

**ANALISIS PENATAUSAHAAN ASET TETAP PADA BADAN  
PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH  
KABUPATEN NAGEKEO**

**SKRIPSI**

**Diajukan Sebagai Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan  
Daerah Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



**OLEH**

**GRECIA EIRENE LUDJI**  
**NIM: 33118165**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2023**

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi.

Kupang, Juni 2023

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Pembimbing II

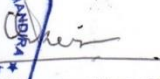
  
Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE,M.Sc

  
Leopol M.T. Dawu.,SEMM

MENGETAHUI :

Ketua Program Studi Akuntansi



  
Veronica Moi, SE.M.Sc

## LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 05 Juni 2023  
Jam : 13.00 – 14.00 WITA  
Tempat : Biro Umum  
Atas Nama : GreCIA Eirene Ludji  
No. Registrasi : 33118165  
Dinyatakan : LULUS

### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. Yolinda Yanti Sobay, SE,M.Sc (.....)
2. Sekretaris : Leopold M.T. Dawu, SE.MM (.....)
3. Penguji I : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)
4. Penguji II : Yustina Alfira Nay, SE, M.Acc (.....)
5. Penguji III : Dr. Yolinda Yanti Sobay, SE,M.Sc (.....)

### MENGETAHUI:

Dekan  
Fakultas Ekonomika dan Bisnis



Dr. M. E. Perseveranda, SE., M.Si  
NIDN / 0819066703

Ketua  
Program Studi Akuntansi



Maria Gr. Veronika Moi, SE., M.Sc  
NIDN / 0812059101

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

**“ AKU TAHU BAHWA ENKKAU SANGGUP MELAKUKAN SEGALA SESUATU , DAN TIDAK ADA RENCANAMU YANG GAGAL”**

**AYUB 42:2**

### **PERSEMBAHAN**

Sebagai ungkapan syukurku yang tulus dan sebagai ungkapan terima kasihku kepada orang-orang yang telah mengasihiku. Dengan ungkapan syukur penulis mempersembahkan skripsi ini untuk :

1. Kepada Tuhan Yesus, karena atas ijin dan karunianya maka skripsi ini dapat dibuat dan selesai pada waktunya
2. Kedua orang tua, Bapak Wempi Julius Ludji dan Mama Emiliana Katarina Bhara serta Kakak Gilbert Lineker Ludji dan Adik Geraldin Priskila Ludji, untuk semua dukungan, nasehat, atas segala cinta dan doa yang tidak pernah berhenti diberikan kepada penulis.
3. Ibu dan Bapak dosen pembimbing yang telah membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Terima kasih atas arahan dan kesabarannya dalam membimbing penulis.
4. Keluarga yang telah memberikan dukungan dan doa kepada penulis sehingga penulis selalu semangat dalam menyelesaikan studi ini.
5. Teman-teman Angkatan 2018 yang telah memberikan dukungan dan semangat untuk penulis.

## ABSTRAK

Grecia Eirene Ludji, Nomor Registrasi 331 18 165, dengan judul penelitian **“Analisis Penatausahaan Aset Tetap Pada Badan pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Nagekeo”**, di bawah bimbingan Ibu uDr. Yolinda Yanti Sonbay,SE.,M.Sc selaku pembimbing I dan Bapak Leopold M. T. Dawu, SE.,MM selaku pembimbing II.

Masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah (1) Bagaimana Penatausahaan Aset Tetap pada Pemerintah Kabupaten Nagekeo (2) Apa saja faktor-faktor yang Menyebabkan penatausahaan aset tetap pemerintah Kabupaten Nagekeo tidak berjalan baik? (3) Bagaimana upaya Pemerintah daerah Kabupaten Nagekeo dalam melakukan penatausahaan aset tetap yang baik.

Tujuan penelitian ini adalah (1) Untuk mengetahui Penatausahaan Aset Tetap Kabupaten Nagekeo tidak berjalan dengan baik (2) Untuk mengetahui faktor-faktor penyebab penatausahaan Aset Tetap Kabupaten Nagekeo tidak berjalan dengan baik (3) Untuk mengetahui upaya atau strategi Pemerintah Kabupaten Nagekeo dalam melakukan penatausahaan Aset Tetap yang baik.

Jenis data dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data adalah wawancara dan dokumentasi. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) Penatausahaan aset tetap Pemerintah Daerah Kabupaten Nagekeo terdiri dari proses pembukuan berjalan dengan baik, inventarisasi dan pelaporan tidak berjalan baik (2) faktor-faktor yang menyebabkan penatausahaan aset tetap Pemerintah sesuai aplikasi SIMDA inventarisasi belum berjalan dengan baik, laporan sudah berjalan dengan baik. Daerah Kabupaten Nagekeo tidak berjalan dengan baik adalah (a) Sumber Daya Manusia yang kurang kompeten dalam memahami pentingnya penatausahaan (b) Sarana Prasarana yang digunakan untuk membantu proses penatausahaan minim serta aplikasi SIMDA yang digunakan selalu terupdate dengan sendirinya membuat beberapa fitur berubah. (3) Upaya atau strategi yang dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten Nagekeo dalam meningkatkan penatausahaan aset tetap adalah (a) melakukan pelatihan kepada pegawai yang kurang memahami tentang pentingnya penatausahaan aset tetap dan kepada pegawai penatausahaan yang baru, hal ini berguna agar para pegawai penatausahaan memiliki pengetahuan tentang penatausahaan aset tetap (b) mengajukan tambahan biaya untuk melakukan inventarisasi aset daerah (3) melakukan pendampingan (4) memperbaiki administrasi lebih baik lagi seperti proses pembukuan, inventarisasi dan pelaporan.

Dengan demikian perlu disarankan: Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Nagekeo dapat melakukan penatausahaan aset tetap yang baik dan benar agar pengelolaan aset daerah berjalan baik dan bisa mempengaruhi penilaian dari Badan Pemeriksa Keuangan.

**Kata Kunci : Penatausahaan, Aset tetap**

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas Rahmat dan penyertaannya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “**Analisis Penatausahaan Aset Tetap Pada Badan pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Nagekeo**”. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi pada program studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan dan bimbingan pemikiran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD, selaku rector Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, serta staf yang telah memberikan penulis kesempatan untuk kuliah pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Ibu Dr. M. E. Parseveranda, SE.,M.Si dan selaku dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Maria O. V. Moi, SE.,M.Sc selaku Ketua Program studi Akuntansi sekaligus Penguji II yang bersedia memberikan evaluasi dan masukan yang membangun untuk melengkapi skripsi ini.

4. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE.,M.Si, Selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan bisnis sekaligus Penguji I yang bersedia memberikan masukan yang membangun melengkapi skripsi ini.
5. Ibu Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE.,M.Sc selaku dosen pembimbing 1 dan penguji III yang telah membimbing penulis dengan tulus, setia dan tegas melalui kritikan dan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
6. Bapak Leopold M. T. Dawu, SE.MM selaku sekretaris Program Studi Akuntansi dan Dosen pembimbing II yang telah membimbing saya dengan tulus, tegas dan penuh cinta dalam penyusunan skripsi ini.
7. Seluruh dosen dan pegawai tata usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
8. Ibu Maria Agustina Lelu, SE selaku Kepala Bidang Analisis Kebutuhan dan Bapak Adrianus Raga serta bapak Abdulla Latif selaku pelaksana pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Nagekeo yang telah memberikan data dan membantu memberikan informasi yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi.
9. Kedua orang tua tercinta bapak Wempi Ludji dan Mama Emi Bhara beserta Kakak Gerry Ludji, Kakak Icad Ludji, Kakak Eben Ludji, Kakak Febe Ludji, Kakak Ririn Ngala, Kakak Edi Due, Kakak Feni saba, Kakak Teja Fauzi, Kakak Anugerah Angga, Kakak Andika Pratama, Adik Putri Ludji, Poanaan Valdarren Ludji, Mama Elistha Ludji beserta Keluarga Besar Lay, Ludji yang dengan tulus memberikan doa, dukungan, cinta, motivasi, dan semangat kepada penulis.

10. Patner Terbaik Adythia Gilberth Ledoh yang selalu setia menemani, mendukung dan memberikan motivasi kepada penulis selama masa perkuliahan sampai pada penyelesaian skripsi ini.
11. Sahabat tercinta Gresentya Venny Septiara Tse, Nondy Nofrizah dan Hellena Bari yang dengan tulus memberikan dukungan doa, motivasi dan semangat kepada penulis.
12. Teman Angkatan 2018 Akuntansi kelas C yang setia memberikan dukungan terhadap penulis melalui berbagai cara.
13. *Last but not least, I wanna thank me, I wanna thank me for believing in me, I wanna thank me for all doing this hard work, I wanna thank me for having no days off, I wanna thank me for never quitting, I wanna thank me for just being me at all times*

Akhir kata penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, dengan tulus dan rendah hati penulis mengharapkan kritik dan saran yang membantu demi penyempurnaan skripsi ini.

Kupang, Juli 2023

Penulis



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
2.1 Konsep Aset .....	9
2.2 Aset Tetap .....	11
2.2.1 Pengertian Aset Tetap .....	11
2.2.2 Klasifikasi Aset Tetap .....	12
2.2.3 Pengakuan Aset Tetap .....	13
2.2.4 Pengukuran Aset Tetap .....	14
2.2.5. Penilaian Aset Tetap .....	15
2.2.6 Pengungkapan Aset Tetap .....	15

2.3 Penatausahaan Barang Milik Daerah/Aset Tetap .....	29
2.4 Kerangka Berpikir .....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>40</b>
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian .....	40
3.2 Sumber Data dan Jenis Data .....	40
3.2.1 Jenis Data Menurut Sumber Data .....	40
3.2.2 Jenis Data Menurut Sifat.....	41
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	41
3.4 Defenisi Operasional Variabel.....	42
3.5 Teknik Analisis Data .....	43
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN .....</b>	<b>46</b>
4.1 `Gambaran Umum Objek Penelitian .....	46
4.1.1 Gambaran Umum Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Nagekeo .....	46
4.1.2 Visi dan Misi .....	47
4.1.3 Strategi dan Arah Kebijakan .....	48
4.1.4 Tugas Pokok dan Fungsi SKPD .....	50
4.1.5 Susunan Organisasi Badan Pengelolaa Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Nagekeo .....	51
4.1.6 Ketentuan Umum .....	53
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>58</b>
5.1 Gambaran Data Penelitian.....	58
5.2 Analisis dan Pembahasan .....	58

5.2.1 Penatausahaan Aset Tetap Di Pemerintah Daerah Kabupaten Nagekeo .....	59
5.2.2 Faktor-faktor yang Mneyebabkan Penatausahaan Aset Tetap Pemerintah Kabupaten Nagekeo Tidak Berjalan Dengan Baik ..	67
5.2.3 Upaya yang Dilakukan Pegawai Penatausahaan Aset Untuk Melakukan Penatausahaan Aset Tetap yang baik .....	70
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>73</b>
6.1 Kesimpulan .....	73
6.2 Saran.....	74
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>76</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>78</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Neraca Pemerintah Kabupaten Nagekeo Per 31 Desember 2018-2019 .....	4
Tabel 1.2 Opini BPK-RI Terhadap Laporan Keuangan Pemerintah Daerah Kabupaten Nagekeo Tahun Anggaran 2018-2020.....	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	35
Tabel 4.1 Susunan Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah (BPKAD) Kabupaten Nagekeo .....	52
Tabel 4.2 Jumlah Pegawai Berdasarkan Tingkat Pendidikan .....	52
Tabel 4.3 Data Pegawai UPTD Pendapatan Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah .....	53
Tabel 4.4 Kepemimpinan Dinas PPKAD Kabupaten Nagekeo .....	56
Tabel 5.1 Aset Tetap Per 31 Desember 2018 .....	46
Tabel 5.2 Aset Tetap Per 31 Desember 2019 .....	47
Tabel 5.3 Neraca Aset Tetap Tahun 2020 .....	60
Tabel 5.4 Rekapitulasi Barang ke Neraca .....	64
Tabel 5.5 Daftar Pegawai Penatausahaan Aset Daerah Kabupaten Nagekeo..	69

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Kerangka Berpikir .....	39
Gambar 4.1 Struktur Organisasi .....	57

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran I Surat Selesai Penelitian

Lampiran II Surat Ijin Penelitian

Lampiran III Data Keuangan Tahun 2018-2020

Lampiran IV Dokumentasi