

**ANALISIS PENGELOLAAN ASET TETAP  
PADA DINAS KESEHATAN KABUPATEN MALAKA**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana  
Akuntansi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis  
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



**OLEH**

**ANSI ARIANTI RIWU**

**NIM: 33118183**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG  
2022**

## LEMBARAN PENGESAHAN


Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Desember 2022

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

  
Dr. M.E. Perseveranda, SE., MM

  
Maria Goreti Malut, SE. MM

MENGESAHKAN:

Ketua Program Studi Akuntansi:




  
Maria G. Veronica Moi, SE., M.Sc

## LEMBARAN PERSETUJUAN



Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Senin, 12 Desember 2022  
Jam : 12.00 – 14.00  
Tempat : Conference Room  
Atas Nama : Ansi Arianti Riwu  
No. Registrasi : 33118183  
Dinyatakan : **LULUS**

### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. M.E. Perseveranda, SE.,MM (  )
2. Sekretaris : Maria Goreti Malut, SE.MM (  )
3. Penguji I : Dr. Henny A. Manafe, SE.MM (  )
4. Penguji II : Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc (  )
5. Penguji III : Dr. M.E. Perseveranda, SE.,MM (  )

### MENGETAHUI:

Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis,  Ketua Program Studi Akuntansi,  
  
**Dr. M.E. Perseveranda, SE, MM** **Maria O.V. Moi, SE, M.Sc**  
IDN: 0818066703 IDN: 0817077601

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

*Diberkatilah orang yang mengandalkan TUHAN,  
yang menaruh harapannya pada TUHAN*

*(Yeremia 17:7)*

### **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yesus yang selalu memberikan berkat dan perlindungan kepada Peneliti.

Skripsi ini dipersembahkan untuk:

Bapa dan Mama terkasih, Leonard Riwu dan Katarina Lodo, kakak Rista Riwu, Adik Ady Riwu, adik Aldy Riwu, dan Adik Carlissa Riwu untuk semua doa, kesabaran, cinta dan dukungan yang tiada pernah henti yang tidak dapat dibalas dengan apapun.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan berkat yang diberikan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi pada Program Studi Akuntansi, skripsi ini yang berjudul: **Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada Dinas Kesehatan Kabupaten Malaka**".

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, serta bimbingan pemikiran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi.
2. Dr. M.E. Perseveranda, SE., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis, sekaligus pembimbing 1, ketua ujian dan penguji III yang dengan ikhlas hati meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya serta siap dan sabar dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si, selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum dan akademik.

4. Ibu Maria Odriana Veronica Moi, SE., M. Sc, selaku Ketua Program Studi Akuntansi dan sekaligus penguji II yang telah memberikan ujian, arahan, masukan, perbaikan, kritik dan saran kepada penulis untuk menyempurnakan skripsi ini.
5. Bapak Leopold M. T Dawu, SE.,MM selaku Sekretaris Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
6. Maria Goreti Malut, SE.,MM, selaku Pembimbing II yang dengan ikhlas hati mengorbankan waktu, tenaga dan pikiran, motivasi serta masukan dalam membimbing penulis hingga menyelesaikan skripsi ini.
7. Ibu Dr. Henny A. Manafe, SE.MM, selaku Penguji I, yang telah memberikan arahan, masukan, kritik dan saran kepada penulis untuk menyempurnakan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen serta para pegawai Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
9. Bapak Deodatus S. Lebo dan Bapak German K. A Liko yang telah memberikan data dan informasi yang dibutuhkan penulis dalam penulisan skripsi ini.
10. Kedua orang tua tercinta Bapak Leonard Riwu dan Mama Katarina Lodo, serta saudara/i Kakak Rista, adik Ady, Adik Aldy, Adik Carlisa, Adik Elsa, Adik Yanto, Adik Sius, dan seluruh keluarga tercinta yang tiada hentinya memberikan doa dan dukungan sampai pada tahap ini.

11. Sahabat tercinta, Intan, Febe, Ichen, Vivin, Enny, Ully, Kesya dan teman-teman kos yang telah menemani penulis selama ini yang selalu sabar memberikan semangat, dukungan dan Doa untuk penulis.
12. Teman-teman seangkatan akuntansi angkatan 18 yang sudah bersama-sama penulis selama ini dalam mengikuti perkuliahan, memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
13. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis baik selama ini.

Penulis menyadari bahwa dalam Skripsi ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya membangun diharapkan penulis demi tercapainya kesempurnaan skripsi. Kiranya skripsi ini, dapat bermanfaat bagi penulis dan pembaca, akhir kata penulis mengucapkan sekian dan terima kasih.

Kupang, Desember 2022

Penulis

## ABSTRAK

Ansi Arianti Riwu, NIM: 33118183, dengan judul skripsi “**Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada Dinas Kesehatan Kabupaten Malaka**”. Di bawah bimbingan Ibu Dr. M.E. Perseveranda SE.,M.Si sebagai pembimbing I dan Ibu Maria Goreti Malut, SE.,MM sebagai pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu:1) Bagaimana pengelolaan Aset Tetap pada Dinas Kesehatan Kabupaten Malaka? 2) Apakah Pengelolaan Aset Tetap pada Dinas Kesehatan Kabupaten Malaka sudah sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020?. Tujuan penelitian yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah, untuk menganalisis pengelolaan aset tetap Pada Dinas Kesehatan Kabupaten Malaka sudah sesuai Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.

Jenis data dalam penelitian ini adalah menurut sifat data: data kualitatif dan data kuantitatif menurut sumber data: data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kualitatif.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa dalam pengelolaan Aset tetap pada Dinas Kesehatan Kabupaten Malaka yang meliputi tahap pengelolaan belum sepenuhnya mengikuti regulasi yang berlaku: (1) Tahap perencanaan kebutuhan dan pnganggaran, tahap pengadaan, tahap penggunaan, tahap pemusnahan. Tahap penghapusan, tahap penatausahaan dan tahap pembinaan, pengawasan dan pengendalian telah sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020. (2) Tahap pemanfaatan tidak sesuai dengan peraturan yang berlaku karena Dinas Kesehatan Kabupaten Malaka tidak melakukan bentuk pemanfaatan dalam bentuk sewa, pinjam pakai, kerjasama pemanfaatan, bangun guna serah atau bangun serah guna dan kerja sama penyediaan infrastruktur. Tahap pengamanan dan pemeliharaan tidak sesuai dengan peraturan yang berlaku karena masih banyak tanah yang belum bersertifikat dan kendaraan yang belum memiliki BKPB. Tahap penilaian tidak sesuai dengan peraturan yang berlaku karena dari pihak dinas kesehatan kesulitan dalam menilai tanah dan gedung yang dihibahkan dan tahap pemindahtanganan tidak sesuai dengan peraturan yang berlaku karena sampai dengan saat ini belum ada barang yang dijual, ditukarkan atau dihibahkan ke pihak ketiga.

Berdasarkan hasil analisis tersebut maka, disarankan kepada Dinas Kesehatan Kabupaten Malaka, (1) Dalam pengelolaan aset atau barang milik daerah dapat dilakukan secara maksimal seperti pada tahap pemanfaatan, tahap pengamanan dan pemeliharaan, tahap penilaian dan tahap pemindahtanganan agar sesuai dengan peraturan yang berlaku dan (2) Dinas Kesehatan dapat menyesuaikan pengelolaan aset yang dilakukan dengan Peraturan yang baru yaitu Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020.

Kata Kunci: Pengelolaan Aset Tetap



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>LEMBARAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>10</b>
2.1 Konsep Aset .....	10
2.1.1 Pengertian Aset .....	10
2.2 Aset Tetap Pemerintah .....	11
2.2.1 Pengertian Aset Tetap .....	11
2.2.2 Klasifikasi Aset .....	12
2.2.3 Pengakuan Aset Tetap .....	18
2.2.4 Pengukuran Aset Tetap .....	19
2.2.5 Manajemen Aset .....	19

2.3	Pengelolaan Aset Tetap .....	20
2.4	Penelitian Terdahulu .....	25
2.5	Kerangka Pemikiran Teoritis .....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>30</b>
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian.....	30
3.2	Sumber dan Jenis Data.....	30
3.2.1	Sumber Data .....	30
3.2.2	Jenis Data .....	30
3.3	Teknik Pengumpulan Data.....	31
3.4	Definisi Operasional .....	32
3.5	Teknik Analisis Data .....	35
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM TEMPAT PENELITIAN .....</b>		<b>39</b>
4.1	Gambaran Umum Dinkes Kabupaten Malaka .....	39
4.1.1	Data Geografis .....	39
4.2	Visi Dan Misi Tempat Penelitian .....	40
4.3	Srtategi Untuk Mencapai Tujuan .....	40
4.4	Struktur Organisasi .....	42
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>43</b>
5.1	Gambaran Data Penelitian .....	43
5.2	Analisis dan Pembahasan .....	45
5.3	Faktor Penyebab Ketidaksesuaian Pngelolaan Aset Tetap .....	72
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>		<b>75</b>
6.1	Kesimpulan .....	75
6.2	Saran .....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>77</b>

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Tabel Klasifikasi Aset Dinas Kesehatan Kabupaten Malaka.....	5
Tabel 2.1 Tabel Penelitian Terdahulu .....	25
Tabel 5.1 Tabel Aset Tetap Dinas Kesehatan Kabupaten Malaka.....	44
Tabel 5.2 Tabel Kesesuaian Pengelolaan Aset pada Dinas Kesehatan Kabupaten Malaka dengan PP Nomor 28 Tahun 2020.....	69

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Gambar Kerangka Pemikiran .....	29
Gambar 4.1 Peta Wilayah Kabupaten Malaka .....	39
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Kabupaten Malaka .....	42
Gambar 5.1 Siklus Pengelolaan Barang Milik Daerah .....	45

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian

Lampiran 2 Surat Keterangan Selesai Penelitian

Lampiran 3 Pedoman dan Hasil Wawancara

Lampiran 4 Dokumentasi