

**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PUSAT REKREASI DAN
WISATA KULINER DI KOTA KUPANG
(PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR)**

TUGAS AKHIR
NO. : 852/WM.H6/FT/TA/2022

**SEBAGAI SALAH SATU SYARAT
UNTUK MEMENUHI PROGRAM STRATA SATU (S1)**



OLEH:

GREGORIO ANTONIO ALVES

NO. REG : 221 17 053

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2022/2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

PUSAT REKREASI DAN WISATA KULINER DI KOTA

KUPANG

(PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR)

TUGAS AKHIR

NO. 852/WM.H6/FT./TA/2022

OLEH :

GREGORIO ANTONIO ALVES

NO. REGIS : 221 17 053

TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN TIM PENGUJI

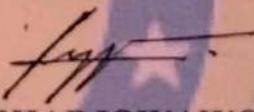
DI : KUPANG

TANGGAL : 14 JANUARI 2023

PENGUJI I


Ir. PILIPUS JERAMAN, MT
NIDN : 0815126301

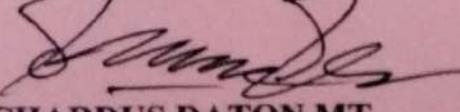
PENGUJI II


RIA R.A. BHADJOWAWO, ST, MT
NIDN : 1529118901

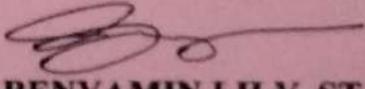
PENGUJI III


Ir. RICHARDUS DATON, MT
NIDN : 0802046301

KETUA RELAKSANA


Ir. RICHARDUS DATON, MT
NIDN : 0802046301

SEKRETARIS PELAKSANA


BUDHI BENYAMIN LILY, ST, MT
NIDN : 1503068501

LEMBAR PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
PUSAT REKREASI DAN WISATA KULINER DI KOTA
KUPANG

(PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR)

TUGAS AKHIR

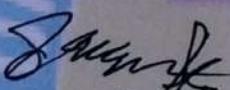
NO. 852/WM.H6/FT./TA/2022

OLEH :

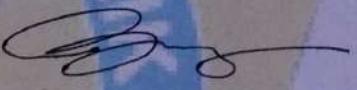
GREGORIO ANTONIO ALVES

NO. REGIS : 221 17 053

PEMBIMBING I

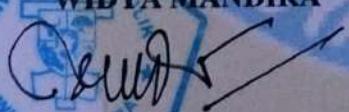

Ir. RICHARDUS DATON, MT
NIDN : 0802046301

PEMBIMBING II


BUDHI BENYAMIN LILY, ST, MT
NIDN : 1503068501

DISETUJUI :

KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS KATOLIK
WIDYA MANDIRA


BENEDIKTUS BOLI, ST, MT
NIDN : 0031057505

DISAHKAN :

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK
WIDYA MANDIRA


DR. DON GASPAR N. DA COSTA
NIDN : 0820036801

ABSTRAK

Manusia sebenarnya butuh liburan, melaikan diri dari rutinitas sejenak. Pergi liburan membuat manusia melakukan aktivitas yang tidak dilakukan setiap hari. Liburan merupakan waktu untuk bergerak, apalagi untuk yang memiliki rutinitas bekerja di kantor.

Rekreasi berarti kembali berkarya, adalah kegiatan yang dilakukan untuk peyegaran kembali jasmani dan rohani seseorang.

Ekonomi Kreatif pada dasarnya kegiatan ekonomi yang mengandalkan kreatifitas berpikir untuk menciptakan hal yang baru dan berbeda yang memiliki makna dan nilai.

Melihat potensi, peluang dan permasalahan yang ada maka maka harus melakukan pengadaan wadah yang dapat mengakomodir kegiatan rekreasi dan Kuliner di Kupang serta menyediakan pusat cendramata yang menyediakan olahan khas dari setiap kebudayaan daerah yang ada di Kupang sebagai penunjang promosi daerah dan melayani perjalanan wisata demi tereksposnya potensi-potensi wisata rekreasi kuliner.

Melihat fungsi kawasan pusat rekreasi kuliner diatas maka perencanaan dan perancangan ini perlu menerapkan tema Transformasi Arsitektur sebagai landasan rancangan “Pusat Rekreasi dan Kuliner Dikota Kupang”. Tema / Pendekatan Transformasi Arsitektur pada dasarnya masih secara umum oleh karena itu pada perencanaannya nanti Transformasi Arsitektur yang diterapkan bernilai kebudayaan atau vernakular sebab cocok untuk diterapkan pada rancangan ini, sebagai promosi nilai kearifan budaya lokal masyarakat NTT dan memberikan dampak positif bagi lingkungan, baik secara ekonomi, sosial, budaya dan alam. Tema atau Pendekatan ini diambil dengan tujuan dapat menampilkan ciri khas kebudayaan NTT melalui bentuk dan tampilan (fasad).

KATA KUNCI : Transformasi, Vernakuler, Kuliner, Rekreasi, Ekonomi

Kreatif, Liburan

ABSTRACT

Humans actually need a vacation, escape from routine for a moment. Going on vacation makes humans do activities that are not done every day. Holidays are a time to move, especially for those who have routine work in the office.

Recreation means returning to work, is an activity undertaken to refresh one's physical and spiritual well-being.

Creative Economy is basically an economic activity that relies on creative thinking to create new and different things that have meaning and value.

Seeing the potential, opportunities and problems that exist, it is necessary to procure a place that can accommodate recreational and culinary activities in Kupang as well as provide a souvenir center that provides special preparations from each regional culture in Kupang as a support for regional promotion and serving tourism trips for the sake of potential exposure. - potential for culinary recreation tourism.

Seeing the function of the culinary recreation center area above, this planning and design needs to apply the Architectural Transformation theme as the basis for the design of "Culinary and Recreation Center in the City of Kupang". The theme/approach of Architectural Transformation is basically still general, therefore in the planning later the Architectural Transformation that is applied has cultural or vernacular values because it is suitable to be applied to this design, as a promotion of the local cultural wisdom values of the people of NTT and has a positive impact on the environment, both economically , social, cultural and natural. This theme or approach is taken with the aim of being able to display the characteristics of NTT culture through form and appearance (facade).

KEY WORDS: Transformation, Vernacular, Culinary, Recreation, Creative Economy, Vacation.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur Penulis ucapkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, sehingga Penulis dapat menyelesaikan Makalah Penelitian dengan judul “ PERENCANAAN DAN PERANCANGAN PUSAT REKREASI DAN WISATA KULINER DI KOTA KUPANG “ Makalah ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan mata kuliah TUGAS AKHIR pada program studi Arsitektur Universitas Widya Mandira Kupang.

Penulis juga ingin mengucapkan terimakasih kepada :

1. Ir. Ricardus Daton,MT selaku Dosen Koordinator Mata Kuliah Tugas Akhir Arsitektur yang telah memberikan bimbingan dan masukan serta dorongan kepada Penulis.
2. Ir. Ricardus Daton,MT selaku pembimbing utama yang telah memberikan bimbingan dan banyak masukan serta dorongan kepada penulis.
3. Budhi B. Lily ST.MT selaku pembimbing pendamping dan Pembimbing Akademik yang telah memberikan bimbingan dan banyak masukan serta dorongan kepada penulis.
4. Orang Tua,Keluarga yang telah memberikan dukungan Moril.
5. Teman teman Se- Angkatan Arsauh.
6. Tita Lopez,Paulo Feliciano. Teman – Teman yang telah membantu dan memberi semangat kepada penulis

Penulis menyadari bahwa, Tugas Akhir ini masih jauh dari kata kesempurnaan. Untuk itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca guna penyempurnaan karya tulisan ini.

Atas perhatiannya, penulis mengucapkan terima kasih dan semoga Tugas Akhir ini bermanfaat untuk kita semua.

Kupang,Jumat 19 Desember 2022

Penulis

KATA PENGANTAR.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	
DAFTAR ISI.....	ii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG	1
1.2 IDENTIFIKASI MASALAH	5
1.3 RUMUSAN MASALAH	5
1.4 TUJUAN, SASARAN & MANFAAT PENELITIAN.....	5
1.5 RUANG LINGKUP.....	6
1.6 SISTEMATIKA PENULISAN.....	7
1.7 KERANGKA BERPIKIR.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 TINJAUAN REKREASI	10
2.2 TINJAUAN WISATA KULINER	10
2.3 TRANSFORMASI ARSITEKTUR.....	11
2.4 KAJIAN TENTANG EKONOMI KREATIF.....	11
2.4.1 PENGERTIAN EKONOMI KREATIF	11
2.4.2 JENIS JENIS EKONOMI KREATIF	12
2.4.3 PERAN INDUSTRI KREATIF DI INDONESIA	13
2.5 KAJIAN TENTANG REKREASI.....	13
2.5.1 PENGERTIAN REKREASI.....	13
2.6 KAJIAN TENTANG KULINER.....	14
2.6.1 PENGERTIAN KULINER.....	14
2.6.2 DEFINISI KULINER.....	15
2.6.3 FUNGSI DAN TUJUAN WISATA KULINER	16
2.7 TRANSFORMASI ARSITEKTUR.....	17

2.7.1 ARSITEKTUR VERNAKULER.....	17
2.7.2 UNSUR UNSUR RINUPA ARSITEKTUR	19
2.7.3 KAJIAN TEORI TRANSFORMASI ARSITEKTUR	21
2.8 STUDI BANDING.....	22
BAB III TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN	25
3.1 TINJAUAN UMUM LOKASI	25
3.1.1 DATA GEOGRAFI DAN DATA ADMINISTRASI	25
3.2 TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN	28
3.3 SUMBER TRANSFORMASI VERNAKULAR	33
3.4 TINJAUAN FISIK LOKASI.....	47
3.4.1 KONDISI FISIK LOKASI	47
BAB IV TINJAUAN LOKASI PERENCANAAN.....	52
4.1 KELAYAKAN (KAPASITAS DAN PROYEKSI)	52
4.2 ANALISA UMUM KAWASAN	53
4.2.1 ANALISA FUNGSI.....	53
4.2.2 ANALISA AKTIVITAS & PENGGUNA.....	57
4.2.3 ANALISA RUANG.....	93
4.3 LOKASI & BATAS BATAS TAPAK	97
4.3.1 ANALISA SITE.....	102
4.3.2 ANALISA AKSEBILITAS.....	103
4.3.3 ANALISA POLA SIRKULASI	104
4.3.4 ANALISA POLA TATA MASSA.....	105
4.3.5 ANALISA POLA SIRKULASI DAN PARKIR.....	105
4.3.6 ANALISA FINISHING PERMUKAAN.....	113
4.3.7 ANALISA TATA HIJAU.....	115
4.4 ANALISA UTILITAS.....	120
4.4.1 ANALISA UTILITAS TAPAK.....	120

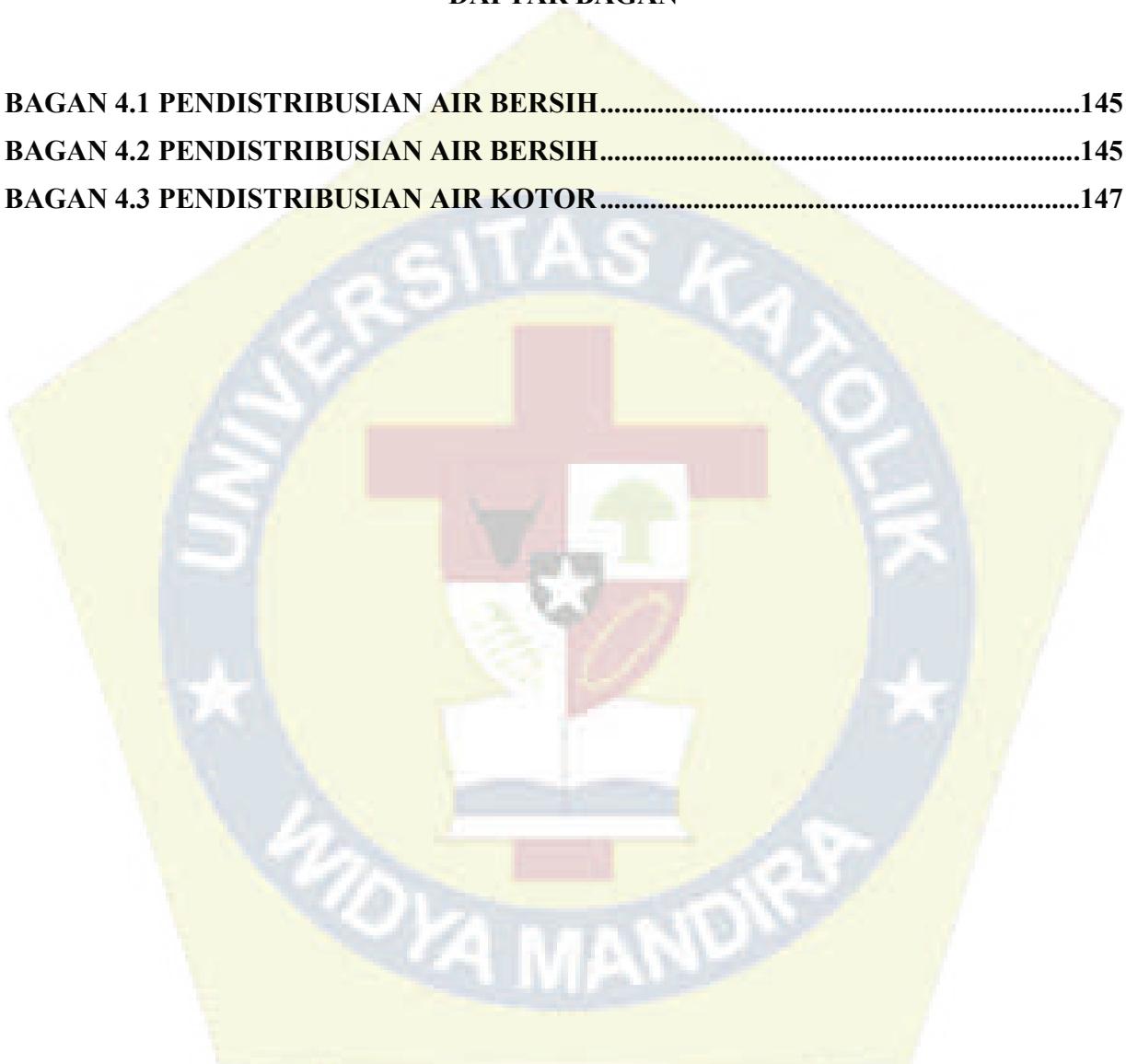
4.5 ANALISA STRUKTUR	129
4.6 ANALISA BENTUK DAN TAMPILAN.....	130
4.7 ANALISA PENGGUNAAN FASAD BANGUNAN.....	137
4.8 ANALISA MATERIAL & BAHAN.....	137
4.9 ANALISA UTILITAS BANGUNAN.....	143
BAB V KONSEP PERENCANAAN	152
5.1 LOKASI PERENCANAAN	152
5.2 KONSEP TAPAK.....	153
5.3 KONSEP AKSEBELITAS	154
5.4 KONSEP POLA TATA MASSA	155
5.5 KONSEP PENZONINGAN.....	156
5.6 KONSEP BENTUK BANGUNAN.....	157
5.7 KONSEP TAMPILAN BANGUNAN.....	158
5.8 KONSEP STRUKTUR BANGUNAN	161
DAFTAR PUSTAKA.....	164

DAFTAR TABEL

TABEL 1.1 DATA WISATAWAN PROV NTT	03
TABEL 3.1 PETA ADMINISTRASI KOTA KUPANG	25
TABEL 4.1 ANALISA KELAYAKAN	52
TABEL 4.2 STRATEGI ANALISA SWOT	53
TABEL 4.3 ANALISA AKTIFITAS DAN PENGGUNA	57
TABEL 4.4 ANALISA RUANG	93
TABEL 4.5 ANALISA SITE TAPAK.....	102
TABEL 4.6 POLA TATA MASA	105
TABEL 4.7 POLA SIRKULASI KENDARAAN	111
TABEL 4.8 ANALISA SIFAT BENTUK DASAR.....	131
TABEL 5.1 KONSEP PEMBAGIAN ZONING	156

DAFTAR BAGAN

BAGAN 4.1 PENDISTRIBUSIAN AIR BERSIH.....	145
BAGAN 4.2 PENDISTRIBUSIAN AIR BERSIH.....	145
BAGAN 4.3 PENDISTRIBUSIAN AIR KOTOR	147



DAFTAR DIAGRAM

DIAGRAM 4.1 FUNGSI PUSAT REKREASI DAN KULINER DI KUPANG	53
DIAGRAM 4.2 SPESIFIKASI FUNGSI PRIMER	54
DIAGRAM 4.3 SPESIFIKASI FUNGSI SEKUNDER	55
DIAGRAM 4.4 SPESIFIKASI SESAMA PENUNJANG	57
DIAGRAM 4.5 DISTRIBUSI LANGSUNG AIR BERSIH	120
DIAGRAM 4.6 DISTRIBUSI TIDAK LANGSUNG AIR BERSIH	120
DIAGRAM 4.7 DISTRIBUSI AIR KOTOR	121
DIAGRAM 4.8 DISTRIBUSI AIR KOTOR	122
DIAGRAM 4.9 DISTRIBUSI SAMPAH	122
DIAGRAM 4.10 DISTRIBUSI SAMPAH	122

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1 LERENG ANTENG	23
GAMBAR 3.1 PETA ATMINISTRASI KOTA KUPANG.....	25
GAMBAR 3.2 TOPOGRAFI	27
GAMBAR 3.3 LOKASI PERENCANAAN	28
GAMBAR 3.4 GUA MONYET DAN GUA JEPANG.....	29
GAMBAR 3.5 HOTEL SASANDO DAN KAMPUNG SENI.....	29
GAMBAR 3.6 TOPOGRAFI	30
GAMBAR 3.7 KONDISA TANAH	31
GAMBAR 3.8 VEGETASI PADA LOKASI.....	32
GAMBAR 3.9 SARANA DAN PRASARANA PADA LOKASI	32
GAMBAR 3.10 RUMAH ADAT ROTE	34
GAMBAR 3.11 MOTIF KAIN ADAT ROTE.....	36
GAMBAR 3.12 RUMAH ADAT SABU.....	37
GAMBAR 3.13 RUMAH ADAT SABU.....	42
GAMBAR 3.14 RUMAH ADAT BELU	44
GAMBAR 3.15 RAGAM HIAS RUMAH ADAT BELU MATABESI.....	46
GAMBAR 3.16 FOTO UDARA KAWASAN KELAPA LIMA	47
GAMBAR 3.17 ARAH MATAHARI PADA LOKASI	48
GAMBAR 3.18 ARAH ANGIN PADAN LOKASI.....	48
GAMBAR 3.19 KEBISINGAN PADA LOKASI	49
GAMBAR 3.20 GEOLOGI PADA LOKASI	49
GAMBAR 3.21 VEGETASI PADA LOKASI	50
GAMBAR 3.22 JARINGAN UTILITAS PADA LOKASI	51
GAMBAR 3.23 AKSEbilitAS	51
GAMBAR 3.24 FASILITAS SUMUR.....	52

GAMBAR 4.1 LOKASI PERENCANAAN.....	98
GAMBAR 4.2 VIEW PERUMAHAN WARGA	99
GAMBAR 4.3 VIEW LAHAN KOSONG	100
GAMBAR 4.4 VIEW KANTOR PEMERINTAH	101
GAMBAR 4.5 VIEW HOTEL SASANDO	101
GAMBAR 4.6 AKSEbilitAS JALAN 1.....	103
GAMBAR 4.7 AKSEbilitAS JALAN 2.....	104
GAMBAR 4.8 POLA RADIAL	104
GAMBAR 4.9 PARKIRAN TERPUSAT	106
GAMBAR 4.10 PARKIRAN MENYEBAR	106
GAMBAR 4.11 PARKIRAN 45° DAN PENYANDANG DISABILITAS	107
GAMBAR 4.12 PARKIRAN RODA 4 DAN PENYANDANG DISABILITAS	108
GAMBAR 4.13 SIRKULASI BAGI MANUSIA	109
GAMBAR 4.14 SIRKULASI ORANG NORMAL DAN PENYANDANG DISABILITAS	110
GAMBAR 4.15 SIRKULASI KENDARAAN	110
GAMBAR 4.16 AIIR MANCUR	112
GAMBAR 4.17 PAGAR BESI.....	112
GAMBAR 4.18 PAGAR TEMBOK.....	113
GAMBAR 4.19 BATU ALAM	113
GAMBAR 4.20 PAVING BLOK.....	114
GAMBAR 4.21 RUMPUT.....	114
GAMBAR 4.22 POHON PALEM	115
GAMBAR 4.23 POHON BERINGIN DAN MANGGA	116
GAMBAR 4.24 PALEM KELAPA HIAS	117
GAMBAR 4.25 PERLETAKAN SESUAI EKSISTING TAPAK	118
GAMBAR 4.26 PERLETAKAN SESUAI FUNGSINYA	119
GAMBAR 4.27 DRAINASE	123
GAMBAR 4.28 SKEMA DRAINASE.....	124
GAMBAR 4.29 PEMBUANGAN CLOSET	124
GAMBAR 4.30 LISTRIK.....	125
GAMBAR 4.31 SKEMA AIR HUJAN.....	126
GAMBAR 4.32 SKEMA SUMUR PERASAPAN.....	126

GAMBAR 4.33 PONDASI UMPAK	127
GAMBAR 4.34 PONDASI MENERUS	127
GAMBAR 4.35 BATU BATAKO	128
GAMBAR 4.36 DINDING PAPAN KAYU	128
GAMBAR 4.37 KUDA KUDA BAJA RINGAN	129
GAMBAR 4.38 KUDA KUDA KAYU	130
GAMBAR 4.39 RAGAM HIAS	136
GAMBAR 4.40 FASAT PADA BANGUNAN	137
GAMBAR 4.41 PENGGUNAAN FASAT DARI TRANSFORMASI KAIN ADAT PADA BANGUNAN	137
GAMBAR 4.42 KERAMIK	138
GAMBAR 4.43 PAPAN KAYU	138
GAMBAR 4.44 BATU BATA	139
GAMBAR 4.45 BATAKO	139
GAMBAR 4.46 CAT DINDING	140
GAMBAR 4.47 SOFTBOARD	140
GAMBAR 4.48 TRIPLEKS	140
GAMBAR 4.49 GIPSUN	141
GAMBAR 4.50 GENTENG KRAMIK	142
GAMBAR 4.51 GENTENG METAL	143
GAMBAR 4.52 SALURAN UDARA	143
GAMBAR 4.53 SALURAN KABEL TANAH	144
GAMBAR 5.1 PETA LOKASI	152
GAMBAR 5.2 PETA LOKASI	152
GAMBAR 5.3 TAPAK EKSISTING	153
GAMBAR 5.4 TAPAK TERENCANA	154
GAMBAR 5.5 AKSESIBILITAS JALAN	155
GAMBAR 5.6 POLA TATA MASSA	156
GAMBAR 5.7 PENZONINGAN	156
GAMBAR 5.8 KONSEP BENTUK TRANSFORMASI	157
GAMBAR 5.9 KONSEP BENTUK TRANFORMASI PADA BANGUNAN	159

GAMBAR 5.10 KONSEP BENTUK TRANFORMASI PADA BANGUNAN	160
GAMBAR 5.11 STRUKTUR BAWAH.....	161
GAMBAR 5.12 STRUKTUR TENGAH	162
GAMBAR 5.13 STRUKTUR ATAS	163

