

TUGAS AKHIR

1582/WM/FT.S/SKR/2022

“ANALISIS KARAKTERISTIK DAN KEBUTUHAN LAHAN PARKIR DI KAWASAN WISATA PANTAI TEDIS KOTA KUPANG”



DISUSUN OLEH :

YUDITH MARIA EMMA ASE

NOMOR REGISTRASI :

21118122

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL- FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

K U P A N G

2 0 2 3

LEMBARAN PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

1582/WM/FT.S/SKR/2022

**“ANALISIS KARAKTERISTIK DAN KEBUTUHAN LAHAN
PARKIR DI KAWASAN WISATA PANTAI TEDIS KOTA
KUPANG”**

DISUSUN OLEH:

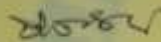
YUDITH MARIA EMMA ASE

NOMOR INDUK MAHASISWA:

211 18 122

DIPERIKSA OLEH:

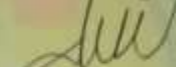
Pembimbing I



Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, ST., MT

NIDN : 0820036801

Pembimbing II

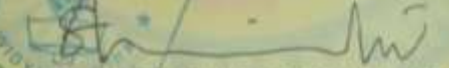


SRI SANTI SERAN, ST.,MSi

NIDN : 0815118303

DISETUJUI OLEH:

KETUA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL-FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG

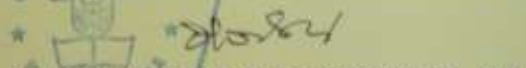


STEPHANUS OLA DEMON, ST., MT

NIDN : 0809097401

DISAHKAN OLEH:

DEKAN FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG



Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, ST., MT

NIDN : 0820036801

LEMBARAN PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

1582/WM/FT.S/SKR/2022

**"ANALISIS KARAKTERISTIK DAN KEBUTUHAN LAHAN
PARKIR DI KAWASAN WISATA PANTAI TEDIS KOTA
KUPANG"**

DISUSUN OLEH:

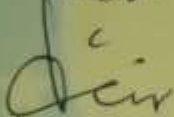
YUDITH MARIA EMMA ASE

NOMOR INDUK MAHASISWA:

211 18 122

DIPERIKSA OLEH:

Penguji I



Ir. EGIDIUS KALOGO, MT

NIDN : 0801096303


Penguji II



MERZY MOOY, ST., MT

NIDN : 1521039401

Penguji III



Dr. DON GASPAR N. DA COSTA, ST., MT

NIDN : 0820036801

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya dengan data diri sebagai berikut:

Nama : Yudith Maria Emma Ase
Nomor induk mahasiswa : 211 18 122
Program studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini dengan judul:

ANALISIS KARAKTERISTIK DAN KEBUTUHAN LAHAN PARKIR DI KAWASAN WISATA PANTAI TEDIS KOTA KUPANG adalah benar- benar Karya sendiri dibawah bimbingan Pembimbing, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan.

Apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya dan jika ada tuntutan formal dan non formal dari pihak lain yang berkaitan dengan keaslian karya saya ini, saya siap menanggung segala resiko, akibat dan/atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya, termasuk pembatalan gelar akademik yang saya peroleh dari Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Dinyatakan : di kupang

Tanggal : 24 Juli 2023


METERAL
TEMPEL
FCA/00803836277

(Yudith Maria Emma Ase)

MOTTO

"Lambat bukan berarti tertinggal,

cepat bukan berarti hebat.

Nyatanya semua akan di garis

finish di waktu yang tepat"

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur kepada Tuhan Allah yang Maha Kuasa, Tuhan Yesus dan Bunda Maria dengan kerendahan hati yang tulus, kupersembahkan karya kecil ini yang jauh dari kesempurnaan untuk orang – orang yang terkasih dan tersayang

Yang pertama dan utama Bapak tersayang Paulinus Ase dan mama tercinta Margaretha Maria Lalian, Kak Rice, Kak venthy, Kak sherly, Kak Jsta, dan keponakan2 serta semua keluarga besar yang tercinta.

Untuk teman – teman dan adik – adikku yang tercinta dan tersayang: Jhen, Paul, Yoman, Dirvan, Devid, Daud, Edu, Egi, Digo, Edwin, Pier, Wito, Piter, Crsitin, Vony, Ria Fernandes, Diana, Frelly, Jta, Selvy, Wiwi, Leny, Ana, Memy, Adik Any, Adik Ria.

Almamater tercinta program studi Teknik Sipil Universitas katolik Widya Mandira KUPang.

Dan teman – teman seangkatan Sipil 2018, Keluarga Besar PERMABI, teman – teman penghuni Kos Lucu – lucu serta kepada semua pihak yang telah menyumbngkan bantuan dan doa dari awal hingga akhir yang tidak mungkin disebutkan satu per satu.

ABSTRAK

NOMOR : 1582/WM/FT.S/SKR/2022

ANALISIS KARAKTERISTIK DAN KEBUTUHAN LAHAN PARKIR DI KAWASAN WISATA PANTAI TEDIS KOTA KUPANG

Salah satu tempat yang mengalami kemacetan akibat masalah tempat parkir yang tidak memadai ialah tempat Wisata Tedis, yang berada di Kecamatan Kota Lama, Kota Kupang. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Pola parkir, Karakteristik kinerja parkir dan Kebutuhan lahan parkir di Kawasan wisata Pantai Tedis Kota Kupang. Penelitian ini menggunakan survei geometri lahan parkir dan survei kendaraan (masuk – keluar) dengan melakukan pengamatan pada tiap area parkir yang ada di lokasi. Hasil dari penelitian diperoleh luas parkir dari setiap area parkir yaitu area A luasnya 195 m, area B 180 m, area C 72 m, 128 m, area E 166,5 m. Karakteristik parkir yang meliputi volume parkir pada setiap area parkir yaitu area A 63 kend.(R2), 30 kend (R4), area B 84 kend.(R2), 8 kend.(R4), area C 54 kend(R2), area D 64 kend.(R2), area E 80 kend.(R2), 11 kend(R4), Durasi parkir area A 00:24 jam (R2), 00:35 jam (R4), area B 00:22 jam(R2),00:24 jam (R4), area C 00.43 jam (R2), area D 00:45 jam (R2), area E 00:32 jam (R2), 00:45 jam (R4), Akumulasi parkir area A 52 kend (R2), 21 kend (R4), area B 72 kend (R2), 9 kend (R4), area C 38 kend (R2), area D 40 kend (R2), area E 63 kend (R2), 10 kend (R4). Kapasitas parkir untuk area A 80 kend/jam (R2), 55 kend/jam (R4), area B 87 kend/jam, 88 kend/jam (R4), area C sebesar 25 kend/jam (R2), area D 32 kend/jam (R2), area E 56 kend/jam (R2), 24 kend/jam (R4). Indeks parkir untuk area A 91%, area B 97%, area C 93%, area D 50% , area E 94%. Pola Parkirnya ada yang membentuk sudut 60° dan 90° dan adapun kendaraan yang parkir yang tidak sesuai dengan pola parkir yang di terapkan yaitu parkir menyamping sehingga kapasitas parkir di area tersebut terlihat tidak memenuhi. Secara teoritis, kapasitas parkir memenuhi, tetapi pada area tertentu terjadi hambatan yang diakibatkan adanya perilaku parkir angkutan umum yang tidak pada tempatnya.

Kata Kunci : Parkir, Wisata Tedis, Karakteristik Parkir, Kendaraan

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur dihaturkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala berkat, rahmat, bimbingan dan perlindungannya, sehingga dapat di selesaikan Tugas Akhir ini dengan baik. Tugas Akhir ini merupakan salah satu syarat akademik yang wajib di lakukan untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulisan Tugas Akhir ini berhasil berkat doa, bimbingan, dorongan, motivasi serta bantuan dari berbagai pihak, untuk itu terimakasih dihaturkan dengna penuh ketulusan hati kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Bapak Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST.MT selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
3. Bapak Stephanus Ola Demon, ST.MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang
4. Bapak Dr. Don Gaspar N. Da Costa, ST.MT selaku Dosen Pembimbing I yang memberikan bimbingan dan banyak masukan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Ibu Sri Santi Seran, ST.MT selaku Dosen Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan banyak masukan dalam penyusunan Tugas Akhir ini.
6. Bapak Ir. Egidius Kalogo, MT, selaku penguji I yang bersedia menguji dan memberi masukan dari seminar proposal hingga sidang skripsi.
7. Ibu Merzy Mooy, ST.,MT, selaku penguji II yang bersedia menguji dan memberikan masukan dan saran dari seminar proposal hingga sidang skripsi.
8. Untuk semua Dosen Prodi Teknik Sipil yang memberikan saya pengetahuan selama saya kuliah.
9. Bapak Paulinus Ase & Mama Margaretha Maria Lalian yang tercinta dan tersayang yang selalu memberi doa, dukungan serta perhatian.
10. Keluarga tercinta Kakak Rice, Kakak Venthly, Kaka Sherly, Kakak Ista, serta semua keluarga yang telah mendukung saya selama kuliah.

11. Untuk teman – teman seperjuangan Sipil 18 khususnya Jhen, Paul, Dirvan, Yoman, Egi, Edu, Edwin, Devid, Daud, Digo, Jhon, Wito, Pier, Steven, Vhyia, Ka Nona, Cristin, Piter.
12. Terimakasih juga untuk Bro Jefry Amaral yang sudah membantu dan memberi dukungan kepada saya dalam menyelesaikan tugas akhir ini .
13. Terimakasih juga untuk Ka. Upeng Bani, Ka. Roy Kou, Vony Metan, Diana Usboko, Ria Fernandes, Adik Any, Adik Ria dan semua pihak yang telah mendukung dan membantu saya selama menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini

Akhir kata semoga Proposal Tugas Akhir ini dapat berguna sebagai media pembelajaran maupun referensi. Penyusun menyadari bahwa Tugas Akhir ini masih memiliki kekurangan. Oleh karena itu diharapkan adanya kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan Tugas Akhir ini.

Kupang, Agustus 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBARAN PENGESAHAN	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vii

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	I-1
1.2 Rumusan Masalah	I-2
1.3 Tujuan Penelitian	I-3
1.4 Manfaat Penelitian	I-3
1.5 Batasan Masalah	I-3
1.6 Keterkaitan Dengan Penulis Terdahulu	I-5

BAB II LANDASAN TEORI

2.1 Pengertian Parkir	II-1
2.2 Jenis Parkir.....	II-2
2.1.1. Jenis Parkir Berdasarkan Penempatan	II-2
2.1.2. Jenis Parkir Berdasarkan Status.....	II-3
2.1.3 Jenis Parkir Berdasarkan Jenis Kendaraan.....	II-4
2.2 Satuan Ruang Parkir.....	II-4
2.2.1. Dimensi Kendaraan Standar	II-4
2.2.1. Ruang Bebas Kendaraan Parkir.....	II-4
2.2.3. Lebar Buka Pintu Kendaraan	II-5
2.3 Kebutuhan Parkir	II-7
2.3.1. Pusat perdagangan	II-8
2.3.2. Pusat Perkantoran	II-8
2.3.3. Pasar Swalayan.....	II-9
2.3.4. Tempat Rekreasi.....	II-9

2.4 Karakteristik Parkir.....	II-9
2.4.1. Kapasitas Parkir	II-10
2.4.2. Akumulasi Parkir	II-10
2.4.3. Indeks Parkir	II-10
2.4.4. Volume Parkir	II-11
2.4.5. Durasi Parkir	II-11
2.5 Kebutuhan Luas Lahan Parkir	II-12
2.6 Pengendalian Parkir	II-12
2.5.1. Pembatasan Lokasi/Ruang Parkir Kendaraan	II-12
2.5.2. Pembatas Waktu Parkir	II-13
2.5.3. Penetapan Tarif Parkir.....	II-13
2.5.4. Pembatasan Waktu Parkir	II-13
2.5.5. Pembatsan Izin	II-13
2.5.6. Pola Parkir	II-13

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	III-1
3.1.1. Lokasi Penelitian	III-1
3.1.2. Waktu Penelitian.....	III-1
3.1.3. Alat Yang Digunakan Dalam Penelitian	III-2
3.2 Pengumpulan Data.....	III-2
3.2.1. Teknik Pengambilan Data	III-2
3.3 Diagram Alir	III-4
3.4 Penjelasan Diagram Alir	III-5

BAB IV ANALISA DAN PEMBAHSAN

4.1 Observasi Lapangan.....	IV-1
4.2 Pengumpulan Data.....	IV-2
4.3 Data Geometri Ruang Parkir.....	IV-2
4.4 Data Survei Kendaraan	IV-2
4.4.1 Volume Parkir.....	IV-2
4.4.2 Durasi Parkir	IV-10

4.4.3 Akumulasi Parkir	IV-20
4.4.4 Kapasitas Parkir	IV-28
4.4.5 Indeks Parkir	IV-28
4.5 Pola Parkir.....	IV-39
4.6 Pembahasan	IV-30

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	V-1
5.2 Saran	V-2

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keterkaitan Dengan Penulis Terdahulu.....	I-5
Tabel 2.1 Lebar Buka-an Pintu	II-5
Tabel 2.2 Tabel Srp Klasifikasi Mobil Penumpang	II-6
Tabel 2.3 Tabel Kebutuhan Ruang Parkir Pusat Perdagangan	II-8
Tabel 2.4 Tabel Kebutuhan Ruang Parkir Pusat Perkantoran	II-9
Tabel 2.5 Tabel Kebutuhan Ruang Parkir Pasar Swalayan	II-9
Tabel 2.6 Tabel Kebutuhan Ruang Parkir Tempat Rekreasi	II-9
Tabel 3.1 Format Survei Geometri Jalan.....	III-2
Tabel 3.2 Format Survei Kendaraan.....	III-3
Tabel 4.1 Data Geometri Ruang Parkir	IV-2
Tabel 4.2 Perhitungan Volume Parkir Kendaraan Pada Area A	IV-4
Tabel 4.3 Perhitungan Volume Parkir Kendaraan Pada Area B.....	IV-5
Tabel 4.4 Perhitungan Volume Parkir Kendaraan Pada Area C.....	IV-6
Tabel 4.5 Perhitungan Volume Parkir Kendaraan Pada Area D	IV-7
Tabel 4.6 Perhitungan Volume Parkir Kendaraan Pada Area E.....	IV-8
Tabel 4.7 Rekapitulasi Volume Parkir Sepeda Motor Per 1 Jam	IV-9
Tabel 4.8 Rekapitulasi Volume Parkir kendaraan ringan Per 1 Jam	IV-9
Tabel 4.9 Perhitungan Durasi Parkir Kendaraan Pada Area A.....	IV-11
Tabel 4.10 Perhitungan Durasi Parkir Kendaraan Pada Area B.....	IV-13
Tabel 4.11 Perhitungan Durasi Parkir Kendaraan Pada Area C.....	IV-15
Tabel 4.12 Perhitungan Durasi Parkir Kendaraan Pada Area D.....	IV-17
Tabel 4.13 Perhitungan Durasi Parkir Kendaraan Pada Area E.....	IV-18
Tabel 4.14 Durasi Rata – Rata Parkir Kendaraan Sepeda Motor	IV-20
Tabel 4.15 Durasi Rata – Rata Parkir Kendaraan Ringan	IV-20
Tabel 4.16 Perhitungan Akumulasi Parkir Kendaraan Pada Area A.....	IV-22
Tabel 4.17 Perhitungan Akumulasi Parkir Kendaraan Pada Area B.....	IV-23
Tabel 4.18 Perhitungan Akumulasi Parkir Kendaraan Pada Area C.....	IV-24

Tabel 4.19 Perhitungan Akumulasi Parkir Kendaraan Pada Area D.....	IV-25
Tabel 4.20 Perhitungan Akumulasi Parkir Kendaraan Pada Area E	IV-26
Tabel 4.21 Rekapitulasi Akumulasi Parkir Kendaraan Sepeda Motor Per 1 jam.....	IV-27
Tabel 4.22 Rekapitulasi Akumulasi Parkir Kendaraan Ringan Per 1 Jam	IV-27
Tabel 4.23 Perhitungan Kapasitas Parkir Sepeda Motor	IV- 28
Tabel 4.24 Perhitungan Kapasitas Parkir Kendaraan Ringan.....	IV-28
Tabel 4.25 Satuan Ruang Parkir	IV-29
Tabel 4.26 Perhitungan Indeks Parkir Sepeda Motor Dan Kendaraan Ringan	IV-29

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi Tempat Parkir Di Kawasan Wisata Pantai Tedis	I-2
Gambar 1.2 Lokasi Penelitian	I-3
Gambar 2.1 Satuan Ruang Parkir Untuk Mobil	II-6
Gambar 2.2 Satuan Ruang Parkir Untuk Bus/Truk	II-7
Gambar 2.3 Satuan Ruang Parkir Untuk Sepeda Motor.....	II-7
Gambar 2.4 Pola Parkir Paralel	II-13
Gambar 2.5 Pola Parkir Menyudut Sudut 30°	II-14
Gambar 2.6 Pola Parkir Menyudut Sudut 45°	II-14
Gambar 2.7 Pola Parkir Menyudut Sudut 60°	II-15
Gambar 2.8 Pola Parkir Menyudut Sudut 90°	II-15
Gambar 3.1 Sketsa Lokasi Penelitian	III-1
Gambar 3.2 Diagram Alir	III-4
Gambar 4.1 Sketsa Lokasi Parkir Yang Di Amati.....	IV-1
Gambar 4.2 Kondisi Pola Parkir Di Lokasi	IV-30
Gambar 4.3 Hambatan pada Area B	IV-32