

SKRIPSI
IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN LAYAK
HUNI BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DI DESA KELIMADO
KECAMATAN BOAWAE KABUPATEN NAGEKEO

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ilmu
Pemerintahan



OLEH
MAXIMILIANUS DHAË
41118104

PROGRAM STUDI ILMU PEMERINTAHAN
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG

2023



UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Jl. Prof. Herman Johannes Penfui Timur Kec. Kupang Tengah Telp. (0380) 833395

Kupang 85225 – Timor - NTT

BERITA ACARA UJIAN SKRIPSI

Pada Hari ini, **Senin Tanggal 19 Juni 2023, Pukul 10.00 WITA**, telah diadakan Ujian Sarjana Program Skripsi, bagi mahasiswa :

Nama : Maximilianus Dhae
 No. Registrasi : 411 18 104
 Program Studi : Ilmu Pemerintahan
 Judul Skripsi : "IMPLEMENTASI KEBERLANJUTAN PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN LAYAK HUNI BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DI DESA KELIMADO KECAMATAN BOAWAE KABUPATEN NAGEKEO"

Di hadapan Panitia Ujian Skripsi yang terdiri dari :

1. Ketua : Veronika Ina Assan Boro, S.IP., M.Si
2. Sekretaris : Drs. Frans Bapa Tokan, MA
3. Penguji Materi I : Eusabius Separera Niron, S.IP., M.IP
4. Penguji Materi II : Drs. Rodrigues Servatius, M.Si
5. Penguji Materi III : Veronika Ina Assan Boro, S.IP., M.Si
6. Pembimbing I : Veronika Ina Assan Boro, S.IP., M.Si
7. Pembimbing II : Drs. Frans Bapa Tokan, MA

Hasil Ujian diperoleh sebagai berikut :

Nilai yang diperoleh dari Penguji I = 85
 Penguji II = 82
 Penguji III = 89

A- / 85 (DELAPAN PULUH LIMA)

Lulus dengan Nilai

Belum Lulus dan diberikan kesempatan untuk ujian ulang pada :

HARI : TANGGAL : JAM :

Hasil Ujian Ulang

Mengesahkan :

Dekan
 Drs. Frans Bapa Tokan, MA

Kupang, 19 Juni 2023

Ketua Tim Penguji,

Veronika I.A Boro, S.IP., M.Si

LEMBARAN PENGESAHAN

Kupang, 11 Juni 2023

**IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN LAYAK
HUNI BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DI DESA KELIMADO
KECAMATAN BOAWAE KABUPATEN NAGEKEO**

DIAJUKAN OLEH:

MAXIMILIANUS DHAE

NIM. 41118104

DISETUJUI OLEH:

PEMBIMBING I


Veronika Ina Assa Boro, S.Ip., M.Si

PEMBIMBING II


Drs. Frans Bapa Tokan, M. Si

MENGETAHUI

**Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**


Drs. Frans Bapa Tokan, MA

MOTTO

“ Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apapun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur. Damai sejahtera Allah, yang melampaui segala akal, akan memelihara hati dan pikiranmu dalam Kristus Yesus.”

(Filipi 4:6-7)

PERSEMBAHAN

Puji Syukur kupersembahkan Kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala Rahmat dan juga kesempatan dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi saya dengan segala kekurangan ucapan terimakasih karena telah menghadirkan orang-orang yang berarti di sekeliling saya yang selalu memberi semangat dan doa sehingga skripsi ini dapat saya kerjakan dengan baik karya yang sederhana ini saya persembahkan kepada

❖ **Bapak dan Mama tercinta**

Apa yang saya dapatkan hari ini belum mampu membayar semua kebaikan, keringat, dan juga air mata saya. Terima kasih atas segala dukungan Bapak Petrus Mola dan Mama Maria Goreti Wea baik dalam bentuk materi maupun moril. Karya ini saya persembahkan untuk bapa dan mama sebagai wujud rasa terimakasih atas pengorbanan dan jerih payah Bapak Mama sehingga saya dapat menggapai cita-cita.

❖ **Kakak dan adik tercinta**

Untuk Kakak Bernaditin Wea Una dan Adik Maria Marlindrisia Boa yang selalu memberikan dukungan, tiada waktu yang paling berharga dalam hidup selain menghabiskan waktu dengan kalian terima kasih untuk bantuan dan semangat dari kalian semoga awal dari kesuksesan saya aini dapat membanggakan kalian.

❖ **Keluarga Besar**

Terima Kasih untuk semua keluarga yang telah mendoakan penulis dalam penulisan skripsi.

Penulisan Skripsi

❖ **Almamater tercinta Universitas katolik Widya Mandira Kupang.**

DAFTAR ISI

Isi	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
MOTTO	iii
PERSEMBAHAN.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
2.1 Rumusan Masalah.....	5
3.1 Tujuan Penelitian	5
4.1 Kegunaan Penelitian	6
BAB II KERANGKA PEMIKIRAN	7
2.1 Tinjauan Pustaka.....	7
2.2 Tinjauan Teoritis.....	12
2.2.1 Kebijakan Publik.....	12
2.2.2 Formulasi Kebijakan Publik.....	14
2.2.3 Implementasi Kebijakan Publik	16
2.2.4 Evaluasi Kebijakan Publik	28
2.2.5 Rumah Layak Huni	30
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Penentuan Metode Penelitian	33
3.2 Operasionalisasi Variabel	33
3.3 Teknik Penentuan Informan Penelitian	36
3.4 Jenis dan Sumber Data.....	36
3.5 Teknik Pengumpulan Data	37
3.6 Teknik Analisis Data	38
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH DAN OBJEK PENELITIAN	41
4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian	41

4.1.1	Kondisi Geografis Desa Kelimado	41
4.1.2	Kondisi Kependudukan Desa Kelimado	42
4.1.3	Kelembagaan Desa Kelimado	45
4.1.4	Pemerintah Desa Kelimado.....	46
4.2	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	56
4.2.1	Dasar Hukum Program Bantuan Rumah Layak Huni.....	56
4.2.2	Program Bantuan Rumah Layak Huni Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Desa Kelimado.....	58
BAB V ANALISIS HASIL PENELITIAN		64
5.1	Standar Operasional Prosedur (SOP) Penerima Bantuan Rumah Layak Huni di Desa Kelimado.....	65
5.2	Sasaran Penerima Bantuan Perumahan di Desa Kelimado.....	68
5.3	Dukungan Sumber Daya Manusia dalam Mendukung Pelaksanaan dan Penerimaan Bantuan Perumahan Tidak Layak Huni	69
5.4	Dukungan Finansial dalam Mendukung Pelaksanaan dan Penerimaan Bantuan Program Perumahan Layak Huni di Desa Kelimado.....	71
5.5	Koordinasi Antara Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman, Pertanahan, Kepala Desa dan Fasilitator Berlangsung	72
5.6	Kerja Sama Atau Kemitraan yang dilakukan antara Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman, Pertanahan, Kepala Desa dan Fasilitator Berlangsung	74
5.7	Musyawarah Mufakat yang dilakukan dalam Penentuan Penerima Bantuan Program Perumahan Layak Huni	75
5.8	Komunikasi Kekeluargaan dalam Mendukung Pelaksanaan dan Penerimaan Bantuan Program Perumahan Layak Huni	76
5.9	Kendala yang dihadapi dalam Pelaksanaan Program Bantuan Perumahan Layak Huni	76
5.10	Dukungan dan Komitmen dari Pemerintah Desa, Tokoh Adat dan Tokoh Masyarakat	81
5.11	Kondisi Ekonomi Masyarakat yang Berpenghasilan Rendah.....	82
BAB VI PENUTUP		84
6.1	Kesimpulan	84
6.2	Saran	85
DAFTAR PUSTAKA		87

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan yang Maha Esa yang telah memberikan segala hikmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul : **IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN LAYAK HUNI BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DI DESA KELIMADO KECAMATAN BOAWAE KABUPATEN NAGEKEO**

Merupakan kebanggaan penulis tersendiri, penulis telah berhasil menyelesaikan penulisan skripsi ini. Penulis sangat menyadari hambatan yang terdapat pada proses penyusunan skripsi ini, dikarenakan keterbatasan yang dimiliki penulis. Skripsi ini selesai, tidak lepas dari bimbingan dan bantuan berbagai pihak dengan ketulusan serta kerendahan hati penulis mengucapkan Terima Kasih Kepada:

1. Rektor Universitas Katolik Widya Mandira
2. Dekan Dan Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
3. Ketua dan sekretaris program studi Ilmu Pemerintahan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Veronika I.A Boro, S.IP, M.Si selaku Dosen pembimbing I dan Bapak Drs. Frans Bapa Tokan, MA selaku Dosen pembimbing II yang telah membimbing ,mendidik, memberikan saran dan motivasi serta mengarahkan penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Drs Rodriques Servatius, M.Si selaku Penguji Materi I dan Bapak Eusabius Separera Niron, S.IP, M.,M.IP selaku Penguji Materi II yang telah meluangkan waktu, mengorbankan pikiran dalam membantu dan mengarahkan penulis pada penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh dosen Ilmu Pemerintahan Universitas Katolik Widya mandira Kupang yang senantiasa memberikan ilmu pengetahuan dalam membimbing selama perkuliahan.
7. Seluruh staf tata usaha FISIP UNWIRA Kupang telah membantu penulis dalam pelayanan administrasi.
8. Teman-teman jurusan Ilmu Pemerintahan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang Angkatan Tahun 2018 atas kerbersamaan yang tidak terlupakan semoga kita menjadi orang yang sukses.

9. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu namun tidak dapat mengurangi sedikit pun rasa Terima Kasih dan penghargaan penulis.
10. Penulis skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan penulisan oleh karena itu kritik dan saran dari pembaca di butuhkan sebagai masukan yang baik dalam penyempurnaan penulisan ini. Penulis berharap penulisan ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca.

**IMPLEMENTASI KEBIJAKAN PROGRAM BANTUAN PERUMAHAN LAYAK HUNI
BAGI MASYARAKAT BERPENDHASILAN RENDAH DI DESA KELIMADO
KECAMATAN BOAWAE KABUPATEN NAGEKEO**

Maximilianus Dhae

Fakultas Ilmu Sosial dan Politik

Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

ABSTRAK

Skripsi ini berjudul Implementasi Kebijakan Program Bantuan Perumahan Layak Huni Bagi Masyarakat Berpendhasilan Rendah Di Desa Kelimado Kecamatan Boawae Kabupaten Nagekeo. Rumusan masalah dalam penulisan skripsi ini adalah Bagaimana Implementasi Kebijakan Program Bantuan Perumahan Layak Huni Bagi Masyarakat Berpendhasilan Rendah Di Desa Kelimado Kecamatan Boawae Kabupaten Nagekeo. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif. Sumber data primer adalah data yang diambil secara langsung oleh peneliti dari informan tanpa perantara sedangkan data sekunder adalah data yang diperoleh atau dikumpulkan oleh orang yang melakukan penelitian dari sumber-sumber yang telah ada. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah wawancara, observasi dan dokumentasi. Tahap Analisa data yang digunakan melalui reduksi data, penyajian data, tahap penarikan kesimpulan lalu dianalisis secara deskriptif kualitatif.

Kata Kunci : Implementasi Kebijakan, Bantuan Perumahan, dan Masyarakat Berpendhasilan Rendah