

BAB IV

GAMBARAN UMUM OBJEK PENELITIAN

4.1. Gambaran Lokasi Penelitian

4.1.1. Profil Kelurahan Tuak Daun Merah

Pada tanggal 9 Februari 2006 dengan dikeluarkannya Peraturan Daerah Nomor 05 Tahun 2006, telah terbentuk satu kelurahan baru dalam struktur pemerintahan kota Kupang yaitu kelurahan Tuak Daun Merah yang dimekarkan dari kelurahan Oebufu. Kelurahan Tuak Daun Merah adalah salah satu kelurahan yang berada di kecamatan Oebobo, kota Kupang. Pembentukan ini bertujuan untuk meningkatkan pelayanan publik guna mempercepat terwujudnya kesejahteraan masyarakat secara berdayaguna dan berhasil guna, serta untuk menciptakan pemerintahan yang baik dan mampu menyerap aspirasi masyarakat dan memberikan pelayanan secara cepat dan tepat.

1. Luas Wilayah

Luas wilayah Kelurahan Tuak Daun Merah $\pm 1,20 \text{ KM}^2$ dengan batas-batas wilayah sebagai berikut :

- a. Sebelah Utara : Jl. Eltari II / Kelurahan Oesapa Barat
- b. Sebelah Selatan : Jl. TDM IV / Kelurahan Oebufu
- c. Sebelah Timur : Kali Liliba / Kelurahan Liliba
- d. Sebelah Barat : Kelurahan Kayu Putih

Kelurahan Tuak Daun Merah terbagi atas 9 RW yang membawahi 34 RT

2. Jumlah Penduduk

Jumlah Penduduk Penduduk di Kelurahan Tuak Daun Merah Adalah 7.973 Jiwa

- Laki-Laki : 4.056 Jiwa
- Perempuan : 3917 Jiwa

Jumlah Kepala Keluarga adalah 1.839 Kepala keluarga

- Laki-Laki : 1.664 Kepala Keluarga
- Perempuan : 175 Kepala Keluarga

4.1.2. Fasilitas Perekonomian dan Sarana Pendidikan

Fasilitas perekonomian dan sarana pendidikan merupakan bagian penting dalam suatu wilayah yang menjadi keunggulan bagi wilayah tersebut. Fasilitas perekonomian adalah istilah yang mencakup berbagai aspek dan sumber daya yang mendukung aktivitas ekonomi dalam suatu wilayah, atau komunitas. Fasilitas perekonomian dapat berperan penting dalam pertumbuhan ekonomi, investasi, penciptaan lapangan kerja, dan kesejahteraan masyarakat.

Sarana pendidikan adalah segala sesuatu yang digunakan dengan tujuan menempuh pendidikan. Sarana pendidikan yang dimaksudkan dalam adalah bangunan seperti sekolah, perguruan tinggi, dan kursus. Berikut fasilitas perekonomian dan sarana pendidikan yang berada di kelurahan Tuak Daun Merah

1. Fasilitas Ekonomi dan Kesehatan Kelurahan Tuak Daun Merah

Tabel 4.1
Fasilitas Perekonomian dan Kesehatan

No	Fasilitas Perekonomian dan Kesehatan	Jumlah
1.	Hypermarket/Supermarket/Minimarket/Swalayan	7
2.	Toko	19
3.	Kios	83
4.	PT/CV/Fa	19
5.	Rumah makan/Warung	18
6.	Praktek Dokter/Bidan	4
7.	Puskesmas/Pustu	-
8.	Apotek	5
9.	Klinik	1
10.	Rumah Sakit	2

Sumber : Kantor Kelurahan Tuak Daun Merah 2023

Berdasarkan Tabel 4.1 di atas Terdapat 7 Hypermart/Supermarket/Swalayan yaitu Hyperstore, Rukun Jaya, Hypermart, Alfamart, Indomaret, MTM Mart ,Terdapat 19 toko yaitu toko Sinar Bangunan, Joe Shop, Surya Jaya, Surya Bangunan, Red Cell, Oto style, Jaya Agung, Parfume Azza, Eiger Store, Anakici Shop, Pegadaian UPC, Abadi Jaya, Tiga Putra, Bintang Furniture, Sinar Harapan, Xiaomi Shop, Kukikoe, Indomurah,Kahfi Cell, , 83 Kios, 19 PT/CV, 18 Rumah makan yaitu Bakso Ria, Depot Kalimantan, Pecel Lele Mas Joko, Warung Serayu, Warung Mas Rudi,Warung Lumayan, Depot Amoy, RM Dapoer TLM, Warung Kasih Sayang, Nasi Goreng TDM, Bakso Jatim, dll, 4 Praktek Dokter, terdapat 5 Apotek yaitu Apotek K-24, Apotek Pediacitra, Apotek Kimia Farma, UD Krista

Jaya, Apotek Raya Farma, terdapat 1 Klinik Yaitu Klinik Graha Medik, dan terdapat 2 Rumah sakit yaitu RS. Dedari dan RS. Kartini yang berada di kelurahan Tuak Daun Merah.

2. Sarana Pendidikan milik Pemerintah dan Swasta

Tabel 4.2
Sarana Pendidikan Milik Pemerintah dan Swasta

Sarana Pendidikan	Milik	
	Pemerintah	Swasta
TK/PAUD	-	4
SD/MI	1	-
SLTP/MTS		-
SLTA/MA		2
Perguruan Tinggi	-	-
Pendidikan Formal (Kursus)		1

Sumber : Kantor Kelurahan Tuak Daun Merah 2023

Berdasarkan tabel 4.2 di atas tidak terdapat TK Milik Pemerintah dan Terdapat 4 TK milik swasta yaitu TK Tiberias, TK Manusia Karya, Stella Gracia School, PAUD Rantai Damai , terdapat 1 SD/MI milik Pemerintah yaitu UPTD SD Negeri Tuak Daun Merah dan 2 SD/MI milik Swasta, berikutnya tidak terdapat SLTP/MTS milik Pemerintah dan SLTP/MTS milik Swasta , tidak terdapat SLTA/MA milik Pemerintah dan terdapat 2 SLTA/MA milik Swasta yaitu SMA Santo Arnoldus Janssen Kupang dan SMTK kota Kupang. Yang terakhir tidak terdapat Perguruan Tinggi milik Pemerintah dan Swasta dan

terdapat 1 Pendidikan Formal atau Kursus milik Swasta yaitu Lembaga Kursus dan Pelatihan (LKP).

4.2. Gambaran Kos-kosan di Kelurahan Tuak Daun Merah Kota Kupang

Kos-kosan merupakan tempat tinggal atau hunian sementara bagi para pendatang dari luar daerah yang datang dengan alasan menempuh pendidikan, mencari pekerjaan ataupun orang yang sudah berkeluarga dan belum memiliki tempat tinggal tetap. Kos-kosan di Kelurahan Tuak Daun Merah dihuni oleh berbagai macam kelompok orang seperti mahasiswa dan pekerja baik yang sudah berkeluarga ataupun belum berkeluarga. mayoritas penghuni kos di Kelurahan Tuak Daun Merah adalah orang yang sedang bekerja baik yang sudah berkeluarga ataupun belum. Adapun macam-macam kos di Kelurahan Tuak Daun Merah yaitu dari harga Rp.350.000-Rp.1.000.000. Berikut data kos-kosan di Kelurahan Tuak Daun Merah:

Tabel 4.3
Data Pengusaha Kos di Kelurahan Tuak Daun Merah
Kota Kupang

No	Nama Pengusaha	Harga (Rp)	Jumlah Kamar	Lokasi Bangunan
1	Abutalib Leta	400.000	3	TDM II
2	Adi Manafe	450.000	7	TDM I
3	Adolof Blegur	600.000	4	TDM I
4	Agustina Engel	450.000	7	Rantai Damai
5	Agustinus Adoe	350.000	6	TDM II
6	Alosius Jago	500.000	3	TDM II
7	Aludin Abdullah	550.000	3	TDM II
8	Arifin Arkiang	400.000	4	TDM II
9	Astri Mene	550.000	3	TDM II
10	Ayub Blegur	450.000	3	TDM I
11	Belandina Poy	450.000	3	TDM I
12	Berthalia Mbere	500.000	6	TDM II

13	Daud dakawetang	450.000	8	TDM II
14	David Gunawan	500.000	6	Rantai Damai
15	David Liak	500.000	8	TDM I
16	Dominggus Nonbia	350.000	6	TDM II
17	Dominika Oeran Sili	400.000	5	TDM I
18	Edmundus Kefi	500.000	4	TDM I
19	Elias Boni	400.000	6	TDM I
20	Geradus I. Sule	500.000	6	TDM I
21	Gerson Akilaus Oandie	450.000	6	TDM I
22	Hasan Setiawan	450.000	3	TDM I
23	Hasan Siola	350.000	4	TDM II
24	Hironimus ragu	350.000	3	TDM II
25	Hotensius	500.000	7	TDM I
26	Lukas Anunu	500.000	9	TDM I
27	Maria Disi	500.000	6	TDM I
28	Maria florida reru	400.000	5	TDM II
29	Maria Goreti Menge	500.000	4	TDM II
30	Martha J. Felix Mitak	700.000	5	Rantai Damai
31	Mery Anin	500.000	17	TDM II, Kayu Putih
32	Moni A.A. Asimundus	500.000	13	TDM II
33	Mozes Alputi Poy	500.000	6	TDM I
34	Mus Mulyadi Tema	1.000.000	4	TDM I
35	Nikodemus Banase	300.000	5	TDM I
36	Padewa	350.000	2	TDM I
37	Patrisia	600.000	5	TDM III
38	Petrus Bane	400.000	3	TDM I
39	Petrus P Lenggari	350.000	5	TDM II
40	Rafael guntur	500.000	6	TDM III
41	Rifat Selan	400.000	3	TDM I
42	Robinson Ello Dea	350.000	3	TDM I

43	Rodolf Kai	500.000	3	TDM I
44	Rofina Suer	350.000	6	TDM II
45	Sahar hasan	500.000	10	LILIBA
46	Selfius A talo	550.000	6	TDM I
47	Sely Boling	450.000	4	TDM II
48	Senikolaus	600.000	5	TDM I
49	Sentis Medi	550.000	6	TDM II
50	Sibastian Simenes	450.000	15	TDM I
51	Siprianus Taus	400.000	8	TDM II
52	Stefanus Leleh	500.000	3	TDM I
53	Sumanti Muhala	350.000	3	TDM I
54	Yanisasius Blegur	600.000	4	TDM I
55	Yohanes Gat elias Boni	450.000	5	TDM I
56	Yohanes Kritesen	450.000	9	TDM I
57	Yosep Pualu Benidau	500.000	7	TDM I
58	Yulius Dillak	550.000	12	TDM I
59	Yustinus Sasi	500.000	14	TDM I
60	Yustinus Tunmuni	500.000	2	TDM I

Sumber : Data Primer

Berdasarkan tabel di atas dapat dilihat jumlah pengusaha kos sebanyak 60 orang dengan harga sewa kos mulai dari Rp.350.000- Rp 1.000.000 . Rata-rata harga sewa kos di Kelurahan Tuak Daun Merah adalah sebesar Rp.476.666. Kos-kosan yang berharga Rp.350.000 untuk kos-kosan dengan harga tersebut hanya menyediakan kamar saja dan untuk kamar mandinya diluar. Kos-kosan dengan harga Rp.400.000-Rp.600.000 untuk kos-kosan dengan harga tersebut menyediakan kamar yang cukup luas dengan kelengkapan fasilitas seperti kamar mandi dalam, teras dan wifi, untuk kos-kosan dengan harga Rp.400.000-Rp.500.000 wifinya masih patungan. Sedangkan kos-kosan dengan harga Rp.700.000-Rp.1.000.000 untuk kos-kosan dengan harga tersebut menyediakan

kamar yang luas dengan kelengkapan fasilitas kamar seperti lemari, tempat tidur, kamar mandi dalam yang lebih bagus, AC, halaman parkir luas, Wifi, dan dapur bersama.

4.3. Karakteristik Responden

Pengusaha kos adalah seseorang yang mengelola atau menjalankan usaha kos-kosan dengan cara menyewakan unit hunian kamar kepada penyewa. Responden dalam penelitian ini adalah pengusaha kos yang tinggal di kelurahan Tuak Daun Merah, Kota Kupang. Kuesioner dibagikan langsung dalam bentuk *hard copy* kepada 60 Pengusaha kos sebagai Responden. Berikut ini gambaran tentang Responden dalam Penelitian ini:

4.3.1. Responden Berdasarkan Jenis Kelamin

Karakterisasi responden berdasarkan jenis kelamin adalah komponen penting dalam banyak penelitian dan survei. Hal ini memberikan wawasan tentang perbedaan dalam perilaku dan tindakan berdasarkan jenis kelamin. Berdasarkan jenis kelamin, responden dalam penelitian ini dibagi menjadi dua yaitu laki-laki dan perempuan, kemudian dilakukan analisis untuk mengetahui persentase responden berdasarkan jenis kelamin. Di bawah ini tabel reponden berdasarkan jenis kelamin.

Tabel 4.4
Persentase Responden Berdasarkan Jenis Kelamin

Jenis kelamin	Jumlah	Persentase (%)
Laki-laki	45 orang	75%
Perempuan	15 orang	25%
Jumlah	60 orang	100%

Sumber : Hasil olah data primer 2023

Berdasarkan tabel 4.4 di atas diketahui bahwa jumlah responden dalam penelitian ini sebanyak 60 orang. Jumlah responden berjenis kelamin Laki-laki sebanyak 45 orang atau 75%, sedangkan responden yang berjenis kelamin Perempuan sebanyak 15 orang atau 25%. Maka dapat disimpulkan bahwa jumlah responden berdasarkan jenis kelamin terbanyak adalah dengan jenis kelamin Laki-laki yaitu sebanyak 45 orang.

4.3.2. Responden Berdasarkan Usia

Karakteristik responden berdasarkan usia adalah informasi yang penting dalam banyak penelitian dan survei. Usia responden dapat memberikan wawasan tentang sejumlah aspek demografis, perilaku, dan preferensi mereka. Berdasarkan usia, responden dibagi menjadi tiga kelompok yaitu usia 35-45 tahun, 46-55 tahun dan 56-65 tahun kemudian akan dilakukan analisis distribusi usia untuk mengetahui persentase responden disetiap kelompok usia. Di bawah ini tabel responden berdasarkan usia.

Tabel 4.5
Persentase Responden Berdasarkan Usia

Usia	Jumlah	Persentase (%)
35-45 tahun	15 orang	25%
46-55 tahun	36 orang	60%
56-65 tahun	9 orang	15%
Jumlah	60 orang	100%

Sumber : Hasil olah data primer 2023

Berdasarkan tabel di atas jumlah responden dalam penelitian ini sebanyak 60 orang. Jumlah responden yang berusia 35-45 tahun adalah 15 orang atau sebanyak 25 %, jumlah responden dengan usia 46-55 tahun adalah 36 orang atau sebanyak 60%, sedangkan jumlah responden dengan usia 56-65 tahun adalah 9 orang atau sebanyak 15%. Maka dapat disimpulkan bahwa jumlah responden menurut usia yang terbesar adalah dengan usia 46-55 tahun dengan jumlah 36 orang dan jumlah responden terkecil adalah dengan usia 56-65 tahun dengan jumlah 9 orang.