

**ANALISIS PEMANFAATAN, PENGAMANAN DAN PEMELIHARAAN
ASET TETAP PADA PEMERINTAHAN DAERAH
KABUPATEN NAGEKEO**

SKRIPSI

**Guna Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Pada
Program Studi Akuntansi Konsentrasi Keuangan Daerah Fakultas Ekonomi
Universitas Katolik Widya Mandira Kupang**



OLEH :

**WIHELEMINA HARTATI RE'E
NIM : 33119020**

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS
UNIVERSITAS KATOLIK WIDYA MANDIRA
KUPANG
2023**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui dan disahkan oleh Tim Pembimbing Skripsi pada Program Studi Akuntansi, Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, guna melengkapi Tugas Akhir dan memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi.

Kupang, Januari 2024

Disetujui Oleh

Pembimbing I

Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si
NIDN : 0818076101

Pembimbing II

Viany C. Pah, SE, M.Si
NIDN : 1512019601

MENGESAHKAN

Ketua Program Studi Akuntansi

Maria O. Veronica Moi, SE., M.Sc
NIDN: 0812059101

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui dan diterima dengan baik oleh Panitia Ujian Skripsi pada Program Studi Akuntansi, Konsentrasi Keuangan Daerah, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang yang diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Kamis, 14 Desember 2023
Jam : 14.00 - 16.00
Tempat : Ruang Magister Manajemen
Atas Nama : Wihelmina Hartati Re'e
No. Registrasi : 33119020
Dinyatakan : **LULUS**

PANITIA PENGUJI SKRIPSI

1. Ketua : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)
2. Sekretaris : Viany Cecilia Pah, SE, M.Si (.....)
3. Penguji I : Dr. Yolinda Yanti Sonbay, SE, M.Sc (.....)
4. Penguji II : Alfonsus R. Suninono, SE, M.Ak (.....)
5. Penguji III : Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si (.....)

MENGETAHUI


Dekan
Fakultas Ekonomika dan Bisnis

Dr. M. L. Perseveranda, SE., M.Si
NIDN: 0819066703


Ketua
Program Studi Akuntansi

Maria O. Veronica Moi, SE., M.Sc
NIDN: 0812059101

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Hidup bukanlah hidup jika tiada rintanga, kapal dipelabuhan akan aman tetapi bukan untuk itu kapal dibuat”

“Berbahagialah orang yang bertahan dalam pencobaan, sebab apabila ia sudah tahan uji, ia akan menerima mahkota kehidupan yang dijanjikan ALLAH kepada barang siapa yang mengasihi DIA”

(Yakobus 1:12)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Tuhan Yesus Kristus dan Bunda Maria karena atas kasih dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Kedua orang tua tercinta, Bapak Moses Bio dan Mama Angela Marici Bhoko yang senantiasa mendakan, memberi dukungan, nasehat dan membiayai perkuliahan penulis.
3. Dan kedua adik tersayang, Rensiana So'o dan April Batistan Bio yang selalu memberikan dukungan moril maupun material bagi penulis.
4. Keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa kepada penulis.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan Atas Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat rahmat dan karunia yang Tuhan berikan kepada penulis, sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

Skripsi dengan judul “**Analisis Pemanfaatan, Pengamanan dan Pemeliharaan Aset Tetap Daerah Pada Pemerintah Kabupaten Nagekeo**” disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program Sarjana Starta Satu (S1) pada Fakultas Ekonomika Dan Bisnis, Universitas Katolik Widya Mandira Kupang. Dalam proses penyusunan skripsi ini tentu tidak terlepas dari segala bantuan, bimbingan, serta saran dan kritik dari berbagai pihak. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati, izinkan penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Untuk kedua orang tua penulis Bapak Moses Bio dan Mama Angela Marici Bhoko yang selalu memebri dukungan dan doa untuk penulis.
2. Untuk kedua adik penulis Rensiana So’o dan April Batistan Bio. Terima kasih atas segala pengorbanan serta bantuan yang tak terhingga dan segala bentuk dukungan yang telah diberikan kepada penulis.
3. Ibu Dr. M.E. Perseveranda, SE.,M.M selaku dekan, Bapak Br. Salomon Leki, SE.,M.Si selaku wakil dekan 1, dan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE.,M.Si selaku wakil dekan 2 Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.
4. Ibu Maria Odriana Veronika Moi, SE.,M.Sc selaku Ketua Program Studi Akuntansi, Bapak Leopold M. Triangga Dawu, SE.,M.M selaku Sekertaris Program Studi Akuntansi Universitas katolik widya Mandira Kupang. Terima kasih atas segala bantuan yang senantiasa diberikan hingga penulis dapat menyelesaikan studi di Program Studi Akuntansi Universitas Katolik Widya Mandira Kupang.

5. Ibu Maria Odriana Veronika Moi, SE., M.Sc selaku dosen Pembimbing Akademik penulis. Terima kasih atas segala nasehat, saran serta motivasi yang diberikan kepada penulis selama menjalani studi dan dapat meyakinkan penulis untuk bertahan di Program Studi Akuntansi.
6. Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing 1 dan Ibu Viany C. Pah, SE, M.Si selaku Dosen Pembimbing 2. Terima kasih telah berkenan meluangkan waktu untuk memberikan arahan yang baik kepada penulis, serta saran yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh Pegawai Program Studi Akuntansi, Akademik Kemahasiswaan, Perpustakaan Fakultas Ekonomika Dan Bisnis Universitas Katolik Widya Mandira Kupang, yang telah membantu penulis dalam pengurusan administrasi selama masa studi penulis.
8. Teman-teman Akuntansi 19A dan teman-teman seangkatan tahun 2019, terima kasih telah menyemangati satu sama lain.

Penulis menyadari skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu dengan segala hormat dan kerendahan hati penulis mengharapkan adanya kritik saran yang membangun dari pembaca yang budiman.

Kupang Januari 2024

Penulis

ABSTRAK

Wihelmina Hartati Re'e, Nim 33119020, dengan judul skripsi “ **Analisis Pemanfaatan, Pengamanan dan Pemeliharaan Aset Tetap Daerah Pada Pemerintah Kabupaten Nagekeo**” Skripsi ini dibawah bimbingan Ibu Rere Paulina Bibiana, SE, M. Si selaku pembimbing I dan Ibu Viany Cecilia Pah, SE, M. Si selaku pembimbing II.

Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu : (1) Apakah pengelolaan aset tetap daerah pada Kabupaten Nagekeo sesuai dengan peraturan Permendagri Nomor 19 Tahun 2016 dari aspek pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan? (2) faktor apa saja yang menyebabkan gedung dan rumah jabatan Kabupaten Nagekeo tidak digunakan? Tujuan penelitian ini adalah (1) untuk mengetahui pengelolaan aset tetap daerah pada Pemerintah Kabupaten Nagekeo sesuai peraturan Permendagri Nomor 19 Tahun 2016 dari aspek pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan. (2) untuk mengetahui faktor penyebab gedung dan rumah jabatan tidak di gunakan.

Penelitian ini dilakukan pada Badan Keuangan Daerah Kabupaten Nagekeo. . Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini yakni menurut sifat dan menurut sumber. Jenis data menurut sifat yaitu data kualitatif dan data kuantitatif, sedangkan data menurut sumber yaitu data primer dan data sekunder. Metode pengumpulan data dilakukan dengan wawancara dan dokumentasi. Metode analisis data kualitatif dengan melakukan analisis pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan aset tetap daerah pada Kabupaten Nagekeo.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa: Berdasarkan sistem pengelolaan aset tetap gedung dan rumah jabatan dari aspek pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan pada Pemerintah Daerah Kabupaten Nagekeo belum sepenuhnya terlaksana dengan baik. Hal ini dilihat dari aspek tersebut ada beberapa bagian yang belum dijalankan sesuai dengan Permendagri Nomor 19 Tahun 2016. Hal ini menyebabkan pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan aset tetap gedung dan rumah jabatan tersebut tidak digunakan. pembangunan aset tetap gedung dan rumah jabatan telah mengeluarkan dana yang sangat besar, namun bangunan tersebut tidak digunakan untuk kepentingan pemerintah. Faktor yang menyebabkan gedung dan rumah jabatan tersebut tidak digunakan yaitu tanah yang bersengketa serta kurangnya pengawasan terhadap pemanfaatan, pengamanan dan pemeliharaan aset tetap gedung dan rumah jabatan tersebut.

Saran kepada Pemerintah Daerah Kabupaten Nagekeo yaitu diharapkan Pemerintah Kabupaten Nagekeo supaya meningkatkan pengelolaan dengan mengadakan evaluasi rutin terhadap penggunaan aset, mengadakan sosialisasi, bimbingan dan melakukan pelatihan teknis bagi kepala OPD, mengoptimalkan pengawasan dengan melakukan pengecekan rutin terhadap pencatatn aset yang dilakukan dengan kondisi aset yang ada di lapangan.

Kata Kunci: Pengelolaan Aset Tetap Gedung dan Rumah Jabatan dari Aspek, Pemanfaatan, Pengamanan dan Pemeliharaan.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
BAB II TINJAUAN TEORI.....	8
2.1 Akuntansi Pemerintah	8
2.2 Pengelola Keuangan Daerah	9
2.3 Jenis Laporan Keuangan Daerah.....	10
2.4 Aset Daerah	11
2.5 Aset Tetap	14
2.5.1 Pengertian Aset Tetap	14

2.5.2	Klasifikasi Aset Tetap	14
2.5.3	Pengukuran Aset Tetap	16
2.6	Ruang Lingkup Aset Tetap	17
2.7	Pengelolaan Aset Daerah	18
2.7.1	Perencanaan dan Penganggaran	19
2.7.2	Pengadaan	21
2.7.3	Penggunaan	23
2.7.4	Pemanfaatan	26
2.7.5	Pengamanan dan Pemeliharaan	28
2.7.6	Penilaian	30
2.7.7	Pemindahtanganan	30
2.7.8	Pemusnahan	31
2.7.9	Penghapusan	32
2.7.10	Penatausahaan	32
2.7.11	Pembinaan, Pengawasan dan Pengendalian	33
2.8	Penelitian Terdahulu	35
2.9	Kerangka Konsep	39
BAB III	METODE PENELITIAN	41
3.1	Tempat Dan Waktu Penelitian	41
3.2	Jenis Data	41
3.2.1	Data Menurut Sumber	41
3.2.2	Data Menurut Sifat	41
3.3	Teknik Pengumpulan Data	42

3.4 Defenisi Operasional Variabel	43
3.5 Teknik Analisis Data.....	44
BAB IV GAMBARAN UMUM PENELITIAN.....	46
4.1 Gambaran Umum Kabupaten Nagekeo.....	46
4.1.1 Kabupaten Nagekeo	46
4.1.2 Kondisi Geografis Daerah.....	46
4.2 Badan Keuangan Daerah Kabupaten Nagekeo	47
4.2.1 Fungsi Badan Keuangan Daerah Kabupaten Nagekeo	48
4.2.2 Visi dan Misi Badan Keuangan Daerah Kabupaten Nagekeo.....	49
4.3 Struktur Organisasi BKD Kabupaten Nagekeo.....	51
4.4 Tugas Pokok dan Fungsi BKD Kabupaten Nagekeo	54
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	64
5.1 Gambaran Umum Data Penelitian.....	64
5.2 Hasil Penelitian	65
5.2.1 Aspek Pemanfaatan.....	75
5.2.2 Aspek Pengamanan	77
5.2.3 Aspek Pemeliharaan.....	79
5.2.4 Faktor-faktor Penyebab Aset Tetap Gedung dan Rumah Jabatan Tidak Digunakan.....	83
BAB VI PENUTUP	86
6.1 Kesimpulan	86
6.2 Saran.....	88
DAFTAR PUSTAKA.....	89
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Aset Tetap Kabupaten Nagekeo	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	36
Tabel 5.1 Daftar Aset Tetap Kabupaten Nagekeo	66
Tabel 5.2 Aset Tetap Gedung dan Rumah Jabatan	75
Tabel 5.3 Rangkuman hasil wawancara analisis pengelolaan aset tetap dari aspek pemanfaatan, pengamanan, dan pemeliharaan	80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	40
Gambar 4.1 Struktur Organisasi.....	53

DAFTAR LAMIRAN

Lampiran I : Surat Ijin Penelitian

Lampiran II : Struktur Organisasi

Lampiran III : Dokumentasi wawancara bersama informan, dokumentasi
gedung dan rumah jabatan