

**SKRIPSI**

**TATA KELOLA PENGEMBANGAN OBYEK WISATA PANTAI LASIANA  
OLEH DINAS PARIWISATA DAN EKONOMI KREATIF PROVINSI  
NUSA TENGGARA TIMUR**

*Skripsi Ini Diajukan Untuk Memenuhi Salah  
Satu Persyaratan Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ilmu Pemerintahan*



**OLEH**

**MERSILINA LISENSI NAHAK**

**411 15 100**

**PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG**

**2019**



# UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

Jl. Jend. Achmad Yani 50 – 52 Telp. (0380) 533295, Fax. 5331749

Web Site : <http://www.unwira.ac.id> e-mail [info@unwira.ac.id](mailto:info@unwira.ac.id)

Kupang 85225 – Timor - NTT

## BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, *Rabu Tanggal 12 Juni 2019, Jam 14.00*, Telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Mensina Lansen Nahak

No. Reg. : 411 15 100

Program Stud i : Ilmu Pemerintahan

Judul Skripsi :

"TATA KELOLA PENGEMBANGAN OBYEK WISATA PANTAI LAGIANA  
OLEH DINAS PARIWISATA DAN EKONOMI KREATIF PROVINSI NTT"

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

1. Ketua : Drs. Frans Bapa Tokan, MA
2. Sekretaris : Apolonaris Gal, S.IP, M.Si
3. Penguji Materi I : Veronika I.A. Boro, S.IP, M.Si
4. Penguji Materi II : Drs. Rodrigues Servatius, M.Si
5. Penguji Materi III : Drs. Frans Bapa Tokan, MA
6. Pembimbing I : Drs. Frans Bapa Tokan, MA
7. Pembimbing II : Apolonaris Gal, S.IP, M.Si

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 92

Penguji II = 92

Penguji III = 95

Lulus dengan Nilai

= A/93 (SEMBILAN PULUH TIGA)

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI : \_\_\_\_\_, TANGGAL : \_\_\_\_\_, JAM : \_\_\_\_\_

Hasil Ujian Ulang = \_\_\_\_\_

Mengosahkan :

Kupang, 12 Juni 2019

Dekan,

Ketua Tim Penguji,

  
DRS. JAKOBUS KLEDEN, M.Si

  
DRS. FRANS BAPA TOKAN, MA

**LEMBARAN PENGESAHAN**

Kupang .... Juni 2019

**TATA KELOLA PENGEMBANGAN OBYEK WISATA PANTAI LASIANA  
OLEH DINAS PARIWISATA DAN EKONOMI KREATIF  
PROVINSI NUSA TENGGARA TIMUR.**

Diajukan oleh :

**MERSILINA LISENSI NABIAK**

411 15 100

**MENYETUJUI**

Pembimbing I

  
Drs. Frans Bapa Tokan, MA

Pembimbing II

  
Apolonaris Gal, S-IP, M.Si

Mengesahkan

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik  
Universitas Widya Mandira Kupang



  
Kleden, M.Si

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Mersilina Lisensi Natak  
Nomor Registrasi : 411 15 100  
Fak/Prodi : Fisip/Ilmu Pemerintahan

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul :

**"Tata Kelola Pengembangan Obyek Wisata Pantai Lasiana Oleh Dinas Pariwisata & Ekonomi Kreatif Provinsi Nusa Tenggara Timur"**

adalah benar hasil karya saya sendiri dan tidak memuat karya atau bagian karya orang lain, kecuali yang telah disebutkan dalam daftar pustaka sebagaimana layaknya karya ilmiah. Apabila ditemukan bukti bahwa pernyataan saya tidak benar, maka bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Kupang, ... Juni 2019



Yang membuat pernyataan,

Mersilina Lisensi Natak

No.Reg : 411 15 100

## **MOTTO**

**SERAHKANLAH PERBUATANMU KEPADA  
TUHAN, MAKA TERLAKSANALAH SEGALA  
RENCANAMU**

**( AMSAL 16:3 )**

## **PERSEMBAHAN**

Seiring Rasa Syukur-Ku

Karya Ini Ku Persembahkan Kepada :

1. Kedua orang tuaku tercinta yang selalu menanti keberhasilanku, Bapak Yakobus Nahak dan Mama Yudith Naisau. Terimakasih atas segala pengorbanan, dukungan, dan doa sehingga saya mampu menyelesaikan penulisan ini.
2. Kakak dan adik-adik saya : Kk Yati Adik : Nova, Serly, Lius, Rivan dan Carla yang selalu memberikan semangat dan doa kepada penulis.
3. Kekasihku Antonius Kiik yang selalu membantu penulis dalam menyelesaikan penulisan ini.
4. Almamater Tercinta Program Studi Ilmu Pemerintahan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

## KATA PENGANTAR

Selain itu, karya ini diselesaikan karena campurtangan banyak pihak.

Karena itu kepada mereka penulis menghaturkan limpah terima kasih :

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, Dekan Fakultas Ilmu Social dan Ilmu Politik yang telah menyediakan semua fasilitas perkuliahan sampai pada penyelesaian studi di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
3. Ketua dan Sekretaris Program Studi Ilmu Pemerintahan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
4. Bapak Drs. Frans Bapa Tokan, MA selaku dosen pembimbing utamadan Bapak Apolonaris Gai, S.IP, M.Si selaku dosen pembimbing pendamping yang telah mengorbankan waktu untuk mengarahkan serta memberipetunjuk yang berartiselama penulismenyusun skripsi ini
5. Ibu Veronika I.A. Boro S.IP, M.Si sebagai penguji I (satu) dan Bapak Drs. Rodriques Servatius, M.Si sebagai penguji II yang telah meluangkan waktu untuk membantudan mengarahkan penulis pada penyusunan skripsi
6. Bapak Drs. Rodriques Servatius, M.Si selaku dosen pembimbing akademik yang telah membimbing dan mengarahkan penulis selamamasaperkuliahan sampai padaterselesainya penulisan skripsi ini
7. Semua Dosen Jurusan Ilmu Pemerintahan yang telah memberikan ilmunyaserta membimbing dan menuntun penulis selamamasaperkuliahan

8. Seluruh Staf Tata Usaha FISIP UNWIRA Kupang yang telah membantupenulisdalam pelayanan administrasi ter lebih khusus untuk Ibu Lin dan Ibu Dian.
9. Kepada Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi Nusa Tenggara Timur dan semua
10. Kepada Dinas Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Provinsi Nusa Tenggara Timur, dan Pemerintah Kelurahan Lasiana yang telah memberikankemudahankepadapenulisdalam memperoleh data demi menyelesaikan penulisan skripsi ini
11. Bapak/ibu Masyarakat Kelurahan Lasiana dan pengunjung/wisatawan Obyek Wisata Pantai Lasiana yang telah meluangkan waktunya untuk diwawancarai
12. Kakak Yati, adik nova, serly, lius, rivandan Carla yang senantiasa memberikandoan dan motivasi sebagai penulis selama masa perkuliahan sampai padaterselesainya penulisan skripsi ini
13. Sahabat-sahabat saya, Olla Hane, Misy Maza, Vivin Paskalinda, Yunita Ersin, dan Ermelinda Aso yang selalumembantudan memotivasi saya selama masa perkuliahan sampai padaterselesainya penulisan skripsi ini
14. Teman-teman seperjuangan angkatan 2015 Jurusan Ilmu Pemerintahan terutama elsin, mecy, ensi, ika, lili, ristha, misy, echik, vivin, erlin, amel, juwini, anjas, edi, jefri, nobelson, dino, rian, boni, arwan, koang, bastian, Edward, Jack dan semua teman-teman IPM 2015 yang tidak sempat disebutkan namanya satu per satu. Terimakasih untuk kebersamaan, bantuan doa, dan dukungan dari teman-teman semua untuk penulis selama ini.



Penulis menyadari skripsi ini masih sangat jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang bersifat membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Kupang, Juni 2019

Penulis

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Lembaran Pengesahan .....	ii
Berita Acara .....	iii
Pernyataan Orisinalitas .....	iv
Motto .....	v
Persembahan .....	vi
Kata Pengantar .....	vii
Daftar Isi .....	viii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar .....	x
Abstrak .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II KERANGKA PEMIKIRAN</b>	
2.1 Tinjauan Pustaka.....	5
2.2 Kerangka Penulisan.....	8
2.2.1 Konsep Pariwisata.....	8
2.2.2 Pengembangan Obyek Wisata.....	10
2.2.3 Tata Kelola Pengembangan Obyek Wisata.....	15
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Metode Penelitian .....	19
3.2 Teknik Penentuan Informan .....	19
3.3 Defenisi Operasional .....	20
3.4 Jenis Dan Sumber Data .....	23
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	24
3.6 Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data .....	25

## **BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN**

4.1 Gambaran Umum Dinas Pariwisata & Ekonomi Kreatif Provinsi NTT .....	26
4.1.1 Visi dan Misi Dinas Pariwisata Provinsi NTT .....	26
4.1.2 Tugas Pokok dan Fungsi Dinas Pariwisata Provinsi NTT .....	27
4.1.3 Tugas Pokok Kepala Dinas dan Kepala bidang .....	30
4.2 Gambaran Umum Obyek wisata Pantai Lasiana .....	32
4.2.1 Sejarah Obyek Wisata Pantai Lasiana .....	32
4.2.2 Keadaan Geografis .....	34
4.2.3 Keadaan Topografis .....	35
4.2.4 Sumberdaya Manusia .....	35
4.2.5 Keadaan Obyek wisata Pantai Lasiana .....	40
4.2.6 Fasilitas Yang Tersedia di Obyek Wisata Pantai Lasiana .....	43

## **BAB V ANALISIS HASIL PENELITIAN**

5.1 Pengembangan Atraksi dan daya Tarik Wisata .....	52
5.2 Pengembangan Amenitas dan Akomodasi Wisata .....	62
5.3 Pengembangan Aksesibilitas .....	67
5.4 Pengembangan image (Citra) Wisata .....	71
5.5. Pengembangan Kelembagaan .....	78

## **BAB VI PENUTUP**

6.1 Kesimpulan .....	86
6.2 Saran .....	90

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

1.1 Tabel Fasilitas Yang Tersedia di Pantai Lasiana Tahun 2018 .....	3
4.1 Jumlah Penduduk Kelurahan Lasiana Menurut Kelompok Umur Tahun 2018 .....	36
4.2 Jumlah Penduduk Kelurahan Lasiana Menurut Tingkat Pendidikan Tahun 2018 .....	37
4.3 Jumlah Penduduk Kelurahan Lasiana Menurut Golongan Agama Tahun 2018 .....	38
4.4 Jumlah Penduduk Kelurahan Lasiana Menurut Pekerjaan/Mata Pencaharian Tahun 2018 ..	39
4.5 Fasilitas yang tersedia di Pantai Lasiana Tahun 2019 .....	44
5.1 Total pendapatan diobyek wisata Pantai Lasiana tahun 2015-2017 .....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Lopo Yang Masih Baik .....	45
Gambar 4.2 Lopo Yang Sudah Rusak .....	45
Gambar 4.3 Lopo Yang Sementara di Renovasi .....	46
Gambar 4.4 Tempat Bermain Anak Yang Masih Baik .....	47
Gambar 4.5 Tempat Bermain Anak Yang Sudah Rusak .....	47
Gambar 4.6 Tempat Sampah .....	48
Gambar 4.7 WC dan Kamar Mandi .....	49
Gambar 4.8 Lapak-Lapak Dagang di Obyek Wisata Lasiana .....	50
Gambar 5.1 Ban Untuk Renang .....	56
Gambar 5.2 Sampah Yang Berserakan Di Area Wisata Lasiana .....	57
Gambar 5.3 Proses Pembuatan Nira .....	58
Gambar 5.4 Pengumuman retribusi di obyek wisata Lasiana .....	85

## **DAFTAR BAGAN**

4.1 Bagan Struktur Organisasi Dinas Pariwisata & Ekonomi Kreatif Provinsi NTT... 28

## ABSTRAK

Skripsi ini berjudul **Tata Kelola Pengembangan Obyek Wisata Pantai Lasiana Oleh Dinas Pariwisata & Ekonomi Kreatif Provinsi Nusa Tenggara Timur**. Adapun yang menjadirumusan masalah dalam penulisan skripsi ini adalah Bagaimanakah Tata Kelola Pengembangan Obyek Wisata Pantai Lasiana oleh Dinas Pariwisata & Ekonomi Kreatif Provinsi NTT. Teori yang digunakan dalam memecahkan masalah ini adalah Teori Pengembangan Obyek Wisata, diantaranya pengembangan atraksi dan daya tarik wisata, pengembangan amenitas dan akomodasi wisata, pengembangan aksesibilitas, pengembangan citra wisata, dan pengembangan kelembagaan. Penelitian menggunakan metode deskriptif. Sumber data primer adalah para informan sedangkan data sekunder adalah dokumen-dokumen yang berkaitan dengan variabel penelitian. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara, observasi, dan dokumentasi. Tahap analisa data dilakukan melalui reduksi data, penyajian data, tahap penarikan kesimpulan lalu dianalisis secara deskriptif kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian disimpulkan bahwa : 1). Pengembangan atraksi dan daya tarik wisata. Atraksi wisata bahari dan wisata budaya belum dikembangkan secara optimal. Ini terlihat dari penyediaan prasarana pendukung, dan pertunjukan pentas budaya yang minim. Selain itu, belum ada variasi kuliner yang menarik. 2). Pengembangan amenitas dan akomodasi wisata. Upaya untuk merenovasi fasilitas yang rusak sedang dilakukan seperti lopo dan instalasi air. Sedangkan akomodasi wisata ada homestay tapi milik masyarakat namun minimnya minat pengunjung untuk menginap. 3). Pengembangan Aksesibilitas. Akses jalan menuju obyek wisata pantai Lasiana sudah bagus, hanya perlu ditata agar lebih bersih, rapi dan indah. Selanjutnya pada akses telekomunikasi, Pihak pengelola (Dinas Pariwisata Prov. NTT) lagi berupaya untuk memasang Wifi. 4). Pengembangan Citra Wisata. Kegiatan promosi yang dilakukan oleh Dinas Pariwisata & Ekonomi Kreatif Provinsi NTT sudah cukup baik, melalui media elektronik, media cetak, maupun media sosial yang saat ini dianggap lebih efektif, Sedangkan pada penetapan tarif karcis masuk ke obyek wisata Lasiana ini dinilai sangat mahal. 5). Pengembangan Kelembagaan. Tata kelola obyek wisata pantai Lasiana yang dilakukan oleh semua stakeholder terjalin secara baik, melalui kegiatan-kegiatan seperti sapta pesona, membina kelompok sadar wisata, maupun melalui event pertunjukan pentas budaya. Sedangkan Kontribusi retribusi di obyek wisata Lasiana berasal dari retribusi izin trayek, retribusi jasa umum, dan retribusi jasa usaha.

Berdasarkan kesimpulan diatas maka di sarankan agar Bagi Dinas Pariwisata Provinsi NTT agar : 1. Perlu adanya perbaikan pada fasilitas-fasilitas yang sudah rusak, dan penambahan sarana-prasarana pendukung wisata lainnya, serta perlu menghidupkan kembali atraksi-atraksi pertunjukan budaya di obyek wisata pantai Lasiana. 2. Perlu membuat kebijakan yang melarang pengunjung membawa makanan ke obyek wisata Lasiana. 3. Perlu adanya pengkajian kembali mengenai kenaikan retribusi karcis masuk di obyek wisata pantai Lasiana, karena banyak pengunjung kesulitan untuk menjangkau harga karcis yang terlalu mahal. 4. Perlu adanya pemandu wisata. 5. Perlu adanya pelatihan dan kursus bahasa inggris bagi tim yang ditugaskan dilapangan. 6. Perlu adanya sanksi tegas bagi pengunjung yang membuang sampah disekitar obyek wisata Lasiana. 7. Perlu melakukan studi kelayakan pemungutan retribusi. 8. Perlu meningkatkan sinergitas antara semua stakeholder baik masyarakat, pengusaha (para pedagang) dan juga pemerintah Kelurahan Lasiana dalam tata kelola pengembangan obyek wisata Pantai Lasiana. Bagi para pedagang : Perlu meningkatkan kreatifitas dalam mengelola berbagai macam kuliner, dan juga harus giat dalam memberikan promosi agar pengunjung bisa tahu jenis kuliner disediakan. Bagi masyarakat : Perlu menjaga kebersihan disekitar lokasi wisata Lasiana, dengan tidak membuang sampah sembarangan

**Kata kunci : Tata Kelola Pengembangan Obyek Wisata Lasiana.**