

## **BAB V PENUTUP**

### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasannya, maka kesimpulan yang dapat diambil adalah sebagai berikut.

1. Hasil analisis statistik deskriptif menunjukkan bahwa Struktur Modal Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dikatakan baik karena memenuhi standar industri, Likuiditas Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dikatakan lancar karena memenuhi standar industri, Ukuran Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia bervariasi karena dilihat dari total aset dan total penjualan masing-masing perusahaan, Profitabilitas Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dikatakan tidak baik karena tidak memenuhi standar industri, dan Nilai Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dikatakan tinggi karena memiliki harga saham dengan valuasi tinggi.
2. Struktur modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai perusahaan yang berarti hubungan antara struktur modal dengan nilai perusahaan adalah searah dan setiap perubahan pada struktur modal akan mempengaruhi nilai perusahaan. Jika struktur modal meningkat, maka nilai perusahaan juga meningkat.

3. Likuiditas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap Nilai perusahaan yang berarti hubungan antara likuiditas dengan nilai perusahaan adalah searah dan setiap perubahan pada likuiditas tidak mempengaruhi nilai perusahaan.
4. Ukuran perusahaan berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Nilai perusahaan yang berarti hubungan antara ukuran perusahaan dengan nilai perusahaan adalah berlawanan dan setiap perubahan pada ukuran perusahaan akan mempengaruhi nilai perusahaan. Jika ukuran perusahaan meningkat, maka nilai perusahaan menurun.
5. Struktur modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Profitabilitas yang berarti hubungan antara struktur modal dengan profitabilitas adalah berlawanan dan setiap perubahan pada struktur modal akan mempengaruhi profitabilitas. Jika struktur modal meningkat, maka profitabilitas menurun.
6. Likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap Profitabilitas yang berarti bahwa hubungan antara likuiditas dengan profitabilitas adalah berlawanan dan setiap perubahan pada likuiditas akan mempengaruhi profitabilitas. Jika likuiditas meningkat, maka profitabilitas menurun.
7. Ukuran perusahaan berpengaruh positif dan signifikan terhadap Profitabilitas yang berarti bahwa hubungan antara ukuran perusahaan dengan profitabilitas adalah searah dan setiap perubahan pada ukuran perusahaan akan mempengaruhi profitabilitas. Jika ukuran perusahaan meningkat, maka profitabilitas juga meningkat.

8. Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap Nilai perusahaan yang berarti bahwa hubungan antara profitabilitas dengan nilai perusahaan adalah searah dan setiap perubahan pada profitabilitas akan mempengaruhi nilai perusahaan. Jika profitabilitas meningkat, maka nilai perusahaan meningkat.
9. Profitabilitas memediasi secara negatif dan signifikan pengaruh Struktur modal terhadap Nilai Perusahaan. Pada uji pengaruh langsung, struktur modal berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan dan profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Namun pada uji pengaruh tidak langsung ternyata profitabilitas memediasi secara negatif, artinya profitabilitas tidak bisa digunakan sebagai variabel mediasi.
10. Profitabilitas mampu memediasi secara negatif dan signifikan pengaruh Likuiditas terhadap Nilai perusahaan. Pada uji pengaruh langsung, likuiditas berpengaruh tidak signifikan terhadap nilai perusahaan dan profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Namun pada uji pengaruh tidak langsung ternyata profitabilitas memediasi secara negative dan signifikan, artinya profitabilitas bisa digunakan sebagai variabel mediasi.
11. Profitabilitas mampu memediasi secara positif dan signifikan pengaruh Ukuran perusahaan terhadap Nilai perusahaan. Hal ini berarti melalui profitabilitas pengaruh ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan semakin kuat sehingga dapat dikatakan profitabilitas mampu memediasi secara penuh.

## 5.2 Saran

Saran yang dapat diberikan peneliti adalah sebagai berikut.

### 1. Bagi perusahaan

- a. Manajer keuangan perusahaan harus mengoptimalkan modal perusahaan. Sebaiknya ada keseimbangan dalam menentukan sumber pendanaan perusahaan antara modal sendiri dan modal asing.
- b. Manajer keuangan perusahaan harus memperhatikan jumlah persediaan yang dimiliki perusahaan karena jika persediaan lebih besar dari aset lancar lainnya perusahaan akan dinilai tidak produktif dan menyebabkan nilai perusahaan rendah.
- c. Manajer keuangan perusahaan harus mengupayakan peningkatan penjualan sehingga laba yang diperoleh perusahaan juga meningkat.
- d. Manajer keuangan perusahaan harus meningkatkan profitabilitas perusahaan misalnya dengan meningkatkan nilai jual produk. Profitabilitas yang meningkat memberikan sinyal baik bagi investor karena melihat adanya prospek perusahaan baik sehingga harga saham perusahaan juga meningkat.

### 2. Bagi peneliti selanjutnya

- a. Variabel-variabel bebas yang digunakan dalam penelitian ini merupakan faktor fundamental yang mempengaruhi nilai perusahaan. Diharapkan bagi peneliti selanjutnya yang ingin membahas mengenai nilai perusahaan untuk menambahkan variabel-variabel lain yang merupakan faktor teknikal yang

mempengaruhi nilai perusahaan seperti perubahan harga saham agar dapat memberikan informasi yang lebih luas mengenai nilai perusahaan.

- b. Disarankan bagi peneliti selanjutnya untuk menambahkan indikator lain untuk mengukur masing-masing variabel yang terdapat dalam penelitian ini agar dapat memberikan pengetahuan lebih luas mengenai variabel-variabel penelitian ini.

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Agus, Sartono. 2011. *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi*. Yogyakarta: BPFE.
- Bambang, Riyanto. 2010. *Dasar-Dasar Pembelian Perusahaan*. BPFE YOGYAKARTA.
- Brealey, R.A., Myers, S.C., dan Marcus, L.J. 2011. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan Perusahaan*. Edisi Kelima. Jilid Dua. Penerjemah Bob Sabran MM. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Brigham, Eugene F. dan Houston, Joel F. 2011. *Dasar-dasar Manajemn Keuangan Terjemahan. Edisi 10*. Jakarta : Salemba Empat.
- Ghozali, I. Latan, H. 2012. *Partial Least Square : Konsep, Teknik dan Aplikasi Smart PLS 2.0 M3*. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Lukviarman, Niki. 2006. *Dasar Dasar Manajemen Keuangan*. Andalas University Press. Padang
- Kasmir. 2014. *Analisis Laporan Keuangan*. Cetakan ke-7. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Musthafa. 2017. *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: ANDI
- Santoso, S. 2014. *Statistik Multivariat Edisi Revisi*. Jakarta: Elex Media Komputindo.
- Sugiyono. 2017. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung : Alfabeta, CV.

### Jurnal

- Angga, P. I. G. B. dan I. G. B. Wiksuana. 2016. *Pengaruh Ukuran Perusahaan dan Leverage terhadap Nilai Perusahaan dengan Profitabilitas sebagai Variabel Mediasi*. E-Jurnal Manajemen Unud. 5(2). h: 1338-1367.
- Anisyah dan Purwohandoko. 2017. *Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Pertambangan yang terdaftar pada Bursa Efek Indonesia periode 2010-2015*.

Jurnal Manajerial Bisnis-Volume 1, Nomor 1, Agustus-November 2017 : 34-46

Ayu, Ida dan Yadnya, I Putu. 2018. *Pengaruh Likuiditas dan Struktur Modal terhadap Kebijakan Dividen dan Nilai Perusahaan*. E-jurnal Manajemen Unud, Vol. 7, No. 6, 2018: 2942-2970. ISSN: 2302-8912.

Kurniasari dan Wahyuati. 2017. *Pengaruh Profitabilitas Rasio Aktivitas dan Leverage terhadap Nilai Perusahaan Manufaktur di BEI*. E-Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen Vol.6, No.8, Agustus 2017. e-ISSN: 2461-0593.

Meythi, & S. Hartono. 2012. *Pengaruh Informasi Laba dan Arus Kas Terhadap Harga Saham*. Jurnal Ilmiah Akuntansi FE-UKM tahun ke-3, vol 7.pp.1-17.

Putra, AA Ngurah Dharma Adi & Lestari, Putu Vivi. 2016. *Pengaruh Kebijakan Dividen, Likuiditas, Profitabilitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan*. E-Jurnal Manajemen Unud, Vol. 5, No. 7, 2016: 4044-4070

Ramdhonah, Zahra. 2019. *Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Pertambangan Yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2011-2017)*. Jurnal Riset Akuntansi dan Keuangan, 7(1), 2019

Rubiyani, Debi. 2016. *Pengaruh Profitabilitas terhadap Firm Value dengan Capital Structure sebagai Variabel Intervening*. Jurnal Ilmu dan Riset Manajemen Vol. 5, No.4, April 2016. ISSN: 2461-0593.

### **Undang-undang**

Undang-undang Nomor 20 tahun 2008 tentang Kriteria Ukuran Perusahaan

### **Website**

[www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) diakses 8 Maret 2022 15:47

[www.sahamu.com/emiten/sektor-property-real-estate/sub-sektor-property-realestate/](http://www.sahamu.com/emiten/sektor-property-real-estate/sub-sektor-property-realestate/) diakses 9 Maret 2022 17:21