

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR DPRD KABUPATEN NAGEKEO

(PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR)

TUGAS AKHIR

666/WM.H6/FT./TA/2020

DISUSUN OLEH:

HIRONIMUS JEVERSON KODHI

NO. REGISTRASI: 221 14 040



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR - FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2020**

LEMBARAN PENGESAHAN

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR DPRD KABUPATEN NAGEKEO

(PENDEKATAN : TRANSFORMASI ARSITEKTUR)

OLEH :

HIRONIMUS JEVERSON KODHI

NO. REGISTRASI : 221 14 040

PEMBIMBING I

IR. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT

PEMBIMBING II

YULIANA BHARA MBERU, ST., MT

MENYETUJUI

KETUA PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIKA WIDYA MANDIRA KUPANG



BENEDIKTUS BOLI, ST., MT

MENGESAHKAN

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIKA WIDYA MANDIRA KUPANG



PATRISIUS BATARIUS, ST., MT

LEMBARAN PENGESAHAN
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
KANTOR DPRD KABUPATEN NAGEKEO

(PENDEKATAN: TRANSFORMASI ARSITEKTUR)

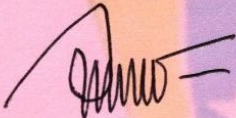
OLEH :

HIRONIMUS JEVERSON KODHI

NO. REGISTRASI: 221 14 040

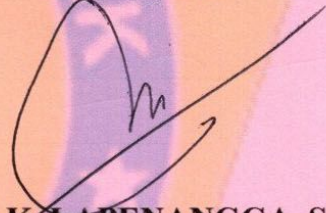
TELAH DIPERTAHANKAN DIHADAPAN PENGUJI DI KUPANG
TANGGAL: 24 JUNI 2020

PENGUJI I



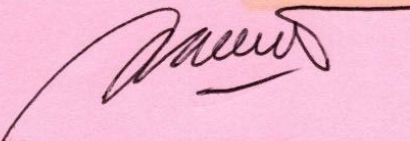
KRISTIANA BEBHE, ST., MT

PENGUJI II



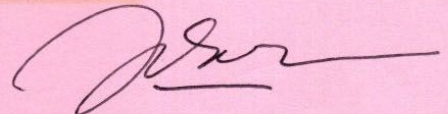
APRIDUS K. LAPENANGGA, ST., MT

KETUA PELAKSANA



IR. ROBERTUS M. RAYAWULAN, MT

SEKRETARIS PELAKSANA



YULIANA BHARA MBERU, ST., MT

PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR DPRD KABUPATEN NAGEKEO DENGAN PENDEKATAN TRANSFORMASI ARSITEKTUR

(Hironimus Jeverson Kodhi^{*1}, Robertus M. Rayawulan², Yuliana Bhara Mberu³)

^{*1}Mahasiswa Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

^{2,3}Dosen Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Jl. Adisucipto, Penfui Kupang - NTT

Email : ^{*1}jekokodhi@gmail.com

ABSTRAK

Gedung DPRD merupakan wadah yang digunakan para wakil-wakil rakyat untuk menyalurkan aspirasinya. Dalam menjalankan tugas yang diamanatkan, tentunya banyak hal yang dibutuhkan untuk mencapai target yang telah ditetapkan. Seperti sarana dan prasarana yang mendukung. Adapun tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini yaitu untuk memenuhi tuntutan kebutuhan fasilitas berupa gedung (Kantor DPRD) sebagai wadah dalam menjalankan kegiatan pemerintahan yang mampu menciptakan motivasi serta menunjang kinerja para anggota DPRD dengan menerapkan unsur lokal Kabupaten Nagekeo yang akan menjadi tema perencanaan. Untuk memenuhi jawaban publik terutama yang tepat dalam mewadahi kegiatan perkantoran dari para anggota DPRD beserta dengan para pegawainya sehingga dapat berfungsi juga sebagai sekretariat DPRD Kabupaten Nagekeo untuk lebih memahami ciri khas Arsitektur Nagekeo maka dibuatlah suatu penelitian tentang perencanaan dan perancangan kantor DPRD Kabupaten Nagekeo dengan menggunakan pendekatan transformasi arsitektur.

Kata Kunci : Kantor DPRD, Transformasi Arsitektur

PLANNING AND DESIGN OF NAGEKEO REGENCY OFFICES WITH A ARCHITECTURAL TRANSFORMATION APPROACH

(Hironimus Jeverson Kodhi^{*1}, Robertus M. Rayawulan², Yuliana Bhara Mberu³)

^{*1}Student of Architecture Study Program, Faculty of Engineering, Widya Mandira Catholic University Kupang

^{2,3}Lecturer of the Architecture Study Program, Faculty of Engineering, Widya Mandira Catholic University Kupang

Jl. Adisucipto, Penfui Kupang - NTT

Email : *1jekokodhi@gmail.com

ABSTRACT

The DPRD building is a forum used by people's representatives to channel their aspirations. In carrying out the mandated tasks, of course, many things are needed to achieve the targets that have been set. Such as supporting facilities and infrastructure. The objectives to be achieved in this study are to meet the demands for facilities in the form of a building (DPRD Office) as a forum for carrying out government activities that are able to create motivation and support the performance of DPRD members by applying local elements of Nagekeo Regency which will be the planning theme. To meet the public's answer, especially the right one in accommodating the office activities of the DPRD members along with their employees so that it can also function as the secretariat of the Nagekeo Regency DPRD to better understand the characteristics of the Nagekeo Architecture, a study was made on the planning and design of the Nagekeo Regency DPRD office using this approach. architectural transformation.

Keywords: DPRD Office, Architectural Transformation

PRAKATA

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas anugerah dan berkatNya penulis dapat menyusun Tugas Akhir dengan judul ***“Perencanaan dan Perancangan Kantor DPRD Kabupaten Nagekeo”*** ini dengan baik. Penyusunan Tugas Akhir ini merupakan salah satu proses yang ditempuh dalam menyelesaikan Pendidikan Strata Satu (S1) pada Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penyelesaian Tugas Akhir ini tidak terlepas dari campur tangan berbagai pihak, yang dengan caranya masing-masing telah membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung. Tiada sesuatu yang lebih berharga yang dapat penulis berikan sebagai balasan atas budi baik yang telah diberikan, hanya doa yang tulus semoga Tuhan memberkati semua.

Akhirnya penulis pun menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak demi penyempurnaan Tugas Akhir ini.

Kupang, Juni 2020

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
PRAKATA	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR LAMPIRAN	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Tujuan dan Sasaran	5
1.4.1 Tujuan	5
1.4.2 Sasaran	5
1.5 Ruang Lingkup dan Batasan Studi	6
1.5.1 Ruang Lingkup Studi	6
1.5.2 Batasan Studi	6
1.6 Metode dan Teknik	6
1.6.1 Teknik Pengumpulan Data.....	6
1.6.2 Teknik Analisa Data	7
1.6.3 Kebutuhan Data	8
1.7 Kerangka Berpikir.....	9
1.8 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN TEORI	
2.1 Pemahaman Judul	11
2.2 Tinjauan Teori.....	14
2.2.1 Kantor	14
2.2.2 Kantor Dewan Perwakilan Rakyat Daerah (DPRD).....	18

2.2.3 Dewan Perwakilan Rakyat Daerah (DPRD)	19
2.2.4 Transformasi Arsitektur	25
2.3 Studi Kasus Objek Sejenis	37
BAB III TINJAUAN LOKASI	
3.1 Administratif dan Geografis	42
3.1.1 Administratif	42
3.1.2 Geografis.....	44
3.2 Ekonomi, Sosial dan Budaya	47
3.3 Tinjauan Rencana Tata ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Nagekeo	47
3.4 Kajian Perencanaan Kantor DPRD Kabupaten Nagekeo	50
3.5 Tinjauan Kantor DPRD.....	51
BAB IV ANALISIS PERENCANAAN DAN PERANCANGAN KANTOR DPRD KABUPATEN NAGEKEO	
4.1 Analisis Kelayakan	57
4.1.1 Potensi (<i>Strength</i>).....	57
4.1.2 Hambatan (<i>Weakness</i>).....	57
4.1.3 Peluang (<i>Oppurtunites</i>).....	57
4.2 Analsis Makro Keruangan	58
4.2.1 Analisis Lokasi Perencanaan Tinjauan Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Nagekeo	58
4.3 Analisis Fungsional Bangunan	59
4.3.1 Analisa Lokasi	59
4.3.2 Analisa Penzoningan.....	61
4.3.3 Sirkulasi Site	63
4.3.4 Analisis View Luar Tapak	66
4.3.5 Analisis Orentasi Matahari dan Angin.....	67
4.3.6 Analisis Kebisingan dan Debu.....	71
4.3.7 Analisis Pola Sirkulasi dan Parkiran.....	72
4.3.8 Analisis Tata Hijau	76
4.3.9 Analisis Elemen <i>Landscape</i>	78

4.4 Analisa Fungsional.....	79
4.5 Analisa Kebutuhan Ruang	81
4.5.1 Standarisasi Sarana dan Prasarana Kerja Pemerintah Daerah (Permendagri Nomor 7 Tahun 2006)	81
4.5.2 Analisa Kebutuhan Ruang	91
4.5.3 Analisa Kegiatan Pelaku	95
4.5.4 Analisa Ruang pada Kegiatan Utama	98
4.5.5 Analisa Kebutuhan dan Besaran Ruang.....	102
4.5.6 Hubungan Ruang dan Organisasi Ruang	106
4.6 Analisis Bentuk dan Tampilan Sesuai dengan Prinsip Transformasi Arsitektur Vernakular	109
4.6.1 Analisa Bentuk dan Gubahan Massa Bangunan	109
4.7 Analisis Bentuk dan Tampilan Kantor DPRD Kabupaten Nagekeo	110
4.7.1 Analisa Kesan Keterbukaan dan Kewibawaan serta Kontekstual pada Bangunan Tradisional.....	110
4.7.2 Analisa Kontekstual Bangunan pada Arsitektur Tradisional.....	114
4.7.3 Analisa Stuktur dan Kontruksi.....	116
4.7.4 Analisa Sistem Utilitas.....	117

**BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
KANTOR DPRD KABUPATEN NAGEKEO**

5.1 Konsep Dasar	125
5.1.1 Pengertian	125
5.1.2 Tujuan, Fungsi dan Sasaran	125
5.1.3 Landasan Filosofi.....	126
5.1.4 Kesimpulan	127
5.2 Konsep Tapak	127
5.2.1 Konsep Penzoningan.....	128
5.2.2 Konsep Pola Sirkulasi dan Parkiran.....	128
5.2.3 Konsep Tata Hijau	131
5.2.4 Konsep Elemen <i>Landscape</i>	132

5.3 Konsep Bentuk, Tampilan dan Struktur.....	133
5.4 Konsep Ruang pada Kegiatan Utama	141
5.5 Konsep Utilitas.....	142
5.5.1 Konsep Pengolahan Air Bersih.....	142
5.5.2 Konsep Sistem Instalasi Listrik	142
5.5.3 Konsep Pengolahan Sampah.....	143
5.5.4 Konsep Sistem Pencegahan Kebakaran	143

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Struktur Organisasi DPRD Kabupaten/Kota.....	25
Gambar 2.2 Bentuk-bentuk Transformasi.....	36
Gambar 2.3 Proses Pembentukan Ruang.....	36
Gambar 2.4 Kantor DPRD Kabupaten Lembata.....	37
Gambar 2.5 Penggunaan Material Serta Proses Transformasi.....	38
Gambar 2.6 Penerapan Transformasi Arsitektur Lembata.....	39
Gambar 2.7 Penerapan Langgam Arsitektur.....	39
Gambar 2.8 Proses Mengeliminasi/Mereduksi.....	40
Gambar 3.1 Peta Letak Administratif Kabupaten Nagekeo.....	42
Gambar 3.2 Peta Batas Wilayah Kabupaten Nagekeo.....	44
Gambar 3.3 Peta Lokasi Perencanaan.....	49
Gambar 3.4 Lokasi Perencanaan.....	53
Gambar 3.5 Keadaan Topografi.....	53
Gambar 3.6 Keadaan Geologi.....	54
Gambar 3.7 Keadaan Hidrologi.....	54
Gambar 3.8 Keadaan <i>View</i>	55
Gambar 3.9 Jenis Vegetasi.....	55
Gambar 3.10 Jaringan Utilitas.....	55
Gambar 3.11 Area Perkantoran dan Lokasi Perencanaan yang tidak memiliki Drainase.....	56
Gambar 3.12 Keadaan Eksisting.....	57
Gambar 4.1 Peta Peruntukan Wilayah Kota Mbay.....	58
Gambar 4.2 Site Bangunan Gedung DPRD Kabupaten Nagekeo.....	60
Gambar 4.3 Alternatif 1 Penzoningan.....	62
Gambar 4.4 Alternatif 2 Penzoningan.....	62
Gambar 4.5 Sirkulasi Luar Site.....	64
Gambar 4.6 Alternatif 1 Pencapaian.....	65

Gambar 4.7 Alternatif 2 Pencapaian	65
Gambar 4.8 Penanganan Kebisingan	71
Gambar 4.9 Sirkulasi Pada Lokasi Perencanaan.....	73
Gambar 4.10 Kondisi Vegetasi Pada Lokasi Perencanaan	76
Gambar 4.11 Fungsi Lampu pada Tapak	78
Gambar 4.12 Fungsi Tempat Pembuangan Sampah pada Tapak.....	78
Gambar 4.13 Fungsi Pagar pada Tapak	79
Gambar 4.14 Bagan Kegiatan Demonstrasi.....	98
Gambar 4.15 Hall dengan Ruang Terbuka.....	99
Gambar 4.16 Bagan Kegiatan Sidang Paripurna.....	100
Gambar 4.17 Bagan Hubungan Ruang	107
Gambar 4.18 Bagan Organisasi Ruang	108
Gambar 4.19 Rumah Adat Kabupaten Nagekeo	110
Gambar 4.20 Kewibawaan pada lay out ruang diciptakan dengan peninggian lantai dan proporsi besaran ruang yaitu 5 : 3 untuk lebar dan tinggi	113
Gambar 4.21 Simbolisasi Atap Sa'o Ji Vao pada Gedung DPRD.....	115
Gambar 4.22 Bagan Pendistribusian Listrik	118
Gambar 4.23 Penghawaan Alami pada Bangunan.....	119
Gambar 4.24 Desain Bukaan Ventilasi	120
Gambar 4.25 AC (<i>Air Conditioning</i>)	121
Gambar 4.26 AC Sentral.....	121
Gambar 4.27 Alat Pemadam Kebakaran	122
Gambar 4.28 Bagan Distribusi Air Bersih	123
Gambar 5.1 Lokasi Perencanaan Gedung DPRD Kabupaten Nagekeo.....	126
Gambar 5.2 Site Perencanaan Gedung DPRD Kabupaten Nagekeo.....	128
Gambar 5.3 Penzoningan pada Site Gedung DPRD Kabupaten Nagekeo ...	128
Gambar 5.4 Sirkulasi pada Site Gedung DPRD Kabupaten Nagekeo	129
Gambar 5.5 Sirkulasi Manusia pada Site Gedung DPRD Kabupaten Nagekeo	129
Gambar 5.6 Sirkulasi Kendaraan Tamu pada Site Gedung DPRD	

Kabupaten Nagekeo	130
Gambar 5.7 Sirkulasi Kendaraan Anggota DPRD pada Site Gedung DPRD Kabupaten Nagekeo	130
Gambar 5.8 Pola Parkir pada Site Gedung DPRD Kabupaten Nagekeo	131
Gambar 5.9 Lampu Taman pada Tempat Parkir	133
Gambar 5.10 Bentuk Dasar Bangunan pada Site	133
Gambar 5.11 Plat Beton pada Bangunan	135
Gambar 5.12 <i>Multiroof</i> Sebagai Material Penutup Atap	136
Gambar 5.13 Bentuk Dasar Perspektif Bangunan	136
Gambar 5.14 Bentuk Atap Bangunan	137
Gambar 5.15 Bentuk Kolom Kanopi	137
Gambar 5.16 Bentuk Atap Bangunan yang Berirama.....	138
Gambar 5.17 Kolom Kanopi <i>Entrance</i>	138
Gambar 5.18 Pondasi	139
Gambar 5.19 Sistem <i>Supper</i> Stuktur	140
Gambar 5.20 Skema Distribusi Air Bersih pada Site.....	142
Gambar 5.21 Skema Penyaluran Listrik pada Site.....	143
Gambar 5.22 Sistem Persampahan pada Site	143
Gambar 5.23 <i>Supply Air Pole Hydran (left)</i> dan <i>Pole Hydran (right)</i>	144
Gambar 5.24 Sistem <i>Sprinkler</i>	144

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Kebutuhan Data.....	8
Tabel 2.1 Kriteria Saluran Informasi	28
Tabel 3.1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kabupaten Nagekeo (2018)	43
Tabel 3.2 Jumlah Anggota DPRD Kabupaten Nagekeo Menurut Partai Politik dan Jenis Kelamin di Kabupaten Nagekeo, 2017	51
Tabel 4.1 Data Orientasi Matahari dan Angin	68
Tabel 4.2 Penanganan Debu dan Kebisingan.....	71
Tabel 4.3 Analisis Aktivitas dan Kegiatan pada Kantor DPRD Kabupaten Nagekeo	96
Tabel 4.4 Bentuk – Bentuk Dasar dalam Arsitektur	109
Tabel 4.5 Keuntungan dan Kerugian Pemilihan Bahan Struktur.....	117