

**ANALISIS BIAYA PEMELIHARAAN ASET DAERAH PADA BADAN
PENDAPATAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA (TTU)**

SKRIPSI

**Diajukan Sebagai Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah
Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH :

DIANA THERESIA REGINA MAU
NIM. 331 15 027

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATHOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2021**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Juni 2021

Disetujui oleh :

Pembimbing I



Rere Paulina Bibiana, SE.M.Si
NIDN: 0818076101

Pembimbing II



Br. Salomon Leki, SE.M.Ec.Dev
NIDN: 082106701

MENGETAHUI:
Ketua Program Studi Akuntansi


Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc
NIDN: 0812059101

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada:

Hari/ Tanggal : Jumat 25 Juni 2021
Jam : 13.00-15.00
Tempat : *Conference Room*
Atas Nama : Diana Theresia Regina Mau
No. Registrasi : 33115027
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE.M.Si (.....)
2. Sekretaris : Br. Salomon Leki, SE.Ec.Dev (.....)
3. Penguji I : Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc (.....)
4. Penguji II : Leopold M.T. Dawu, SE.MM (.....)
5. Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE.M.Si (.....)

Mengetahui :

Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Ketua Program Studi Akuntansi



Jusewa Adrianus, SE, MM
NIDN: 0809055901



Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc
NIDN: 0812059101

MOTTO

“Sukses bukanlah akhir, kegagalan tidak fatal, yang terpenting adalah keberanian untuk melanjutkan”

PERSEMBAHAN

Dengan kerendahan hati saya mengucapkan puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa atas segala rahmat, kasih dan bimbingan-Nya skripsi ini dapat terselesaikan. Skripsi ini saya persembahkan untuk :

Kedua orang tuaku tercinta Bapak Fransiskus Leon Mau dan Ibu Johana Floritha Sikone (Almh) yang senantiasa memberikan dukungan dalam setiap perjalanan saya dalam menempuh pendidikan mulai dari Taman Kanak-Kanak hingga Perguruan Tinggi, serta senantiasa memberikan doa dan kasih sayangnya dengan tulus, juga kepada Kakak Febrianty Chamellya Mau dan Adik Gabriel Mario Hendrik Mau yang selalu mendukung lewat doa dan perhatian kepada saya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Biaya Pemeliharaan Aset Daerah Pada Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara**”. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, serta bimbingan pemikiran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis ingin mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. P. Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE,MM selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Maria O. Veronica Moi, SE, M.Sc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang sekaligus sebagai penguji I yang telah memberikan masukan serta kritik saran.
4. Bapak Leopold M. T. Dawu, SE. MM sebagai penguji II yang telah

memberikan masukan serta kritik saran dalam penulisan skripsi ini.

5. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Pembimbing I dan Bruder Salomon Leki, SVD, SE.M.Ec,Dev selaku Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan.
6. Bapak dan Ibu pegawai yang bekerja pada Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara secara khusus Bapak Edmundus Thaal yang telah memberikan waktu dan informasi selama proses penelitian guna penyusunan dan penyelesaian skripsi.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomika dan Bisnis khususnya program studi Akuntansi serta para pegawai tata usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Khatolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
8. Bapak tercinta Fransiskus Leon Mau dan Ibu tercinta Johana Floritha Sikone (Almh), Kaka Febrianty Chamellya Mau dan Adik Mario Gabriel Hendric Mau serta keluarga besar atas dukungan, motivasi serta doa.
9. Teman-teman seperjuangan yang telah membantu penulis dan berbagai dukungan dan motivasi dalam penyelesaian skripsi.

Penulis menyadari bahwa dalam penelitian ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya membangun diharapkan peneliti demi tercapainya kesempurnaan penelitian ini. Akhir kata, semoga penelitian ini bermanfaat bagi kita semua.

Kupang, Juni 2021

Penulis

ABSTRAK

Diana Theresia Regina Mau, No Regis 33115027, judul skripsi “**Analisis Biaya Pemeliharaan Aset Daerah Pada Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara**”. Dibawah Bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE.M.Si selaku pembimbing I dan Bruder Salomon Leki, SVD, SE.M.Ec.Dev selaku pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana pelaksanaan pemeliharaan aset daerah pada Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah serta faktor apa yang menyebabkan terjadinya selisih antara anggaran pemeliharaan dengan realisasi anggaran pemeliharaan aset pada Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui terjadi selisih anggaran pemeliharaan dan realisasi anggaran pemeliharaan pada Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara serta untuk mengkaji pelaksanaan pemeliharaan aset daerah yang dilakukan apakah sudah sesuai dengan peraturan pemerintah daerah tentang pengelolaan barang milik daerah.

Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan teknik wawancara atau turun lapangan. Hasil penelitian pada Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara terlihat bahwa adanya ketidaksesuaian antara anggaran pemeliharaan dengan realisasi anggaran pemeliharaan. Saran yang diajukan penulis dalam penelitian ini adalah bagi Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara perlu mengeluarkan PERDA atau PERBUP terkait pengelolaan barang milik daerah agar dapat berjalan dengan optimal sehingga pemeliharaan barang milik daerah dapat memberikan kontribusi lebih terhadap pemerintah.

Kata kunci: Pemeliharaan Aset Daerah

DAFTAR ISI

| | Halaman |
|---------------------------------------|----------------|
| LEMBARAN JUDUL | i |
| LEMBARAN PENGESAHAN | ii |
| LEMBAR PERSETUJUAN | iii |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| ABSTRAK | vii |
| DAFTAR ISI | viii |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| DAFTAR LAMPIRAN | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 7 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 8 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 8 |
| BAB II LANDASAN TEORI | 9 |
| 2.1 Keuangan Daerah | 9 |
| 2.2 Pengelolaan Keuangan Daerah | 9 |
| 2.3 APBD | 11 |
| 2.4 Aset Barang Milik Daerah | 12 |
| 2.5 Manajemen Aset Daerah | 14 |
| 2.6 Pengelolaan Aset | 15 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.7 Siklus Pengelolaan Aset | 17 |
| 2.8 Prinsip Pengelolaan Aset | 17 |
| 2.9 Strategi Optimalisasi Pengelolaan Aset Daerah | 20 |
| 2.10 Karakteristik Aset Daerah | 22 |
| 2.11 Pengertian Biaya | 22 |
| 2.12 Pemeliharaan | 23 |
| 2.13 Biaya Pemeliharaan Aset | 24 |
| 2.14 Penelitian Terdahulu | 25 |
| 2.15 Kerangka Berpikir | 26 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 28 |
| 3.1 Tempat dan Waktu Penelitian | 28 |
| 3.2 Jenis Data | 28 |
| 3.3 Teknik Pengumpul Data | 29 |
| 3.1.1 Wawancara | 29 |
| 3.1.2 Dokumentasi | 29 |
| 3.4 Definisi Operasional | 29 |
| 3.5 Teknik Analisis Data | 31 |
| BAB IV GAMBARAN TEMPAT PENELITIAN | 33 |
| 4.1 Sejarah Singkat Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara | 33 |
| 4.2 Uraian Tugas Jabatan Masing-Masing Susunan Organisasi | 34 |
| 4.3 Dasar Hukum Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara | 55 |
| 4.4 Visi Dan Misi | 57 |
| 4.5 Tujuan | 58 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| BAB V HASIL DAN PENELITIAN | 60 |
| 5.1 Gambaran Data Hasil Penelitian | 60 |
| 5.2 Pembahasan | 61 |
| 5.2.1 Mekanisme Pemeliharaan Aset Daerah | 61 |
| 5.2.2 Faktor Yang Menyebabkan Terjadinya Selisih Antara Realisasi Anggaran Pemeliharaan dengan Anggaran Pemeliharaan | 68 |
| BAB VI PENUTUP | 70 |
| 6.1 Kesimpulan | 70 |
| 6.2 Saran | 70 |
| DAFTAR PUSTAKA | 72 |

DAFTAR TABEL

| | Halaman |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Tabel 1.1 Daftar Pemeliharaan Aset Daerah Pada Badan Pendapatan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara | 5 |
| Tabel 1.2 Daftar Pemeliharaan Aset Daerah Pada Badan Pendapatan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara | 5 |
| Tabel 1.3 Total Anggaran Pemeliharaan Aset Daerah Pada Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara | 6 |
| Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu | 25 |
| Tabel 5.1 Anggaran Pemeliharaan Aset Daerah Pada Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara Tahun 2017-2018 | 60 |
| Tabel 5.2 Program Kerja Badan Pendapatan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Timor Tengah Utara | 66 |

DAFTAR GAMBAR

| | Halaman |
|--------------------------------------|----------------|
| Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran | 25 |
| Gambar 4.1 Struktur Organisasi | 56 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | Halaman |
|------------------------------------|----------------|
| Lampiran Transkrip Wawancara | 75 |
| Lampiran Data | 81 |
| Lampiran Dokumentasi | 83 |