

**ANALISIS PENDAPATAN USAHA PERTAMINI
DI KELURAHAN LILIBA KECAMATAN
OEBOBO KOTA KUPANG**



SKRIPSI

Sebagai Persyaratan Mencapai Derajat Strata Satu (S1)

Program Studi Ekonomi Pembangunan

Oleh

Yohanes Rivaldo Mutis

NIM: 31119007

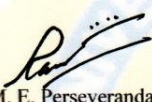
**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2023**

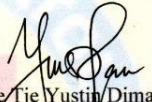
SKRIPSI
ANALISIS PENDAPATAN USAHA PERTAMINI DI
KELURAHAN LILIBA KECAMATAN OEBOBO KOTA
KUPANG

Oleh
Yohanes Rivaldo Mutis
31119007

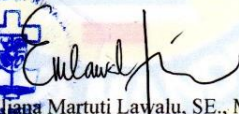
Telah Disetujui
Oleh

Dosen Pembimbing I Dosen Pembimbing II


Dr. M. E. Perseveranda, SE, M. Si
NIDN : 0818066703
Tanggal : 21/08/2023


Enike Tje Yustini Dima, SE
NIDN : 0806087901
Tanggal : 21/08/2023

Mengetahui
Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan


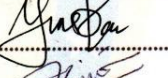




Endiana Martuti Lawalu, SE., ME
NIDN : 0822038001
Tanggal : 05/09/2023

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan dengan baik oleh Panitia Penguji Skripsi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 13 Juni 2023
Tempat : Ruangan Micro Teaching
Jam : 09.00 – 11.00 WITA
Atas Nama : Yohanes Rivaldo Mutis
No. Registrasi : 31119007
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

Ketua	Dr. M.E. Perseveranda, SE, M.Si	()
Sekretaris	Enike T. Yustin Dima, SE, ME	()
Penguji I	Dr. Stanis Man, SE, M.Si	()
Penguji II	Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME	()
Penguji III	Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si	()

MENGETAHUI

Dekan Fakultas
Ekonomika dan Bisnis


Dr. M.E. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN: 0818066703

Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan


Emiliana Martuti Lawalu, SE., ME
NIDN: 0822038001

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan di dalam tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan lembaga pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum/tidak diterbitkan, sumbernya dijelaskan di dalam tulisan dan daftar pustaka.

Kupang, Juli 2023



Yohanes Rivaldo Mutis
NIM : 31119007

MOTO

“Memulai dengan penuh keyakinan, menjalankan dengan penuh keikhlasan, menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan.”

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur yang mendalam, dengan telah diselesaikannya skripsi ini Penulis mempersembahkannya kepada:

1. Kedua orang tua tercinta saya, Ayah Pius Mutis dan Ibu Paulina Ratna Jadiwati terimakasih atas dukungan dan pengorbanannya yang luar biasa, doa dan kasih sayangnya tak akan pernah penulis lupakan.
2. Untuk kakak saya tercinta, Kakak Guido Benardi Mutis yang selalu memberikan dukungan dan doa serta menunggu keberhasilan penulis.
3. Terima kasih kepada teman-teman saya Jurusan Ekonomi Pembangunan, Almamater kebanggaanku dan untuk sahabat-sahabat terbaikku Darwin, Yoka, Andika yang selalu memberikan arahan selama pengerjaan skripsi ini.
4. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

ABSTRAK

Penelitian dengan judul “**Analisis Pendapatan Usaha Pertamina di Kelurahan Liliba Kecamatan Oebobo Kota Kupang**”. Oleh Yohanes Rivaldo Mutis NIM 31119007 Program Studi Ekonomi Pembangunan dibawa bimbingan, pembimbing I Ibu DR. M. E. Perseveranda, SE, M.Si dan pembimbing II Ibu Enike Tje Yustin Dima, SE.

Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui gambaran usaha Pertamina di Kelurahan Liliba Kecamatan Oebobo Kota Kupang dan untuk mengetahui berapa besar pendapatan usaha Pertamina di Kelurahan Liliba Kecamatan Oebobo Kota Kupang. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif, sedangkan teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah Observasi yaitu proses pengamatan secara langsung ke obyek penelitian untuk melihat dari dekat kegiatan yang dilakukan, wawancara yaitu pertemuan antara dua orang atau lebih untuk bertukar informasi dan ide melalui tanya jawab, sehingga data dikonstruksikan makna dalam satu topik tertentu dan Dokumentasi adalah catatan peristiwa yang sudah berlalu.

Penentuan sampel penelitian menggunakan teknik *Sampling Jenuh* yaitu seluru pengusaha Pertamina di Kelurahan Liliba Kecamatan Oebobo Kota Kupang yang jumlah populasinya sebanyak 12 orang yang akan dijadikan sampel jenuh dalam penelitian ini.

Hasil penelitian menunjukkan, bahwa Analisis pendapatan Pertamina di Kelurahan Liliba Kecamatan Oebobo Kota Kupang sangat menguntungkan bagi pengusaha Pertamina. Pendapatan tertinggi pengusaha Pertamina di Kelurahan Liliba sebesar Rp 3.360.000 dan pendapatan terendah pengusaha Pertamina di Kelurahan Liliba sebesar Rp 1.400.000, sebagian besar pendapatan perbulan pedagang Pertamina di Kelurahan Liliba sebesar Rp 1.920.000 perbulan. Faktor pendukung pendapatan usaha Pertamina di Kelurahan Liliba yaitu lokasi yang strategis dapat meningkatkan pendapatan Pertamina dan harga bensin Pertamina lebih murah dari pada bensin eceran. Faktor penghambat pendapatan usaha Pertamina di Kelurahan Mannanti yaitu ketika listrik padam otomatis mesin Pertamina tidak dapat digunakan.

Kata kunci : Analisis Pendapatan Usaha Pertamina, Gambaran Usaha Pertamina

ABSTRACT

Research entitled "**Analysis of Pertamina Business Income in Liliba Village, Oebobo District, Kupang City**". By Yohanes Rivaldo Mutis NIM 31119007 Development Economics Study Program brought guidance, supervisor I Mrs. DR. M. E. Perseveranda, SE, M.Si and supervisor II Mrs. Enike Tje Yustin Dima, SE.

The purpose of this study is to find out the picture of Pertamina's business in Liliba Village, Oebobo District, Kupang City, and to find out how much Pertamina's business income in Liliba Village, Oebobo District, Kupang City. This study uses a quality method, while the data collection technique used in this study is Observation, which is the process of observing directly to the object of research to see closely the activities carried out, interviews, namely meetings between two or more people to exchange information and ideas through questions and answers, so that data is constructed meaning in one particular topic and Documentation is a record of events that have passed.

Determination of research samples using the Saturated Sampling technique, namely all first entrepreneurs in Liliba Village, Oebobo District, Kupang City, whose population is 12 people who will be used as saturated samples in this study.

The results showed that Pertamina's income analysis in Liliba Village, Oebobo District, Kupang City was very suitable for Pertamina entrepreneurs. The highest income of first entrepreneurs in Liliba Village is IDR 3,360,000 and the lowest income of first entrepreneurs in Liliba Village is IDR 1,400,000, most of the monthly income of first entrepreneurs in Liliba Village is IDR 1,920,000 per month. The supporting factor for the first business income in Liliba Village is that the strategic location can increase the first income and the price of first gasoline is cheaper than retail gasoline. The inhibiting factor of the first business income in Mannanti Village is that when the electricity goes out, the first mesim cannot be used.

Keywords: Pertamina Business Income Analysis, Pertamina Business Overview

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas berkat dan penyertaan-Nya penulis bisa menyelesaikan proposal yang berjudul **“ANALISIS PENDAPATAN USAHA PETAMINI DI KELURAHAN LILIBA KECAMATAN OEBOBO KOTA KUPANG”** dengan baik dan tepat waktu. Tujuan dari penulisan proposal ini adalah untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk mengikuti Ujian Skripsi pada Program Studi Ekonmomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penyusunan proposal ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak. Untuk itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira.
3. Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE.,ME selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Univeristas Katolik Widya Mandira.
4. Bapak Daniel Taolin, SE.,M.Si selaku pembimbing Akademik yang selalu membimbing dan memberikan solusi kepada penulis selama kuliah.
5. Ibu Dr. M.E. Perseveranda, SE.,M. Si selaku pembimbing I dan Ibu Enike Tje Yustin Dima, SE selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk

membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan penyusunan proposal ini.

6. Segenap Bapak/Ibu dosen Jurusan Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan ilmu pengetahuan kepada penulis.
7. Orang Tua, Kakak, Adik dan Keluarga tercinta yang selalu memberikan motivasi dan dukungan serta doa.
8. Teman-teman Ekonomi Pembangunan angkatan 2019 terutama kelas A yang senantiasa meluangkan waktu, pikiran, motivasi, canda dan tawa untuk membantu dalam penyelesaian penyusunan proposal.
9. Semua pihak yang tidak bisa peneliti sebutkan satu-persatu yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan proposal ini.

Walaupun demikian, dalam proposal ini, peneliti menyadari masih belum sempurna. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan saran dan kritik demi kesempurnaan proposal ini. Namun demikian adanya, semoga proposal ini dapat dijadikan acuan tindak lanjut penelitian selanjutnya dan bermanfaat bagi kita semua terutama bagi Program Studi Ekonomi Pembangunan.

Kupang, Juli 2023

Yohanes Rivaldo Mutis
NIM. 31119007

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRCT	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	
TEORITIS	
2.1 Tinjauan Pustaka.....	9
2.1.1 Konsep Pertamina	9
2.1.2 Konsep Bahan Bakar Minyak (BBM)	11

2.1.2.1 Jenis Bahan Bakar Minyak (BBM)	13
2.1.3 Konsep Pendapatan.....	18
2.1.3.1 Teori Pendapatan.....	19
2.1.3.2 Pendapatan Pedagang	20
2.1.3.3 Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Pendapatan.....	21
2.1.4 Konsep Pedagang	22
2.1.5 Konsep Modal.....	23
2.1.6 Konsep Harga	25
2.1.7 Konsep Biaya.....	29
2.1.7.1 Jenis-Jenis Biaya.....	29
2.1.8. Konsep Penjualan	31
2.1.8.1 Jenis-Jenis Penjualan	31
2.1.8.2 Tahapan-Tahapan Penjualan	33
2.1.8.3 Cara Penjualan.....	35
2.2 Penelitian Terdahulu	38
2.3 Kerangka Pemikiran Teoritis	43

BAB III METODE PENELITIAN

3.1 Tempat dan Waktu Penelitian	45
3.2 Defenisi Operasional Variabel	45
3.3 Jenis dan Sumber Data	46
3.4 Populasi dan Sampel.....	47
3.4.1 Populasi	47
3.4.2 Sampel	47

3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	48
3.6 Teknik Analisis Data.....	49
BAB IV GAMBARAN UMUM OBYEK PENELITIAN	51
4.1 Sejarah Desa	51
4.2 Gambaran Umum Kelurahan Liliba	51
4.3 Keadaan Administrasi Pemerintah.....	52
4.4 Visi dan Misi Kelurahan Liliba.....	54
4.5 Keadaan Penduduk	55
4.5.1 Jumlah Penduduk Berdasarkan Pekerjaan.....	55
4.5.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Umur	56
4.5.3 Jumlah Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan.....	57
4.5.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Golongan Agama.....	58
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	59
5.1 Gambaran Umum Pertamina	59
5.2 Karakteristik Responden	64
5.2.1 Usia Pengusaha Pertamina.....	64
5.2.2 Pendidikan Pengusaha Pertamina di Kelurahan Liliba.....	65
5.2.3 Etnis Pengusaha Pertamina di Kelurahan Liliba.....	66
5.2.4 Pengalaman Berdagang Pertamina (Tahun).....	66
5.2.5 Harga Beli	67
5.2.6 Harga Jual.....	68
5.2.7 Biaya	69
5.2.8 Pendapatan	72
BAB VI PENUTUP	74
6.1 Kesimpulan	74
6.2 Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA.....	76
LAMPIRAN.....	78

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Jumlah Penjual Bensin Eceran Menggunakan Pom Mini di Kelurahan Liliba Pada Tahun 2023	4
Tabel 1.2	Jumlah kendaraan bermotor menurut jenis kendaran (unit) di kota kupang Tahun 2017 – 2022	6
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	38
Tabel 4.1	Jumlah Penduduk berdasarkan Pekerjaan	55
Tabel 4.2	Jumlah penduduk berdasarkan umur.....	56
Tabel 4.3	Jumlah penduduk berdasarkan tingkat pendidikan	57
Tabel 4.4	Jumlah Penduduk berdasarkan golongan agama	58
Tabel 5.1	Karakteristik pengusaha pertamini berdasarkan usia.....	64
Tabel 5.2	Karakteristik pengusaha pertamini berdasarkan pendidikan	65
Tabel 5.3	Karakteristik pengusaha pertamini berdasarkan etnis.....	66
Tabel 5.4	Pengalaman berdagang pertamini	67
Tabel 5.5	Distribusi pedagang pertamini menurut harga beli	67
Tabel 5.6	Distribusi pedagang pertamini menurut harga jual	69
Tabel 5.7	Distribusi pedagang pertamini menurut biaya tetap	70
Tabel 5.7	Distribusi pedagang pertamini menurut biaya variabel	72
Tabel 5.8	Distribusi pedagang pertamini menurut jumlah pendapatan.....	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	44
Gambar 4.1 Struktur Pemerintahan Kelurahan Liliba.....	53
Gambar 5.1 Pertamina Digital	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	1.	Pedoman Wawancara.....	79
Lampiran	2.	Hasil Wawancara.....	81
Lampiran	3.	Surat Permohonan Izin Penelitian.....	105
Lampiran	4.	Surat Keterangan Selesai Penelitian.....	106
Lampiran	5.	Dokumentasi Penelitian.....	107