

**PENGEMBANGAN POTENSI WISATA PANTAI
LASIANA SEBAGAI PARIWISATA
BERKELANJUTAN DI KOTA KUPANG**



SKRIPSI

Sebagai Persyaratan
Mencapai Derajat Strata Satu (S1)

Oleh
Veronika Yuliani Meo Dole
NIM : 31119032

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2023**

SKRIPSI
PENGEMBANGAN POTENSI WISATA PANTAI LASIANA
SEBAGAI PARIWISATA BERKELANJUTAN DI KOTA
KUPANG

Oleh
Veronika Yuliani Meo Dole
31119032

Telah Disetujui
Oleh

Dosen Pembimbing I



Emiliana Martuti Lawalu, SE.,ME
NIDN : 0822038001
Tanggal : 25/7/2023

Dosen Pembimbing II



Adrianus Ketmoen, SE.,MM
NIDN : 0812098901
Tanggal : 25/7-2023

Mengetahui

Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan



Emiliana Martuti Lawalu, SE.,ME
NIDN : 0822038001
Tanggal : 25/7-2023

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan dengan baik oleh Panitia Penguji Skripsi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Selasa, 20 Juni 2023
Tempat : Ruang Magister Manajemen
Jam : 08.00 – 10.00 WITA
Atas Nama : Veronika Yuliani Meo Dole
No. Registrasi : 31119032
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

Ketua	Emiliana Martuti Lawalu, SE., ME	()
Sekretaris	Adrianus Ketmoen, SE., MM	()
Penguji I	Dr. Thomas Ola Langoday, SE., M.Si	()
Penguji II	Enike T. Yustin Dima, SE., ME	()
Penguji III	Emiliana Martuti Lawalu, SE., ME	()

MENGETAHUI

Dekan Fakultas
Ekonomika dan Bisnis



Dr. M.E. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN: 0818066703

Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan



Emiliana Martuti Lawalu, SE., ME
NIDN: 0822038001

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan di dalam tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan di suatu perguruan tinggi dan Lembaga Pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum/tidak diterbitkan, sumbernya dijelaskan di dalam tulisan dan daftar pustaka.



Veronika Yuliani Meo Dole

NIM : 31119032

MOTTO

“Anugerah-Ku cukup bagimu Apabila engkau lemah, kuasa-Ku menjadi sempurna di dalam engkau.”

(Korintus 12:9)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus sang pemberi kehidupan dan iman yang kuat dan Bunda Maria yang selalu setia menolong dan mendukung penulis hingga akhir hayat hidup ini.
2. Orang tua tercinta, Ayah Arnoldus Dole dan Ibu Maria Goreti Ue Dede yang telah melahirkan dan membesarkan penulis dengan penuh cinta kasih sayang serta selalu setia mendukung penulis dengan doa yang tiada pernah terhenti.
3. Kakak Maria G. Wea Dhua dan Adik terkasih Gregorius Yoseph Bere Dole, yang selalu setia memberi semangat dan doa kepada penulis.
4. Seluruh kerabat, keluarga, serta teman-teman yang telah mendukung lewat doa dan caranya masing-masing.
5. Almamater kebanggaan, Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

ABSTRAK

Penelitian ini ditulis oleh Veronika Yuliani Meo Dole (31119032) program studi Ekonomi Pembangunan, dibawah bimbingan Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE.,ME selaku dosen pembimbing 1 dan Bapak Adrianus Ketmoen, SE.,MM selaku dosen pembimbing 2, dengan judul penelitian “***Pengembangan Potensi Wisata Pantai Lasiana Sebagai Pariwisata Berkelanjutan di Kota Kupang***”.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui gambaran umum obyek wisata Pantai Lasiana dan untuk mengetahui strategi pengembangan Pantai Lasiana sebagai pariwisata berkelanjutan di Kota Kupang. Jenis penelitian yang digunakan adalah kualitatif. Sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder dengan menggunakan teknik observasi, wawancara, dan dokumentasi.

Informan dalam penelitian ini adalah Kepala Bidang Destinasi Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi Nusa Tenggara Timur, Pengunjung tempat wisata dan Pedagang. Teknik analisis data dalam penelitian ini adalah teknik analisis deskriptif kualitatif dan menggunakan analisis SWOT untuk mengetahui Kekuatan (kenampakan *sunset*, air laut jernih, ombak tenang, rimbunnya pohon lontar, lokasi yang strategis), Kelemahan (minimnya wahana bermain anak, kurangnya fasilitas sarana dan prasarana pendukung, tidak ada aktraksi pendamping, jalan masuk yang sempit), Peluang (jumlah wisatawan meningkat, promosi melalui media online, daya dukung masyarakat lokal) dan Ancaman (menurunnya dukungan lingkungan akibat wisatawan kurang memperhatikan kebersihan dan kelestarian pantai, ancaman bencana alam, bermunculan berbagai objek wisata lain).

Adapun hasil dari penelitian ini menunjukkan Pantai Lasiana yang terletak di Kelurahan Lasiana, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang Provinsi Nusa Tenggara Timur. Pantai ini memiliki potensi alam yang menarik untuk dikembangkan sebagai objek wisata unggul, memiliki pemandangan alam yang sangat indah dengan karakteristik pantai berpasir putih, ombak yang tenang, panorama *sunset* yang indah, dan rindangnya pepohonan di pesisir pantai menjadi daya tarik tersendiri bagi wisatawan dan strategi pengembangan yang dilakukan untuk mewujudkan Pantai Lasiana sebagai destinasi wisata secara berkelanjutan perlu meningkatkan infrastruktur, penambahan fasilitas sarana dan prasarana, promosi, dan pemberdayaan masyarakat lokal.

Kata Kunci: Pengembangan Pariwisata, Pariwisata Berkelanjutan, SWOT

ABSTRACT

This research was written by Veronika Yuliani Meo Dole (31119032) Development Economics study program, under the guidance of Mrs. Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME as supervisor 1 and Mr. Adrianus Ketmoen, SE, MM as supervisor 2, with the research title "Development of Tourism Potential Lasiana Beach as Sustainable Tourism in Kupang City".

This study aims to find out the general description of Lasiana Beach tourism objects and to find out the strategy for developing Lasiana Beach as sustainable tourism in Kupang City. This type of research used is qualitative. Sources of data used are primary data and secondary data using observation, interviews, and documentation techniques.

Informants in this research are the Head of the Tourism Destinations and Creative Economy Division of East Nusa Tenggara Province, visitors to tourist attractions and traders. The data analysis technique in this study is a qualitative descriptive analysis technique and uses SWOT analysis to determine Strengths (view of the sunset, clear sea water, calm waves, thick palm trees, strategic location), Weaknesses (lack of children's playgrounds, lack of facilities and infrastructure support, no accompanying attractions, narrow entrances), Opportunities (increased number of tourists, promotions through online media, local community support) and Threats (decreased environmental support due to tourists paying less attention to cleanliness and sustainability of beaches, threats of natural disasters, various another tourist attraction).

The results of this study show that Lasiana Beach is located in Lasiana Village, Kelapa Lima District, Kupang City, East Nusa Tenggara Province. This beach has attractive natural potential to be developed as a superior tourist attraction, has very beautiful natural scenery with the characteristics of white sand beaches, calm waves, beautiful sunset panoramas, and shady trees on the coast which are the main attraction for tourists and development strategies. carried out to realize Lasiana Beach as a tourist destination in a sustainable manner need to improve infrastructure, add facilities and infrastructure, promote and empower local communities.

Keyword: Tourism Development, Sustainable Development,SWOT

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis haturkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa Karena atas berkat, rahmat, dan penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan proses penulisan Skripsi ini dengan judul “Pengembangan Potensi Wisata Pantai Lasiana Sebagai Pariwisata Berkelanjutan Di Kota Kupang”. Tujuan dari penulisan ini ialah untuk memenuhi salah satu persyaratan agar dapat mengerjakan skripsi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Proses penyusunan skripsi ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini dari lubuk hati terdalam penulis ingin mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Ibu Dr. M.E Perseveranda, SE., M. Si selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE., ME selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan, Dosen Pembimbing Akademik, sekaligus pembimbing satu dan Bapak Adrianus Ketmoen, SE., MM selaku Sekertaris Program Studi Ekonomi Pembangunan sekaligus pembimbing dua yang telah rela meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak/Ibu Dosen yang selalu membimbing dan memberikan solusi kepada penulis selama proses perkuliahan.

5. Orang Tua Tercinta Ayah Arnoldus Dole dan Ibu Maria Goreti Ue Dede yang selalu mendoakan dan memberi dukungan yang besar kepada penulis selama ini.
6. Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi Nusa Tenggara Timur bersama staf yang telah membantu penulis dalam proses penelitian.
7. Kakak G. Wea Dhua dan adik terkasih Gregorius Yoseph Bere Dole yang selalu memberi dukungan kepada penulis.
8. Teman-teman seperjuangan yang terkasih Nadia Making, Putri de Rozari, Trista Sehadun, Nhya Bai dan Nova Anata yang telah membantu selama proses penulisan skripsi ini serta memberikan dukungan kepada penulis.
9. Teruntuk sahabat Anastasia Tat yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada penulis.
10. Rekan-rekan Ekonomi Pembangunan angkatan 2019 yang telah memberikan semangat dan dukungan kepada penulis dengan cara mereka masing-masing.
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah membantu penulis baik secara langsung maupun secara tidak langsung dalam menyelesaikan skripsi ini.

Walaupun demikian, penulis menyadari bahwa penulis merupakan manusia yang tidak pernah luput dari kesalahan, sebab itu penulis sadar bahwa penulisan skripsi ini masih banyak kesalahan dan jauh dari kata sempurna. Untuk itu penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi kesempurnaan penulisan skripsi ini. Akhirnya, semoga skripsi ini dapat dijadikan acuan untuk ditindaklanjuti dan bermanfaat bagi kita semua terutama bagi Program Studi Ekonomi Pembangunan tercinta.

Kupang, Juni 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1.Latar Belakang.....	1
1.2.Rumusan Masalah.....	5
1.3.Manfaat Penelitian	5
1.4.Tujuan Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	
TEORITIS.....	6
2.1.Tinjauan Pustaka.....	6
2.1.1 Pengertian Pariwisata.....	6
2.1.2 Pengertian Pengembangan Potensi Pariwisata.....	13
2.1.3 Pengertian Pariwisata Berkelanjutan.....	18

2.1.4 Pengertian Strategi Pengembangan Pariwisata.....	24
2.2. Penelitian Terdahulu.....	27
2.3. Kerangka Berpikir Teoritis.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1. Waktu dan Tempat Penelitian.....	31
3.2. Definisi Operasional Variabel	31
3.2.1. Pariwisata	31
3.2.2. Pengembangan Potensi	31
3.2.3. Pariwisata Berkelanjutan.....	32
3.2.4. Strategi Pengembangan Pariwisata.....	32
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	32
3.3.1. Jenis Data.....	32
3.3.2. Sumber Data.....	33
3.4. Informan Dalam Penelitian.....	34
3.4.1. Informan.....	34
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.6. Teknik Analisis Data.....	36
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	37
4.1. Gambaran Umum Kota Kupang.....	37
4.2. Gambaran Umum Pantai Lasiana.....	42
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	45
5.1. Gambaran Umum Pantai Lasiana.....	45
5.2. Strategi Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan.....	60

BAB VI PENUTUP.....	65
6.1.Kesimpulan.....	65
6.2.Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA.....	66
LAMPIRAN.....	68

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Realisasi Kunjungan Obyek Wisata Pantai Lasiana Kota Kupang Tahun 2019-2022.....	2
Tabel 1.2 Sarana dan Prasarana di Pantai Lasiana beserta jumlah dan kondisinya.....	4
Tabel 2.1 Peneliti Terdahulu	27
Tabel 4.1 Luas Wilayah Menurut Kecamatan di Kota Kupang Tahun 2018-2022.....	38
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Menurut Kecamatan di Kota Kupang Tahun 2018-2022.....	39
Tabel 4.3 Perguruan Tinggi Negeri dan Perguruan Tinggi Swasta.....	40
Tabel 5.1 Identifikasi faktor internal dan faktor eksternal.....	57
Tabel 5.2 Matriks Analisis SWOT.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	30
Gambar 5.1 Gapura Selamat Datang.....	45
Gambar 5.2 Pemandangan Objek Wisata Pantai Lasiana.....	46
Gambar 5.3 Lopo/gasebo.....	47
Gambar 5.4 Panggung Hiburan.....	48
Gambar 5.5 Tempat Bermain Anak.....	49
Gambar 5.6 Tempat Sampah.....	50
Gambar 5.7 WC dan Kamar Mandi.....	51
Gambar 5.8 Lapak Dagang/Kios.....	52