

# **BAB I**

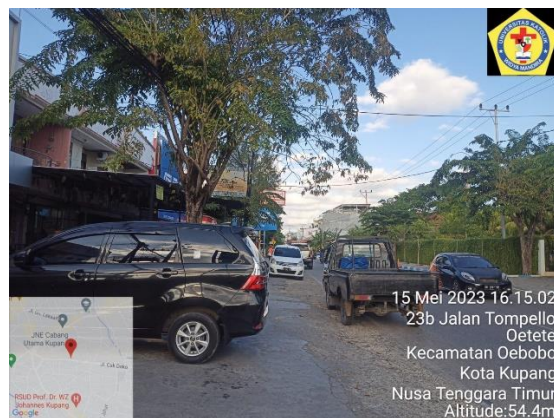
## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang**

Transportasi merupakan suatu kegiatan yang di lakukan dengan tujuan memindahkan barang/muatan dan penumpang ke tempat yang berbeda. Seiring dengan bertambahnya populasi penduduk serta meningkatnya perekonomian pada suatu daerah, maka mengakibatkan bertambahnya kebutuhan fasilitas dalam bidang transportasi seperti angkutan umum dan lain lain. Untuk menunjang aktivitas masyarakat tersebut, maka tentu diperlukan peran pemerintah untuk mengeluarkan kebijakan manajemen lalu lintas. Jika tidak akan menyebabkan peningkatan secara drastis penggunaan kendaraan pribadi yang mana dapat menyebabkan banyak masalah dalam lalu lintas. Kebutuhan lahan parkir adalah masalah yang sering dijumpai di kota – kota besar, lahan parkir yang kurang ini juga dapat menimbulkan kemacetan jika dibiarkan.

Parkir merupakan berhentinya suatu kendaraan di suatu lokasi dalam kurun waktu tertentu dan kendaraannya di tinggalkan pengemudi, atau pemberhentian kendaraan guna menurunkan muatan/barang dan penumpang dalam kurun waktu tertentu. Meningkatnya kendaraan akan menimbulkan masalah jika pemerintah belum menyediakan fasilitas parkir yang memadai, contohnya akan semakin banyak kendaraan yang parkir di badan jalan yang dimana hal tersebut juga akan mengganggu kelancaran pada arus lalu lintas. Keluar masuk kendaraan juga akan mengganggu arus lalu lintas pada badan jalan yang digunakan sebagai tempat parkir liar. Parkir liar ini akan sangat berdampak bagi kinerja lalu lintas, jika tidak di perhatikan oleh pemerintah. Karena itu pemerintah mengeluarkan kebijakan mengenai larangan parkir liar atau parkir di badan jalan. Ketentuan larangan parkir pada badan jalan diatur dalam UU No. 38 Tahun 2004 dan Peraturan Pemerintah No. Undang-Undang Nomor 34 Tahun 2006 tentang Jalan tidak membenarkan penggunaan jalan atau trotoar sebagai tempat parkir dan Undang-undang No.22/2009 tentang lalulintas jalan melarang penggunaan landasan jalan dan trotoar yang dijadikan sebagai tempat parkir.

Meningkatnya kebutuhan ruang parkir juga terjadi pada bangunan ruko yang terletak pada Jalan Tompello, yang merupakan pusat perkantoran dan pertokoan (Bank BCA, Angelyn Bakery, Louis Art, Timorese Computer dan Alfamart) di kecamatan Oebobo, Kota Kupang. Akibat dari aktivitas yang padat dan kebanyakan menggunakan kendaraan pribadi, berdampak pada sulitnya mendapatkan lahan parkir. Masalah parkir ini dapat di jumpai pada system transportasi perkotaan yang sedang berkembang apalagi pada perkotaan besar yang tentu lebih padat. Hal tersebut sangat mempengaruhi lajukendaraan yang melewati tempat yang beraktifitas tinggi, laju kendaraan tersebut akan terhambat oleh kendaraan yang parkir dibagian badan jalan, yang di akibatkan oleh lahan parkir yang disediakan tidak dapat menampung jumlah kendaraan yang akan parkir di daerah tersebut. Dan jika hal ini diabaikan maka akan menurunkan laju kendaraan pada Jalan Tompello khususnya pada ruko (Bank BCA, Angelyn Bakery, Louis Art, Timorese Computer, Alfamart, Dan Bakso Nyuk Nyang), serta akan berdampak juga pada Kawasan di sekitar lokasi tersebut. Berikut merupakan foto kepadatan pada lokasi.



**Gambar 1.1 Kepadatan Lokasi**

Sumber : Hasll Servey , 2023

Berdasarkan permasalahan lahan parkir pada Ruko yang bertempat di jalan Tompello dan beberapa uraian masalah di atas, maka dengan ini melakukan penelitian yang berjudul **“ANALISIS PERPARKIRAN PADA PUSAT PERKANTORAN DAN PERTOKOAN (STUDI KASUS : RUKO BANK BCA, ANGELYN BAKERY, LOUIS ART, TIMORESE COMPUTER, ALFAMART, DAN BAKSO NYUK NYANG JL. TOMPELLO - KOTA KUPANG)”**.

## **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan uraian di atas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Berapa indeks parkir Existing dan Indeks Parkir Rencana?
2. Bagaimana rekomendasi solusi untuk masalah parkir di Lokasi Studi?

## **1.3 Tujuan Penelitian**

Penelitian ini dilakukan bertujuan untuk :

1. Untuk mengetahui seberapa besar Indeks parkir Existing dan Indeks parkir Rencana
2. Untuk memberikan rekomendasi solusi masalah parkir di Lokasi Studi

## **1.4 Manfaat Penelitian**

Manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Untuk menambah wawasan dan pengetahuan terutama yang berhubungan dengan Analisis Kebutuhan Parkir
2. Diharapkan dengan adanya penelitian ini dapat dijadikan bahan masukan bagi Pemerintah Kota Kupang dalam mengatasi masalah Kebutuhan Ruang Parkir di Kota Kupang
3. Untuk melengkapi persyaratan untuk meraih gelar sarjana pada Fakultas Teknik program sarjana Teknik Sipil Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

## **1.5 Batasan Masalah**

Untuk menghindari penelitian yang mendalam dan memudahkan pemecahan masalah, maka perlu dilakukan pembatasan masalah. Batasan yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

- a. Variabel-variabel yang akan ditinjau antara lain luas areal parkir, volume parkir, akumulasi parkir, kapasitas parkir, dan indeks parkir.
- b. Objek yang dihitung adalah setiap kendaraan yang masuk dan keluar dari Bank BCA, Angelyn Bakery, Louis Art, Timorese Computer, Alfamart, dan Bakso Nyuk Nyang. Jalan Tompello, Kota Kupang, NTT.
- c. Survey dilakukan selama 6 jam, khusus pada Bank BCA pagi jam 08:00 – 11:00WITA dan siang jam 12:00-15:00WITA, sore tidak diambil untuk Bank BCA

karena aktifitas kantor hanya buka sampai pukul 15:00 saja. Dan untuk Angelyn Bakery, Louis Art, Timorese Computer, Alfamart, dan Bakso Nyuk pagi hari jam 09:00-11:00WITA, siang hari jam 12:00-14:00WITA, dan sore hari pada jam 16.00-18:00WITA

- d. Metode survey pengumpulan data yang dipakai adalah metode pencatatan dan observasi
- e. Pedoman Dirjen Perhubungan Darat 1996 adalah panduan yang dipakai dalam menganalisis data.



<p><b>PETA LOKASI PENELITIAN TUGAS AKHIR (RUKO BANK BCA - ALFAMART DAN BAKSO NYUK NYANG)</b></p>
<p><b>LEGENDA</b></p> <p> Daerah Tinjauan</p>
<p>FAKULTAS TEKNIK PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG 2023</p>
<p>SUMBER : GOOGLE EARTH</p>

**Gambar 1.2 Lokasi Penelitian**

Sumber : Google Earth, 2023

## 1.6 Keterkaitan dengan Peneliti Terdahulu

Penelitian ini berjudul tentang “ANALISIS PERPARKIRAN PADA PUSAT PERKANTORAN DAN PERTOKOAN (STUDI KASUS : RUKO BANK BCA, ANGELYN BAKERY, LOUIS ART, TIMORESE COMPUTER, ALFAMART, DAN BAKSO NYUK NYANG JL. TOMPELLO - KOTA KUPANG)” yang dimana memiliki keterkaitan dengan penelitian terdahulu, untuk lebih jelas dapat di lihat pada tabel berikut ini :

**Tabel 1.1 Keterkaitan Penelitian Terdahulu dan Penelitian Sekarang**

No	Nama Peneliti	Judul Penelitian	Persamaan	Perbedaan	Hasil
1.	Putu Alit Suthanaya Universitas Udayana, Denpasar.	Analisis Karakteristik Dan Kebutuhan Ruang Parkir Pada Pusat Perbelanjaan di Kabupaten Badung	Membahas tentang karakteristik parkir dan standar kebutuhan ruang parkir, Metode yang digunakan sama2 menggunakan metode survey.	Pada penelitian terdahulu memerlukan data jumlah kendaraan pada setiap lokasi studi sedangkan pada penelitian ini tidak memerlukan data tersebut.	Mampu menganalisis karakteristik parkir, yaitu Volume Parkir, akumulasi parkir, rata rata parkir, dan kapasitas parkir.
2.	Andrea Yudhistira Mustika1), Triana Sharly. P Arifin2), Mardewi Jamal3) Universitas Mulawarman, Samarinda.	Analisis Bangkitan Perjalanandan Kebutuhan Ruang Parkir Kendaraan pada Kawasan Ruko Alaya Junction Samarinda, Kalimantan Timur	Membahas tentang karakteristik parkir dan standar kebutuhan ruang parkir, dan juga terdapat kesamaan dalam lokasi survey yang sama – sama berlokasi di sebuah Ruko.	Dalam Penelitian terdahulu juga meneliti tentang Bangkitan Perjalanan dan juga Data hasil survey kusioner pengunjung sedangkan penelitian ini tidak membahas tentang Penelitian Bangkitan Perjalanan	Mampu mengetahui faktor faktor yang mempengaruhi bangkitan perjalanan dan Mampu menganalisis karakteristik parkir, yaitu Volume Parkir, akumulasi parkir, rata rata parkir, dan kapasitas parkir.

3.	Arsenius Alfonzo Siga Riwu. Universitas Katolik Widya Mandira, Kupang.	Dampak Perubahanfungsi pemanfaatan Rukoterhadap Indeks Parkir	Membahas kapasitas dan kebutuhan ruang parkir, serta metode yang digunakan.	Lokasi penelitian terdahulu berlokasi di Kawasan Ruko Pertokoan depan Rumah Sakit Siloam, sedangkan penelitian ini lebih luas bertempat di Kawasan Ruko Bank BCA sampai Alfamart dan Tempat makan Bakso Nyuk Nyang yang berlokasi di Jl. Tompello	Untuk mengetahui indeks parkir eksisting Dan Indeks Parkir Rencana.
4.	Beni Irawan, A.Md1), Bambang Edison, S.Pd, MT2), Pada Lumba, ST, MT3) Universitas Pasir Pengaraian	Analisis Karakteristik Parkir Pada Universitas Pasir Pengaraian	Membahas tentang Kapasitas dan Kebutuhan ruang Parkir	Penelitian terdahulu berlokasi di sebuah Universitas yang mana jumlah kendaraan yang parkir tentu akan semakin bertambah tiap tahunnya, berbeda dengan peneilitian ini yang bertempat di Pusat perkantoran dan Pertokoan yang jumlah	Mengetahui Akumulasi Parkir pada Universitas tersebut dan mendapatkan hasil yang menyatakan bahwa Kapasitas Parkir tidak dapat lagi menampung kendaraan yang parkir. Dan membutuhkan lahan parkir baru atau lahan parkir lama diperluas.

				kendaraan yang parkir tidak menentu. Tiap tahunnya bisa bertambah maupun berkurang.	
5	Dwi Eko Saputra1), Gotot Slamet Mulyono2), Ika Setyaningsih3) Universitas Muhamadiyah Surakarta	Analisis Karakteristik Dan Kebutuhan Ruang Parkir Kendaraan Pada Rumah Sakit Karima Utama	Membahas tentang Kebutuhan dan Kapasitas Ruang Parkir	Dalam Penelitian terdahulu ini Data yang digunakan diperoleh dari Format tabel dari server parkir Rumah Sakit 12 jam sehari. Sedangkan Penelitian ini mendapatkan data dari hasil Observasi atau Pengamatan, Serta penelitian ini tidak sampai menghitung untuk mendapatkan hasil Retribusi Parkir.	Mendapatkan jumlah kumulatif parkir, indeks parkir dan mendapatkan hasil kebutuhan ruang parkir di lokasi studi yaitu RS Karima Utama masih memenuhi