

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PERUSAHAAN UMUM  
DAERAH AIR MINUM (PERUMDA) TIRTA CENDANA  
KABUPATEN TTU TAHUN 2019-2020**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana  
Akuntansi Pada Program Studi Akuntansi Keuangan Daerah Fakultas  
Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



**OLEH**

**YOHANES RAYMOND TRIANTORO**  
**NIM : 33118070**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA  
KUPANG  
2023**

## LEMBARAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Juni 2023

Disetujui Oleh :

Pembimbing I

Rere Paulina Bibiana, SE.,M.Si

NIDN: 0818076101

Pembimbing II

Leopold M. T. Dawu, SE, MM

NIDN: 0812059001

MENGESAHKAN:

Ketua Program Studi Akuntansi:

Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc

NIDN: 0812059101

## LEMBARAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira, yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Senin, 02 Juni 2023  
Jam : 14.00 – 15.00  
Tempat : Conference Room  
Atas Nama : Yohanes Raymond Triantoro  
No. Registrasi : 33118070  
Dinyatakan : LULUS

### PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE.M.Si
2. Sekretaris : Leopold M.T. Dawu, SE.MM
3. Penguji I : Dr. Henny A. Manafe, SE.MM
4. Penguji II : Maria Goreti Malut, SE.MM
5. Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE.M.Si

(*Rere Paulina Bibiana*)  
(*Leopold M.T. Dawu*)  
(*Dr. Henny A. Manafe*)  
(*Maria Goreti Malut*)  
(*Rere Paulina Bibiana*)

### MENGETAHUI

Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis

  
Dr. M. Perseveranda, SE.M.Si  
NIDN: 0819066703

Ketua Program Studi Akuntansi

  
Maria O. Veronica Moi, SE.M.Sc  
NIDN: 0812059101

## **MOTTO**

“Jangan banyak mengeluh dalam hidup ini karena kehidupan yang kita jalani ini tidak akan selalu berjalan sesuai dengan yang kita rencanakan.”

## **PERSEMBAHAN**

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Kuasa dan Bunda Maria Skripsi ini saya persembahkan untuk :

Alm. Bapak Fransiskus S. Soebiantoro dan Ibu Fransiska E. Tantry serta kakak M.G Yulia J. Palentina, kakak Daniel A. Priasmoro, Oma Mina, dan seluruh anggota keluarga yang tak henti – hentinya selalu memberikan motivasi, kenyamanan, dan doa terbaik bagi saya sehingga dapat menjalani dan menyelesaikan studi saya.

## ABSTRAK

Yohanes Raymond Triantoro, NIM: 33118070, dengan judul skripsi: “**Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Tirta Cendana Kabupaten TTU**”. Di bawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M. Si selaku pembimbing I dan Bapak Leopold M.T Dawu, SE, MM selaku pembimbing II.

Rumusan Masalah yang diangkat dalam penelitian ini adalah bagaimana kinerja keuangan Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Tirta Cendana Kabupaten TTU tahun 2019-2020 dan faktor – faktor apa saja yang menyebabkan tidak tercapainya target rasio pada kinerja keuangan PERUMDA Tirta Cendana Kabupaten TTU. Tujuan yang ingin dicapai dalam penelitian ini adalah untuk mengetahui kinerja keuangan pada Perusahaan Umum Daerah Air Minum Tirta Cendana Kabupaten TTU selama 2 (dua) tahun yakni 2019–2020 yang ditinjau dari aspek keuangan berdasarkan Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999.

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini yakni menurut sifat dan sumber. Jenis data menurut sifat yaitu data kualitatif dan data kuantitatif. Jenis data menurut sumber yaitu data primer dan data sekunder. Metode pengumpulan data dilakukan dengan cara wawancara dan dokumentasi. Metode analisis data dalam penelitian ini adalah analisis deskriptif kuantitatif, dengan pendekatan rasio keuangan dengan data pokok yang diperlukan untuk menganalisis berupa neraca dan laporan laba rugi tahun 2019 - 2020 dengan berpedoman pada Surat Keputusan Menteri Dalam Negeri Nomor 47 Tahun 1999 tentang Pedoman Penilaian Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum untuk menilai aspek keuangan yang menggunakan 10 (sepuluh) rasio. Kinerja keuangan dinilai berdasarkan tingkat keberhasilan PDAM yakni >75 (baik sekali), >60-75 (baik), >45-60 (cukup), >30-45(kurang), dan <=30 (tidak baik).

Hasil penelitian menunjukkan nilai kinerja keuangan yang diperoleh PERUMDA Tirta Cendana Kabupaten TTU pada tahun 2019 sebesar 20,25 dan pada tahun 2020 sebesar 27,75. Secara keseluruhan kinerja keuangan PERUMDA Tirta Cendana Kabupaten TTU 2019 - 2020 termasuk dalam kategori tidak baik sesuai tingkat keberhasilan yang ditetapkan.

Faktor-faktor yang menyebabkan tidak tercapainya target rasio pada kinerja keuangan PERUMDA Tirta Cendana Kabupaten TTU yaitu: Beban Operasi, Jumlah Persediaan dan Piutang Yang besar, Jumlah Piutang dan Waktu, dan Efektivitas Penagihan Piutang.

Berdasarkan hasil analisis tersebut PERUMDA Tirta Cendana Kabupaten TTU perlu meningkatkan pendapatan perusahaan dengan cara meningkatkan penjualan air. Perusahaan juga meminimalisir penggunaan biaya operasional melalui pendisiplinan biaya yang dianggap tidak perlu. Dengan demikian dapat meningkatkan beberapa indikator pada aspek keuangan.

**Kata Kunci : Kinerja, Kinerja Keuangan, Perusahaan Umum Daerah Air Minum.**

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan yang Maha Kuasa karena atas bimbingan dan tuntunan tangan kasihnya penulis dapat berhasil menyelesaikan studi dan penyusunan skripsi ini dengan baik.

Adapun judul skripsi ini “Analisis Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Tirta Cendana Kabupaten TTU”. Selama penelitian sampai penyusunan skripsi ini penulis telah memperoleh banyak dukungan baik moril maupun material dari berbagai pihak yang sangat membantu dan memotivasi penulis untuk menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan, dan bimbingan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu pada kesempatan ini dengan penuh rasa syukur penulis mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria
2. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Dr. M.E. Perseveranda, SE., M.Si selaku Dekan, Br. Salomon Leki, SVD, SE.,M.Ec.Dev selaku Wakil Dekan I, dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si

selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

4. Ibu Maria Odriana V. Moi, SE., M.Sc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
5. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE., M.Si selaku Dosen Pembimbing I serta Bapak Leopold M. T. Dawu, SE.MM selaku Dosen Pembimbing II, yang telah mengorbankan tenaga, waktu, dan pikiran dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Dr. Henny A. Manafe, SE, MM selaku penguji skripsi I dan Ibu Maria Goreti Malut, SE, MM selaku penguji skripsi II yang telah memberikan arahan, masukan, kritik dan saran kepada penulis untuk menyempurnakan skripsi ini.
7. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan penuh kesabaran dan kasih pelayanan memberikan bekal pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan, serta seluruh karyawan, khususnya Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang senantiasa mendukung dan membantu penulis dengan penuh kasih.
8. Pemerintah Kabupaten TTU Khususnya Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Tirta Cendana Kabupaten TTU yang telah memberikan izin, data dan informasi yang berguna bagi penulis dalam melakukan penelitian.

9. Kedua orang tua tercinta Alm. Bapak Fransiskus S. Soebiantoro dan Ibu Fransiska E. Tantry, serta saudara Kakak M.G Yulia J. Palentina, kakak Daniel A. Priasmoro dan seluruh keluarga tercinta yang tiada hentinya memberikan doa dan dukungan sampai pada tahap ini.
  10. Orang terdekat yaitu Sania Talim yang selalu memberikan doa dan semangat. Sahabat tercinta Rony, Lyra, Ecan, Jeff, Vony, Yanty, Rya, Ricky, Ans, Erik, Kevin, Aris, Tyron, yang telah menemani penulis selama ini yang selalu sabar memberikan semangat, dukungan dan doa untuk penulis.
  11. Teman teman seangkatan akuntansi 18 yang sudah bersama-sama penulis selama ini dalam mengikuti perkuliahan, memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
  12. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu penulis baik selama ini.
- Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu kepada kesempatan ini pula, dengan rendah hati penulis mengharapkan adanya saran dan kritikan yang konstruktif demi penyempurnaan skripsi ini. Terima kasih

Kupang, Maret 2023

Penulis



## DAFTAR ISI

<b>LEMBARAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>9</b>
2.1 Pengertian Kinerja .....	9
2.2 Penilaian Kinerja .....	10
2.3 Pengertian Kinerja Keuangan .....	10
2.3.1 Tujuan Penilaian Kinerja Keuangan .....	11
2.4 Rasio Keuangan .....	12

2.4.1	Analisis Rasio Keuangan .....	12
2.4.2	Tujuan dan Manfaat Analisis Rasio Keuangan .....	12
2.4.3	Jenis-jenis Rasio Keuangan .....	14
2.5	Penilaian Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum Menurut keputusan Menteri Dalam negeri Nomor 47 Tahun 1999 .....	22
2.6	Penelitian Terdahulu .....	39
2.7	Kerangka Pemikiran .....	40
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>43</b>
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian .....	43
3.2	Jenis Data .....	43
3.3	Metode Pengumpulan Data .....	44
3.4	Definisi Operasional .....	44
3.5	Teknik Analisis Data .....	45
3.5.1	Pengukuran Kinerja Perusahaan Daerah Air Minum .....	48
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM .....</b>		<b>50</b>
4.1	Sejarah Berdirinya Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Tirta Cendana Kabupaten TTU.....	50
4.2	Visi dan Misi Perusahaan Umum Daerah Air Minum (PERUMDA) Tirta Cendana Kabupaten TTU.....	51
4.2.1	Visi.....	51
4.2.2	Misi .....	52
4.3	Struktur Organisasi, Tugas dan Fungsi Pokok Pada Perusahaan	

Daerah Air Minum (PERUMDA) Tirta Cendana Kabupaten	
TTU .....	53
4.3.1 Struktur Organisasi.....	53
4.3.2 Tugas dan Wewenang Setiap Sub Bagian.....	55
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>61</b>
5.1 Gambaran Data Penelitian .....	61
5.2 Analisis dan Pembahasan .....	63
5.2.1 Rasio Laba terhadap Aktiva Produktif .....	63
5.2.2 Rasio Laba terhadap Penjualan .....	66
5.2.3 Rasio Aktiva Lancar terhadap Utang Lancar .....	68
5.2.4 Rasio Utang Jangka Panjang terhadap Ekuitas .....	69
5.2.5 Rasio Total Aktiva terhadap Total Utang .....	70
5.2.6 Rasio Biaya Operasi terhadap Pendapatan Operasi .....	71
5.2.7 Rasio Laba Operasi sebelum Biaya Penyusutan terhadap Angsuran pokok dan Bunga Jatuh Tempo .....	73
5.2.8 Rasio Aktiva Produktif terhadap Penjualan Air .....	75
5.2.9 Jangka Waktu Penagihan Piutang .....	76
5.2.10 Efektivitas Penagihan .....	78
5.2.11 Hasil Penilaian Kinerja Keuangan Perusahaan Umum Daerah Air minum (PERUMDA) Tirta Cendana Kabupaten TTU Tahun 2019-2020 .....	80

5.2.12 Faktor-faktor Apa Saja Yang Mempengaruhi Tidak Tercapainya Target Rasio Pada Kinerja Keuangan PERUMDA Tirta Cendana Kabupaten TTU .....	83
<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>85</b>
6.1 Kesimpulan .....	85
6.2. Saran .....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>89</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Total Aktiva Lancar, Hutang Lancar dan Laba Bersih PERUMDA Tirta Cendana Kabupaten TTU .....	5
Tabel 2.1 Daftar Penilaian Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif .....	26
Tabel 2.2 Daftar Penilaian Bonus Rasio Laba Terhadap Aktiva Produktif ....	27
Tabel 2.3 Daftar Penilaian Rasio Laba Terhadap Penjualan.....	28
Tabel 2.4 Daftar Penilaian Bonus Rasio Laba Terhadap Penjualan .....	28
Tabel 2.5 Datar Penilaian Rasio Aktiva Lancar terhadap Utang Lancar .....	30
Tabel 2.6 Daftar Penilaian Rasio Utang Jangka Panjang Terhadap Ekuitas...	31
Tabel 2.7 Daftar Penilaian Rasio Total Aktiva terhadap Total Utang .....	32
Tabel 2.8 Daftar Penilaian Rasio Biaya Operasi terhadap Pendapatan Operasi .....	34
Tabel 2.9 Daftar Penilaian Rasion Laba Operasi sebelum Biaya Penyusulan Terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo .....	35
Tabel 2.10 Daftar Penilaian Rasio Aktiva Produktif terhadap Penjualan Air.	36
Tabel 2.11 Daftar Penilaian Rasio Jangka Waktu Penagihan Piutang.....	37
Tabel 2.12 Daftar Penilaian Rasio Efektivitas Penagihan .....	38
Tabel 2.13 Klasifikasi Kinerja atau Tingkat Keberhasilan PDAM.....	38
Tabel 2.14 Penelitian Terdahulu .....	39
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel.....	45
Tabel 3.2 Klasifikasi Kinerja atau Tingkat Keberhasilan PDAM.....	49
Tabel 5.1 Total Aktiva Lancar, Hutang Lancar, Pendapatan Usaha dan	

## Beban Usaha Perusahaan Umum Daerah Air Minum

(PERUMDA) Tirta Cendana Kabupaten TTU.....	61
Tabel 5.2 Perhitungan Laba Sebelum Pajak .....	63
Tabel 5.3 Perhitungan Aktiva Produktif .....	64
Tabel 5.4 Perhitungan Kinerja Laba terhadap Aktiva Produktif .....	64
Tabel 5.5 Perhitungan Nilai Bonus Kinerja Laba terhadap Aktiva Produktif.....	65
Tabel 5.6 Perhitungan Kinerja Laba terhadap Penjualan .....	67
Tabel 5.7 Perhitungan Nilai Bonus Kinerja Laba terhadap Penjualan .....	68
Tabel 5.8 Perhitungan Kinerja Aktiva Lancara terhadap Utang Lancar .....	69
Tabel 5.9 Perhitungan Kinerja Utang Jangka Panjang terhadap Ekuitas .....	70
Tabel 5.10 Perhitungan Kinerja Total Aktiva terhadap Total Utang .....	71
Tabel 5.11 Perhitungan Kinerja Biaya Operasi terhadap Pendapatan Operasi	72
Tabel 5.12 Perhitungan Kinerja Laba Operasi Sebelum Biaya Penyusutan Terhadap Angsuran Pokok dan Bunga Jatuh Tempo .....	74
Tabel 5.13 Perhitungan Kinerja Aktiva Produktif terhadap Penjualan Air .....	75
Tabel 5.14 Perhitungan Kinerja Jangka Waktu Penagihan Piutang .....	77
Tabel 5.15 Rekening Tertagih (Rp) Tahun 2019-2020 .....	78
Tabel 5.16 Perhitungan Kinerja Efektivitas Penagihan .....	79
Tabel 5.17 Nilai dari Aspek Keuangan 2019-2020 .....	80
Tabel 5.18 Nilai Kinerja Keuangan 2019-2020 .....	81
Tabel 5.19 Klasifikasi Kinerja atau Tingkat Keberhasilan PDAM .....	81

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	42
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PERUMDA Tirta Cendana Kabupaten TTU ....	54