

**ANALISIS PENDAPATAN PENGUSAHA KOS
DI KELURAHAN TUAK DAUN MERAH
KOTA KUPANG**



SKRIPSI

Untuk memenuhi persyaratan
mencapai derajat S1

Program Studi Ekonomi Pembangunan

Oleh

Fransiskus Algentianus Kato
NIM : 31119094

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2023**

LEMBARAN PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS PENDAPATAN PENGUSAHA KOS DI
KELURAHAN TUAK DAUN MERAH KOTA KUPANG

oleh

Fransiskus Algentianus Kato

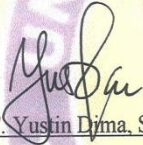
NIM: 31119094

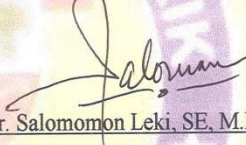
Telah Disetujui

Oleh

Dosen Pembimbing I

Dosen Pembimbing II


Enike T. Yustin Dima, SE.,ME


Br. Salomomon Leki, SE, M.Ec.Dev

NIDN : 0806087901


NIDN : 0821086701

Tanggal :

Tanggal :

Mengetahui

Ketua Program Studi
Ekonomi Pembangunan


Emiliana Martuti Lawalu, SE, ME

NIDN : 0822038001

Tanggal :

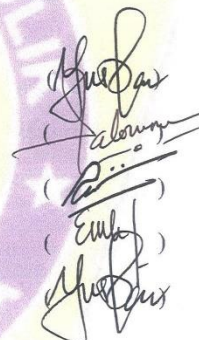
LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan dengan baik oleh Panitia Penguji Skripsi pada Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widyamandira, yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 06 Desember 2023
Tempat : Ruang Biro Umum
Jam : 08.00 – 10.00
Atas Nama : Fransiskus Algentianus Kato
Nim : 31119094
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Enike T. Yustin Dima, SE.,ME
2. Sekretaris : Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev
3. Penguji I : Dr. M.E. Perseveranda, SE,M.Si
4. Penguji II : Emiliana Martuti Lawalu,SE,ME
5. Penguji III : Enike T. Yustin Dima, SE.,ME



MENGETAHUI

Dekan Fakultas Ekonomika
Dan Bisnis

Dr. M.E. Perseveranda, SE,M.Si
NIDN : 0819066703

Ketua Program Studi Ekonomi
Pembangunan

Emiliana Martuti Lawalu,SE,ME
NIDN : 0822038001

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah pekerjaan saya sendiri dan di dalam tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan di suatu perguruan tinggi dan lembaga pendidikan lainnya. Pengetahuan yang diperoleh dari hasil penerbitan maupun yang belum atau tidak diterbitkan , sumbernya dijelaskan didalam tulisan dan daftar pustaka .

Kupang, Desember 2023



Fransiskus Algertianus Kato
NIM: 31119094

MOTTO

“Waktu adalah kemewahan yang tidak bisa kau putar kebelakang. Tidak peduli seberapa sulit atau mustahilnya itu, jangan pernah melupakan tujuanmu”

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus Sang pencipta dan pemberi kehidupan bagi manusia yang selalu mengasihani, menjaga, dan melindungi dalam setiap nafas kehidupan dan setiap langkah yang penulis tempuh.
2. Orang tua tercinta Bapak Antonius kato dan Mama Marselina Heni yang selalu menjadi motivator dalam hidup saya yang tidak pernah lelah mendoakan dan menyayangi saya, atas semua pengorbanan dan kesabaran mereka saya berhasil sampai dititik ini.
3. Untuk diri sendiri terimakasih sudah mau berjuang dan bertahan sampai titik ini.
4. Adik-adik tercinta, Brian, Titin dan Keni yang selalu memberikan semangat dan menjadi alasan untuk setiap jalan yang saya ambil.
5. Almamater kebanggaan, Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan di kelurahan Tuak Daun Merah Kota Kupang. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh lokasi, harga, dan jumlah kamar terhadap pendapatan pengusaha kos di kelurahan Tuak Daun Merah Kota Kupang. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 70 pengusaha kos di kelurahan Tuak Daun Merah. Sampel yang diambil sebanyak 60 responden. Teknik sampling yang digunakan yaitu random sampling. Analisis data dalam penelitian ini adalah kuantitatif dengan menggunakan teknik analisis data yaitu regresi linear berganda dan data tersebut dianalisis menggunakan program Eviews 12.

Berdasarkan hasil uji t (parsial) variabel lokasi berpengaruh signifikan terhadap pendapatan pengusaha kos di kelurahan Tuak Daun Merah dengan nilai signifikansi sebesar $0,006 < 0,05$. Variabel harga berpengaruh signifikan terhadap pendapatan pengusaha kos di Kelurahan Tuak Daun Merah dengan nilai signifikansi sebesar $0,0003 < 0,05$. Variabel jumlah kamar berpengaruh signifikan terhadap pendapatan pengusaha kos di kelurahan Tuak Daun Merah dengan nilai signifikansi $0,0000 < 0,05$. Hasil uji F (Simultan) variabel lokasi, harga, dan jumlah kamar secara bersama-sama mempengaruhi pendapatan pengusaha kos di kelurahan Tuak Daun Merah dengan nilai signifikansi $0,0001 < 0,05$. Hasil analisis koefisien determinasi (R^2) variabel independen yaitu lokasi, harga, dan jumlah kamar dapat menjelaskan variabel dependen yaitu Pendapatan pengusaha kos sebesar 0,59 (59%). Sedangkan sisanya sebesar 69,6 % dijelaskan oleh faktor lain yang tidak diteliti dalam penelitian ini.

Kata kunci : Pendapatan , Pengusaha, dan Kos

ABSTRACT

This research was conducted in Tuak Daun Merah sub-district, Kupang City. The purpose of this study is to determine and analyze the effect of location, price, and number of rooms on the income of boarding entrepreneurs in Tuak Daun Merah sub-district of Kupang City. The population in this study was 70 boarding entrepreneurs in Tuak Daun Merah sub-district. The sample was taken as many as 60 respondents. The sampling technique used is random sampling. Data analysis in this study is quantitative using data analysis techniques, namely multiple linear regression and the data is analyzed using the Eviews 12 program.

Based on the results of the t test (partial), the location variable has a significant effect on the income of boarding entrepreneurs in Tuak Daun Merah village with a significance value of $0.006 < 0.05$. The price variable has a significant effect on the income of boarding entrepreneurs in Tuak Daun Merah Village with a significance value of $0.0003 < 0.05$. The variable number of rooms has a significant effect on the income of boarding entrepreneurs in Tuak Daun Merah Village with a significance value of $0.0000 < 0.05$. The results of the F (Simultaneous) test variables location, price, and number of rooms together affect the income of boarding entrepreneurs in Tuak Daun Merah sub-district with a significance value of $0.0001 < 0.05$. The results of the analysis of the coefficient of determination (R^2) of independent variables, namely location, price, and number of rooms, can explain the dependent variable, namely the income of the cost entrepreneur of 0.590 (59%). While the remaining 69.6% was explained by other factors not studied in this study.

Keywords: Income, Entrepreneur, and Cost

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah menyertai dan memberikan kemudahan kepada saya sehingga dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “**Analisis Pendapatan Pengusaha Kos Di Kelurahan Tuak Daun Merah Kota Kupang**”. Skripsi ini diajukan untuk menyelesaikan perkuliahan dan mendapatkan gelar S1 pada Program Studi Ekonomi Pembangunan di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Dalam proses penyusunan Skripsi ini, penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan memberi dukungannya selama pembuatan Skripsi, karena bantuan dan dukungan dari banyak pihak penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada :

1. Pater Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Ibu Dr. Maria E. Perseveranda, SE, M.Si Selaku Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Emilia Martuti Lawalu, SE, ME selaku Ketua Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Enike Tje Yustin Dima, SE, ME selaku Dosen pembimbing satu dan Bapak Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev selaku Dosen Pembimbing dua yang sudah membantu penulis dalam menyelesaikan proposal ini.
5. Bapak Adrianus Ketmoen, SE, MM selaku Dosen pembimbing Akademik yang selalu sabar dan membantu penulis selama masa kuliah.

6. Orang tua tercinta Bapak Antonius Kato dan Ibu Marselina Heni, adik Brian adik Titin, adik Keni serta Keluarga besar Ende Manggarai yang selalu memberikan dukungan dan nasihat selama penulis menempuh pendidikan.
7. Teman-teman dekat penulis dari Prodi Ekonomi Pembangunan yang selalu memberikan semangat kepada penulis untuk menyelesaikan Skripsi ini.

Tiada kata yang dapat penulis ungkapkan untuk menyampaikan rasa terimakasih melainkan hanya untaian doa, semoga segala bantuan yang telah diberikan kepada penulis kelak mendapat balasan dan imbalan dari Tuhan Yang Maha Esa. Harapan penulis semoga Skripsi ini dapat di terima dan bermanfaat bagi semua pihak yang membutuhkan.

Kupang, 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	
TEORITIS	7
2.1 Tinjauan Pustaka	7
2.1.1 Pendapat	7
2.1.1.1 Pengertian Pendapat	7
2.1.1.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pendapat	8

2.1.1.3 Jenis Pendapatan.....	8
2.1.1.4 Sumber Pendapatan	9
2.1.1.5 Indikator Pendapatan	10
2.1.2. Lokasi.....	11
2.1.2.1 Pengertian Lokasi	11
2.1.2.2 Faktor Yang Dipertimbangkan Dalam Pemilihan Lokasi	12
2.1.2.3 Indikator Lokasi	13
2.1.3. Harga.....	14
2.1.3.1 Pengertian Harga	14
2.1.3.2 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga	14
2.1.3.3 Indikator Harga.....	16
2.1.3.4 Fungsi Harga	17
2.1.3.5 Jenis-Jenis Harga.....	17
2.1.3.6 Tujuan Penetapan Harga	18
2.1.4 Jumlah Kamar	19
2.1.4.1 Pengertian Kamar	19
2.1.4.2 Jenis-Jenis Kamar	20
2.1.4.3 Indikator Kamar	23
2.2. Penelitian Terdahulu	23
2.3. Kerangka Pemikiran Teoritis	28
2.4. Hipotesis Penelitian.....	29
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Lokasi Dan Waktu Penelitian.....	30

3.2 Definisi Oprasional Variabel.....	30
3.3 Jenis Dan Sumber Data	31
3.3.1 Jenis Data	31
3.3.2 Sumber Data	32
3.4 Populasi Dan Sampel	32
3.4.1 Populasi	32
3.4.2 Smpel.....	33
3.5 Metode Pengumpulan Data	33
3.6 Teknik Analisis	35
BAB IV GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN	40
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	40
4.1.1 Profil Kelurahan Tuak Daun Merah	40
4.1.2 Fasilitas Perekonomian Dan Sarana Pendidikan	41
4.2 Gambaran Umum Kos-kosan Di Kelurahan Tuak Daun Merah	44
4.3 Karakteristik Responden	47
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	50
5.1 Hasil Analisis Data.....	50
5.1.1 Gambaran Umum Pendapatan Pengusaha Kos Di kelurahan Tuak Daun Merah.....	50
5.1.2 Statistik Dekriptif	52
5.1.3 Uji Regresi Linear Beganda	54
5.1.4 Uji Asumsi Klasik.....	56
5.1.5 Uji Hipotesis	59

5.1.6 Uji Koefisien Determinasi	64
5.2 Pembahasan	65
5.2.1 Pengaruh Lokasi Terhadap Pendapatan Pengusaha Kos Di Kelurahan Tuak Daun Merah	65
5.2.2 Pengaruh Harga Terhadap Terhaph Pendapatan Pengusaha Kos Di Kelurahan Tuak Daun Merah	66
5.2.3 Pengaruh Jumlah Kamar Terhadap Pendapatan Pengusaha Kos Di Kelurahan Tuak Daun Merah	68
BAB VI PENUTUP	69
6.1 Kesimpulan	69
6.2 Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Pengusaha Kos Di Kelurahan Tuak Daun Merah	3
Tabel 2.1 Nama, Judul, Alat/Metode, Hasil Penelitian.....	23
Tabel 3.1 Variabel, Definisi Indikator, Dan Skala Pengukuran.....	30
Tabel 4.1 Fasilitas Perekonomian Dan Kesehatan.....	42
Tabel 4.2 Sarana Pendidikan Milik Pemerintah Dan Swasta.....	43
Tabel 4.3 Data Pengusaha Kos Di Kelurahan Tuak Daun Merah	44
Tabel 4.4 Persentase Responden Berdasarkan Jenis Kelamin	48
Tabel 4.5 Persentase Responden Berdasarkan Usia.....	49
Tabel 5.1 Data Pendapatan Pengusaha Kos Di Kelurahan Tuak Dau Merah Kota kupang.....	50
Tabel 5.2 Statistik Dekriptif	53
Tabel 5.3 Analisis Regresi Linear Berganda.....	55
Tabel 5.4 Uji Multikolinearitas	58
Tabel 5.5 Uji Heteroskedastisitas.....	59
Tabel 5.6 Uji t (Parsial).....	60

DAFTAR GAMBAR

2.1 Kerangka Pemikiran Teoritis	28
5.1 Uji Normalitas.....	57