

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1548/WM/F.TS/SKR/2022

**ANALISIS INDEKS PARKIR DI RUAS JALAN FRANS SEDA
(STUDY KHASUS : MINIMARKET PRINCES – KFC
WALIKOTA)**



DISUSUN OLEH :

AQLEXI F. G. SOLUKH

NOMOR REGISTRASI :

211 17 063

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

KUPANG

2023

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1548/WM/F.TS/SKR/2022

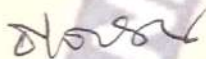
**ANALISIS INDEKS PARKIR DI RUAS JALAN FRANS SEDA
(STUDY KHASUS : MINIMARKET PRINCES – KFC WALIKOTA)**

**DISUSUN OLEH:
AQLEXI F G SOLUKH**

**NOMOR INDUK MAHASISWA :
211 17 063**

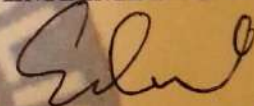
DIPERIKSA OLEH:

PEMBIMBING I



DR. DON G. N. DA COSTA, ST.,MT
NIDN: 08 2003 6801

PEMBIMBING II



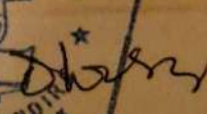
OKTOVIANUS E SEMIUN, ST., MT
NIDN : 08 0110 8606

**DISETUIJUI OLEH:
KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL-FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG**



STEPHANUS OLA DEMON, ST.,MT
NIDN: 08 0909 7401

**DISAHKAN OLEH:
DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG**



DR. DON G. N. DA COSTA, ST.,MT
NIDN: 08 2003 6801

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

NOMOR : 1548/WM/F.TS/SKR/2022

**ANALISIS INDEKS PARKIR DI RUAS JALAN FRANS SEDA
(STUDY KHASUS : MINIMARKET PRINCES – KFC WALIKOTA)**

DISUSUN OLEH:

AQLEXI F G SOLUKH

NOMOR INDUK MAHASISWA:

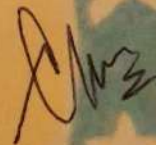
211 17 063

DIPERIKSA OLEH:

PENGUJI I



PENGUJI II



IR. EGIDIUS KALOGO , MT
NIDN: 08 0809 6303

CHRISTIANI C MANUBULU, ST.,M.ENG
NIDN: 18 1906 9102

PENGUJI III



DR. DON G. N. DA COSTA, ST.,MT
NIDN: 08 2003 6801

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Aqlexi F. G. Solukh
Nomor Induk Mahasiswa : 211 17 063
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul :

ANALISIS INDEKS PARKIR DI RUAS JALAN FRANS SEDA (STUDI KASUS : MINIMARKET PRINCES – KFC WALIKOTA)

Adalah benar-benar karya saya sendiri dibawah bimbingan pembimbing, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika kemudian dalam karya saya dan jika ada tuntutan formal dan non formal dari pihak yang berkaitan dengan karya saya ini, saya siap menanggung segala resiko, akibat dan/atau sangsi yang dijatukan kepada saya, termasuk pembatalan gelar akademik yang saya peroleh dari Universitas Katolik Widya Mandira.

Dinyatakan : di Kupang
Tanggal : 18 Juli 2023



Aqlexi F. G. Solukh

MOTTO

**“SEGALA PERKARA DAPAT KUTANGGUNG DI DALAM DIA YANG MEMBERI
KEKUATAN KEPADAKU” – FILIPI 4 : 13.**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya hingga terselesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “Analisis Indeks Parkir Di Ruas Jalan Frans Seda (Studi kasus : Minimaret Princes – KFC Walikota” dengan baik. Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Selama penyelesaian Tugas Akhir ini saya telah mendapat dukungan dari berbagai pihak yang sangat membantu dan memotivasi saya, untuk itu pada kesempatan ini dengan penuh rasa syukur saya mengucapkan limpah terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST.,MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Stephanus Ola Demon, ST.,MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Bapak Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST.,MT selaku Dosen Pembimbing Utama.
4. Bapak Oktovianus E. Semium, ST.,MT selaku Dosen Pembimbing Pendamping.
5. Pegawai Program Studi Teknik Sipil dan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu pengurusan hal – hal yang terkait dengan Hasil Tugas akhir ini.
6. Bapa, Mama, Keluarga, dan teman teman Teknik Sipil 17, yang telah membantu menyemangati dengan caranya masing - masing.

Dengan segala kerendahan hati maka patut disadari sepenuhnya, bahwa segala apa yang tertuang didalam Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh karena itu diharapkan kritik dan saran yang sangat berguna untuk kesempurnaan Tugas Akhir ini nantinya. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan perkembangan kemajuan Fakultas Teknik dan Ilmu Pengetahuan di masa yang akan datang.

Kupang, Mei 2023

Penulis

ABSTRAK

ANALISIS INDEKS PARKIR DI RUAS JALAN FRANS SEDA

(Study Kasus : Minimarket Princes – KFC Walikota)

[Aqlexi F. G. Solukh, Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST., MT, Oktovianus E. Semiun, ST., MT, Ir. Egidius Kalogo, MT, Christiani C. Manubulu, ST., M.ENG]

Fakultas Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, Jl. San Juan 2 Penfui Timur
Kota Kupang

E-mail : Aqlexifebrian@gmail.com

Abstrak

Tempat parkir menjadi salah satu sarana yang sangat menunjang berlangsungnya berbagai kegiatan di kawasan pusat kota. Pengelolaan perparkiran tentunya bertujuan menyediakan prasarana dan sarana parkir yang memadai sesuai kebutuhan, di samping juga dapat diarahkan untuk membatasi pergerakan kendaraan, khususnya kendaraan pribadi, di kawasan pusat kota. Ruas jalan yang terlihat memiliki tingkat kepadatan yang cukup tinggi antara lain di Jalan Frans Seda, Kecamatan Kelapa Lima, Kota Kupang. Oleh sebab itu, penelitian dilakukan untuk menganalisis indeks parkir di Minimarket Princes – KFC Walikota.

Berdasarkan hasil perhitungan indeks parkir rencana di atas maka dapat diketahui bahwa fasilitas parkir di tiap lokasi penelitian memiliki kondisi lahan parkir yang tidak memenuhi standar dimana nilai IP untuk 3 lokasi penelitian yakni Toko Princes, Toko Ohayo dan KFC < 1. Hal ini berarti luas lahan parkir yang tersedia tidak memiliki kinerja yang baik sesuai dengan kapasitas lahan parkir yang dibutuhkan.

Kata Kunci : Parkir, indeks Parkir, Unit Usaha.

DAFTAR ISI

COVER

LEMBAR PENGESAHAN

PERNYATAAN KEASLIAN

MOTTO

KATA PENGANTAR I

ABSTRAK..... II

DAFTAR ISIIII

DAFTAR GAMBAR VI

DAFTAR TABEL VII

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang I-1

1.2 Rumusan Masalah I-2

1.3 Tujuan Penelitian I-2

1.4 Manfaat Penelitian I-2

1.5 Batasan Masalah I-2

1.6 Lokasi Penelitian I-3

1.7 Keterkaitan dengan penulis terdahulu I-4

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Defenisi Parkir.....II-1

2.2 Jenis – Jenis ParkirII-2

2.2.1 Parkir Berdasarkan Letak Penempatan KendaraanII-2

2.2.2 Parkir Berdasarkan Status Kepemilikan LahanII-2

2.2.3 Parkir Berdasarkan Jenis KendaraanII-3

2.3 Pola Parkir KendaraanII-3

2.3.1 Pola Parkir di Badan Jalan (*on street parking*)..... II-3

2.3.2 Pola Parkir di Luar Badan Jalan (*off street parking*)II-5

2.4 Kebutuhan ParkirII-6

2.5 Karakteristik ParkirII-9

2.6 Satuan Ruang Parkir (SRP)II-11

2.7 Desain Lahan Parkir	II-14
-------------------------------	-------

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Umum	III-1
3.2 Lokasi Penelitian	III-1
3.3 Data Penelitian	III-2
3.3.1 Jenis Data.....	III-2
3.3.2 Sumber Data	III-3
3.3.3 Cara Pengambilan Data	III-4
3.3.4 Format Survei	III-4
3.4 Diagram Alir	III-7
3.5 Penjelasan Diagram Alir	III-8
3.5.1 Tahapan Persiapan	III-8
3.5.2 Studi Literatur	III-8
3.5.3 Observasi Lapangan Penelitian	III-8
3.5.4 Jenis Kegiatan Wajib Andalalin	III-8
3.5.5 Pengumpulan Data	III-8
3.5.6 Analisa Data	III-9
3.5.7 Kesimpulan dan Saran	III-9

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHASAN

4.1 Observasi Lapangan	IV-1
4.2 Pos Survei	IV-2
4.3 Pengumpulan Data.....	IV-3
4.3.1 Luas Bangunan dan Lahan Parkir	IV-3
4.3.2 Data Volume Kendaraan Parkir	IV-3
4.3.3 Durasi Parkir	IV-19
4.3.4 Akumulasi Parkir	IV-31
4.4 Analisis Indeks Parkir	IV-43
4.5 Kebutuhan Satuan Ruang Parkir Minimal.....	IV-44
4.5.1 Indeks Parkir Existing	IV-44
4.5.2 Indeks Parkir Rencana.....	IV-45

4.6 Rekomendasi IV-46

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan V-1

5.2. Saran V-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Lokasi Penelitian	I-3
Gambar 2.1 Parkir kendaraan roda 4 sudut 0°	II-4
Gambar 2.2 Parkir kendaraan roda 4 sudut 30°	II-4
Gambar 2.3 Parkir kendaraan roda 4 sudut 45°	II-4
Gambar 2.4 Parkir kendaraan roda 4 sudut 60°	II-4
Gambar 2.5 Parkir kendaraan roda 4 sudut 90°	II-4
Gambar 2.6 Parkir Kendaraan Roda 2	II-5
Gambar 2.7 Parkir kendaraan roda 4 sudut 90°	II-5
Gambar 2.8 Parkir kendaraan roda 4 sudut 30°, 45° dan 60°	II-6
Gambar 2.9 Satuan Ruang Parkir Kendaraan Penumpang	II-11
Gambar 2.10 Satuan Ruang Parkir Kendaraan Penumpang	II-12
Gambar 2.11 Satuan Ruang Parkir Kendaraan Bus/Truk	II-13
Gambar 2.12 Satuan ruang parkir sepeda motor	II-13
Gambar 2.13 Penempatan pintu masuk dan keluar terpisah, fasilitas parkir <i>off street</i>	II-14
Gambar 2.14 Penempatan pintu masuk dan keluar menyatu, fasilitas parkir <i>off street</i>	II-14
Gambar 2.15 Lebar gang untuk parkir bersudut kurang dari 90°	II-15
Gambar 2.16 Lebar gang untuk parkir bersudut 90°	II-15
Gambar 3.1 Lokasi penelitian	III-3
Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian	III-7
Gambar 4.1 Kondisi Parkir di Minimarket Princes	IV-1
Gambar 4.2 Kondisi Parkir di Toko Oyaho	IV-2
Gambar 4.3 Kondisi Parkir di UD. KK Textile	IV-2
Gambar 4.4 Kondisi Parkir di KFC Walikota	IV-2
Gambar 4.5 Peta Pos Pengamatan	IV-2

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keterkaitan Dengan Penelitian Terdahulu	I-4
Tabel 2.1 Satuan Ruang Parkir Perguruan Tinggi	II-7
Tabel 2.2 Ukuran Ruang Parkir	II-7
Tabel 2.3. Lebar Bukaannya Berdasarkan Golongan Penggunaan Fasilitas Parkir	II-12
Tabel 2.4. Lebar Jalan Gang	II-16
Tabel 3.1 Formulir Data Lahan Parkir	III-4
Tabel 3.2. Formulir Penelitian Volume, Akumulasi dan Durasi Parkir	III-5
Tabel 3.3 Alat dan Bahan	III-5
Tabel 3.4 Jumlah Surveyor	III-6
Tabel 4.1 Waktu Pelaksanaan Survei	IV-3
Tabel 4.2 Geometrik Ruang Parkir	IV-3
Tabel 4.3 Volume Parkir Sepeda Motor di Toko Princes	IV-4
Tabel 4.4 Volume Parkir Mobil di Toko Princes	IV-6
Tabel 4.5 Volume Parkir Sepeda Motor di Toko Ohayo	IV-8
Tabel 4.6 Volume Parkir Mobil di Toko Ohayo	IV-9
Tabel 4.7 Volume Parkir Sepeda Motor di Toko KK Textile	IV-10
Tabel 4.8 Volume Parkir Mobil di Toko KK Textile	IV-13
Tabel 4.9 Volume Parkir Sepeda Motor di KFC	IV-15
Tabel 4.10 Volume Parkir Mobil di KFC	IV-17
Tabel 4.11 Durasi Parkir Sepeda Motor di Toko Princes	IV-19
Tabel 4.12 Durasi Parkir Mobil di Toko Princes	IV-21
Tabel 4.13 Durasi Parkir Sepeda Motor di Toko Ohayo	IV-23
Tabel 4.14 Durasi Parkir Mobil di Toko Ohayo	IV-24
Tabel 4.15 Durasi Parkir Sepeda Motor di Toko KK Textile	IV-25
Tabel 4.16 Durasi Parkir Mobil di Toko KK Textile	IV-26
Tabel 4.17 Durasi Parkir Sepeda Motor di KFC	IV- 27
Tabel 4.18 Durasi Parkir Mobil di KFC	IV-29
Tabel 4.19 Akumulasi Parkir Harian Sepeda Motor di Toko Princes	IV- 31
Tabel 4.20 Akumulasi Parkir Harian Mobil di Toko Princes	IV-33
Tabel 4.21 Akumulasi Parkir Harian Sepeda Motor Toko Ohayo	IV-34
Tabel 4.22 Akumulasi Parkir Harian Mobil Toko Ohayo	IV-35

Tabel 4.23 Akumulasi Parkir Harian Sepeda Motor di Toko KK Textile	IV-36
Tabel 4.24 Akumulasi Parkir Harian Mobil di Toko KK Textile	IV-38
Tabel 4.25 Akumulasi Parkir Harian Sepeda Motor di KFC	IV-40
Tabel 4.26 Akumulasi Parkir Harian Mobil di KFC	IV-42
Tabel 4.27 Satuan Ruang Parkir	IV-43
Tabel 4.28 Luas Lantai Unit Usaha	IV-43
Tabel 4.29 Dimensi Lahan Parkir.....	IV-44
Tabel 4.30 Kebutuhan Satuan Ruang Parkir Minimal Mobil	IV-44
Tabel 4.31 Indeks Parkir Existing.....	IV-45
Tabel 4.32 Indeks Parkir Rencana	IV-45