

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PT. AGUNG
PODOMORO LAND, TBK YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA
(2017-2021)**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana
Manajemen**



OLEH :

EDELBERTUS KAKING
NIM : 321 18 092

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2023**

LEMBARAN PENGESAHAN

**ANALISIS KINERJA KEUANGAN PADA PT. AGUNG PODOMORO
LAND, TBK YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA
(2017-2021)**

Yang diajukan oleh:

Nama : Edelbertus Kaking
NIM : 321 18 092
Program Studi : Manajemen
Konsentrasi : Keuangan

**Skripsi ini telah Disetujui Oleh Tim Pembimbing di Fakultas Ekonomika dan
Bisnis Program Studi Manajemen Universitas Katolik Widya Mandira
Kupang.**

Pembimbing I


Pembimbing II


Dr. Henny A. Manafe, SE.MM
NIDN: 08 040764 01


Maria B. M. G. Wutun, SE.MM
NIDN: 08 038983 02

Kupang.....2023

Ketua Program Studi Manajemen,


Anggraeny Paridy, SE, MM
NIDN: 00 110365 01

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Yang diselenggarakan pada :

Hari / Tanggal : Juma't 23 Juni 2023
Jam : 09.00 – 11.00 Wita
Tempat : Ruang Kuliah Magister Manajemen
Atas Nama : Edelbertus Kaking
Nomor Registrasi : 321 18 092
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1 Ketua	: Dr. Henny A. Manafe, SE, MM	(.....)
2 Sekretaris	: Maria B. M. G. Wutun, SE, MM	(.....)
3 Penguji I	: Dr. Stanis Man, SE, M.Si	(.....)
4 Penguji II	: Selfiana Goetha, SE, MM	(.....)
5 Penguji III	: Dr. Henny A. Manafe, SE, MM	(.....)

MENGETAHUI


Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis
Dr. M. E. Perseveranda, SE.M. Si
NIDN : 08 19066 03


Ketua
Program Studi Manajemen
Angraeny Paridy, SE.M.Si
NIDN : 00 110365 01

MOTTO

“Hidup yang tidak dipertaruhkan tidak akan dimenangkan”

PERSEMBAHAN

Dengan tulus dan rasa syukur, skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Bapak Dhona Kristoforus sebagai sosok yang menjadi motivasi penulis untuk tetap semangat dalam meraih mimpi dan Mama Yustina Berek Kian yang dengan penuh cinta dan kasih membesarkan dan mendoakan penulis sampai saat ini.
2. Kepada semua keluarga tercinta serta teman-teman yang mendukung dan menyemangati penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
3. Kepada almamater tercinta Fakultas Ekonomika Dan Bisnis UNWIRA.
4. Kepada mereka yang selalu menanyakan kapan Skripsimu selesai.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, Allah Yang Maha Kudus atas kasih dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul **“Analisis Kinerja Keuangan Pada PT. Agung Podomoro Land,Tbk Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (2017-2021)”**. Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan dalam meraih gelar Sarjana Manajemen, Fakultas Ekonomika dan Bisnis pada Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penyusunan skripsi ini dapat terlaksana dengan baik berkat dukungan dari banyak pihak, yang secara langsung maupun tidak langsung sangat membantu dalam penulisan skripsi ini hingga selesai. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih kepada :

1. Bapak P. Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang beserta staf, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis dalam menyelesaikan pendidikan di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Ibu Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si selaku Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah membantu penulis dalam segala urusan administrasi umum maupun akademik pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Anggraeny Paridy, SE,M.Si selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Unversitas Katolik Widya Mandira Kupang

yang telah memberikan kesempatan, masukan dan dukungan yang sangat membantu penulis selama ini.

4. Ibu Maria B. M. G. Wutun, SE, MM selaku Sekretaris Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang dan juga sebagai Dosen Pembimbing II yang dengan ikhlas hati meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya serta selalu siap dan sabar dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
5. Ibu Dr. Henny A. Manafe, SE, MM selaku Dosen Pembimbing I, yang dengan ikhlas hati meluangkan waktu, tenaga, dan pikirannya serta selalu siap dan sabar dalam membimbing penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Dr. Stanis Man, SE, Msi selaku penguji I yang telah memberikan arahan, masukan, kritik, dan saran kepada penulis untuk menyempurnakan skripsi ini.
7. Ibu Selfiana Goetha, SE, MM selaku penguji II yang telah memberikan arahan, masukan, kritik, dan saran kepada penulis untuk menyempurnakan skripsi ini.
8. Seluruh Dosen Pengajar Fakultas Ekonomika dan Bisnis Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan ilmu pengetahuan serta bimbingan kepada penulis selama mengikuti perkuliahan.
9. Kepala dan Staf Tata Usaha yang telah memberikan bantuan selama perkuliahan dan yang membantu dalam segala urusan administrasi selama penulis menjalani kuliah.

10. Bursa Efek Indonesia (IDX) yang telah memberikan data dan informasi serta perizinan yang dibutuhkan dalam penulisan skripsi ini.
11. Kedua orang tua tercinta, Bapak Dhona Kristoforus dan Mama Yustina Berek Kian yang telah memberikan dukungan dan doa untuk kesuksesan penulis.
12. Teman-teman saya (anak novalini gang ropes) yang juga membantu menemani penulis dan memberikan masukan dalam penyelesaian skripsi ini.
13. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penulis dalam rangka penyelesaian skripsi ini

Penulis telah berusaha untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini, namun penulis menyadari dalam penulisan ini masih banyak kekurangan. Untuk itu penulis dengan terbuka menerima saran dan kritik yang membangun. Akhirnya penulis berharap penelitian ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Kupang.....2023

Penulis

ABSTRAK

Edelbertus Kaking (32118092) dengan judul penelitian “**Analisis Kinerja Keuangan Pada Pt. Agung Podomoro Land, Tbk Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (2017-2021)**” Dibawah bimbingan Ibu Dr. Henny A. Manafe, SE, MM selaku Pembimbing I dan ibu Maria B. M. G. Wutun, SE, MM selaku Pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah bagaimana kinerja keuangan perusahaan ditinjau dari rasio Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas, Dan Profitabilitas analisis dan perbandingan perkembangan kinerja keuangan pada **PT. Agung Podomoro Land, Tbk** periode (2017-2021). Tujuan penelitian ini adalah Untuk mengetahui kinerja keuangan ditinjau dari rasio likuiditas, solvabilitas, aktivitas, dan profitabilitas pada perusahaan PT. Agung Podomoro Land, Tbk. Tahun 2017-2021.

Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data kuantitatif serta data sekunder dengan sumber datanya. Teknik pengumpulan data menggunakan dokumentasi. Metode analisis data menggunakan metode analisis deskriptif, dengan analisis rasio keuangan yaitu rasio likuiditas, rasio profitabilitas, rasio aktivitas, rasio solvabilitas. Perhitungan rasio likuiditas menggunakan *Current Ratio, Quick Ratio, dan Cash Ratio* PT. Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2017 sampai 2021 diperoleh hasil bahwa kinerja keuangan perusahaan PT. Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2017-2021 dalam kondisi baik menandakan bahwa perusahaan memiliki kemampuan dalam melakukan pembayaran hutang (kewajiban jangka pendek) kepada kreditur. Berdasarkan perhitungan rasio solvabilitas menggunakan *Debt to Asset Ratio dan Debt to Equity Ratio* PT. Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2017-2021 diperoleh hasil bahwa kinerja keuangan perusahaan PT. Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2017-2021 dalam kondisi baik yang menandakan bahwa perusahaan mampu melakukan pembayaran kewajiban jangka panjangnya kepada kreditur. Berdasarkan perhitungan rasio aktivitas menggunakan, Perputaran Piutang, Perputaran Persediaan, dan Perputaran Total Aktiva PT. Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2017-2021 diperoleh hasil bahwa kinerja keuangan perusahaan PT. Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2017-2021 dalam kondisi kurang baik yang menandakan bahwa perusahaan kurang mampu memanfaatkan sumber daya perusahaan, di bidang penjualan, persediaan, penagihan piutang dan efisiensi di bidang lainnya. Berdasarkan perhitungan rasio profitabilitas menggunakan *Net Profit Margin Dan Gross Profit Margin* PT. Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2017 sampai 2021 diperoleh hasil bahwa kinerja keuangan perusahaan PT. Agung Podomoro Land, Tbk tahun 2017-2021 dalam kondisi baik menandakan bahwa perusahaan memiliki kemampuan yang bagus dalam memperoleh laba (profit).

Berdasarkan kesimpulan, maka saran yang diberikan adalah agar perusahaan dapat meningkatkan kemampuan dalam memanfaatkan atau mengelola aktiva dan sumber daya yang ada menjadi efektif dan efisien, meningkatkan penjualan dan menekan biaya produksi yang kemudian akan menambah piutang dan dapat menghasilkan kas yang cukup untuk membayar hutang perusahaan.

Kata Kunci : Kinerja Keuangan, Likuiditas, Solvabilitas, Aktivitas Profitabilitas.

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian	6
1. Manfaat Teoritis	6
2. Manfaat Praktis	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
A. Manajemen Keuangan.....	8
1. Pengertian Manajemen Keuangan.....	8
2. Tujuan Manajemen Keuangan	9
3. Fungsi Manajemen Keuangan.....	9

B. Kinerja Keuangan.....	10
1. Pengertian Kinerja Keuangan	10
2. Tujuan Dan Man Manfaat Kinerja Keuangan	11
C. Rasio Keuangan.....	12
1. Pengertian Rasio Keuangan	12
2. Tujuan dan manfaat Rasio Keuangan	13
3. Keuntungan dan keterbatasan Rasio Keuangan	15
4. Jenis-jenis Rasio Keuangan.....	16
5. Faktor-faktor yang mempengaruhi Rasio Keuangan	17
6. Standar pengukuran Rasio Keuangan menurut teoritis	18
D. Penelitian terdahulu	29
E. Kinerja Keuangan.....	32
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Tempat dan Waktu Penelitian.....	34
B. Jenis Data	34
1. Jenis data menurut sifatnya	34
2. Jenis data menurut sumber	35
C. Teknik Pengumpulan Data	35
D. Definisi Operasional.....	35
1. Kinerja Keuangan.....	35
2. Rasio Keuangan	35
E. Metode Analisis Data	35
1. Rasio Likuiditas	36
2. Rasio Solvabilitas.....	37

3. Rasio Aktivitas	37
4. Rasio Portabilitas	38
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	39
A. Hasil Penelitian	39
1. Sejarah Berdirinya dan Visi Misi PT. Agung Podomoro Land, Tbk..	39
B. Hasil Analisis dan Pembahasan	41
1. Rasio Likuiditas	41
2. Rasio Solvabilitas	48
3. Rasio Aktivitas.....	52
4. Rasio Profitabilitas.....	58
BAB V PENUTUP.....	63
A. Kesimpulan	63
B. Saran	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Ringkasan Laporan Keuangan Pt. Agung Podomoro Land. Tbk	
Periode 2017-2021	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	29
Tabel 4.1 Hasil Perhitungan <i>Current Ratio</i>	42
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan <i>Quick Ratio</i>	44
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan <i>Cash Ratio</i>	46
Tabel 4.4 Hasil Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio</i>	48
Tabel 4.5 Hasil Perhitugan <i>Debt to Asset Ratio</i>	50
Tabel 4.6 Hasil Perhitungan Perputaran Piutang	52
Tabel 4.7 Hasil Perhitungan Rasio Perputaran Persediaan	54
Tabel 4.8 Hasil Perhitungan Total Aktiva.....	56
Tabel 4.9 Hasil Perhitungan <i>Gross Profit Margin</i>	58
Tabel 4.10 Hasil Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	33
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT. Agung Podomoro Land, Tbk.....	41
Gambar 4.2 Diagram <i>Current Ratio</i> PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017-2021	42
Gambar 4.3 Diagram <i>Quick Ratio</i> PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017-2021	44
Gambar 4.4 Diagram <i>Cash Ratio</i> PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017-2021	46
Gambar 4.5 Diagram <i>Debt to Equity Ratio</i> PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017-2021	49
Gambar 4.6 Diagram <i>Debt to Aset Ratio</i> PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017-2021.....	51
Gambar 4.7 Diagram Rasio Perputaran Piutang PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017-2021.....	53
Gambar 4.8 Diagram Rasio perputaran persediaan PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017-2021	55
Gambar 4.10 Diagram Rasio Total Aktiva PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017-2021	57
Gambar 4.11 Diagram <i>Gross Profit Margin</i> PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017-2021	59
Gambar 4.12 Diagram <i>Net Profit Margin</i> PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017-2021	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Laporan Posisi Keuangan PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017	71
Lampiran 2	Laporan Laba Rugi PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017	74
Lampiran 3	Laporan Perubahan Ekuitas PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017	75
Lampiran 4	Laporan Arus Kas PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2017.....	76
Lampiran 5	Laporan Posisi Keuangan PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2018	78
Lampiran 6	Laporan Laba Rugi PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2018.....	80
Lampiran 7	Laporan Perubahan Ekuitas PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2018	81
Lampiran 8	Laporan Arus Kas PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2018.....	82
Lampiran 9	Laporan Posisi Keuangan PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2019	84
Lampiran 10	Laporan Laba Rugi PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2019.....	86
Lampiran 11	Laporan Perubahan Ekuitas PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2019	87
Lampiran 12	Laporan Arus Kas PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2019... ..	89
Lampiran 13	Laporan Posisi Keuangan PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2020	91
Lampiran 14	Laporan Laba Rugi PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2020.....	93
Lampiran 15	Laporan Perubahan Ekuitas PT. Agung Podomoro Land, Tbk Tahun 2020	95

Lampiran 16 Laporan Arus Kas PT. Agung Podomoro Land,Tbk	
Tahun 2020.....	96
Lampiran 17 Laporan Posisi Keuangan PT. Agung Podomoro Land, Tbk	
Tahun 2021	98
Lampiran 18 Laporan Laba Rugi PT. Agung Podomoro Land, Tbk	
Tahun 2021.....	100
Lampiran 19 Laporan Perubahan Ekuitas PT. Agung Podomoro Land, Tbk	
Tahun 2021	102
Lampiran 20 Laporan Arus Kas PT. Agung Podomoro Land,Tbk	
Tahun 2021.....	103