

DAFTAR PUSTAKA

- Apriyadi, D. (2017). Analisis Pengaruh Ketepatan Waktu, Fasilitas dan Harga Tiket Terhadap Kepuasan Penumpang Kereta Api di Stasiun Purwosari. Surakarta.
- Arikunto, Suharsimi. (2010). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta:RinekaCipta.
- Arsitag. (2015). *Jasa Design Interior Kamar Tidur Minimalis*.
- Azwar Saifuddin. (2009). *Metode Penelitian*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Danang, Sunyoto. (2013). *Metode Penelitian Akuntansi*. Bandung : PT. Refika.
- Danil Mahyu. (2013). Pengaruh Pendapatan Terhadap Tingkat Konsumsi Pada Pegawai Negeri Sipil Di Kantor Bupati Kabupaten Bureun. *Jurnal Ekonomika Universitas Almuslim Bireun,Aceh*. Vol. IV No. 7.
- Fitroh, Mochammad Arif Awaludin. (2019). Pengaruh Pendapatan , Harga dan Selera Masyarakat Terhadap Permintaan Kartu Brizzi. *Skripsi*.
- Ghozali, Imam. (2009). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Semarang : UNDIP.
- Izza Mafruhah. (2017).*Migrasi dan Permasalahan*. CV Djiwa Amarta Press. Surakarta. (hal 52)
- Kasmir. (2012) *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Pertama Cetakan Kelima Jakarta: Raja Grafindo Persada (hal.46)
- Kasmir.(2006) *Marketing dan Kasus-Kasus Pilihan*, (Jakaarta: CAPS (Center For Academic Publishing Service, hal. 129
- Heizer. (2015). *Manajemen Operasi: Manajemen. Keberlangsungan dan Rantai Pasokan*. New Jersey: Pearson.
- Kotler Amstrong. (2001). *Prinsip-prinsip pemasaran*, Edisi duabelas, Jilid 1.Jakarta: Erlangga
- Lamudi.(2023). *Pengertian Kamar tidur*.
<https://www.lamudi.co.id/journal/pengertian-desain-kamar-tidur-klasik-minimalis-dan-kontemporer/>
- Moleong, Lexy J. 2017. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya. hal 7
- Nirwana. (2014). *Pemasaran Jasa*. Jakarta: Alta.
- Nursandy, Michell Rinda. (2013). *Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pendapatan Pengusaha Tape di Desa Sumber Tengah Kecamatan Binakal Kabupaten Bondowoso*. Jember:
- Priyatno, Dwi. (2012). *Mandiri Belajar SPSS Untuk Analisis Data dan Uji Statistik*. Jakarta: Mediakom.
- Rosy Pradipta Angga. (2014). *Analisis Pengaruh Modal, Tenaga Kerja, Lama Usaha Dan Teknologi Proses Produksi Terhadap Produksi Kerajinan Kendang Jimbe Di Kota Blitar*. Jurusan Ilmu Ekonomi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Brawijaya.
- Sochid. (2018). *Pengantar Akuntansi I*. Cetakan Pertama. Yogyakarta: Deepublish, Juni-2018

- Sugiyono. (2018). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, R&D. Bandung: Alfabeta.
- Sadono Sukirno.(2006) Teori Pengantar Mikro Ekonomi. Rajagrafindo Persada. Jakarta (hal. 47)
- Soemarso S.R. (2009) Akuntansi Suatu Pengantar. Edisi Lima. Jakarta: Salemba Empat (hal.54)
- Surya Persinar. (2018). Mengenal Tipe-Tipe Kamar.
<https://suryapersinar.com/dnews/740025/mengenal-tipe-tipe-kamar-tidur.html>
- Sujarweni, V. Wiratna. 2015. Metodologi Penelitian Bisnis Dan Ekonomi, 33. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.
- Theodorus M.Tuanakotta (2011). Teori Akuntansi. Makassar : LPFE-UI.
- Yulianto. 2017. Pengaruh Lingkungan Kerja Fisik Dan Lingkungan Kerja Non Fisik Terhadap Tingkat Stress Kerja Pada Karyawan Bagian Produksi PT. XXX Factory Rubber. Jurnal Produktivitas (JPRO) Prodi Manajemen FEB UM Pontianak.



**UPT. PERPUSTAKAAN PUSAT
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG**

Nomor Pokok Perpustakaan: 5371002D2020114
Jl. Prof Dr. Herman Johannes, Penfui Timur, Kupang Tengah, Kab. Kupang.
Website: <https://perpustakaan.unwira.com/> e-mail: lib.unwira@gmail.com

SURAT KETERANGAN HASIL CEK PLAGIASI

Nomor: 196/WM.H16/SK.CP/2024

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Fransiskus Algentianus Kato
NIM : 31119094
Fakultas/Prodi : FEB/Ekonomi Pembangunan
Dosen Pembimbing : 1. Enike Tje Yustin Dima, SE, ME
2. Br. Salomon Leki, SE, M.Ec.Dev
Judul Skripsi/Thesis : Analisis Pendapatan Pengusaha Kos Di Kelurahan Tuak Daun Merah

Skripsi/Thesis yang bersangkutan di atas telah melalui proses cek plagiasi menggunakan Turnitin dengan hasil kemiripan (*similarity*) sebesar **20 (Dua Puluh)%**.

Demikian surat keterangan ini dibuat agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kupang, 20 Februari 2024

Kepala UPT Perpustakaan,

Silvester Suhendra, S.Ptk.

LAMPIRAN

LAMPIRAN I

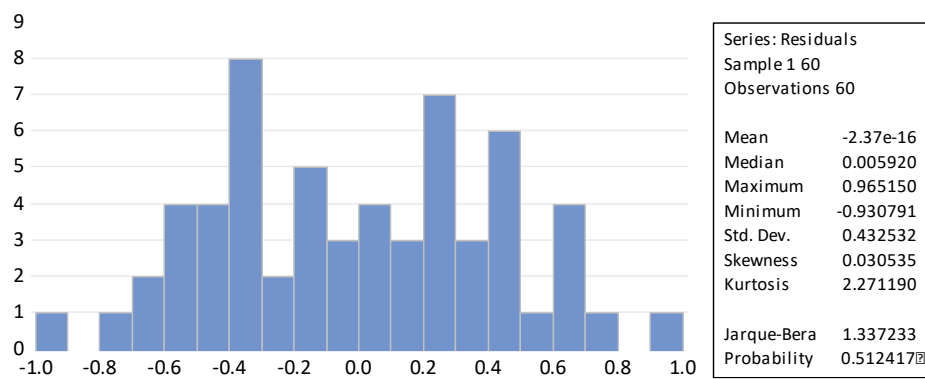
Uji Dekriptif Statistik

	PENDAPATAN	LOKASI	HARGA	JUMLAH_K...
Mean	2.400000	2.483333	2.033333	1.900000
Median	2.000000	2.500000	2.000000	2.000000
Maximum	4.000000	4.000000	4.000000	4.000000
Minimum	1.000000	1.000000	1.000000	1.000000
Std. Dev.	0.693798	0.650728	0.636906	0.752397
Skewness	-0.098265	-0.124094	0.370769	0.886043
Kurtosis	2.698274	2.746860	3.675926	4.131844
Jarque-Bera	0.324157	0.314193	2.516886	11.05341
Probability	0.850375	0.854622	0.284096	0.003979
Sum	144.0000	149.0000	122.0000	114.0000
Sum Sq. Dev.	28.40000	24.98333	23.93333	33.40000
Observations	60	60	60	60

Uji Regresi linear Berganda

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.005948	0.297275	0.020007	0.9841
LOKASI	0.259537	0.090952	2.853559	0.0060
HARGA	0.354350	0.091243	3.883564	0.0003
JUMLAH_KAMAR	0.541592	0.078628	6.888039	0.0000
R-squared	0.611339	Mean dependent var		2.400000
Adjusted R-squared	0.590518	S.D. dependent var		0.693798
S.E. of regression	0.443967	Akaike info criterion		1.278208
Sum squared resid	11.03798	Schwarz criterion		1.417831
Log likelihood	-34.34623	Hannan-Quinn criter.		1.332822
F-statistic	29.36146	Durbin-Watson stat		1.618403
Prob(F-statistic)	0.000000			

LAMPIRAN II
Hasil Uji Asumsi Klasik
Uji Normalitas



Uji Multikolinearitas

Variable	Coefficient Variance	Uncentered VIF	Centered VIF
C	0.088372	26.90085	NA
LOKASI	0.008272	16.57755	1.048513
HARGA	0.008325	11.48870	1.010893
JUMLAH_KAMAR	0.006182	7.841359	1.047606

Uji Heteroskedastisitas

Variable	Coefficient	Std. Error	t-Statistic	Prob.
C	0.325039	0.158275	2.053633	0.0447
LOKASI	0.023341	0.048425	0.482015	0.6317
HARGA	0.013194	0.048580	0.271593	0.7869
JUMLAH_KAMAR	-0.024995	0.041863	-0.597065	0.5529

LAMPIRAN III

Data Pengusaha Kos Dikelurahan Tuak Daun Merah Kota Kupang

No	Nama Pengusaha	Harga (Rp)	Jumlah Kamar	Lokasi Bangunan	Pendapatan Perbulan (Rp)	
					Target	Realisasi
1	Abutalib Leta	400.000	3	TDM II	1.200.000	1.200.000
2	Adi Manafe	450.000	7	TDM I	3.150.000	2.700.000
3	Adolof Blegur	600.000	4	TDM I	2.400.000	2.400.000
4	Agustina Engel	450.000	7	Rantai Damai	3.150.000	3.150.000
5	Agustinus Adoe	350.000	6	TDM II	2.100.000	2.100.000
6	Alosius Jago	500.000	3	TDM II	1.500.000	1.000.000
7	Aludin Abdullah	550.000	3	TDM II	1.650.000	1.650.000
8	Arifin Arkiang	400.000	4	TDM II	1.600.000	1.600.000
9	Astri Mene	550.000	3	TDM II	1.650.000	1.100.000
10	Ayub Blegur	450.000	3	TDM I	1.350.000	1.350.000
11	Belandina Poy	450.000	3	TDM I	1.350.000	900.000
12	Berthalia Mbere	500.000	6	TDM II	3.000.000	2.000.000
13	Daud dakawetang	450.000	8	TDM II	3.600.000	3.150.000
14	David Gunawan	500.000	6	Rantai Damai	3.000.000	3.000.000
15	David Liak	500.000	8	TDM I	4.000.000	4.000.000
16	Dominggus Nonbia	350.000	6	TDM II	2.100.000	1.750.000
17	Dominika Oeran Sili	400.000	5	TDM I	2.000.000	1.600.000
18	Edmundus Kefi	500.000	4	TDM I	2.000.000	2.000.000
19	Elias Boni	400.000	6	TDM I	2.400.000	2.400.000
20	Geradus I. Sule	500.000	6	TDM I	3.000.000	2.500.000
21	Gerson Akilaus Oandie	450.000	6	TDM I	2.700.000	2.700.000
22	Hasan Setiawan	450.000	3	TDM I	1.350.000	1.350.000
23	Hasan Siola	350.000	4	TDM II	1.400.000	1.400.000
24	Hironimus ragu	350.000	3	TDM II	1.050.000	700.000
25	Hotensius	500.000	7	TDM I	3.500.000	2.000.000
26	Lukas Anunu	500.000	9	TDM I	4.500.000	3.000.000
27	Maria Disi	500.000	6	TDM I	3.000.000	2.500.000
28	Maria florida reru	400.000	5	TDM II	2.000.000	1.600.000
29	Maria Goreti Menge	500.000	4	TDM II	2.000.000	2.000.000
30	Martha J. Felix Mitak	700.000	5	Rantai Damai	3.500.000	2.100.000
31	Mery Anin	500.000	17	TDM II,	8.500.000	6.500.000

				Kayu Putih		
32	Moni A.A. Asimundus	500.000	13	TDM II	6.500.000	4.500.000
33	Mozes Alputi Poy	500.000	6	TDM I	3.000.000	2.500.000
34	Mus Mulyadi Tema	1.000.000	4	TDM I	4.000.000	4.000.000
35	Nikodemus Banase	300.000	5	TDM I	1.500.000	1.500.000
36	Padewa	350.000	2	TDM I	700.000	700.000
37	Patrisia	600.000	5	TDM III	3.000.000	3.000.000
38	Petrus Bane	400.000	3	TDM I	1.200.000	1.200.000
39	Petrus P Lenggari	350.000	5	TDM II	1.750.000	1.400.000
40	Rafael guntur	500.000	6	TDM III	3.000.000	2.500.000
41	Rifat Selan	400.000	3	TDM I	1.200.000	1.200.000
42	Robinson Ello Dea	350.000	3	TDM I	1.050.000	350.000
43	Rodolf Kai	500.000	3	TDM I	1.500.000	1.500.000
44	Rofina Suer	350.000	6	TDM II	2.100.000	1.050.000
45	Sahar hasan	500.000	10	LILIBA	5.000.000	3.000.000
46	Selfius A talo	550.000	6	TDM I	3.300.000	1.650.000
47	Sely Boling	450.000	4	TDM II	1.800.000	1.800.000
48	Senikolaus	600.000	5	TDM I	3.000.000	3.000.000
49	Sentis Medi	550.000	6	TDM II	3.300.000	3.300.000
50	Sibastian Simenes	450.000	15	TDM I	6.750.000	3.150.000
51	Siprianus Taus	400.000	8	TDM II	3.200.000	2.000.000
52	Stefanus Leleh	500.000	3	TDM I	1.500.000	1.500.000
53	Sumanti Muhala	350.000	3	TDM I	1.050.000	700.000
54	Yanisiasius Blegur	600.000	4	TDM I	2.400.000	1.200.000
55	Yohanes Gat elias Boni	450.000	5	TDM I	2.250.000	1.800.000
56	Yohanes Kritesen	450.000	9	TDM I	4.050.000	4.050.000
57	Yosep Pualu Benidau	500.000	7	TDM I	3.500.000	2.000.000
58	Yulius Dillak	550.000	12	TDM I	6.600.000	4.400.000
59	Yustinus Sasi	500.000	14	TDM I	7.000.000	6.000.000
60	Yustinus Tunmuni	650.000	2	TDM I	1.300.000	1.300.000

LAMPIRAN IV

Rersponden Berdasarkan Jenis Kelamin

Jenis kelamin	Jumlah	Persentase (%)
Laki-laki	45 orang	75%
Perempuan	15 orang	25%
Jumlah	60 orang	100%

Responden Berdasarkan Usia

Usia	Jumlah	Persentase (%)
35-45 tahun	15 orang	25%
46-55 tahun	36 orang	60%
56-65 tahun	9 orang	15%
Jumlah	60 orang	100%

LAMPIRAN V

Fasilitas Perekonomian dan Kesehatan

No	Fasilitas Perekonomian dan Kesehatan	Jumlah
1.	Hypermarket/Supermarket/Minimarket/Swalayan	7
2.	Toko	19
3.	Kios	83
4.	PT/CV/Fa	19
5.	Rumah makan/Warung	18
6.	Praktek Dokter/Bidan	4
7.	Puskesmas/Pustu	-
8.	Apotek	5
9.	Klinik	1
10.	Rumah Sakit	2

Sarana Pendidikan Milik Pemerintah dan Swasta

Sarana Pendidikan	Milik	
	Pemerintah	Swasta
TK/PAUD	-	4
SD/MI	1	-
SLTP/MTS		-
SLTA/MA		2
Perguruan Tinggi	-	-
Pendidikan Formal (Kursus)		1

LAMPIRAN VI
Data Variabel Penelitian

Kategori Pendapatan	Nilai	Kategori Lokasi	Nilai	Kategori Harga	Nilai	Kategori Jumlah Kamar	Nilai
Kurang Dari Rp.1.000.000	1	Kurang strategis	1	Kurang dari Rp.400.000	1	Kurang dari 4 kamar	1
Rp.1.000.000- Rp.2.000.000	2	Cukup strategis	2	Rp.400.000- Rp.500.000	2	4 kamar-8 kamar	2
Lebih dari Rp.2.000.000 – Rp.5.000.000	3	Strategis	3	Rp.550.000- Rp.700.000	3	9 kamar-13 kamar	3
Lebih dari Rp. 5.000.000	4	Sangat strategis	4	Lebih dari Rp.700.000	4	Lebih dari 13 kamar	4

Lokasi	Harga	Jumlah kamar	Pendapatan
3	2	1	2
3	2	2	3
3	3	1	3
4	2	2	3
3	1	2	3
2	2	1	2
3	3	1	2
3	2	2	2
2	3	1	2
2	2	1	2
2	2	1	1
3	2	2	2
2	2	2	3
2	2	2	3
4	2	2	3
2	1	2	2
2	2	2	2
2	2	2	2
3	2	2	3
3	2	2	3
3	2	2	3
2	2	1	2
3	1	2	2

1	1	1	1
2	2	2	2
3	2	3	3
3	2	2	3
2	2	2	2
2	2	2	2
3	3	2	3
3	2	4	4
3	2	3	3
2	2	2	3
2	4	2	3
3	1	2	2
3	1	1	1
2	3	2	3
3	2	1	2
1	1	2	2
3	2	2	3
2	2	1	2
2	1	1	1
2	2	1	2
2	1	2	2
2	2	3	3
2	3	2	2
2	2	2	2
3	3	2	3
1	3	2	3
2	2	4	3
2	2	2	2
3	2	1	3
2	1	1	1
3	3	2	2
3	2	2	2
3	2	3	3
3	2	2	2
3	3	3	3
3	2	4	4
2	2	1	2

LAMPIRAN VII

KUESIONER PENELITIAN “ANALISIS PENDAPATAN PENGUSAHA KOS DI KELURAHAN TUAK DAUN MERAH KOTA KUPANG”

I. Identitas Responden

1. Nama :
2. Umur :
3. Jenis Kelamin :

II. Ketentuan Pengisian Kuesioner

1. Identitas responden akan dijamin kerahasiaannya.
2. Kejujuran dan keterbukaan responden sangat diharapkan untuk menjaga kualitas obyektifitas dan validitas hasil penelitian.
3. Jawablah pertanyaan yang tersedia dengan memilih jawaban yang sesuai dengan kondisi usaha yang sebenarnya.

III. Pertanyaan

1. Dalam sebulan berapa besar pendapatan yang anda terima dari usaha kos-kosan?

jawaban :.....

**Berikan tanda centang pada kolom jawaban sesuai dengan jawaban yang diberikan!*

Kategori Pendapatan	Jawaban (√)
Kurang Dari Rp.1.000.000	
Rp.1.000.000-Rp.2.000.000	
Lebih dari Rp.2.000.000 –Rp.5.000.000	
Lebih dari Rp. 5.000.000	

2. Apakah lokasi usaha kos-kosan anda dekat dengan institusi perguruan tinggi?

jawaban:.....

3. Apakah lokasi usaha ko-kosan anda dapat dilihat dari jalan umum?

jawaban:.....

**Berikan tanda centang pada kolom jawaban sesuai dengan 2 jawaban diatas yang anda berikan!*

Kategori Lokasi	Jawaban (√)
Kurang strategis	
Cukup strategis	
Strategis	
Sangat strategis	

4. Berapa harga sewa yang anda tetapkan kepada penghuni kos?

jawaban:.....

5. Fasilitas apa saja yang anda berikan?

jawaban:.....

**Berikan tanda centang pada kolom jawaban sesuai dengan jawaban diatas yang anda berikan!*

Kategori Harga	Jawaban (√)
Kurang dari Rp.400.000	
Rp.400.000-Rp.500.000	
Rp.550.000-Rp.700.000	
Lebih dari Rp.700.000	

6. Berapa jumlah kamar kos-kosan yang anda sediakan?

jawaban:.....

**Berikan tanda centang pada kolom jawaban sesuai dengan jawaban diatas yang anda berikan!*

Kategori Jumlah Kamar	Jawaban (√)
Kurang dari 4 kamar	
4 kamar-8 kamar	
9 kamar-13 kamar	
Lebih dari 13 kamar	

LAMPIRAN VIII

Gambar Kos-kosan



LAMPIRAN IX
Dokumentasi Responden

