

**ANALISIS PROGRAM BANTUAN STIMULAN
PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) RUMAH
LAYAK HUNI TAHUN 2020-2021
(Studi Kasus Pada Desa Golo Tolang Kecamatan
Kota Komba Kabupaten Manggarai Timur)**



SKRIPSI

Untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai derajat sarjana S1

Program Studi Ekonomi Pembangunan

OLEH

DAPUTRA WARSO

NIM : 31119099

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2023**

**ANALISIS PROGRAM BANTUAN STIMULAN
PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) RUMAH
LAYAK HUNI TAHUN 2020-2021
(Studi Kasus Pada Desa Golo Tolang Kecamatan
Kota Komba Kabupaten Manggarai Timur)**

Oleh


Daputra Warso
31119099

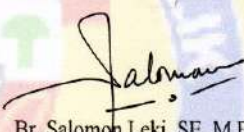
Telah disetujui

Oleh

Dosen pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Enike Tje Yustin Dima, SE, ME
NIDN : 0806087901
Tanggal : 28/07/2023


Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev
NIDN : 0821086701
Tanggal : 28/07/2023

Mengetahui
Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan



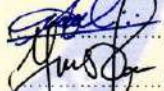
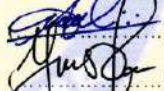
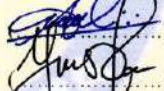

Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME
NIDN : 0822038001
Tanggal : 16/08/2023

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Panitia Penguji Skripsi Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas, Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira, yang di selenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 19 Juni 2023
Tempat : Micro Teaching
Jam : 11.00-13.00
Atas Nama : Daputra Warso
No. Regis : 31119099
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

Ketua : Enike Tje Yustin Dima, SE, ME ()
Sekertaris : Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev ()
Penguji I : Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si ()
Penguji II : Adrianus Ketmoen, SE, MM ()
Penguji III : Enike Tje Yustin Dima, SE, ME ()

MENGETAHUI

Dekan Fakultas
Ekonomika dan Bisnis


Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si
NIDN : 0818066703

Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan


Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME
NIDN : 0822038001

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan di dalam tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar Kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan lembaga pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penelitian maupun yang belum/tidak diterbitkan, sumbernya dijelaskan di dalam tulisan dan daftar pustaka.

Kupang, Juni 2023



Daputra Warso
NIM : 31119099

MOTO

“Setiap Tantangan Merupakan Kesempatan Untuk Mengenal Siapa Diri Kita Dan untuk Apa Diri Kita”

&

“Kita Tahu Sekarang, Bahwa Allah Turut Bekerja Dalam Segala Sesuatau Untuk Mendatangkan Kebaikan Bagi Mereka Yang Mengasihi Dia, Yaitu Bagi Mereka Yang Terpanggil Sesuai Dengan Rencana Allah”

(Roma 8:28)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, ku persembahkan karya sederhana ini untuk:

1. Orang Tua Bapak Yohanes Rondong, Ibu Elisabet Sulaiman, Kakak Alfiantianus Warso yang selaluh memberikan motivasi, dukungan, kasih sayang serta doa yang tiada henti untuk penulis.
2. Keluarga besar yang senantiasa berdoa dan memberikan dukungan untuk penulis
3. Teman sahabat dan adik-adik yang selaluh memebrikan semangat dalam hidup penulis.

ABSTRAK

Penelitian ini ditulis oleh Daputra Warso (31119099). Program Studi Ekonomi Pembangunan dibawah bimbingan pembimbing 1 Ibu Enike Tje Yustin Dima, SE, ME dan Br, Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev dengan judul **“Analisis Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS Rumah Layak Huni Tahun 2020-2021 Desa Golo Tolang Kecamatan Kota Komba Kabupaten Manggarai Timur”**

Tujuan Penelitian ini adalah Untuk Mengetahui Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Rumah Layak Huni dan Untuk Mengetahui Pelaksanaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Rumah Layak Huni di Desa Golo Tolang. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif, sedangkan teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Observasi yaitu proses pengamatan secara langsung ke obyek penelitian untuk melihat dari dekat kegiatan yang dilakukan. Wawancara yaitu pertemuan antara dua orang atau lebih untuk bertukar informasi dan ide melalui tanya jawab, sehingga data dikonstruksikan makna dalam satu topik tertentu dan Dokumentasi adalah catatan peristiwa yang sudah berlalu.

Penentuan sampel penelitian menggunakan teknik *purposive* yaitu informan penelitian ditentukan dengan sengaja oleh peneliti dengan jumlah 7 orang berdasarkan pertimbangan bahwa informan yang diteliti merupakan *key person* atau orang kunci yang benar-benar memahami masalah yang diteliti dan kebenaran datanya dapat di pertanggung jawabkan sesuai ketentuan peraturan yang berlaku.

Dari hasil penelitian menunjukkan bahwa program bantuan stimulan perumahan swadaya rumah layak huni di Desa Golo Tolang sejauh ini hasil yang di capai sudah berjalan dengan baik, namun belum sepenuhnya terealisasi dengan sempurna karena masih ada beberapa faktor penghambat.

Kata kunci :Pelaksanaan program stimulan, perumahan swadaya layak huni

ABSTRACT

This research was written by Daputra Warso (31119099). Development Economics Study Program under the guidance of supervisor 1 Mrs. Enike Tje Yustin Dima, SE, ME and Br, Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev with the title **“Self-Help Housing Stimulant Assistance Program (BSPS Livable Houses 2020-2021 in Golo Tolang Village) Kota Komba District, East Manggarai Regency”**

The purpose of this study was to find out the self-help housing stimulus assistance program (BSPS) for livable houses and to find out the implementation of the self-help housing stimulus assistance program (BSPS) for livable houses in Golo Tolang Village. This study used a qualitative descriptive method, while the data collection technique used in this study was observation, namely the process of direct observation of the research object to take a close look at the activities being carried out. Interviews are meetings between two or more people to exchange information and ideas through question and answer, so that data is constructed with meaning on a particular topic and Documentation is a record of past events.

The determination of the research sample used a purposive technique, namely the research informants were determined deliberately by the researcher with a total of 7 people based on the consideration that the informants being studied were key persons or key people who really understood the problem under study and the correctness of the data could be accounted for in accordance with the provisions of the regulations. apply.

The results of the study show that the stimulant assistance program for self-help housing for livable houses in Golo Tolang Village so far has been going well, but has not been fully realized because there are still several inhibiting factors.

Keywords: Implementation of stimulant programs, self-help housing livable

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, karena hanya atas berkat dan penyertaan-Nya penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini yang berjudul “ANALISIS PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) RUMAH LAYAK HUNI TAHUN 2020-2021 (Studi Kasus Pada Desa Golo Tolang Kecamatan Kota Komba Kabupaten Manggarai Timur)” dengan baik dan tepat waktu. Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk meraih gelar sarjan Ekonomi Pembangunan pada Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penyusunan skripsi ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Ibu Dr M.E. Perseveranda, SE.,M. Si selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE.,MM selaku Ketua Program Studi Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Bapak Adrianus Ketmoen, SE.,MM selaku Dosen Pemimbing Akademik yang selalu memimbing dan memberikan solusi kepada penulis selama kuliah.

5. Ibu Enike Tje Yustin Dima SE., ME selaku Dosen Pemimbing I yang telah rela membantu dan memimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
6. Bruder Salomon Leki, SE. M.Ec.Dev selaku Dosen Pemimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membantu dan memimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
7. Segenap Bapak/Ibu dosen Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
8. Orang Tua, Kakak, Adik dan Keluarga tercinta yang selaluh memberikan motivasi dan dukungan serta doa.
9. Teman-teman Ekonomi Pembangunan angkatan 2019 terutama kelas B yang senantiasa meluangkan waktu, pikiran, motivasi, canda dan tawa untuk membantu dalam menyelesaikan penyusunan skripsi.
10. Semua pihak yang tidak peneliti sebutkan satu-persatu yang telah membantu penulis dalam menyusun skripsi ini.

Walaupun demikiakn, dalam skripsil ini, penelutih menyadari masih belum sempurna. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan proposal ini. Namun demikian adanya, semoga proposal ini dapat dijadikan acuan tindakan lanjut penelitian selanjutnya dan bermanfaat bagi kita semua terutama bagi Program Studi Ekonomi Pembangunan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	<i>vii</i>
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian	10
1.4 Manfaat Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Kajian Teoriti.....	11
2.1.1 Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS).....	11
2.1.2 Kebijakan Publik.....	15
2.1.3 Teori Ekonomi Pembangunan.....	20
2.1.4 Konsep Implementasi.....	23
2.2 Penelitian Terdahulu	27
2.3 Kerangka Berpikir.....	30
BAB III METODE PENELITIAN	33

3.1 Waktu dan Tempat Penelitian.....	33
3.2 Defenisi Operasional Variabel.....	33
3.3 Jenis dan Sumber Data	34
3.3.1 Jenis Data.....	34
3.3.2 Sumber Data.....	34
3.4 Populasi dan Sampel.....	36
3.4.1 Populasi	36
3.4.2 Sampel	36
3.5 Teknik Pengumpulan Data	36
3.7 Teknik Analisis Data	38
BAB IV GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN	40
4.1 Sejarah Desa	40
4.2 Kondisi Umum Tentang Desa	42
4.2.1 Kondisi Geografis.....	42
4.2.2 Luas Wiayah	43
4.2.3 Keadaan Sarana dan Prasarana	44
4.2.4 Visi Misi Desa Golo Tolaang	48
4.2.6 Struktur Organisasi Desa Golo Tolang.....	48
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	49
5.1 Tujuan Program BSPS Rumah Layak Huni.....	49
5.2 Pelaksanaan Program BSPS.....	52
5.1.1 Perencanaan.....	53
5.1.2 Pelaksanaan.....	56
5.1.3 Evaluasi	60
5.3 Data penerimaan Program BSPS Tahun 2020-2021	63
BAB VI PENUTUP	65
6.1 Kesimpulan	65

6.2 Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN.....	71

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Persebaran Rumah Tidak Layak Huni Di Manggarai Timur Tahun 2020.....	8
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	27
Tabel 4.1 Batas Wilayah	42
Tabel 4.2 Luas Wilayah	43
Tabel 4.3 Jumlah Sarana Ibadah	45
Tabel 4.4 Jumlah Sarana Kesehatan.....	46
Tabel 4.5 Jumlah Sarana Pendidikan	47
Tabel 4.6 Jumlah Penduduk Desa Golo Tolang.....	47
Tabel 4.7 Jumlah Penerima Program BSPS Desa Golo Tolang.....	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Kerangka Berpikir	32
Gambar 4.1	Struktur Organisasi Desa Golo Tolang Kecamatan Kota Komba Kabupaten Manggrai Timur	49