

**ANALISIS PENATAUSAHAAN ASET TETAP TANAH
PADA DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN PROVINSI
NUSA TENGGARA TIMUR**

SKRIPSI

**Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Pada
Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas
Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



OLEH:

DIANA ONALISTA DALSINA

NIM: 33119093

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi tugas akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Januari 2024

Disetujui oleh

Pembimbing I

Pembimbing II


Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si
NIDN : 09 190667 03


Maria Goreti Malut, SE.MM
NIDN : 08 12050586 02

MENGESAHKAN

Ketua Program Studi Akuntansi



Maria O. Veronica Moi, SE, M.Sc
NIDN : 08 120591 01

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira yang di selenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 14 Desember 2023

Jam : 16.00 – 18.00 WITA

Tempat : Ruang Biro Umum

Atas Nama : Diana Onalista Dalsina

No. Registrasi : 33119093

Dinyatakan : **LULUS**

TIM PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si (.....)
2. Sekretaris : Maria Goreti Malut, SE.MM (.....)
3. Penguji I : Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc (.....)
4. Penguji II : Leopold M. T. Dawu, SE. MM (.....)
5. Penguji III : Maria Goreti Malut, SE.MM (.....)

MENYETUJUI

Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si
NIDN: 0819066703

Ketua
Program Studi Akuntansi

Maria G. Veronica Moi, SE., M.Sc
NIDN: 0812059101

MOTTO

“Don,t be insecure”

Buatlah diri kamu menjadi versi terbaik untuk dirimu sendiri.

PERSEMBAHAN

Dengan rasa syukur yang mendalam, dengan telah diselesaikannya skripsi ini penulis mempersembahkannya kepada :

1. Kepada Tuhan Yesus dan Bunda Maria karena atas penyertaanNya, penulis diberikan kemudahan dalam menghadapi segala kendala selama proses perkuliahan dan proses Penulis Tugas Akhir.
2. Kedua orang tua saya, Bapak Saltus Tanggur (alm) dan Mama Sisilia Ina (almh) serta kakak dan adik saya, untuk semua dukungan, nasehat dan atas segala cinta dan doa yang tidak pernah berhenti.
3. Kedua Ibu dosen pembimbing yang telah membimbing penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Terima kasih atas arahan dan kesabarannya dalam membimbing penulis.
4. Almamater Tercinta Universitas Widya Mandira Kupang.

ABSTRAK

Dalsina Onalista Diana, Nomor Registrasi 33119093, dengan judul penelitian **“Analisis Penatausahaan Aset Tetap Tanah Pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT”**, di bawah bimbingan Ibu Dr.M.E. Perseveranda, SE.,M.Si selaku pembimbing I dan Ibu Maria Goreti Malut, SE.,MM selaku pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah (1) Apa saja faktor-faktor yang mempengaruhi penatausahaan aset tetap Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT tidak berjalan baik? (2) Bagaimana upaya Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT dalam melakukan penatausahaan aset tetap yang baik. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah Untuk Mengetahui Penatausahaan Aset Tetap dan faktor-faktor penyebab penatausahaan aset tetap pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT.

Penelitian menggunakan metode kualitatif. Sumber data diperoleh dari data primer dan data sekunder. Teknik pengumpulan data yang digunakan yaitu wawancara, dan dokumentasi. Teknik analisis data metode deskriptif dengan pendekatan kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penatausahaan aset tetap pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT terdiri dari proses pembukuan, inventaris, dan pelaporan sudah berjalan sesuai ketentuan yaitu Peraturan Menteri Dalam Negeri No. 47 tahun 2021 meskipun tahapannya masih belum dilaksanakan dengan baik. Faktor-faktor yang menyebabkan penatausahaan aset tetap pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT tidak berjalan dengan baik adalah (1) sumber daya manusia yang kurang kompeten sehingga kurang memahami betul pentingnya penatausahaan (2) Dasar hukum yang belum dipatuhi dan diterapkan dengan baik oleh pengurus barang (3) Dokumen Pendukung yang masih belum lengkap untuk setiap aset tetap yang ada. Sehingga pada saat melakukan pembukuan, inventarisasi dan pelaporan jadi sulit menemukan dokumen aset tetap yang diperlukan tersebut, (4) komitmen pimpinan yang masih rendah mengakibatkan penertiban aset tetap belum dilaksanakan secara maksimal.

Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT dapat melaksanakan penatausahaan aset tetap yang baik agar pengelolaan aset tanah dapat berjalan dengan baik dan bisa mempengaruhi penilaian dari Badan Pemeriksa Aset.

Kata Kunci : Aset, Aset Tetap, Penatausahaan

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan penyertaannya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Penatausahaan Aset Tetap Tanah pada Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Nusa Tenggara Timur”**. Skripsi ini merupakan tugas akhir yang harus diselesaikan oleh penulis sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Akuntansi pada program studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

Penulis menyadari bahwa selama penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan, dorongan dan bimbingan pemikiran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu, penulis ingin mengucapkan limpah terima kasih kepada:

1. Pater Dr. Philipus Tulle, SVD, selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, serta staf yang telah memberikan penulis kesempatan untuk kuliah pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan dan Wakil Dekan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Maria O. V. Moi, SE.,M.Sc selaku ketua Program Studi Akuntansi.Fakultas Ekonomika dan Bisnis universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Bapak Leopold M. T. Dawu, SE,MM selaku Sekretaris program studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

5. Ibu Dr.M.E.Perseveranda,SE.,M.Si selaku pembimbing 1 yang telah mengorbankan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
6. Ibu Maria Goreti Malut, SE.,MM, selaku pembimbing II yang telah mengorbankan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan pengarahan dan bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini.
7. Ibu Dr Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc, selaku Penguji I dan Bapak Leopold M. T. Dawu, SE,MM, selaku penguji II yang telah memberikan arahan, masukan, kritik dan saran kepada penulis dalam perbaikan skripsi ini.
8. Bapak dan Ibu Dosen serta para pegawai tata usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan tulus membantu penulis dalam studi dan fasilitas sarana lainnya.
9. Bapak Kepala Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian.
10. Bapak Marianus D.Aba, dan seluruh staf di bidang penatausahaan aset Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT,yang telah membantu penulis dalam memperoleh data yang dibutuhkan dalam penyelesaian skripsi ini.
11. Kepada semua kerabat yang tidak bisa penulis tuliskan satu persatu yang selalu memberikan banyak motivasi dan dukungan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terimakasih atas doa dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis. Sesungguhnya ucapan terima kasih ini apabila disebut satu persatu, halaman demi halaman tidak akan

pernah cukup, oleh karena itu peneliti memohon maaf. Peneliti menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan karena berbagai keterbatasan yang dimiliki oleh peneliti, Oleh karena itu peneliti mengharapkan kritik dan saran dari pembaca. Akhir kata peneliti berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat maupun wawasan bagi semua pihak yang membutuhkan tanpa terkecuali.

Kupang, Januari 2023

Penulis

Diana Onalista Dalsina

DAFTAR ISI

| | |
|---|------------|
| LEMBAR JUDUL | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| LEMBAR PERSETUJUAN | iii |
| MOTO DAN PERSEMBAHAN | iv |
| ABSTRAK | v |
| KATA PENGANTAR | vi |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR TABEL | xi |
| DAFTAR GAMBAR | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah | 6 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 7 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 7 |
| BAB II KAJIAN TEORITIS | 8 |
| 2.1 Konsep Aset | 8 |
| 2.2 Aset Tetap | 9 |
| 2.2.1 Pengertian Aset Tetap | 9 |
| 2.2.2 Klasifikasi Aset tetap | 10 |
| 2.2.3 Ruang Lingkup Pengelolaan Aset Tetap..... | 12 |
| 2.2.4 Penatausahaan Aset Tetap..... | 17 |
| 2.2.5 Karakteristik Aset Tetap | 20 |

| | |
|--|-----------|
| 2.3 Penelitian Terdahulu | 21 |
| 2.4 Kerangka pemikiran | 23 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 26 |
| 3.1 Tempat dan Waktu Penelitian | 26 |
| 3.2 Sumber dan Jenis Data | 26 |
| 3.3 Teknik Pengumpulan Data | 27 |
| 3.4 Definisi Operasional Variabel..... | 28 |
| 3.5 Teknik Analisis Data..... | 29 |
| BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN..... | 30 |
| 4.1 Gambaran umum Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT | 30 |
| 4.2 Dasar Hukum Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT... | 33 |
| BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 36 |
| 5.1 Gambaran Data Penelitian..... | 36 |
| 5.2 Analisis dan pembahasan..... | 37 |
| 5.3 Faktor-Faktor yang Menyebabkan Penatausahaan Aset Tetap Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT .. | 43 |
| 5.4 Upaya yang dilakukan pegawai penatausahaan aset untuk melakukan penatausahaan aset tetap yang baik..... | 48 |
| BAB VI PENUTUP | 51 |
| 6.1 Kesimpulan | 51 |
| 6.2 Saran | 52 |
| DAFTAR PUSTAKA | 53 |
| LAMPIRAN | |

DAFTAR TABEL

| | | |
|-----------|---|----|
| Tabel 1.1 | Aset Tetap Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi NTT | 4 |
| Tabel 2.1 | Penelitian Terdahulu | 21 |
| Tabel 4.1 | Daftar Nama Pimpinan Dinas pendidikan Dan Kebudayaan Provinsi NTT..... | 30 |
| Tabel 5.1 | Jurnal Aset Tetap | 39 |
| Tabel 5.2 | Rekapitulasi Barang Ke Neraca | 42 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--------------------------------------|----|
| Gambar 2.1 Kerangka Berpikir | 25 |
| Gamabr 4.1 struktur organisasi | 35 |