

**ANALISIS PENERAPAN AKUNTANSI INVESTASI JANGKA PANJANG
PADA PEMERINTAH DAERAH KOTA KUPANG**

SKRIPSI

**Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Pada
Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas
Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira**



OLEH :

**FEBRIANUS ARDI SERAN
NIM : 33119175**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira yang di selenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 14 Desember 2024

Jam : 17.00-19.00

Tempat : Micro Teaching

Atas Nama : Febrianus Ardi Seran

No. Registrasi : 33119175

Dinyatakan : **LULUS**


TIM PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc (.....)
2. Sekretaris : Antonius Y.W. Timuneno, S.Akun, M.S.A (.....)
3. Penguji I : Maria Goreti Malut, SE., MM (.....)
4. Penguji II : Beatrix Y. Manehat, SE., M.S.A (.....)
5. Penguji III : Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc (.....)

MENYETUJUI


Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Dr. M. E. Perseveranda, SE, M.Si
NIDN: 0819066703


Ketua
Program Studi Akuntansi

Maria O. Veromca Moi, SE., M. Sc
NIDN: 0812059101

MOTTO

Bersukacitalah dalam pengharapan, bersabarlah dalam kesesakan, dan bertekunlah dalam doa”

(Roma 12:12)

PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, karya sederhana ini penulis mempersembahkan kepada :

1. Kedua orang tua tercinta, atas doa tulus dan semangatnya untuk selalu memberikan semangat bagi penulis.
2. Keluarga besar dan teman-teman tercinta dalam mendukung perjuangan selama ini untuk menggapai gelar serjana ini.
3. Kepada ibu pembimbing I dan Ibu pembimbing II, serta bapak ibu dosen Akuntansi yang selalu menuntun penulis.
4. Almamater tercinta

ABSTRAK

Febrianus ardi seran, NIM 33119175, Skripsi dengan judul “**Analisis Penerapan Akuntansi Investasi Jangka Panjang Pada Pemerintah Kota Kupang**”. Dibawah bimbingan Ibu Dr. Yolinda Y. Sonbay, SE, M.se selaku Pembimbing I dan Bapak AntoniuS Y. W. Timuneno, S.Akun ., M.S.A selaku pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini adalah apakah penerapan akuntansi investasi permanen jangka panjang pada Pemerintah Kota Kupang sudah sesuai dengan PSAP NO 06 Tahun 2016 sebagaimana dinyatakan dalam PP Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan? Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kesesuaian antara PSAP NO 06 Tahun 2016 berdasarkan PP Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan dengan penerapan akuntansi investasi permanen jangka panjang oleh Pemerintah daerah Kota Kupang dan untuk mengevaluasi penerapan akuntansi investasi sehubungan dengan pelaporan, pengakuan, dan pengukuran pada Badan Pengelola Keuangan dan Aset Daerah Kota Kupang selama tahun 2018 sampai 2019.

Penelitian ini dilakukan pada Kantor Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Kupang. Jenis data dalam penelitian ini terbagi atas data menurut sumber dan menurut sifat. Data menurut sumber terbagi atas data primer dan data sekunder serta data menurut sifat terbagi atas data kuantitatif dan data kualitatif. Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah dokumentasi dan wawancara. Metode analisis data yang digunakan yaitu metode deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan PSAP No 06 tentang Akuntansi Investasi dalam penyertaan modal (investasi) pada Pemerintah daerah Kota Kupang belum sesuai dikarenakan dari segi pelaporan sudah tidak memadai sehingga pelaksanaan proyeksi atas investasi dan proyek peningkatan pendapatan untuk menunjang peningkatan nilai investasi juga tidak terimplementasi secara efektif dan kegiatan pengukuran investasi jangka panjang permanen pada pemerintah kota kupang tahun 2019 tidak sesuai dengan PSAP No 06 tahun 2016 mengenai pelaporan investasi. Diantaranya tidak ada informasi mengenai pengeluaran dan penerimaan kembali pembiayaan investasi kepada BUMD Kota kupang pada laporan realisasi anggaran pemerintah kota kupang tahunan anggaran 2018 yang dapat dilihat pada lampiran Laporan Realisasi Anggaran (LRA) Pemerintah Kota Kupang tahun 2019, maka pemerintah kota kupang mengalami kerugian serta tidak dapat memberikan hasil yang optimal untuk menambah pendapatan asli daerah (PAD) dari segi pelaporan.

Kata Kunci : Akuntansi investasi jangka panjang yaitu pengakuan, pengukuran, dan pelaporan

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis penerapan akuntansi investasi jangka panjang pada pemerintah daerah kota kupang”**. Penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana Akuntansi pada Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira.

Keberhasilan penyusunan skripsi ini adalah berkat bantuan dari kerja sama yang terjalin dari berbagai pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas bantuan dan kerja sama kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria
2. P. Dr. Philipus Tule, SVD selaku Rektor Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan dan fasilitas kepada penulis untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan di Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah di Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
3. Ibu Dr. M.E. Perseveranda, SE, M.Si selaku Dekan, Br. Salomon Leki, SVD., SE., M.Ec.Dev selaku Wakil Dekan I dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Wakil Dekan II Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan penelitian dalam rangka penulisan skripsi.
4. Ibu Maria Odriana V. Moi, SE, M.Sc selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang

yang telah menjadi ketua program studi dan juga pembimbing akademik bagi penulis yang senantiasa memberi dukungan kepada penulis.

5. Ibu Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE.,M.Sc. selaku Pembimbing I dan Bapak Antonius Y. W. Timuneno, S.Akun., M.S.A selaku Pembimbing II yang telah memberikan pengarahan dan bimbingan mulai dari persiapan proposal hingga skripsi ini selesai.
6. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen pada Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang dengan penuh kesabaran dan kasih pelayanan memberikan bekal pengetahuan kepada penulis selama perkuliahan serta seluruh staf Tata Usaha Fakultas Ekonomika dan Bisnis yang membantu penulis dalam penyelesaian penulisan skripsi.
7. Kantor Badan Pengelolahan Keuangan dan Aset Daerah kota kupang yang telah memberikan informasi mengenai data serta waktu dan perhatian dalam penyelesaian skripsi ini.
8. Kepada kedua orang tua tercinta Bapak Paulus seran dan Ibu Maria Yasinta serta saudara/saudari, penulis yang telah memberikan dukungan baik secara moril maupun finansial kepada penulis hingga sampai pada tahap ini.
9. Teman-teman seangkatan Akuntansi 19 yang sudah bersama-sama penulis selama ini dalam mengikuti perkuliahan, memberikan motivasi dan semangat kepada penulis.
10. Semua pihak yang dengan caranya masing-masing telah membantu penulis sejak awal perkuliahan hingga selesainya tulisan ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penelitian ini masih banyak kekurangan serta masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, saran dan kritik yang sifatnya membangun diharapkan peneliti demi tercapainya kesempurnaan penelitian ini. Akhir kata, semoga penelitian ini bermanfaat bagi kita semua.

Kupang, Desember, 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian	9
1.4 Manfaat Penelitian	10
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1 Konsep Investasi	11
2.1.1 Pengertian Investasi	11
2.1.2 Bentuk Investasi.....	12
2.1.3 Klasifikasi Investasi	12
2.1.4 Jenis Investasi	13
2.1.5 Tujuan dan Manfaat Investasi	14
2.2 Akuntansi Investasi	16
2.2.1 Tujuan Kebijakan Akuntansi Investasi.....	16
2.2.2 Ruang Lingkup.....	17
2.3 Akuntansi Investasi Menurut PSAP Nomor 06 Tahun 2016 Dalam PP 71 Tahun 2010	17
2.3.1 Pengakuan Investasi	17
2.3.2 Pengukuran investasi.....	18
2.3.3 Metode penilaian investasi.....	20
2.3.4 Akuntansi untuk Penurunan Nilai Investasi.....	24

2.3.5 Pengungkapan Investasi	24
2.4 Penelitian Terdahulu	25
2.5 Kerangka Berpikir	27
BAB III METODE PENELITIAN	29
3.1 Waktu dan Tempat Penelitian	29
3.2 Jenis Data	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data	30
3.4 Defenisi Operasional Variabel	20
3.5 Teknik Analisis Data	32
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN	35
4.1 Gambaran Umum Kota Kupang.	35
4.2 Visi dan Misi Kota Kupang	36
4.3 Jumlah Organisasi Perangkat Daerah Kota Kupang	38
4.4 Gambaran Umum objek penelitian.	40
4.5 Visi dan Misi Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kota Kupang	42
4.6 Tugas Pokok dan Fungsi	43
4.7 Susunan Organisasi Badan Keuangan Dan Aset Daerah Kota Kupang.	44
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
5.1 Gambaran Umum Data Penelitian	50
5.2 Analisis dan Pembahasan	52
5.2.1 Pengakuan Investasi Jangka Panjang Permanen Pemerintah Kota Kupang Tahun 2019	52
5.2.2 Pengukuran Investasi Jangka Pangjang Permanen Pemerintah Kota Kupang Tahun 2019	55
5.2.3 Pelaporan dan Pengungkapan Investasi Jangka Panjang Permanen Pemerintah Kota Kupang Tahunn 2019	58
5.3 Rangkuman Penjelasan PSAP No 06 Tahun 2016 yang Diterapkan Pemerintah Kota Kupang Tahun 2019	63
BAB VI PENUTUP	65
6.1 Kesimpulan	65
6.2 Saran	66
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Nilai Investasi Permanen Kota Kupang (Penyertaan Modal) Periode Tahun 2018 dan 2019	7
Tabel. 2.1 Presentase Penyisian Investasi	21
Tabel 2.2 Metode Penilaian Investasi	23
Tabel 2.3 Penjurnalan dengan Metode Penilaian Investasi.....	23
Tabel 2.4 Penelitian Terdahulu	25
Tabel 4.1 Jumlah OPDP ada Pemerintah Kota Kupang	39
Tabel 5.1 Nilai Investasi Permanen Kota Kupang (Penyertaan Modal) Periode Tahun 2018 dan 2019.....	51
Tabel 5.2 Investasi Jangka Panjang Pemerintah Kota Kupang Tahun 2019	53
Tabel 5.3 Jumlah Investasi Penyertaan Modal Jangka Panjang Permanen Tahun 2019	55
Tabel 5.4 Beban Penyertaan Modal Kota Kupang Tahun 2019.....	57
Tabel 5.5 Nilai Investasi Permanen Kabupaten Kupang(Penyertaan Modal) . Periode Tahun 2018 dan 2019.....	59
Tabel 5.6 Jumlah Investasi Jangka Panjang Permanen..... Tahun 2018 dan 2019.....	62
Tabel 5.7 Rangkuman Penjelasan PSAP No 06 Tahun 2016 yang Diterapkan Pemerintah Kota Kupang Tahun 2019	63

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	28
Gambar 4.1 STRUKTUR ORGANISASI BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH KOTA KUPANG (Peraturan Walikota Kupang No 43 Tahun 2019).....	47