dalam penggunaan. Selalu mengupdate informasi, sehingga tidak terjadi keterlambatan dalam menginput data dalam laporan keuangan mengenai aset.

Kata kunci: Sistem Pengendalian Intern, Aset Tetap

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan berkat yang diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, skripsi ini yang berjudul: “Analisis Sistem Pengendalian Intern Aset Tetap Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang”.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, serta bimbingan pemikiran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan limpah terima kasih kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE, MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum dan akademik.
3. Bapak Daniel Taolin, SE., M.Si, selaku Wakil Dekan I Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum dan akademik.

4. Bapak Wilhelmus Mustari, SE., M.Acc, selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang selaku penguji I yang telah memberikan arahan, masukan, kritik dan saran kepada penulis untuk menyempurnakan skripsi ini.
5. Bapak Djedoma G. Aloysius, SE., M.Si., Ak., CPA selaku pembimbing I, ketua ujian dan penguji III yang dengan ikhlas hati meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya serta siap dan sabar dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Maria Goreti Malut.SE.MM selaku pembimbing II merangkap sebagai sebagai Sekertaris Panitia ujian yang dengan ikhlas hati mengorbankan waktu, tenaga dan pikiran, motivasi serta masukan dalam membimbing penulis hingga menyelesaikan skripsi ini.
7. Ibu Maria O.Veronika Moi, SE., M.Sc selaku Penguji II, yang telah memberikan arahan, masukan, kritik dan saran kepada penulis untuk menyempurnakan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen serta para pegawai Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.

9. Ibu Hana Atajawa, SE selaku Bendahara yang telah memberikan data dan informasi yang dibutuhkan penulis dalam penulisan skripsi ini.
10. Kedua orang tua tercinta Bapak Hendrikus Elo Rebon (almahrum) dan Mama Regina Anu Kian (almahruma), mama Regina Dai Suban serta nana Oktovianus Ladopura dan Wae Mery, ka Laus Rebon ka Tina, Santi Rebon, dan seluruh keluarga tercinta yang tiada hentinya memberikan doa dan dukungan sampai pada tahap ini.
11. Sahabat tercinta, Antonia Bahy, Iskon Bahy, Ambet Edlon, Hingin Dahin, dan Ama Ola yang telah menemani penulis selama ini yang selalu sabar memberikan semangat, dukungan dan doa untuk penulis.
12. Teman-teman seangkatan (ACB'16) yang sudah bersama-sama penulis selama ini dalam mengikuti perkuliahan, memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis baik selama ini. Penulis menyadari bahwa dalam Skripsi ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya membangun diharapkan penulis demi tercapainya kesempurnaan skripsi. Kiranya skripsi ini, dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca, akhir kata penulis mengucapkan sekian dan terima kasih.

Kupang, Juni 2021

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBARAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN	ii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Peneltian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN TEORITIS	8
2.1 Sistem Pengendalian Intern.....	8
2.1.1 Defenisis Sistem Pengendalian Intren.....	8
2.1.2 Tujuan Sistem Pengendalian intern.....	9
2.1.3 Unsur-unsur Sistem Pengendalian Intern.....	10

4.1.1 Efektivitas Penyelenggaraan Sistem Pengendalian Intern Pemerintah.....	15
4.1.2 Keterbatasan Sistem Pengendalian Intern.....	16
2.2 Aset Tetap	17
2.2.1 Pengertian Aset Tetap	17
2.2.2 Karakteristik Aset Tetap	18
2.2.3 Klasifikasi Aset Tetap.....	19
2.3 Pengendalian Intern Terhadap Aktiva Tetap.....	20
2.4 Penelitian Terdahulu	23
2.5 Kerangka Pemikiran.....	25
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Tempat Dan Waktu Penelitian	27
3.2 Jenis Dan Sumber Data	27
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.4 Defenisi Operasional	28
3.5 Teknik Analisis Data.....	29
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	31
4.1 Gambaran Umum Kelurahan Oebufu, Kecamatan Oebobo, Kota Kupang	31
4.2 Visi Dan Misi Kelurahan Oebufu	33
4.2.1 Visi Kelurahan Oebufu	33
4.2.2 Misi Kelurahan Oebufu.....	33
4.3 Struktur Organisasi Pemerintahan Kelurahan Oebufu.....	33
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	39
5.1 Gambaran Dan Penelitian	39
5.2 Analisis Dan Pembahasan.....	39

BAB VI PENUTUP	58
6.1 Kesimpulan	58
6.2 Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN	