

PENGELOLAAN RETRIBUSI PASAR UNTUK PENINGKATAN

PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA KUPANG

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana

Administrasi Publik Pada Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik

Universitas Katolik Widya Mandira Kupang



OLEH

NATALIUS ALFLORIANTO CARLOS NEMBOT

42119071

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA

KUPANG

2024

LEMBARAN PENGESAHAN
PENGELOLAAN RETRIBUSI PASAR UNTUK
PENINGKATAN PENDAPATAN ASLI DAERAH (PAD) KOTA
KUPANG

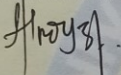
Diajukan Oleh:

NATALIUS ALFLORIANTO CARLOS NEMBOT

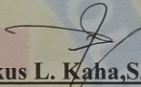
42119071

Disetujui Oleh:

PEMBIMBING I


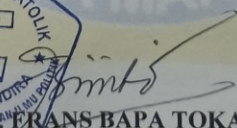

Dr. Indriyati, S.IP. M.Si

PEMBIMBING II


Hendrikus L. Kaha, S.IP, M.Si

Disahkan Oleh:

DEKAN FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA KUPANG



FRANS BAPA TOKAN, MA

MOTTO

“VENI, VIDI, VICI”

(SAYA DATANG, SAYA MELIHAT, SAYA MENAKLUKAN)

ABSTRAK

Judul Penelitian ‘‘Pengelolaan Retribusi Pasar Untuk Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Kupang’’.

Retribusi yang dianggap sebagai salah satu pendapatan disetiap daerah diharapkan dapat memberikan kontribusi besar terhadap peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) khususnya di Kota Kupang yang berjalan sesuai dengan Peraturan Umum Daerah Kota Kupang. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pengelolaan retribusi pasar terhadap pendapatan asli daerah Kota Kupang dan juga hambatan dan kendala apa saja dalam pelaksanaan pemungutan retribusi pasar Kota Kupang dengan menggunakan teori George Terry yang terdiri dari: Perencanaan, Pengorganisasian, Pelaksanaan, dan Pengawasan. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif. Teknik pengumpulan datanya adalah Observasi, Wawancara, dan Dokumentasi. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pengelolaan retribusi pasar di Kota Kupang sebagian besar sudah efektif walaupun masih ada beberapa kendala dihadapi dalam pengelolaan retribusi seperti kurangnya kesadaran pedagang dalam membayar retribusi dan juga fasilitas tempat parkir serta penataan pasar yang masih buruk. Adapun faktor pendukung dalam pengelolaan retribusi pasar yaitu pembentukan pegawai unit di masing-masing pasar yang dimana bisa menjadi jembatan perantara pemerintah dengan pedagang, sedangkan faktor penghambat dalam pengelolaan ini adalah fasilitas belum optimal. Berdasar hal tersebut maka peneliti dapat menyimpulkan bahwa pengelolaan retribusi pasar di Kota Kupang sudah cukup baik. Namun perlu ada pembenahan atau perbaikan pada beberapa masalah agar upaya untuk meningkatkan pendapatan daerah dari hasil retribusi dapat maksimal.

Kata Kunci: Pengelolaan, Upaya Peningkatan, Pendapatan Asli Daerah

KATA PENGANTAR

Terpujilah Allah Tri Tunggal, untuk segala karya yang ajaib serta syukur yang melimpah oleh karena kasih setia-Nya yang selalu menyertai perjalanan penulis sehingga skripsi ini dapat di selesaikan dengan baik yang berjudul **Pengelolaan Retribusi Pasar Untuk Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Kupang**. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Skripsi ini banyak pihak yang selalu memberikan dukungan dan motivasi bagi penulis, oleh karena itu pada kesempatan ini penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. P. Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Publik
4. Sekertaris Program Studi Ilmu Administrasi Publik
5. Ibu Dr.Indriyati,SIP,M.Si selaku pembimbing I, dan Bapak Hendrikus Likusina Kaha,S.Ip,M.Si selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran, untuk membimbing penulis selama proses Tugas akhir ini.
6. Bapa dan mama yang telah memberikan doa, dorongan dan semangat selama penyusunan Tugas Akhir ini.
7. Teman-teman yang telah berjuang bersama-sama penulis dalam menyelesaikan Tugas akhir ini.

Demikian kesempurnaan Proposal ini, saran dan kritik yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan. Semoga karya ini bermanfaat dan dapat memberikan sumbangan yang berarti bagi pihak yang membutuhkan.

Kupang, Januari 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
MOTTO	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II LANDASAN KONSEPTUAL	10
2.1 Penelitiian Terdahulu	10
2.2 Konsep Pengelolaan	12
2.2.1 Pengertian Pengelolaan	12
2.2.2 Tujuan Pengelolaan	13
2.2.3 Fungsi Pengelolaan	14
2.2.4 Indikator Pengelolaan	15
2.3 Konsep Pendapatan Asli Daerah (PAD)	16

2.3.1 Defenisi Pendapatan Asli Daerah (PAD)	16
2.3.2 Sumber-sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD)	17
2.4 Retribusi Pasar	20
2.4.1 Pengertian Retribusi	20
2.4.2 Pasar	22
2.4.3 Obyek dan Subjek Retribusi Pasar	24
2.5 Kontribusi Retribusi Pasar Terhadap PAD	24
2.5.1 Faktor yang Mempengaruhi Dalam Pengelolaan Retribusi Pasar	24
2.6 Kerangka Berpikir	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	28
3.1 Jenis dan Tipe Penelitian	28
3.1.1 Jenis Penelitian	28
3.1.2 Tipe Penelitian	28
3.2 Lokasi Penelitian	28
3.3 Fokus Penelitian	29
3.4 Teknik Penentuan Informan	30
3.5 Jenis Data	31
3.6 Teknik Pengumpulan Data	32
3.7 Teknik Analisis Data	33
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN	40
4.1 Gambaran Umum Kota Kupang	40
4.2 Visi Dan Misi Kota Kupang	42

4.3 Visi Dan Misi Pd Pasar Kota Kupang.....	43
4.4 Jumlah Penduduk Kota Kupang	43
4.5 Dasar Hukum Pembentukan	44
4.6 Struktur Organisasi	49
4.7 Lingkup Kerja, Objek Pengelolaan, dan Sumber Pendapatan.....	50
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	54
5.1 Hasil Penelitian	54
5.1.1 Perencanaan	54
5.1.2 penorganisasian	59
5.1.3 Pelaksanaan.....	60
5.1.4 Pengawasan	64
5.2 Pembahasan Hasil Penelitian.....	67
5.2.1 Perencanaan	67
5.2.2 penorganisasian	69
5.2.3 Pelaksanaan.....	70
5.2.4 Pengawasan	73
5.3 Faktor Pendukung dan Faktor Penghambat Pengelolaan Retribusi Pasar untuk Peningkatan Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Kupang	74
BAB VI PENUTUP	77
5.1 Kesimpulan.....	77
5.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN	82

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Target Penerimaan Retribusi Pasar Kota Kupang Pada Tahun 2019-2022	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	11
Tabel 2.2 Kerrangka Berpikir	27
Tabel 3.1 Fokus Penelitian	30
Tabel 3.2 Daftar Informan	31
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk kota Kupang	44
Tabel 4.2 Data Staf Kantor PD. Pasar Kota Kupang	49
Tabel 5.1.Target Penerimaan Retribusi Pasar Kota Kupang Pada Tahun 2019-2022.....	71
Tabel 5.1.Pendapatan Anggaran Daerah (PAD) dari PD Pasar Kota Kupang Pada Tahun 2019-2022	72

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Peta Administrasi Kota Kupang	41
Gambar 4.2 Struktur Organisasi	50