

**STRATEGI PENGEMBANGAN PANTAI  
LOODIK SEBAGAI KAWASAN WISATA DI  
KABUPATEN MALAKA**



**SKRIPSI**

Oleh:

**SUSANTO BAPTISTA DA R. CERMETA**  
NIM: 31116034

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2023**

**SKRIPSI**  
**STRATEGI PENGEMBANGAN PANTAI LOODIK**  
**SEBAGAI KAWASAN WISATA DI KABUPATEN**  
**MALAKA**

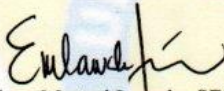
Oleh  
Susanto Baptista Da R. Cermeta  
NIM: 31116034

Telah Disetujui

Oleh

Dosen Pembimbing I

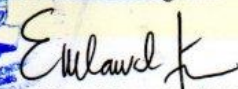
Dosen Pembimbing II

  
Emiliana Martuti Lawalu, SE., ME  
NIDN : 0822038001  
Tanggal : 11/5/2023

  
Adrianus Ketmoen, SE., MM  
NIDN : 0812098901  
Tanggal :

Mengetahui

Ketua Program Studi  
Ekonomi Pembangunan

  
Emiliana Martuti Lawalu, SE., ME  
NIDN : 0822038001  
Tanggal : 11/5/2023

## LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan dengan baik oleh panitia penguji Skripsi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan , Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang telah diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 19 Juni 2023  
Tempat : Ruangan A.106  
Jam : 13.00 – 15.00  
Nama : Susanto Baptista Da R. Cermeta  
No. Regis : 31116034  
Dinyatakan : **LULUS**

### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

Ketua	Emiliana Martuti Lawalu, SE., ME	
Sekretaris	Adrianus Ketmoen, SE., MM	
Penguji I	Daniel Taolin, SE., M, Si	
Penguji II	Enike Tje Yustin Dima, SE., ME	
Penguji III	Adrianus Ketmoen, SE., MM	

### MENGETAHUI

Dekan Fakultas  
Ekonomika dan Bisnis



Ketua Program Studi  
Ekonomi Pembangunan



### SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan di dalam tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan di suatu perguruan tinggi dan lembaga pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum atau tidak diterbitkan, sumbernya dijelaskan didalam tulisan dan daftar pustaka.



Kupang, 12 Juli 2023

Susanto Baptista Da R. Cermeta  
Nim: 31116034

**MOTTO**

*“Berbahagialah orang yang bertahan dalam pencobaan, sebab apabila ia sudah tahan uji, ia akan menerima mahkota kehidupan yang dijanjikan Allah kepada barang siapa yang mengasihi Dia”.*

**(Yakobus 1:12)**

## **PERSEMBAHAN**

Dengan penuh rasa syukur kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria yang telah memberikan kekuatan, kemudahan serta hikmat sehingga penulisan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, untuk itu dengan bangga penulis persembahkan skripsi ini kepada :

1. Tuhan yang Mahak Esa dan Bunda Maria yang selama ini melindungi, menjaga, dan menyertai setiap langkah penulis. Dari awal semester satu (1) hingga akhir, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Kedua Orang Tua tercinta Ayah Filipe Da Silva Baptista (Almarhum) Dan Mama Madalena Da Costa Orleans, A.Md.Gz, serta Bapak/Wali Orang Tua Jose Paixao Soares, dan Mama Kecil Hermina De Araujo Martins, Adik-adik, Sisilia Baptista Cermeta, Sara Baptista Cermeta, Amelia Baptista Cermeta, Jaime Baptista, Rivaldo Baptista Cermeta, yang selalu mendukung dalam doa, memberikan semangat dan sabar menunggu kelulusan saya.
3. Almamater Tercinta Program Studi Ilmu Ekonomi Dan Studi Pembangunan di Universitas Katolik widya Mandira Kupang.

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur dihantarkan kepada Tuhan yang Maha Kuasa atas perkenanan-Nya maka penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Strategi Pengembangan Pantai Loodik Sebagai Kawasan Wisata Di Kabupaten Malaka”.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menghadapi begitu banyak tantangan dan hambatan sehingga penulis membutuhkan waktu yang cukup lama dalam penyelesaian demi mencapai hasil yang maksimal. Penulis menyadari bahwa keterbatasan penulis, maka penyelesaian ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, melalui tulisan ini dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Pater Dr Philipus Tulle, SVD, Selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, beserta staf yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di program Studi Ekonomi Pembangunan.
2. Bapak Jou Sewa Adrianus, SE., MM, selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan dukungan bagi mahasiswa untuk bisa tetap semangat dalam menyelesaikan pendidikannya.
3. Ibu Emiliana Martuti Lawalu, SE., ME Selaku ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang dan sebagai Pembimbing satu (I) yang telah memberikan arahan dan masukan serta saran kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Bapak Adrianus Ketmoen, SE., MM selaku ketua Pembimbing dua (II) yang telah bersedia meluangkan waktu serta memberikan arahan dan masukan, saran kepada penulis untuk bersemangat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak/Ibu Dosen Serta Pegawai Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan ilmu dan membantu penulisan selama

mengikuti proses perkuliahan di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

6. Kedua Orang Tua, Bapak Filipe Baptista (Almarhum), Ibu Madalena Da Costa Orleans. Dan Om Jose Paicao Soares, Yang senantiasa berjuang dan memberikan dukungan yang luarbiasa bagi penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
7. Sahabat, Saudara (Sisilia, Sara, Amelia, Rivaldo)
8. Teman-teman seangkatan Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang selalu berjuang bersama-sama dalam suka maupun duka, saling memberi motivasi kepada penulis sehingga bisa menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata dengan rendah hati penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dari skripsi ini baik dari materi maupun teknik penyajiannya. Untuk ini penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak agar penulis dapat lebih baik lagi kedepannya.

**Kupang**

**2023**

**Penullis**



## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>MOTTO</b> .....	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xiii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	5
1.3. Tujuan dan Manfaat .....	5
1.3.1. Tujuan Penelitian .....	5
1.3.2. Manfaat Penelitian.....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>7</b>
2.1. Kajian Teoritis .....	7
2.1.1. Pariwisata .....	7
2.1.2. Pariwisata Berkelanjutan .....	8
2.1.3. Strategi .....	9
2.1.4. Strategi Pengembangan Objek Wisata .....	9
2.1.5. Wisata.....	12
2.1.6. Daya Tarik Wisata.....	12
2.1.7. Jenis-jenis Pariwisata .....	13
2.1.8. Pengembangan Kepariwisatan .....	16
2.2. Penelitian Terdahulu .....	18
2.3. Kerangka Pemikiran .....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>25</b>
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian .....	25
3.2. Defenisi Operasional Variabel .....	25

3.3. Jenis Data Dan Sumber Data.....	26
3.3.1. Jenis Data .....	26
3.3.2. Sumber Data.....	27
3.4. Subjek dan Obyek Penelitian .....	27
3.4.1. Subjek Penelitian.....	27
3.4.2. Obyek Penelitian .....	28
3.5. Populasi Dan Sampel .....	29
3.5.1. Populasi .....	29
3.5.2. Sampel.....	29
3.6. Teknik Pengumpulan Data .....	31
3.7. Teknik Analisis Data.....	33
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>34</b>
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian .....	34
4.1.1. Gambaran Umum Kabupaten Malaka.....	34
4.1.2. Lokasi Objek wisata Pantai Loodik.....	35
4.2. Analisis Pendahuluan .....	40
4.2.1. Permasalahan.....	41
4.2.2. Infrastruktur Penunjang .....	44
4.2.3. Pemanfaatan Peluangg .....	45
4.2.4. Promosi yang Dilakukan .....	47
4.2.5. Pemanfaatan Teknologi Dan Wisatawan Yang Berkunjung .....	49
4.2.6. Objek wisata Pesaing .....	50
4.3. Analisis Lanjutan.....	50
4.4. Bahasan Hasil Analisis.....	53
4.4.1. Analisis faktor Internal.....	53
4.4.2. Analisis faktor Eksternal .....	56
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>59</b>
5.1. Kesimpulan.....	59
5.2. Saran.....	59
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>BIODATA</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Kunjungan Wisata. ....	4
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu .....	18
Tabel 2.3. Kerangka Berpikir .....	24
Tabel 4.1. Matrix SWOT.....	51

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Gambaran umum Kab. Malaka.....	34
Gambar 2. Lokasi Objek Penelitian Pantai Loodik.....	35
Gambar 3. Pemandangan Pantai dan Hampan Pasir Coklat.....	36
Gambar 4. Pohon Cemarah dan pohon Pandan.....	37
Gambar 5. Tulisan dan Gambar Unik Di Lokasi Penelitian.....	37
Gambar 6. Lokasi Parkiran.....	38
Gambar 7. Lopo-lopo .....	38
Gambar 8. Kamar Mandi / WC Umum .....	39
Gambar 9. Sumur .....	39
Gambar 10. Bangku Kayu/Bale-bale.....	40
Gambar 11. Foto hasil dokumentasi 2018.....	43
Gambar 12. Foto pemuda-pemudi.....	43
Gambar 13. Kendaraan .....	43
Gambar 14. Salah satu tempat destinasi perbatasan Timor Leste .....	47
Gambar 15. Browsur dan promosi dibidang sosialmedia.....	48
Gambar 16. Dokumentasi hasil survei lokasi penelitian .....	65

## ABSTRAK

**Susanto Baptista Da R. Cermeta** Skripsi Tahun 2023, dengan judul: “**Strategi Pengembangan Pantai Loodik Sebagai Kawasan Wisata Di Kabupaten Malaka**”

Penelitian ini akan difokuskan pada strategi pengembangan agar dapat menarik minat wisatawan untuk dapat berkunjung serta mengetahui apa permasalahan yang sedang di hadapi agar dapat mencari jalan keluar permasalahan tersebut. Tujuan penelitian adalah untuk mengetahui pengembangan objek wisata pantai Loodik Kabupaten Malaka, serta dapat mengetahui strategi apa yang dapat dilakukan oleh Pemerintah dalam upaya mengembangkan objek wisata dan juga menarik minat wisatawan yang berkunjung ke lokasi wisata Pantai Loodik Kabupaten Malaka.

Jenis penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif yakni suatu metode analisis yang digunakan agar dapat mengetahui, menggambarkan atau memecahkan masalah secara sistematis dengan menggunakan metode analisis SWOT yang dimana sebagai instrument yang penting untuk mengetahui serta mengukur lingkungan untuk memperoleh strategi kekuatan, kelemahan, peluang dan juga ancaman yang diperlukan untuk dalam hal pengembangan lokasi pantai wisata. Sumber data yang digunakan adalah data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data dengan observasi, wawancara dan dokumentasi. Metode analisis data dengan Reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa dalam hal mengembangkan pariwisata pantai Loodik dibutuhkan kesadaran kerja sama dari semua pihak terkait baik itu pemerintah sebagai pendorong atau penggerak yang memberikan kewenangan yang penuh kepada Dinas Pariwisata Kabupaten Malaka dan pengelola lokasi pantai wisata Loodik agar dapat melakukan pengembangan dengan strategi-strategi pengembangan, pemeliharaan dan inofasi sehingga dapat mempertahankan yang sudah ada dan melengkapi hal yang menjadi penunjang agar menarik minat dari wisatawan.

**Kata Kunci** : *Pengembangan wisata, Pantai Loodik, Analisi SWOT*

## ***ABSTRAK***

**Susanto Baptista Da R. Cermeta** Thesis for 2023, with the title: "**Loodik Beach Development Strategy as a Tourist Area in Malacca Regency**"

This research will focus on development strategies in order to attract tourists to be able to visit and find out what problems are being faced so that they can find solutions to these problems. The aim of the research is to find out the development of the Loodik beach tourism object in Malacca Regency, and to find out what strategies can be carried out by the Government in an effort to develop tourism objects and also attract tourists visiting tourist sites in Loodik Beach in Malacca Regency.

The type of research used is descriptive qualitative, namely an analytical method used in order to be able to know, describe or solve problems systematically using the SWOT analysis method which is an important instrument for knowing and measuring the environment to obtain strategies for strengths, weaknesses, opportunities and threats. required for the development of tourist beach locations. The data sources used are primary data and secondary data. Data collection techniques with observation, interviews and documentation. Methods of data analysis with data reduction, data presentation, and drawing conclusions.

The results of this study indicate that in terms of developing Loodik beach tourism, awareness of cooperation is needed from all related parties, be it the government as a driver or activator who gives full authority to the Malacca District Tourism Office and the manager of the Loodik tourist beach location so that they can carry out development with strategies development, maintenance and innovation so that it can maintain existing ones and complement things that are supporting so as to attract tourists' interest.

***Keywords: Tourism development, Loodik Beach, SWOT analysis***