

BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Bertolak dari pengkajian pada bab sebelumnya disimpulkan kedudukan *virtual land* dalam perspektif Hukum Benda dapat diklasifikasikan sebagai benda bergerak tak berwujud. Bahwa *virtual land* memenuhi unsur-unsur benda dalam pasal 499 KUHPerdara yakni dapat disematkan hak milik, tergolong sebagai benda tak berwujud, dapat dialihkan dan memiliki nilai ekonomis. Sebagai benda yang dapat disematkan hak milik, kepemilikan *virtual land* diperoleh melalui penciptaan oleh kreator dan peralihan hak milik melalui cara penyerahan kepada pembeli (pengguna).

Sedangkan mengenai cara perolehan hak kebendaan, *virtual land* dapat diperoleh melalui cara penyerahan (*levering*). Cara perolehan ini ditentukan berdasarkan klasifikasi bahwa *virtual land* termasuk dalam benda bergerak. Sebagaimana dalam praktiknya penyerahan *virtual land* dilakukan melalui sistem elektronik dalam jaringan terdesentralisasi *blockchain*. Penyerahan ini memenuhi syarat penyerahan yang mencakup adanya alas hak, adanya perjanjian kebendaan, dilakukan oleh orang yang berhak atas objek dan dilakukan dengan penyerahan nyata melalui sistem elektronik canggih.

Mengenai keabsahan perjanjian jual beli dapat disimpulkan juga bahwa jual beli *virtual land* sah menurut ketentuan pasal 1320 KUHPerdara serta asas konsensualisme dalam Pasal 1458 KUHPerdara. Sebab dalam mekanisme jual beli *virtual land* dalam metaverse yang notabene menggunakan *smart contract* masih dimungkinkan bagi para pihak untuk melakukan konsensus. Namun di sisi lain dari perjanjian jual beli *virtual land* belum dapat memenuhi unsur esensial harga karena alat pembayaran yang digunakan bukan merupakan alat pembayaran yang sah.

5.2. Saran

Mencermati hasil kajian yang telah dibahas sebelumnya, penulis hendak memberikan beberapa saran berikut:

- 1) Bahwa belum adanya aturan khusus tentang *virtual land* dan mengingat bahwa adanya nilai ekonomis dalam *virtual land*. Pemerintah Indonesia sudah seharusnya merumuskan pembaharuan undang-undang yang dapat mengatur status kedudukan *virtual land* dalam hukum Indonesia juga terkait cara peralihannya serta aturan pajak yang dapat dikenakan bagi pemilik atas *virtual land*.
- 2) Bahwa salah satu aspek yang ditemukan dalam kajian ini ialah tentang alat pembayaran terkait unsur harga dalam jual beli *virtual land*. Oleh karena itu disarankan untuk penelitian selanjutnya agar dapat mengkaji lebih ekstensif dan komprehensif mengenai *virtual land* terkait aspek tersebut atau problematika yuridis lain yang masih menimbulkan kontroversi.

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Aryanti, Nurul, et.al. 2022. *Sistem Informasi dan Teknologi Digital Era Metaverse*. Tulung Agung. Akademia Pustaka.
- Fajar, Mukti & Yulianto Achmad. 2019. *Dualisme Penelitian Hukum*. Yogyakarta. Pustaka Belajar.
- Harahap, Yahya. 2007. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta. Sinar Grafika.
- _____. 2016. *Hukum Acara Perdata Tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Jakarta. Sinar Grafika.
- Harjono. 2008. *Konstitusi Sebagai Rumah Bangsa*, Jakarta. Sekretariat Jenderal dan Kepaniteraan Mahkamah Konstitusi.
- Hasbullah, Frieda Husni. 2005. *Hukum Kebendaan Perdata, Hak-hak yang Memberi Kenikmatan*. Jakarta. Ind-HillCo.
- Hernoko, Agus Yudha. 2009. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*. Surabaya. Kencana Prenada Group.
- Marwan, M. & Jimmy P. 2009. *Kamus Hukum*. Surabaya. Reality Publisher.
- Marzuki, Peter Mahmud. 2019. *Penelitian Hukum*. Jakarta. Prenadamedia Group.
- Mertokusumo, Sudikno. 2003. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*. Yogyakarta. Liberty.
- Miru, Ahmadi dan Sakka Pati. 2008. *Hukum Perikatan (Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW)*. Jakarta. Rajagarfindo Perdasa.
- Muhammad, Abdulkadir. 2000. *Hukum Perdata Indonesia, Cetakan Ke-III*. Bandung PT.Citra Aditya Bakti.
- Muljadi, Kartini, et.al. 2005. *Kebendaan Pada Umumnya*, Jakarta. Kencana Prenada Media.
- Rahmatullah, Indra. 2015. *Aset Hak Kekayaan Intelektual Sebagai Jaminan Dalam Perbankan*, Yogyakarta. Deepublish.
- Salim H.S. 2003. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta. Sinar Grafika.
- _____. 2002. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta. Sinar Grafika.
- Satrio, J. 2007. *Hukum Perikatan, Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Bandung. Citra Aditya Bhakti.
- Simanjuntak, P.N.H. 2009. *Pokok-Pokok Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta. Djambatan.
- Soebekti. 2002. *Hukum Perjanjian*. Jakarta. Intermedia.
- Soekanto, Soerjono. 1983. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta. UI Press.
- Soeroso, R. 1993. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta. PT Sinar Grafika.
- Sofwan, Sri Soedewi Mascjhoen. 1981. *Hukum Perdata: Hukum Benda*. Yogyakarta. Liberty.
- Solechan, Achmad dan Toni Wijanarko. 2022. "Literatur Review: Peluang dan Tantangan Metaverse", dalam *Jurnal Teknik Informatika dan*

- Multimedia*. Semarang. Universitas Stekom.
- Subekti. 1979. *Aneka Perjanjian*. Bandung. Alumni.
- Sugiharto, Alexander, *et.al.* 2022. *NFT & Metaverse: Blockchain, Dunia Virtual & Regulasi*, Jakarta Selatan. Perkumpulan Kajian Hukum Terdesentralisasi Indonesia Legal Study for Crypto Asset and Blockchain.
- Supianto, *Hukum Jaminan Fidusia: Prinsip Publisitas Pada Jaminan Fidusia*. Jember. Garudhawacha.
- Syahrani, Riduan. 1992. *Seluk–Beluk dan Asas–Asas Hukum Perdata*. Bandung. Alumni.
- Usman, Rachmadi. 2011. *Hukum Kebendaan*. Jakarta. Sinar Grafika.
- Widjaya, I.G. Rai. 2008. *Merancang Suatu Kontrak*. Jakarta. Kesaint Blanc.
- Windari, Ratna Artha. 2014. *Hukum Perjanjian*. Yogyakarta. Graha Ilmu.
- Zakiyah, 2015. *Hukum Perjanjian: Teori dan Perkembangannya*. Yogyakarta. Lentera Kreasindo.

B. Peraturan Perundang-Undangan

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPperdata)
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Undang-Undang Perkawinan
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1995 Tentang Perseroan Terbatas
- Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2016 Tentang Informasi dan Transaksi Elektronik
- Undang-Undang Nomor 20 tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris
- Undang-Undang Nomor 7 Tahun 2011 Tentang Mata Uang
- Peraturan Pemerintah Nomor 80 Tahun 2019 tentang Perdagangan Melalui Sistem Elektronik
- Peraturan Badan Pengawas Perdagangan Berjangka Komoditi Nomor 7 Tahun 2020 Tentang Penetapan Daftar Aset Kripto Yang Dapat Diperdagangkan di Pasar Fisik Aset Kripto

C. Jurnal

- Cheng, Xusen & Shuang Zhang, *et.al.* 2022. “Exploring the Metaverse in The Digital Economy: An Overview and Research Framework”, dalam *Journal of Electronic Business & Digital Economics, Vol.1*. Great Britain. Emerald Publishing.
- Furauki, Nurru Alfi Fazri & Ena Sukmana. 2018. “Implementasi Digital Asset Management UPT Perpustakaan ITB”, dalam *Journal of Library and Information Science, Vol. 8*. Bandung. Universitas Pendidikan Indonesia.
- Huynh-The, *et.al.* 2022. “Artificial Intelligence for the Metaverse: A Survey”. Cornell University. <https://arxiv.org/pdf/2202.10336.pdf>. Diakses pada tanggal 4 Februari 2023 pukul 20.25 WITA.
- Huynh-The, *et.al.* 2023. “Blockchain for The Metaverse: A Review”, dalam *Future Generation Computer Systems*, Elsevier B.V., Amsterdam. <https://doi.org/10.1016/j.future.2023.02.008>.
- Lee, *et.al.* 2021. “All One Needs to Know about Metaverse: A Complete

- Survey on Technological Singularity, Virtual Ecosystem, and Research Agenda”, dalam *Journal of Latex Class Files*, Vol. 14. University of Helsinki. <https://doi.org/10.13140/RG.2.2.11200/8>.
- Mystakidis, Stylianos. 2022. “Metaverse” dalam *Encyclopedia*. MDPI. Switzerland. <https://doi.org/10.3390/encyclopedia201003>.
- Nababan, K. 2019. “Tinjauan Legalitas Bitcoin di Indonesia”, dalam *Jurist-Diction*. Surabaya. Universitas Airlangga.
- Nafiah. 2022. “Internalisasi Nilai Ekonomi Islam Sebagai Ekosistem Ekonomi Di Era Metaverse”, dalam *Journal of Islamic Economics*, Vol. 2, No.1. Madiun. Institut Agama Islam Sunan Giri Ponorogo.
- Nakavachara, Voraprapa & Kanis Saengchote. 2022. “*Is Metaverse Land a Good Investment? It Depends on Your Unit of Account!*”. Cornell University.
- Rahman, Irham, *et.al.* 2020. “Kajian Yuridis Jaminan Kebendaan Pada Digital Aset Sebagai Objek Jaminan”, dalam *Jurnal Tranparansi Hukum*, Vol.3 No.2. Kediri. Universitas Kadiri.

D. Internet

- <http://thelawdictionary.org>
- <https://decentraland.org/blog/announcements/sotheby-s-opens-a-virtual-gallery-in-decentraland>
- <https://decentraland.org/terms#12-proprietary-rights>
- <https://ejournal.upi.edu/index.php/edulib/article/view/12053>
- <https://finance.detik.com/fintech/d-6108826/laku-keras-tanah-raffi-ahmad-di-metaverse-langsung-ludes-dalam-35-menit>
- <https://kbbi.kemdikbud.go.id>
- <https://market.decentraland.org/#recently-sold-parcel>
- <https://market.decentraland.org/contracts/0x959e104e1a4db6317fa58f8295-f586e1a978c297/tokens/4333>
- https://tekno.kompas.com/read/2023/02/13/19300087/pengguna-internet-di-indonesia-tembus-212-9-juta-di-awal-2023?lgn_method=google
- <https://tekno.sindonews.com/read/626293/207/rapper-snoop-dogg-bikin-snoopverse-fans-rela-beli-properti-virtual-rp65-miliar-1639318334>
- <https://www.kompas.com/properti/read/2022/03/11/160000721/trinita-land-kembangkan-lahan-di-metaverse-indonesia-ini-konsepnya?page=all>
- <https://www.merriam-webster.com/dictionary>
- <https://www.oxfordreference.com/search?q=virtual>
- <https://www.qoala.app/id/blog/manajemen-aset/cara-beli-tanah-di-metaverse/>
- <https://www.sandbox.game/en/terms-of-use/>
- <https://www.seputarpengetahuan.co.id/2021/12/pengertian-masalah.html>
- <https://www.theverge.com/2021/11/16/22782860/meta-facebook-reality-labs-soft-robotics-haptic-glove-prototype>
- <https://www.vcgamers.com/news/ransverse-whitepaper-land-mata-uang-hingga-game-story/>
- <https://www.wipo.int/wipomagazine/en/2021/04/arti-cle0007.html>,