

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
KAWASAN WISATA PANTAI OA
DI LARANTUKA**

(PENDEKATAN ARSITEKTUR RAMAH LINGKUNGAN)

TUGAS AKHIR

NO.669/WM.H6/FT./TA/2020

DISUSUN OLEH:

FIANDY AHMAD

NO. REGISTRASI: 221 14 095



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2020**

LEMBARAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAWASAN WISATA PANTAI OA DI LARANTUKA

(PENDEKATAN: ARSITEKTUR RAMAH LINGKUNGAN)

TUGAS AKHIR

NO.669WM.H6/FT./TA/2020

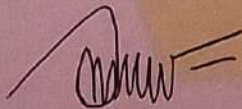
OLEH :

FIANDY AHMAD

NO. REGISTRASI: 221 14 095

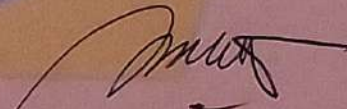
DIPERIKSA

PEMBIMBING I



KRISTIANA BEBHE.ST. MT

PEMBIMBING II



Ir. ROBERTUS RAYA WULAN. MT

MENYETUJUI

KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIKA WIDYA MANDRA KUPANG



BENEDIKTUS BOLI, ST. MT

MENGESAHKAN

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIKA WIDYA MANDRA KUPANG



PATRISIUS BATARIUS. ST. MT

LEMBARAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAWASAN WISATA PANTAI OA DI LARANTUKA

(PENDEKATAN: ARSITEKTUR RAMAH LINGKUNGAN)

TUGAS AKHIR

NO.669/WM.H6/FT./TA/2020

OLEH :

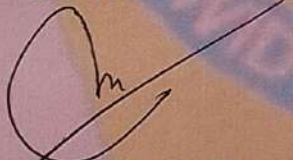
FIANDY AHMAD

NO. REGISTRASI: 221 14 095

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN PENGUJI DI KUPANG

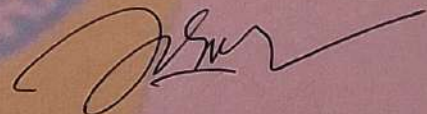
TANGGAL: 24 JUNI 2020

PENGUJI I



APRIDUS K. LAPENANGGA . ST. MT

PENGUJI II



YULIANA BHARA MBERU. ST. MT

PENGUJI III




KRISTIANA BEBHE .ST. MT

KETUA PELAKASANA



KRISTIANA BEBHE. ST. MT

SEKRETARIS PELAKASANA



Ir. ROBERTUS RAYA WULAN. MT

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KAWASAN WISATA PANTAI OA DI LARANTUKA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR RAMAH LINGKUNGAN

(fiandi ahmad^{*1}, Kritiana Bebhe², Robertus Raya Wulan³)

^{*1}Mahasiswa Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

^{2,3}Dosen Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Jl. Adisucipto, Penfui Kupang - NTT

Email : ^{*1} fiandycorebima@gmail.com

ABSTRAK

Kawasan wisata pantai merupakan Obyek wisata yang ada di daerah yang memiliki daya tarik agar orang-orang mau datang berkunjung ke tempat tersebut. perencanaan perancangan kawasan wisata pantai dengan fasilitas yang cukup, dengan tujuan bagaimana memanfaatkan sumber daya alam seperti pantai menjadi suatu destinasi pariwisata yang layak dikunjungi. juga sebagai tambahan sumber penghasil devisa, meratakan dan meningkatkan kerja serta pendapatan masyarakat.

Pantai Oa. Merupakan salah satu objek wisata pantai yang ada di kota larantuka, yang terletak bagian selatan kecamatan wulang gitang tepatnya di desa pantai Oa, yang mana memiliki daya Tarik yang unik dan layak di jadikan tempat berwisata.

Tema" arsitektur ramah lingkungan" adalah konsep kontribusi menahan laju pemanasan global dengan membenahi iklim mikro. Dalam pemanasan global, hal yang perlu diperhatikan adalah dengan penghematan energi, material, limbah.

KEBERUNTUNGAN ADALAH PERSIAPAN BERTEMU DENGAN KESEMPATAN,MAKA PIKIRKAN TENTANG APA YANG KAMU TULIS DAN KAMU BUAT HARI INI, MAKA ITU AKAN MEMBAWAMU MENUJU SUATU TEMPAT, SINGKATNYA ADALAH KESUKSESAN DAN TANGGUNG JAWAB DALAM PEKERJAAN

PRAKATA

Kami bersyukur kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberi kesempatan dalam menyelesaikan skripsi tugas akhir ini. Skripsi ini dibuat untuk memenuhi satu persyaratan dalam menyelesaikan mata kuliah tugas akhir, dan juga sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program strata satu (S1).

Dalam skripsi tugas akhir ini berisi tentang analisa dan konsep penataan kawasan wisata pantai Oa disamping itu juga dalam menyelesaikan skripsi ini didukung juga oleh data – data yang didapat dari dinas pemerintahan kabupaten Flores Timur

Diharapkan skripsi tugas akhir ini dapat dipakai sebagai pedoman dalam menyusun skripsi dan makalah bagi para pembaca dan mahasiswa arsitektur lainnya.

Kami juga turut mengucapkan banyak terimakasih kepada para dosen program studi arsitektur UNWIRA, teman – teman prodi arsitektur angkatan 14 yang sudah membimbing dan memberi masukan dalam pengerjaan skripsi tugas akhir ini. Terimakasih pula kepada bapa, mama, saudara – saudari, keluarga dan semua pihak yang telah mendukung dan memberi semangat kepada kami dalam menyelesaikan makalah tugas akhir ini.

Penulis

Fiandy Ahmad

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikumWr.Wb

Alhamdulillah puji syukur kepada Allah SWT karena atas berkat, rahmat dan karunianya, penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “ **perencanaan perancangan kawasan wisata pantai Oa di Larantuka dengan tema (Ramah Lingkungan)**”, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Sarjana Strata (SI) pada Progam studi Arsitektur, Univeraitas Khatolik Widya Mandira Kupang dengan baik.

Dalam proses penyusunan Makalah Tugas Akhir ini, banyak pihak yang telah memberikan bimbingan, bantuan dan kerja sama, dorongan dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan Makalah Tugas Akhir ini, maka melalui lembar halaman ini penulis ingin mengucapkan terimah kasih banyak dan berlimpah kepada:..

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Unversitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Benediktus Boli ST, MT selaku Ketua Jurusan Prodi Arsitektur.
3. Ibu Yuliana Bhara Mberu ST, MT selaku Kekretaris Jurusan Prodi Arsitektur.
4. Ibu Kristina Bebbe ST, MT selaku dosen pembimbing I.
5. Bapak Ir, Robertus Raya Wulan, MT selaku dosen pembimbing II
6. Bapak Ir. Philipus Jeraman, MT selaku dosen penguji I
7. Bapak Apridus K Lapenangga ST, MT selaku dosen penguji II
8. Bapak Ir. Richardus Daton, MT selaku dosen pembimbing akademik.
9. Bapak, ibu dosen
10. Bapa, mama, adik, kaka dan keluarga yang sudah membantu dan mendoakan penulis selama mengerjakan makalah tugas akhir ini
11. Teman- teman Arsitektur angkatan 14 yang sudah mendukung.
12. Semua pihak yang telah membantu dan mendukung penulisan makalah tugas akhir ini.

Penulis menyadari dalam penulisan makalah tugas akhir ini masih memiliki kekurangan, maka penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari pembaca.

Diakhir kata penulis mengucapkan terima kasih yang berlimpah, semoga tulisan ini dapat bermanfaat untuk kita semua dan para penulis lainnya.

Kupang, 24 Juni 2020

Fiandy Ahmad

DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO	v
PRAKATA	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I	
PENDAHULUAN	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 PERMASALAHAN	3
1.2.1 IDENTIFIKASI MASALAH	3
1.2.2 PERUMUSAN MASALAH	3
1.3 TUJUAN DAN SASARAN	4
1.3.1 TUJUAN	4
1.3.2 SASARAN	4
1.4 RUANG LINGKUP DAN BATASAN STUDI	4
1.4.1 RUANG LINGKUP	4
1.4.2 BATASAN STUDI	5
1.5 METODE DAN TEKNIK	5
1.5.1 METODE PENGUMPULAN DATA	5
1.5.2 TEKNIK ANALISA DATA	8
1.6 KERANGKA BERPIKIR	9
1.7 SISTEMATIKA PENULISAN	9

BAB II

TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 PEMAHAMAN JUDUL	11
2.1.1 PENGERTIAN JUDUL	11
2.1.2 INTERPRESTASI JUDUL	11
2.1.3 PEMBANDING JUDUL SEJENIS	12
2.2 PEMAHAMAN OBYEK PERENCANAAN	14
2.2.1 PENGERTIAN OBYEK PERENCANAAN	14
2.3 PEMAHAMAN TEMA (ARSITEKTUR RAMAH LINGKUNGAN).....	23
2.3.1 ENERGI	23
2.3.2 MATERIAL	25
2.3.3 LIMBAH	28

BAB III

TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN

3.1 TINJAUAN UMUM WILAYAH PERENCANAAN	32
3.1.1 ADMINISTRATIF DAN GEOGRAFIS	32
3.1.2 FISIK DASAR (IKLIM, CUACA, TOPOGRAFI, GEOLOGI VEGETASI)	33
3.1.3 AGAMA SOSIAL BUDAYA	34
3.1.4 TINJAUAN UMUM KOTA LARANTUKA	34
3.1.2 FISIK DASAR (IKLIM, CUACA,	36
3.1.3 TINJAUAN RENCANA TATA RUANG	37
3.2 TINJAUAN KUSUS LOKASI PERENCANAAN	48
3.2.1 KONDISI DAN POTENSI LAHAN	48
3.2.2 PERATURAN – PERATURAN BANGUNAN	44
3.2.3 SARANA / PRASARANA LINGKUNGAN	52
3.2.4 KHARAKTER LINGKUNGAN	55
3.2.5 ORIENTASI LOKASI PERENCANAAN	56
3.2.6 AKSESIBILITAS KE LOKASI PERENCANAAN	55
3.2.7 KEGIATAN YANG SERING DILAKUKAN PADA OBYEK PERENCANAAN	56

BAB IV

ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	59
4.1 ANALISIS KELAYAKAN (KAPASITAS DAN PROYEKSI)	59
4.1.1 KAPASITAS.....	59
4.1.2 PROYEKSI.....	60
4.2 MAKRO KERUANGAN	62
4.3 AKTIFITAS DAN FLOW AKTIFITAS	63
4.3.1 ANALISA AKTIFITAS.....	63
4.3.2 ANALISA SISTEM KEGIATAN	64
4.3.3 ANALISA SISTEM OPERASIONAL	65
4.3.4 ANALISA SISTEM OPERASIONAL	66
4.4 ANALISA TAPAK.....	66
4.4.1 ANALISA TOPOGRAFI.....	66
4.4.2 ANALISA PENZONINGAN	68
4.4.3 ANALISA POLA TATA MASA	70
4.4.4 ANALISA PENCAPAIAN.....	71
4.4.5 ANALISA POLA SIRKULASI.....	73
4.4.7 ANALISA TATA HIJAU	75
4.4.8 ANALISA RUANG TERBUKA	80
4.4.9 ANALISA KLIMATOLOGI(MATAHARI,ANGIN HUJAN)	82
4.4.10 UTILITAS TAPAK (DRAINASE, SANITASI, PENGOLAHAN LIMBAH DSB).....	85
4.5 ANALISA BANGUNAN	87
4.5.1 ANALISA KAPASITAS BANGUNAN	87
4.5.2 ANALISA PROGRAM RUANG, SIFAT DAN KHARAKTER.....	95
4.5.3 ANALISA TATA BANGUNAN.....	97
4.5.4 ANALISA BENTUK DAN TAMPILAN.....	98
4.5.5 ANALISA STRUKTUR DAN KONSTRUKSI	103
4.5.6 ANALISA MATERIAL BANGUNAN.....	107
4.5.7 ANALISA UTILITAS BANGUNAN	110

BAB V

KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	115
5.1 KONSEP TAPAK.....	115
5.1.1 KONSEP TOPOGRAFI.....	115
5.1.2 KONSEP PENZONINGAN	116
5.1.3 KONSEP POLA TATA MASA	118
5.1.4 KONSEP PENCAPAIAN.....	119
5.1.5 KONSEP POLA SIRKULASI.....	120
5.1.6 KONSEP TATA HIJAU	122
5.1.7 KONSEP RUANG TERBUKA	128
5.1.8 UTILITAS TAPAK (DRAINASE, SANITASI, PENGOLAHAN LIMBAH DSB).....	129
5.2 KONSEP BANGUNAN	130
5.2.1 KONSEP KAPASITAS BANGUNAN	130
5.2.2 KONSEP PROGRAM RUANG, SIFAT DAN KHARAKTER.....	131
5.2.3 KONSEP BENTUK DAN TAMPILAN.....	131
5.2.4 KONSEP STRUKTUR DAN KONSTRUKSI.....	135
5.2.5 KONSEP MATERIAL BANGUNAN.....	136
5.2.6 KONSEP UTILITAS BANGUNAN	138

DAFTAR

PUSTAKA.....	...143
---------------------	---------------

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 lokasi Pantai Balangan Bali	12
Gambar II.2 Peta Pantai Balangan Bali.....	12
Gambar II.3 Pantai Balangan Bali	13
Gambar III.1 Peta Adminitratif Kabupaten Flores Timur.....	33
Gambar III.2 Peta Adminitratif Kecamatan Larantuka.....	35
Gambar III.3 Peta Topografi Kota Larantuka.....	36
Gambar III.4 Lokasi Perencanaan dan Perancangan.....	48
Gambar III.5 Hidrologi pada Lokasi Perencanaan dan Perancangan	49
Gambar III.6 Vegetasi pada Lokasi Perencanaan dan Perancangan	49
Gambar III.7 Potensi Pantai Oa	50
Gambar III.8 Pemandangan Pantai Oa.....	50
Gambar III.9 Kondisi Air Laut Pantai Oa.....	51
Gambar III.10 Sunset dan Sunrise Pantai Oa	51
Gambar III.11 Kondisi Jalan Lingkungan	52
Gambar III.12 Sarana Air Bersih	52
Gambar III.13 Sarana Jaringan Listrik.....	53
Gambar III.14 Parkiran	53
Gambar III.15 Pos Jaga.....	53
Gambar III.16 Wc Umum	54
Gambar III.17 Tempat Jualan	54
Gambar III.18 Lopo	54
Gambar III.19 Dermaga	55
Gambar III.20 Gerbang Masuk	55
Gambar III.21 Tempat Sampah	55
Gambar III.22 Lampu Taman	56
Gambar IV.1 Peta Peruntukan dan Lokasi Perencanaan dan Perancangan	61
Gambar IV.2 Penampang Kontur.....	66
Gambar IV.3 Penampang Kontur.....	67

Gambar IV.4 Zoning Tapak	68
Gambar IV.5 Zoning Tapak	69
Gambar IV.6 Pencapaian pada Tapak	72
Gambar IV.7 Pencapaian pada Tapak	73
Gambar IV.8 Pola Parkiran	73
Gambar IV.9 Pola Parkiran	74
Gambar IV.10 Aspal	78
Gambar IV.11 Paving Blok.....	78
Gambar IV.12 Batu Alam	79
Gambar IV.13 Analisa Matahari Terhadap Tapak.....	82
Gambar IV.14 Analisa Angin Terhadap Tapak	83
Gambar IV.15 Analisa Air Hujan Terhadap Tapak	84
Gambar IV.16 Analisa Oreintasi Pada Bangunan.....	98
Gambar IV.17 Aaalisa Bentuk Dan Tampilan Kantor Pengelola	99
Gambar IV.18 Aaalisa Bentuk Dan Tampilan Restaurant	100
Gambar IV.19 Aaalisa Bentuk Dan Tampilan Kottage	101
Gambar IV.20 Aaalisa Bentuk Dan Tampilan Pujasera	102
Gambar IV.21 Aaalisa Bentuk Dan Tampilan Pendopo	102
Gambar IV.22 Aaalisa Bentuk Dan Tampilan Gasebo	103
Gambar IV.23 Aaalisa Bentuk Dan Tampilan Toilet Umum	103
Gambar IV.24 Analisa Bentuk Dan Tampilan Tempat Bilas	103
Gambar IV.25 Pondasi Menerus	104
Gambar IV.26 Pondasi Umpak	104
Gambar IV.27 Kolom Struktur	105
Gambar IV.28 Sambungan Kayu Balok	105
Gambar IV.29 Konstruksi Bambu	106
Gambar IV.30 Dinding Bata	106
Gambar IV.31 Papan.....	106
Gambar IV.32 Partisi	107
Gambar IV.33 Rangka Atap	107
Gambar IV.34 Kayu Balok	108
Gambar IV.35 Papan.....	108

Gambar IV.36 Alang Alang	108
Gambar IV.37 Triplek	109
Gambar IV.38 Semen.....	109
Gambar IV.39 Batu Bata	109
Gambar IV.40 Kaca	110
Gambar V.1 Penampang Kontur.....	115
Gambar V.2 Zoning Tapak	116
Gambar V.3 Zoning Mikro	117
Gambar V.4 Pola Tata Masa	118
Gambar V.5 Pencapaian Pada Site.....	119
Gambar V.6 Pola Parkiran	120
Gambar V.7 Sirkulasi Kendaraan	121
Gambar V.8 Sirkulasi Manusia.....	121
Gambar V.9 Konsep Tata Hijau.....	126
Gambar V.10 Paving Blok	127
Gambar V.11 Batu Alam	127
Gambar V.12 Plaza	128
Gambar V.13 Ampiteater	128
Gambar V.14 Paragola	129
Gambar V.15 Kursi Taman.....	129
Gambar V.16 Lampu Taman.....	130
Gambar V.17 Potongan Bangunan Konstruksi Beton	136
Gambar V.18 Potongan Bersama Konstruksi Kayu	136
Gambar V.19 Potongan Bangunan Dengan Materal Pabrik	137
Gambar V.20 Potongan Bangunan Dengan Material Lokal	137
Gambar V.21 Sisitem Distribusi Air Bersih	138
Gambar V.22 Sisitem Distribusi Air Kotor.....	139
Gambar V.23 Sostem Distribusi Air Kotor	140
Gambar V.24 Sirkulasi Udara Pada Bangunan Panggung	141
Gambar V.25 Sirkulasi Udara Pada Bangunan Tidak Berpanggung	141

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Jenis Kebutuhan Data Skunder	6
Tabel 1 Jenis Kebutuhan Data Skunder	7
Tabel 2 Kondisi Jalan Kabupaten Flore Timur	41
Tabel 3 Jumlah hotel/ Losmen, Jumlah Kamar dan Tempat Tidur di Kecamatan tahun 2018	43
Tabel 4 Jumlah Tamu Malam Menurut Menurut Kelompok Kamar Tidur Tahun 2018	44
Tabel 5 Data Penjunjung Hotel Dari Januari -Desember Tahun 2018.....	45
Tabel 6 Data Hotel Di Kabupaten Flores Timur Tahun 2018.....	45
Tabel 7 Data Homstay Kabupaten Flores Timur Tahun 2018	46
Tabel 8 Data Restoran Kabupaten Flores Timur Tahun 2018	47
Tabel 9 Data Kunjungan Kabupaten Flores Timur Tahun 2018	47
Tabel 10 Data Kunjungan Pantai Oa Tahun 2017-2018	48
Tabel 11 Data Kunjungan Pantai Oa Tahun 2017-2018	60
Tabel 12 Jenis Vegetasi	122