

**RESOLUSI KONFLIK SENGKETA TANAH WARISAN DALAM  
BINGKAI BUDAYA *LONTO LEOK* DI DESA URANG KECAMATAN  
LELAK KABUPATEN MANGGARAI**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana  
Administrasi Publik Pada Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik  
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



**Oleh:**

**Kristina Hanu**

**42119078**

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG**

**2023**



# UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 – 52. Telp. (0380) 833395, Fax. 831194

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail : [info@unwira.ac.id](mailto:info@unwira.ac.id)

Kupang 85225 – Timor - NTT

## BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, **Sabtu** Tanggal **10 Juni 2023** Jam **12.00** Telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

**N a m a** : Kristina Hanu  
**Nomor Registrasi** : 421 19 078  
**Prodi** : Administrasi Publik  
**Judul Skripsi** :

**"RESOLUSI KONFLIK SENGKETA TANAH WARISAN  
DALAM BINGKAI BUDAYA LONTO LEOK DI DESA  
URANG KEC. LELAK, KAB. MANGGARAI"**

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

- 1 Ketua : Dr. Indriyati, S.IP, M.Si
- 2 Sekretaris : Kristianus S.H. Molan, S.Sos, M.A.P
- 3 Penguji Materi I : Drs. Frans Nyong, M.Si
- 4 Penguji Materi II : Yasinta P. Pelen, S.Sos, M.Si P
- 5 Penguji Materi III : Dr. Indriyati, S.IP, M.Si
- 6 Pembimbing I : Dr. Indriyati, S.IP, M.Si
- 7 Pembimbing II : Kristianus S.H. Molan, S.Sos, M.A.P

*[Handwritten signatures of the examiners and supervisors]*

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 85  
Penguji II = 88  
Penguji III = 90

Lulus dengan Nilai = 87

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI : Sabtu TANGGAL : 10 Juni 2023 JAM :

Hasil Ujian Ulang =

Mengesahkan :  
Dekan

*[Handwritten signature of Dekan]*  
Drs. Frans Bapa Tokan, M.A

Kupang, 10 Juni 2023  
Ketua Tim Penguji,

*[Handwritten signature of Ketua Tim Penguji]*  
Dr. Indriyati, S.IP, M.Si

**LEMBARAN PENGESAHAN**  
**RESOLUSI KONFLIK SENGKETA TANAH WARISAN DALAM**  
**BINGKAI BUDAYA LONTO LEOK DI DESA URANG KEC. LELAK**  
**KABUPATEN MANGGARAI**

Diajukan Oleh:

**KRISTINA HANU**

42119078

Kupang, Juni 2023

Diterima dan disetujui Oleh:

Pembimbing I



**Dr. Indrivati, S.IP, M.Si**

Pembimbing II



**Kristianus S. H. Molan, S.Sos, M. Si**

Mengetahui

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Katolik Widy Mandira Kupang



**Dr. Frans Bapa Tokan, MA**

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

Dengan ini penulis mempersembahkan karya tulis ini kepada:

1. Orang tua tercinta, Bapak Yohanes Jehanu dan Mama Yohana Jun Dina yang tidak henti-hentinya memberikan dukungan Do'a, mengajarkan, mendidik, penulis dari dalam kandungan sampai dengan sekarang dan telah membiayai penulis dari Sekolah Dasar sampai Perguruan Tinggi. Terima kasih yang tak terhingga atas semua tetesan keringat yang telah Mapa dan Mama perjuangkan untuk saya. Sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tak terhingga kupersembahkan karya kecil berupa goresan tinta emas ini kepada Bapa dan Mama yang telah memberikan kasih sayang dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat kubalas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dalam persembahan.
2. Adik Osin Hanu, Vina Hanu, Vito Hanu dan Ecik Hanu yang selalu mendukung dan mendoakan penulis untuk keberhasilan menggapai cita-cita.
3. Almamater tercinta Program Studi Ilmu Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Politik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

## KATA PENGANTAR

Segala kerendahan hati penulis mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas segala limpahan rahmat, berkat dan penyertaan-Nya sehingga meski harus melewati perjuangan yang cukup melelahkan namun penulis skripsi yang berjudul **“Resolusi Konflik Sengketa Tanah Warisan Dalam Bingkai Budaya *Lonto Leok* di Desa Urang Kecamatan Lelak Kabupaten Manggarai”** dapat diselesaikan.

Sebagai bentuk karya ilmiah penulis menyadari bahwa banyak menghadapi hambatan dan tantangan selama dalam penelitian dan penulis skripsi ini apa lagi waktu, tenaga, biaya serta kemampuan penulis yang terbatas. Namun berkat bantuan, arahan serta petunjuk dari Ibu Dr. Indriyati, S.IP, M.Si selaku pembimbing I dan Bapak Kristianus S.H. Molan, S.Sos, M.Si selaku pembimbing II, yang dengan tulus membimbing penulis, melakukan koreksi dan perbaikan yang amat berharga sejak awal sampai skripsi ini. Gagasan-gagasan beliau merupakan kenikmatan intelektual yang tak ternilai harganya.

Selanjutnya pada kesempatan ini, tak lupa penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan moril maupun materil baik secara langsung maupun tidak langsung sehingga skripsi ini selesai. Terima kasih ini penulis tunjukan kepada:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
3. Ketua dan Sekretaris Program Studi Ilmu Administrasi Publik
4. Ibu Dr. Indriyati, S.IP, M.Si selaku dosen Pembimbing I, yang telah mengorbankan waktu dan tenaga untuk membimbing penulis, mengarahkan sekaligus memberi bekal ilmu pengetahuan selama penulis menyusun skripsi ini.
5. Bapak Kristianus S.H. Molan, S.Sos, M.Si sebagai Pembimbing II yang dengan sabar membimbing dan mengarahkan penulis selama penyusunan skripsi dan memberikan banyak ilmu serta solusi dari setiap permasalahan atas kesulitan dalam penulisan skripsi.
6. Segenap dosen Program Studi Ilmu Administrasi Publik yang telah memberikan ilmunya serta menuntun penulis selama masa perkuliahan
7. Seluruh Staf Tata Usaha Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberi bekal ilmu pengetahuan dan layanan kepada penulis selama menempuh pendidikan di lembaga ini.
8. Kepada masyarakat di Desa Urang Kecamatan Lelak Kabupaten Manggarai yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian.
9. Semua keluarga besar yang telah mendukung penulis dalam menyelesaikan studi dan terima kasih banyak atas do'a, dorongan, dan motivasi yang telah diberikan kepada penulis

10. Untuk sahabat-sahabat tercinta Ilan Imun, Endik, Etris, Deni Tatu, dan semua teman-teman yang tidak sempat saya sebutkan. yang telah memberikan motivasi, semangat, bantuan, nasihat yang tak henti-hentinya kepada penulis. Terima kasih banyak atas kebersamaan yang tak terlupakan selama masa perkuliahan, pada saat penyelesaian skripsi, dan sampai saat ini.
11. Untuk teman-teman Angkatan 2019 Program Studi Ilmu Administrasi Publik terima kasih banyak karena sudah menjadi keluarga selama mengikuti perkuliahan.
12. Kepada semua pihak yang tidak sempat disebutkan namanya, namun telah membantu dalam penyelesaian studi. Semoga segala bantuan yang diberikan walau sekecil apapun memperoleh pahala disisi-Nya. Akhir kata penulis mengharapkan kiranya skripsi ini dapat memberikan manfaat kepada para pembaca guna menambah khasanah Ilmu Pengetahuan terutama yang berkaitan dengan Ilmu Administrasi Publik.

Kupang, Juni 2023

Penulis

## ABSTRAK

Penelitian ini berjudul **“Resolusi Konflik Sengketa Tanah Warisan Dalam Bingkai Budaya Lonto Leok di Desa Urang Kecamatan Lelak Kabupaten Manggarai”**. Tujuan penelitian ini untuk mendeskripsikan resolusi konflik sengketa tanah warisan dalam bingkai budaya Lonto Leok di Desa Urang Kecamatan Lelak Kabupaten Manggarai. Teori yang digunakan dalam penelitian ini adalah teori penyelesaian konflik (Nasikun 2003) berupa konsiliasi, mediasi, arbitrase, perwasitan. Metode penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Teknik penentuan informan yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik Purposive. Jenis data adalah data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data dilakukan dengan observasi, wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan adalah pengumpulan data, reduksi data, penyajian data dan terakhir verifikasi/penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam menyelesaikan konflik atau masalah yang terjadi di dalam kehidupan bermasyarakat, masyarakat Manggarai khusus masyarakat Desa Urang sangat mempercayai penyelesaian konfliknya melalui budaya adat istiadat yaitu Budaya Lonto Leok yang di percaya dapat memecahkan segala dan setiap persoalan hidup yang ada di Desa Urang. Budaya lonto leok ini tidak saja di gunakan pada saat penyelesaian Konflik sengketa tanah warisan tetapi juga di gunakan pada saat masalah yang terjadi di masyarakat yang dapat mengganggu kenyamanan dan kerukunan dalam kehidupan bermasyarakat baik itu antar masyarakat dan pemerintah Desa maupun antar sesama masyarakat. Biasanya lonto leok ini di laksanakan di dalam rumah adat atau Mbaru gendang yang ada di Manggarai di Desa Urang dan yang menjadi pemimpin dalam menyelesaikan konflik melalui budaya lonto leok ini adalah Tua Golo, tua Golo yang memimpin selama perundingan itu berjalan. Selama perundingan penyelesaian melalui budaya lonto leok ini peran Tu'a Golo sangat diperlukan dalam setiap masalah yang terjadi dalam kehidupan masyarakat.

Berdasarkan hasil analisis di atas, menunjukkan bahwa penyelesaian konflik sengketa tanah warisan di Desa Urang Kecamatan Lelak Kabupaten Manggarai dapat diselesaikan melalui budaya adat yaitu budaya lonto leok. Budaya Lonto leok sangat berpengaruh terhadap kehidupan masyarakat Manggarai khususnya Masyarakat Desa Urang, Dapat dilihat dari proses penyelesaian konflik yang dialami oleh Bapak Yohanes dan Bapak Nikolaus yang masalahnya dapat diselesaikan dengan baik melalui budaya lonto leok.

**Kata Kunci : Konflik Tanah, Tua Golo, Budaya Lonto Leok**



**“MOTTO”**

**TAKDIR TUHAN ADA DI UJUNG USAHA MANUSIA**

**(Refleksi Pribadi)**

## DAFTAR ISI

<u>HALAMAN PENGESAHAN</u> .....	i
<u>HALAMAN PERSEMBAHAN</u> .....	ii
<u>KATA PENGANTAR</u> .....	iii
<u>ABSTRAK</u> .....	vi
<u>DAFTAR ISI</u> .....	viii
<u>Daftar Tabel</u> .....	ix
<u>Daftar Gambar</u> .....	0
<u>BAB 1</u> .....	1
<u>PENDAHULUAN</u> .....	1
<u>1.1 Latar Belakang</u> .....	1
<u>1.2 Rumusan Masalah</u> .....	6
<u>1.3 Tujuan Penelitian</u> .....	6
<u>1.4 Kegunaan Penelitian</u> .....	6
<u>BAB II</u> .....	7
<u>TINJAUAN PUSTAKA</u> .....	7
<u>2.1 Penelitian Terdahulu</u> .....	7
<u>2.2 Konsep Resolusi Konflik</u> .....	9
<u>2.2.2 Resolusi Konflik</u> .....	11
<u>2.2.3 Model-Model Resolusi Konflik</u> .....	13
<u>2.3 Konflik Tanah Warisan</u> .....	17
<u>2.4 Penyelesaian konflik sengketa tanah warisan</u> .....	19

<u>2.4.1 Pengertian Penyelesaian Konflik</u> .....	19
<u>2.4.2 Penyelesaian Konflik Tanah Warisan Berdasarkan Pendekatan Budaya Di Beberapa Daerah</u> .....	21
<u>2.4.3 Penyelesaian Konflik Tanah Warisan Berdasarkan Pendekatan Budaya Lonto Leok</u> .....	25
<u>2.5 Kerangka Berpikir</u> .....	26
<u>BAB III</u> .....	29
<u>METODE PENELITIAN</u> .....	29
<u>3.1 Penentuan Metode Penelitian</u> .....	29
<u>3.2 Fokus Penelitian</u> .....	30
<u>3.3 Teknik Penentuan Informan</u> .....	31
<u>3.4 Sumber Data</u> .....	32
<u>3.5 Teknik Pengumpulan Data</u> .....	33
<u>3.6 Teknik Analisa Data</u> .....	35
<u>BAB IV</u> .....	38
<u>DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN</u> .....	38
<u>4.1 Sejarah Singkat Desa Urang</u> .....	38
<u>4.2 Letak Geografis Desa Urang</u> .....	38
<u>4.3 Kondisi Demokrasi</u> .....	39
<u>4.4 Keadaan Perekonomian</u> .....	39
<u>4.5 Keadaan Pemerintahan Desa Urang</u> .....	40
<u>4.5.1 Keadaan Pemerintah Adat</u> .....	40
<u>4.5.2 Pemerintah Desa</u> .....	45
<u>BAB V</u> .....	57

<u>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</u> .....	57
<u>5.1 Hasil Penelitian</u> .....	57
<u>5.1.1 Indikator Konsiliasi</u> .....	57
<u>5.1.2 Indikator Mediasi</u> .....	62
<u>5.1.3 Indikator Arbitrasi</u> .....	66
<u>5.1.4 Indikator Perwasitan</u> .....	70
<u>5.2 Pembahasan Hasil Penelitian</u> .....	74
<u>5.2.1 Indikator Konsiliasi</u> .....	74
<u>5.2.2 Indikator Mediasi</u> .....	75
<u>5.2.3 Indikator Arbitrase</u> .....	76
<u>5.2.4 Indikator Perwasitan</u> .....	77
<u>BAB VI</u> .....	79
<u>PENUTUP</u> .....	79
<u>6.1 Kesimpulan</u> .....	79
<u>6.2 Saran</u> .....	80
<u>DAFTAR PUSTAKA</u> .....	81

## **Daftar Tabel**

2.1 Tabel Penelitian Terdahuluu .....	6
4.1 Tabel Jumlah Penduduk .....	34
4.3 Tabel Data Konflik.....	39

