

BAB IV

DESKRIPSI WILAYAH DAN OBJEK PENELITIAN

4.1 Deskripsi Wilayah Penelitian

4.1.1 Sejarah dan Dasar Terbentuknya Desa Oben

Desa Oben terbentuk pada Tahun 1968 dan termasuk dalam Kecamatan Kupang Tengah, Kabupaten Kupang. Pada Tahun 2002 terjadi pemekaran wilayah kecamatan di Kabupaten Kupang yaitu Kecamatan Nekamese. Kecamatan Nekamese dimekarkan dari Kecamatan Kupang Tengah dan Kupang Barat.

Pada awalnya Desa Oben masih bersifat Temukung dari Kefetoran Foenay. Penduduk yang mendiami Desa Oben terdiri dari 5 (lima) rumpun keluarga besar yaitu : (1)Rumpun Adonis Nakaf, (2)Rumpun Ismau Nakaf, (3)Rumpun Tabun Nakaf, (4)Rumpun Bana Nakaf, (5)Rumpun Fenai Nakaf.

Dalam perjalanannya, sistem kewilayahan yang bersifat Temukung dirubah dari 5 (lima) rumpun keluarga besar menjadi 3 (tiga) pamong, dan yang terakhir dirubah menjadi 5 (lima) wilayah dusun yakni :)1)Dusun I (Kaemeu), (2)Dusun II (Oeselan), (3)Dusun III (Tanenofunan), (4)Dusun IV (Nunboni), (5)Dusun V (Oben)

Pada tahun 2020, berdasarkan Peraturan Desa Oben Nomor 01.A Tahun 2020 tentang pembentukan dusun, terjadi penggabungan dusun yakni dusun 4 Nunboni bergabung dengan dusun 2 Oeselan. Karena itu, wilayah dusun berubah

menjadi 4 (empat) wilayah dusun yakni : (1)Dusun I (Kaemeu), (2)Dusun II (Oeselan), (3)Dusun III (Taneonfunan), (4)Dusun IV (Oben).

Ada pun nama Kepala Desa/Penjabat/Pelaksana Tugas yang pernah memimpin Desa Oben sejak berdirinya tahun 1968 sampai sekarang antara lain :

Tabel 4.1 Kepala Desa Oben sejak 1968 – 2028¹

No	Nama	Tahun
1	Kornelis Nenobais	1968 - 1974
2	Korinus Amtaran (Karteker)	1975 - 1977
3	Hermanus Adonis	1978 - 1980
4	Soleman Foenay (Karteker)	1981 - 1982
5	Thimotius Ismau (Karteker)	1983 - 1986
6	Yakobus Suban (Karteker)	1987 - 1988
7	Mikael Pattipeylohi	1989 - 1999
8	Agustinus Saijuna	2000 - 2004
9	Hermanus Adonis (Penjabat)	2005 - 2007
10	Alexander Nenobesi	2008 - 2014
11	Alexander Nenobesi (Penjabat)	2014 - 2015
12	Odiyani M. Boys, SE (Penjabat)	2015 - 2023
13	Husin Salim, S. Sos (Penjabat)	2023
14	Yabes Abjena	2017 -2022
15	Albertus S. Neno, S. Sos (plt. Kepala Desa)	Agustus- Desember 2022
16	Yabes Abjena	2022 -2028

Sumber: Data Profil Desa Oben Tahun 2023

4.1.2 Visi dan Misi Desa Oben

Landasan Filosofis Pembangunan Desa, Penyusunan RPJM Desa mengacu pada visi dan misi Kepala Desa yang secara filosofis dapat dimaknai sebagai mekanisme perencanaan, penganggaran yang sinergis dan terintegrasi sehingga ada konsistensi dengan perencanaan daerah dan Pemerintah. Landasan filosofis Pembangunan Desa Oben adalah membangun dari basis penghidupan ekonomi

¹ Sumber Data: Profil Desa Oben 2023

masyarakat. Artinya, Pembangunan Desa harus menitikberatkan pada aspek-aspek kehidupan masyarakat yang erat hubungannya dengan peningkatan pendapatan dan kesejahteraan, sehingga dapat menggerakkan peran serta masyarakat baik dari aspek pendidikan, kesehatan, sosial dan politik.

4.1.2.1 Visi

Visi adalah suatu pernyataan berisikan tekad atau cita-cita akan sebuah kondisi desa yang ingin dicapai pada masa mendatang. Terwujudnya tekad akan kondisi yang dicita-citakan dapat terlihat dan terukur pencapaiannya pada akhir periode. Melalui berbagai pelaksanaan pembangunan di desa, Pelaksanaan pembangunan desa pada umumnya bertujuan untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat. Berdasarkan gambaran umum dan kondisi masyarakat Desa Oben sebagai landasan ideal dan filosofis pembangunan sektoral, lintas sektoral dan kewilayahan yang dinamis dan berkesinambungan, maka ditetapkan Visi Desa Oben yang akan dicapai selama enam tahun mendatang (2022-2028), adalah²:

“ Menjadi desa yang berkualitas dan sejahtera melalui pelayanan pemerintahan, pembangunan dan pemberdayaan masyarakat desa secara Adil dan Demokratis ”

Visi tersebut mengandung pengertian bahwa kondisi Desa Oben yang ingin diwujudkan adalah Desa Oben yang memiliki sumber daya manusia yang berkualitas, meningkatnya kesejahteraan masyarakat, memperhatikan keseimbangan antara kewajiban dan hak, menghargai pendapat dan menerima pendapat orang lain.

² Sumber Data: Rencana Pembangunan Jangka Menengah Desa Oben 2023

Berkualitas mengandung makna bahwa ke depan terjadi peningkatan kualitas Sumber Daya Manusia Desa Oben melalui pelayanan kesehatan dan perluasan kesempatan belajar.

Sejahtera mengandung makna bahwa ke depan terjadi peningkatan kesejahteraan masyarakat, yakni meningkatnya pendapatan masyarakat Desa Oben serta peningkatan ketersediaan sarana dan prasarana infrastruktur yang memadai.

Adil mengandung makna bahwa dalam pelayanan kemasyarakatan, pemerintahan, dan pembangunan, selalu mementingkan hak dan kewajiban masyarakat serta selalu memperhatikan pemerataan pembangunan sesuai dengan kebutuhan masyarakat Desa Oben.

Demokratis mementingkan musyawarah untuk mufakat dalam pengambilan keputusan, melibatkan masyarakat dalam perencanaan pembangunan, adanya keterbukaan serta pelaksanaan pertanggungjawaban pemerintahan sesuai dengan aturan dan norma yang berlaku.

4.1.2.2 Misi

Untuk mewujudkan visi tersebut di atas, maka misi pembangunan desa tahun 2022 – 2028 sebagai berikut³:

- a. Meningkatkan pelayanan dasar bagi masyarakat desa di bidang kesehatan dan pendidikan anak usia dini. Melalui misi ini diharapkan dapat meningkatkan derajat kesehatan masyarakat melalui pola hidup sehat, pemerataan pelayanan kesehatan, serta peningkatan kualitas gizi

³ Ibid, Hlm. 34

masyarakat. Melalui misi ini pula diharapkan dapat meningkatkan kesempatan pendidikan bagi masyarakat di desa dengan perluasan kesempatan belajar yang sesuai dengan kebutuhan masyarakat.

- b. Mengembangkan ekonomi lokal desa dengan memanfaatkan keunggulan potensi lokal desa. Melalui misi ini diharapkan dapat meningkatkan kesejahteraan penduduk yakni meningkatnya pendapatan masyarakat dengan memanfaatkan potensi lokal yang ada di bidang peternakan dan pertanian.
- c. Meningkatkan infrastruktur agar masyarakat memiliki akses untuk memenuhi kebutuhan hidup yang layak. Melalui misi ini diharapkan dapat meningkatkan penyediaan sarana dan prasarana infrastruktur baik dalam jumlah, kualitas serta penyebarannya terutama sarana dan prasarana air.
- d. Meningkatkan perlindungan dan pelestarian lingkungan hidup berkaitan dengan pembangunan yang berkelanjutan. Melalui misi ini diharapkan dapat menunjukkan pentingnya penanganan masalah lingkungan hidup yang erat kaitannya dalam mendukung kehidupan masyarakat sehari-hari.
- e. Meningkatkan pembinaan dan pemberdayaan masyarakat khususnya pemuda dan perlindungan terhadap perempuan dan anak. Melalui misi ini diharapkan dapat meningkatkan kapasitas masyarakat melalui pemberdayaan dan perlindungan untuk meningkatkan kualitas hidup masyarakat terutama pemuda, perempuan dan anak.

- f. Meningkatkan kualitas pelayanan masyarakat secara adil dan bertanggungjawab. Melalui misi ini diharapkan dapat meningkatkan kapasitas perangkat Desa Oben melalui pembinaan mental dan pelatihan administrasi desa yang bermuara pada layanan masyarakat yang profesional.

4.1.3 Pemerintah Desa Oben

Dalam Permendagri Nomor 84 Tahun 2015 tentang susunan organisasi dan tata kerja pemerintah desa mulai dari pasal 6 sampai 10 disebutkan bahwa, kepala desa dan perangkat desa mempunyai tugas dan fungsi yang diantaranya sebagai berikut⁴:

1. Kepala Desa

- a. Kepala Desa berkedudukan sebagai kepala pemerintah desa yang memimpin penyelenggaraan pemerintah desa.
- b. Kepala desa bertugas menyelenggarakan pemerintah desa melaksanakan pembangunan, pembinaan masyarakat dan pemberdayaan masyarakat.
- c. Untuk melaksanakan tugas sebagaimana dimaksud, kepala desa memiliki fungsi-fungsi sebagai berikut:
 1. Menyelenggarakan pemerintah desa, seperti tata praja pemerintah, penetapan peraturan desa, pembinaan ketentraman dan ketertiban melakukan upaya perlindungan masyarakat, administrasi kependudukan, dan penataan serta pengelolaan wilayah.

⁴ Op.Cit.

2. Melaksanakan pembangunan sarana prasarana perdesaan, dan pembangunan bidang pendidikan, kesehatan.
3. Pembinaan kemasyarakatan serta pelaksanaan hak dan kewajiban masyarakat, partisipasi masyarakat, sosial budaya masyarakat, keagamaan dan ketenagakerjaan.
4. Pemberdayaan masyarakat seperti tugas sosialisasi dan motivasi masyarakat dibidang budaya, ekonomi, politik, lingkungan hidup, pemberdayaan keluarga, pemuda, olahraga, dan karang taruna.
5. Menjaga hubungan kemitraan dengan lembaga masyarakat dan lembaga lainnya.

2. Sekretaris Desa

- a. Sekretaris desa berkedudukan sebagai unsur pimpinan sekretariat desa.
- b. Sekretaris desa bertugas membantu kepala desa dibidang administrasi pemerintah.
- c. Untuk melaksanakan tugas sebagaimana yang dimaksud pada ayat (2) sekretaris desa mempunyai fungsi:
 1. Melaksanakan urusan ketatausahaan seperti tata naskah, administrasi surat menyurat, arsip, dan ekspedisi.
 2. Melaksanakan urusan umum seperti penataana administrasi perangkat desa dan kantor, penyiapan rapat, pengadministrasian aset, inventaris, perjalanan dinas, dan pelayanan umum.
 3. Melaksanakan urusan keuangan seperti pengurusan administrasi keuangan, administrasi sumber-sumber pendapatan dan pengeluaran,

verifikasi administrasi keuangan, dan administrasi penghasilan kepala desa, perangkat desa, BPD, dan lembaga pemerintah desa lainnya.

4. Melaksanakan urusan perencanaan seperti menyusun rencana anggaran pendapatan dan belanja desa, menginventarisir data-data dalam rangka pembangunan, melakukan monitoring dan evaluasi program, serta penyusunan laporan.

3. Kepala Urusan

- a. Kepala urusan berkedudukan sebagai unsur staf sekretariat.
- b. Kepala urusan bertugas membantu sekretaris desa dalam urusan pelayanan administrasi pendukung pelaksanaan tugas-tugas pemerintah.
- c. Untuk melaksanakan tugas kepala urusan mempunyai fungsi, sebagai berikut:
 1. Kepala urusan tata usaha dan umum memiliki fungsi seperti melaksanakan urusan ketatausahaan seperti tata naskah, administrasi surat menyurat, arsip dan ekspedisi dan penataan administrasi perangkat desa, penyediaan prasarana perangkat desa dan kantor, penyiapan rapat, pengadministrasian aset, inventarisasi, perjalanan dinas, dan pelayanan umum.
 2. Kepala urusan pemerintahan membantu kepala desa dalam melaksanakan pengelolaan, pembinaan administrasi kependudukan, administrasi pertanahan, pembinaan, ketentraman dan ketertiban masyarakat desa, mempersiapkan bahan perumusan kebijakan penataan, kebijakan dalam penyusunan produk hukum desa.

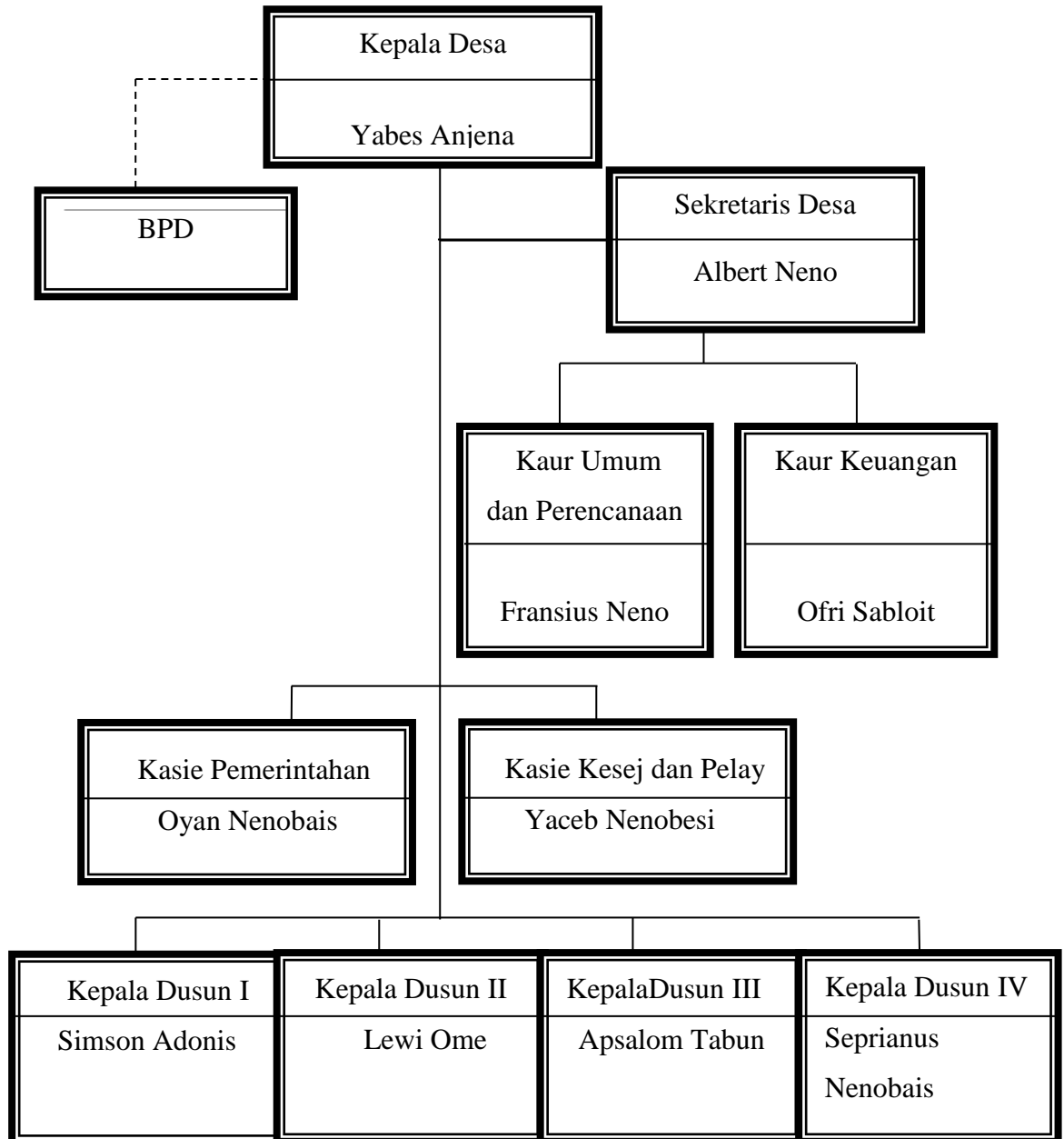
3. Kaur pembangunan membantu kepala desa dalam melaksanakan persiapan bahan perumusan kebijakan teknis pengembangan ekonomi masyarakat dan potensi desa, pengolahan administrasi pembangunan, pengolahan pelayanan masyarakat serta persiapan bahan usulan kegiatan dan pelaksanaan tugas pembantu.

4. Kepala Dusun

- a. Membantu pelaksanaan tugas kepala desa dalam wilayah kerjanya.
- b. Melakukan pembinaan dalam rangka meningkatkan swadaya dan gotong-royong masyarakat.
- c. Melakukan kegiatan penerangan tentang program pemerintah kepada masyarakat.
- d. Membantu kepala desa dalam pembinaan dan mengkoordinasikan kegiatan RW dan RT di wilayah kerjanya.
- e. Melaksanakan tugas lain yang diberikan oleh kepala desa, serta beberapa fungsi dari dusun antara lain :
 1. Melakukan koordinasi terhadap jalannya pemerintah desa, pelaksanaan, pembangunan dan pembinaan masyarakat di wilayah dusun.
 2. Melakukan tugas di bidang pembangunan dan pembinaan kemasyarakatan yang menjadi tanggung jawabnya.
 3. Melakukan usaha dalam rangka meningkatkan partisipasi dan swadaya gotong-royong masyarakat dan melakukan pembinaan perekonomian.
 4. Melakukan kegiatan dalam rangka pembinaan dan pemeliharaan ketentraman dan keterlibatan masyarakat.

5. Melakukan fungsi-fungsi lain yang dilimpahkan oleh kepala desa

Gambar 4.1 Struktur Organisasi Pemerintahan Desa Oben Tahun 2023¹

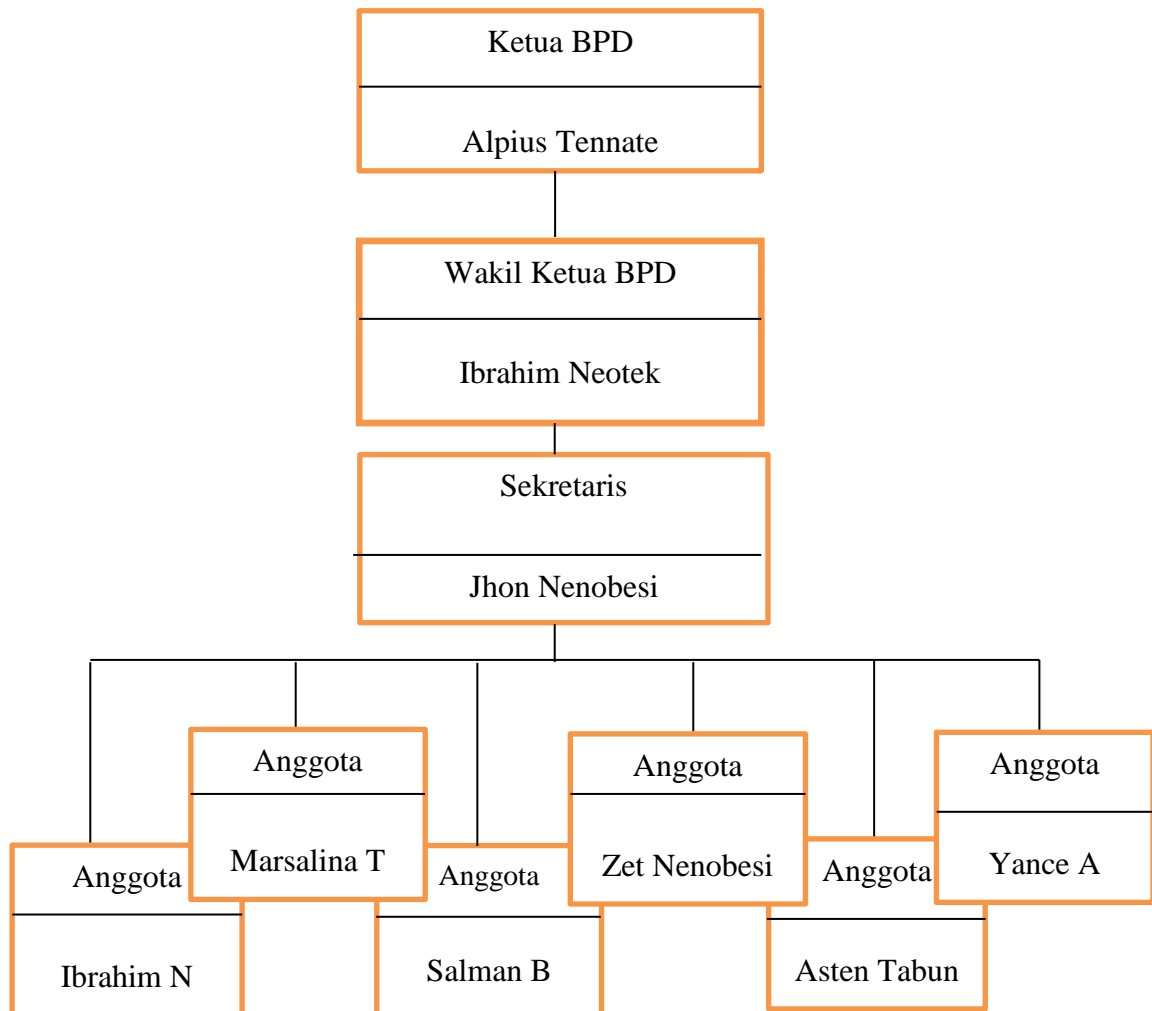


⁵ Ibid, Hlm.20

4.1.4 Badan Permusyawaratan Desa (BPD)

Badan Permusyawaratan Desa adalah lembaga yang melakukan fungsi pemerintahan yang anggotanya merupakan wakil dari penduduk desa berdasarkan keterwakilan wilayah yang ditetapkan secara demokratis. Badan Permusyawaratan Desa merupakan badan permusyawaratan di tingkat desa yang turut membahas dan menyetujui berbagai kebijakan dalam penyelenggaraan pemerintahan desa.

Gambar 4.2 Struktur Organisasi BPD Oben Tahun 2023



Dari gambar bagian 4.2 diatas, dapat dijelaskan tupoksi BPD sebagai berikut:

a) Badan Permusyawaratan Desa Oben

BPD mempunyai fungsi menetapkan peraturan desa bersama kepala desa. Fungsi BPD adalah membahas dan menyepakati rancangan peraturan desa bersama kepala desa serta menampung dan menyalurkan aspirasi masyarakat. Dengan beberapa tugas dan hak BPD antara lain:

a. Membahas rancangan peraturan desa bersama kepala desa.

- b. Melaksanakan pengawasan pelaksanaan peraturan desa dan peraturan kepala desa.
- c. Mengusulkan, pengangkatan dan pemberhentian kepala desa.
- d. Membentuk panitia pemilihan kepala desa.
- e. Menggali, menampung, menghimpun, merumuskan dan menyalurkan aspirasi masyarakat.
- f. Menyusun tata tertib BPD.

Selain tugas ada beberapa hak yang dimiliki oleh BPD antara lain:

- a. Meminta keterangan kepada pemerintah desa.
- b. Menyatakan pendapat kewajiban.
- c. Mengamalkan Pancasila, melaksanakan UUD 1945 dan mentaati segala peraturan perundang-undangan.
- d. Melaksanakan kehidupan demokrasi dan penyelenggaraan pemerintah desa.
- e. Mempertahankan dan memelihara hukum nasional serta keutuhan NKRI.
- f. Menyerap, menampung, menghimpun, dan menindaklanjuti aspirasi masyarakat.
- g. Memproses pemilihan kepala desa.
- h. Mendahulukan kepentingan umum di atas kepentingan pribadi, kelompok dan golongan.
- i. Menghormati nilai-nilai sosial budaya dan adat istiadat masyarakat setempat.

- j. Menjaga norma dan etika dalam hubungan kerja dengan lembaga kemasyarakatan.

4.1.5 Fasilitas Kerja Pemerintah Desa Oben

Fasilitas kerja merupakan salah satu aspek penting yang menunjang kinerja Pemerintah Desa dalam menyelesaikan berbagai urusan administrasi pemerintahan dan pembangunan desa. Fasilitas kerja yang dimiliki pemerintah desa dan BPD Desa Oben yaitu: Gedung kantor desa, balai desa, laptop, kursi, meja dan lemari arsip.

Untuk mengetahui rincian jumlah fasilitas kerja Pemerintah Desa dan BPD Desa Oben dapat dilihat pada tabel dibawah ini.

Tabel 4.2
Data Fasilitas Kerja Pemerintah Desa dan BPD Desa Oben Tahun 2023⁷

No	Jenis Fasilitas	Jumlah
1.	Gedung desa	1
2.	Balai desa	1
3.	Laptop	3
4.	Meja rapat	2
5.	Kursi	100
6.	Lemari arsip	4
	Total	111

Sumber: Data Profil Desa Oben

Dari tabel diatas kita melihat bahwa prasarana/fasilitas kerja Pemerintah Desa sudah sangat memadai dengan tersedianya segala prasarana yang bisa memperlancar urusan masyarakat.

⁷ Ibid, Hlm.23

4.1.6 Kondisi Geografis

4.1.6.1 Letak dan Luas Wilayah

Gambar 4.3 Peta Desa Oben⁸



Desa Oben merupakan salah satu Desa di Kecamatan Nekamese, Kabupaten Kupang, Provinsi Nusa Tenggara Timur, dengan memiliki luas wilayah sebesar 14,00 Km²¹⁰

4.1.6.2 Iklim

Secara umum, iklim Desa Oben seperti iklim wilayah NTT yang termasuk ke dalam kategori iklim semi-arid, dengan periode hujan yang hanya berlangsung 3-4 bulan, dan periode kering 8-9 bulan. Kondisi iklim demikian mendeterminasi pola pertanian tradisional masyarakat yang hanya mengusahakan tanaman semusim, yang ditanam dalam periode musim hujan. Keadaan demikian juga mempengaruhi produktivitas tenaga kerja pertanian, yang tergolong sangat rendah

⁸ Sumber Data: Map Data 2023

¹⁰ Sumber Data : Badan Pusat Statistik (Nekamese Dalam Angka Tahun 2022)

(jumlah jam kerja <5 jam/minggu), akibat dari waktu kerja bertani yang hanya berlangsung 3-4 bulan dalam setahun. Persoalan curah hujan juga diperparah oleh pengaruh iklim global, terutama fenomena elnino dan lanina, serta fenomena perubahan iklim global yang kurang menguntungkan. Dampak dari pengaruh iklim global dimaksud antara lain adalah waktu *onset* dan *offset* musim hujan yang sulit diprediksi, dan fenomena kondisi musim kemarau dan musim hujan yang ekstrim. Akibatnya terjadi kekeringan, gagal tanam, gagal panen, gangguan hama dan penyakit tanaman yang serius.

4.1.6.3 Tanah dan Lahan

Iklim dan topografi merupakan dua di antara faktor pembentuk tanah yang penting. Kondisi topografi wilayah yang landai, dan iklim yang relatif kering menyebabkan jenis tanah dominan adalah tanah-tanah muda, seperti dari ordo entisol, alfisol dan inceptisol. Secara umum, tanah-tanah ini memiliki kapasitas tukar kation yang tinggi dan kandungan hara pada level rendah sampai sedang. Tekstur tanah ringan pada tanah-tanah entisol dan alfisol.

Persoalan penting yang berhubungan dengan tanah adalah kedalaman solum. Sebagian besar tanah di wilayah Desa Oben memiliki solum yang sangat dangkal (<30 cm). Solum tanah yang dangkal menyebabkan kapasitas retensi air tanah terbatas. Akibatnya tanaman yang tumbuh pada tanah semacam ini sangat rentan terhadap kondisi kurang hujan.

Dengan demikian, kendala utama pengelolaan lahan untuk produksi pertanian adalah ketersediaan air.

4.1.7 Kondisi Demografis

4.1.7.1 Kondisi Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin dan Jumlah Kepala Keluarga

Jumlah penduduk Desa Oben sebesar 1.327 jiwa dengan jumlah penduduk yang berjenis kelamin laki-laki 660 jiwa dan jumlah penduduk yang berjenis kelamin perempuan sebanyak 667 jiwa¹². Berikut adalah perincian jumlah penduduk di Desa Oben.

Tabel 4.3

Jumlah Penduduk menurut Jenis Kelamin, dan Jumlah Kepala Keluarga¹³

No	Jenis Kelamin/ KK	Jumlah
1	Kepala Keluarga	375 KK
2	Laki-laki	660 orang
3	Perempuan	667 orang
	Jumlah	1.327 orang

Sumber: Data Profil Desa Oben Tahun 2023

4.1.7.2 Kondisi Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan

Secara umum, pendidikan dapat diartikan sebagai usaha sadar dan sistematis untuk mencapai taraf hidup atau untuk kemajuan hidup yang lebih baik. Pendidikan dapat mengembangkan karakter melalui berbagai macam kegiatan, seperti penanaman nilai, pengembangan budi pekerti, nilai agama, pembelajaran dan pelatihan nilai-nilai moral dan lain sebagainya. Untuk mengetahui keadaan

¹² Ibid, Hlm.26

¹³ Ibid, Hlm

penduduk berdasarkan tingkat pendidikan dibawah ini dibuat klasifikasi penduduk berdasarkan tingkat pendidikan yang ada di Desa Oben.

Tabel 4.4 Jumlah Penduduk menurut Tingkat Pendidikan¹⁴

Tingkatan pendidikan	Laki-Laki	Perempuan
Usia 3-6 tahun yang belum masuk TK	44 Orang	37 Orang
Usia 3-6 tahun yang sedang TK /playgroup	30 Orang	17 Orang
Usia 7-18 tahun yang sedang sekolah	8 Orang	2 Orang
Usia 18-56 tahun yang tidak pernah sekolah	60 Orang	71 Orang
Usia 18-56 tahun pernah SD tetapi tidak tamat	7 Orang	10 orang
Tamat SD/ Sederajat	156 Orang	187 Orang
Tamat SMP/Sederajat	36 Orang	47 Orang
Tamat SMA/Sederajat	117 Orang	117 Orang
Tamat D1/Sederajat	1 Orang	-
Tamat D3/Sederajat	1 Orang	1 Orang
Tamat S1/Sederajat	11 Orang	4 Orang
JUMLAH	471 Orang	493 Orang

Sumber: Data Profil Desa Oben Tahun 2023

4.1.7.3 Kondisi Penduduk Menurut Mata Pencaharian

Kondisi ekonomi masyarakat sangat bergantung dari mata pencaharian yang di geluti anggota masyarakat itu sendiri. Penduduk Desa Oben pada umumnya bermata pencaharian sebagai petani dan nelayan tetapi tidak menutup kemungkinan bahwa mata pencaharian lain juga berada di sana seperti :

¹⁴ Ibid, Hlm.15

wiraswasta, PNS, TNI, Sopir, Perawat, Ojek. Untuk lebih jelasnya dapat dilihat pada tabel di bawah ini:

Tabel 4.5 Jumlah Penduduk menurut Mata Pencaharian Pokok¹⁵

Jenis Pekerjaan	Laki-Laki	Perempuan
Petani/Peternak	210 orang	35 Orang
Aparatur Sipil Negara	3 Orang	3 Orang
Pedagang Keliling	1 Orang	1 Orang
Montir	1 Orang	
Bidan Swasta		1 Orang
TNI	5 Orang	-
POLRI	4 Orang	
Pensiunan PNS/TNI/POLRI	1 Orang	1 Orang
Pengusaha Kecil dan menengah	15 Orang	-
Dukun Kampung Terlatih	1 Orang	2 Orang
Arsitektur	1 Orang	-
Tenaga Honorer	5	10Orang
Karyawan Perusahaan Swasta	14 Orang	8 Orang
Tukang Bangunan	15 orang	-
Sopir	6 orang	-
Lain-lain	360 orang	665 orang

Sumber: Data Profil Desa Oben Tahun 2023

¹⁵ Ibid, Hlm.16

4.1.7.4 Jumlah Penduduk Menurut Agama

Bagi para penganutnya agama dan kepercayaan berisikan ajaran-ajaran mengenai kebenaran-kebenaran tentang eksistensi manusia dan petunjuk-petunjuk hidup. Agama pula dapat menjadi bagian dari sistem-sistem nilai yang ada dalam kebudayaan dari masyarakat, dan menjadi pendorong serta pengontrol bagi segala tindakan agar tetap berjalan sesuai dengan nilai-nilai kebudayaan dan ajaran agamanya.

Tabel 4.6 Jumlah Penduduk Menurut Agama¹⁶

Agama	Laki-Laki	Perempuan
Islam	-	-
Kristen	650 Orang	657 Orang
Katholik	10 Orang	10 Orang
JUMLAH	660 Orang	667 Orang

Sumber: Data Profil Desa Oben Tahun 2023

4.1.8 Potensi Sarana dan Prasarana Desa

Untuk melihat sarana dan prasarana di Desa Oben Tahun 2023 dapat dilihat pada tabel 1.9 yang tertera dibawah ini. Dari tabel dibawah, dapat disimpulkan bahwa ada beberapa sarana dan prasarana yang tersedia di Desa Oben yang dapat diakses oleh masyarakat.

¹⁶ Ibid, Hlm.17

Tabel 4.7 Sarana Prasarana di Desa Oben Tahun 2023¹⁸

No		Sarana Prasarana	Jumlah
1	Sarana Pendidikan	PAUD	1
		SD	1
2	Sarana Keagamaan	Gereja Protestan	1
		Kapela Katolik	1
3	Sarana Kesehatan	Puskesmas pembantu	1
		Posyandu	1
		Kantor Desa	1
		Balai Desa	1
Total			8

Sumber: Data Profil Desa Oben Tahun 2023

4.1.9 Potensi Ekonomi Masyarakat Desa

4.1.9.1 Pertanian

Sebagian besar wilayah Oben adalah lahan pertanian sehingga sebagian besar penduduk Desa Oben secara keseluruhan masyarakat berprofesi sebagai petani. Luas tanaman pertanian dan tanaman pangan adalah 21,32 Ha yang ditanami bermacam-macam jenis tanaman seperti tertera pada tabel di bawah.

¹⁸ Ibid, Hlm.24

Tabel 4.8 Produk Desa Bruto²⁰

Sub Sektor Pertanian	Luas
Luas Tanaman Padi Tahun 2023	0.5 ha
Luas Tanaman Jagung Tahun 2023	5 ha
Luas Tanaman Ubu-ubian Tahun 2023	10 ha
Luas Tanaman Kelapa Tahun 2023	10 ha
Luas Tanaman Kemiri Tahun 2023	2 ha

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

Tabel 4.9 Struktur Mata Pencaharian Menurut Sektor Pertanian, Sektor Jasa dan Perdagangan²¹

Sektor Pertanian	
Petani	245 orang
Sektor Jasa dan Perdagangan	
Pemilik usaha jasa transportasi dan perhubungan	7 Orang
PNS	6 orang
Guru	2 orang
Sopir	20 orang
Pensiunan PNS	2 orang
Wiraswasta	13 orang

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

²⁰ Ibid, Hlm.29

²¹ Ibid, Hlm.30

Tabel 4.10 Jenis Komoditas Buah-Buahan Yang Dibudidayakan²²

Jeruk	0,5 ha	0,04 Ton/ha
Alpoket	0,1 ha	0,01 Ton/ha
Mangga	0,10 ha	0,06 Ton/ha
Pepaya	0,5 ha	0,03 Ton/ha
Pisang	20 ha	3 Ton/ha
Jambu Air	0,1 ha	0,001 Ton/ha
Jeruk Nipis	0,1 ha	0,001Ton/ha
Nangka	0,5 ha	0,02 Ton/ha
Sirsak	0,5 ha	0,02 Ton/ha

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

Tabel 4.11 Pemilikan Lahan Pertanian Tanaman Pangan²³

1	Jumlah Keluarga Memiliki Tanah Pertanian	349 keluarga
2	Tidak Memiliki	26 keluarga
3	Jumlah Total Keluarga Petani	313 keluarga

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

4.1.9.2 Perkebunan

Dalam bidang perkebunan Desa Oben memiliki lahan seluas 6,8 Ha dengan memiliki 4 jenis tanaman perkebunan. Jenis tanaman tersebut diantaranya adalah kelapa, pinang, jambu mente dan kemiri.

²² Ibid, Hlm.13

²³ Ibid, Hlm.13

Tabel 4.12 Pemilikan Lahan Perkebunan²⁴

Jumlah Keluarga Memiliki Tanah Perkebunan	300 keluarga
Tidak Memiliki	39 keluarga
Memiliki < 10 ha	215 keluarga
Memiliki 10 – 50 ha	55 keluarga
Meiliki 50 – 100 ha	15 keluarga
Memiliki 100 – 500 ha	10 keluarga
Memiliki 500 – 1000 ha	5 keluarga
Memiliki >1000 ha	-
Jumlah Total Keluarga Pekebun	300 keluarga

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

Tabel 4.13 Luas dan Hasil Perkebunan menurut jenis komoditas²⁵

Jenis	Swasta/ Negara		Rakyat
	Luas [ha]	Hasil [kw/ha]	Luas [ha]
Kelapa	-	-	5
Pinang	-	-	0,5
Jambu Mete	-	-	0,5
Kemiri	-	-	0,8

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

²⁴ Ibid, Hlm.14

²⁵ Ibid, Hlm.14

Tabel 4.14 Pemasaran Hasil Perkebunan²⁶

Dijual langsung ke konsumen	Ya
Dijual langsung ke pasar hewan	Tidak
Dijual melalui KUD	Tidak
Dijual melalui Tengkulak	Tidak
Dijual melalui Pengecer	Ya
Dijual ke Lumbung Desa	Tidak

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

4.1.9.3 Peternakan

Usaha ternak di desa memiliki prospek yang baik. Harga yang ditawarkan bisa bersaing oleh karena biaya produksi pada usaha peternakan di desa relatif lebih rendah. Untuk memulai usaha peternakan di desa, misalnya dalam pembuatan kandang ternak, memerlukan biaya yang lebih murah karena bahan-bahannya dapat diperoleh lebih mudah. Selanjutnya dengan kemajuan teknologi informasi, terdapat berbagai kemudahan agar produk peternakan yang dihasilkan dapat dikenal di pasaran.

²⁶ Ibid, Hlm.15

Tabel 4.15 Jenis Populasi Ternak²⁷

Jens Ternak	Jumlah Pemilik	Perkiraan Jumlah Populasi
Sapi	300 orang	300 ekor
Babi	370 orang	740 ekor
Ayam Kampung	300 orang	1500 ekor
Kambing	250 orang	500 ekor
Anjing	370 orang	900 ekor
Kucing	300 orang	300 ekor

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

Tabel 4.16 Pemasaran Hasil Ternak²⁸

Dijual langsung ke konsumen	Ya
Dijual langsung ke pasar hewan	Ya
Dijual melalui KUD	Tidak
Dijual melalui Tengkulak	Ya
Dijual melalui Pengecer	Ya
Dijual ke Lumbung Desa	Tidak

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

4.1.9.4 Penguasaan Aset Desa

Penguasaan Aset Desa merupakan rangkaian kegiatan mengelola mulai dari perencanaan, pengadaan, penggunaan, pemanfaatan, pengamanan, pemeliharaan, penghapusan, pemindahtanganan, penatausahaan, pelaporan, penilaian, pembinaan, pengawasan dan pengendalian aset desa. Aset-aset yang

²⁷ Ibid, Hlm.15

²⁸ Ibid, Hlm.15

dimiliki oleh desa ini harus dikelola dan dimanfaatkan sebaik-baiknya oleh pemerintah desa dengan melibatkan masyarakat.

Tabel 4.17 Penguasaan Aset Ekonomi Masyarakat²⁹

1.	Aset Tanah	
	Memiliki Tanah antara 0,1 – 0,2 ha	69 KK
	Memiliki Tanah antara 0,21 – 0,3 ha	51 KK
	Memiliki Tanah antara 0,31 – 0,4 ha	30 KK
	Memiliki Tanah antara 0,41 – 0,5 ha	10 KK
	Memiliki Tanah antara 0,51 – 0,6 ha	22 KK
	Memiliki Tanah antara 0,61 – 0,7 ha	22 KK
	Memiliki Tanah antara 0,71 – 0,8 ha	6 KK
	Memiliki Tanah antara 0,81 – 0,9 ha	2 KK
	Memiliki Tanah antara 0,91 – 1,0 ha	7 KK
	Memiliki Tanah antara 1,0 – 5,0 ha	10 KK
	Memiliki Tanah antara 5,0 – 10 ha	25 KK
	Memiliki Tanah lebih dari 10 ha	85 KK
	Jumlah Total Penduduk	339 KK
2.	Aset Perumahan	
	Rumah Menurut Dinding	
	Tembok	280 KK
	Pelepah	95 KK
	Rumah Menurut Lantai	
	Keramik	55 KK
	Semen	315 KK

²⁹ Ibid, Hlm.31

	Tanah	5 KK
	Rumah Menurut Atap	
	Genteng	17 KK
	Seng	336 KK
	Daun ilalang	22 KK

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 202

4.2 Deskripsi Objek Penelitian

4.2.1 Sejarah BUMDes Taneon Funan Desa Oben

Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) adalah lembaga usaha desa yang dikelola oleh masyarakat dan pemerintahan desa dalam upaya memperkuat perekonomian desa dan dibentuk berdasarkan kebutuhan dan potensi desa. BUMDes dibentuk berlandaskan atas peraturan perundang-undang yang berlaku atas kesepakatan antar masyarakat desa. Sesuai dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2014 tentang Desa yang dijabarkan dalam peraturan menteri desa pembangunan daerah tertinggal dan transmigrasi Nomor 4 Tahun 2016 tentang pendirian, pengurusan, pengelolaan dan pembubaran badan usaha milik desa. Selanjut diterbitkannya Peraturan Desa Oben Nomor 4 Tahun 2017 tentang Pembentukan Badan Usaha Milik Desa.

Lembaga ini bernama Badan Usaha Milik Desa Taneon Funan yang selanjutnya disebut BUMDes. BUMDes Taneon Funan merupakan usaha desa yang berupa Badan Usaha Milik Desa dengan perhatian khusus untuk meningkatkan kemampuan keuangan pemerintah desa dan pendapatan

masyarakat. BUMDes Taneon Funan dibentuk pada Tahun 2016 dan didirikan untuk waktu yang tidak ditentukan.

Kedudukan dan Wilayah Kerja : 1)BUMDesa Taneon Funan berkedudukan di Desa Oben Kecamatan Nekamese Kabupaten Kupang Provinsi Nusa Tenggara Timur, 2)BUMDesa Taneon Funan memiliki wilayah kerja yang mencakup Desa Oben Kecamatan Nekamese Kabupaten Kupang Provinsi Nusa Tenggara Timur. BUMDesa Taneon Funan berasaskan Pancasila dan Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945³⁰.

Badan Usaha ini awalnya pada 2016 bergerak dibidang Unit Perkiosan (Waserda), Dengan urutan stuktur organisasi adalah sebagai berikut:

- Penasehat : Kepala Desa Oben
- Direktur : 1 Orang
- Sekretaris : 1 Orang
- Bendahara : 1 Orang
- Kepala Unit Perkiosan : 1 Orang
- Pengawas : 3 Orang

³⁰ Sumber Data:Keputusan Kepala Desa Oben Tahun 2017 Tentang Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga Badan Usaha Milik Desa Taneon Funan

Gambar 4.4 Unit Usaha Waserda BUMDes Tahun 2016-2018



Gambar 4.4 diatas menggambarkan produk waserda yang dijalankan mulai dari tahun 2016-2018

Setelah dalam perjalanan kepengurusan, BUMDes mengalami kemunduran yang akibatkan oleh produk yang tidak laku terjual dan kepengurusan BUMDes yang kurang partisipasi. Hal ini menyebabkan BUMDes mengalami kerugian sehingga pada tahun 2018 Kepala Desa Membekukan kepengurusan yang dengan mempertanggungjawabkan keuangan BUMDes yang tersisa. Pada tahun 2022 Kepala Desa kembali membentuk dan melantik pengurus yang baru dengan nama BUMDes yang sama dan jenis/unit usaha yang baru yakni pengadaan air bersih (PAM). Selain unit usaha air bersih BUMDes Taneon Funan juga sedang membangun kerja sama dengan beberapa pihak ketiga dalam hal ini Telkom dan Jasa Raharja dengan tujuan membuka unit usaha baru pemasangan wifi dan pembayaran pajak kendaraan. Berikut ini ditampilkan kantor BUMDes Taneon Funan yaitu:

Gambar 4.5 Kantor BUMDes Taneon Funan



Gambar 4.5 diatas menggambarkan tentang keadaan kantor BUMDes Taneon Funan yang terletak di desa Oben. Dimana kondisi kantor yang digunakan sekarang masih dalam kondisi bagus namun dengan kapasitas kecil.

4.2.2 Visi, Misi Dan Tujun BUMDes Taneon Funan

4.2.2.1 Visi BUMDes Taneon Funan

Adapun visi dari BUMDes Taneon Funan adalah³¹ :

“Meningkatkan kesejahteraan masyarakat yang makmur, maju, dan mandiri”

4.2.2.2 Misi BUMDes Taneon Funan

Misi BUMDes Taneon Funan Desa Oben adalah³² :

- a. Mendorong peningkatan perekonomian masyarakat.

³¹ Ibid.

³² Ibid.

- b. Meningkatkan Pendapatan Masyarakat.
- c. Meningkatkan Pendapatan Asli Desa (PAD).
- d. Menciptakan lapangan pekerjaan untuk mengurangi pengangguran.

4.2.2.3 Tujuan BUMDes Taneon Funan

Tujuan pendirian BUMDes Taneon Funan adalah mendorong perkembangan perekonomian masyarakat desa, meningkatkan kreativitas dan peluang usaha ekonomi produktif masyarakat desa yang berpenghasilan rendah, mendorong berkembangnya usaha mikro sektor informal, dan meningkatkan pendapatan asli desa³³.

4.2.3 Unit Usaha BUMDes Taneon Funan

4.2.3.1 Unit Usaha Air Bersih

Sejak Oktober 2022 setelah kepengurusan baru dibentuk dan dilantik program pengadaan air bersih mulai dijalankan dengan mengadaakan pipa dan peralatan-peralatan tambahan. Mesin yang digunakan menggunakan dua mesin yang sudah ada sebelumnya milik Pemerintah Desa Oben.

Gambaran kondisi hidrologi wilayah Desa Oben dapat dilihat dari potensi air permukaan dan air tanah. Potensi hidrologi terutama air permukaan, ada 3 buah embung mini dan 7 sumber mata air dengan debit air yang sedang. Untuk memenuhi kebutuhan air bersih, masyarakat juga mengupayakan lubang serapan

³³ Ibid.

air tanah berupa sumur gali dengan kedalaman berkisar antara 20m–45m dan 5 unit sumur bor.

Tabel 4.18 Potensi Air dan Sumber Daya Air³⁵

Sungai	Debit ; sedang
Danau	-
Mata air	Debit ; sedang
Embung-embung	Volume ; sedang

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

Tabel 4.19 Sumber Air Bersih

Jenis	Jumlah (unit)	Pemanfaat (KK)	Kondisi(baik/rusak)
Mata Air	7	44	Baik
Sumur Gali	82	82	Baik
Embung	3	34	Baik
Sumur Bor	5	200	Baik
Beli dari Tangki Swasta	23	23	-----

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

Berdasarkan tabel 4.18 dan 4.19 di atas dapat disimpulkan potensi air dengan debit air di Desa Oben sangat memungkinkan untuk dijadikan sebagai sumber daya dalam pengembangan BUMDes Taneon Funan.

Tabel 4.20 Jumlah Kepemilikan Sumur Bor (Air Bersih) di Desa Oben³⁶

Jumlah Kepemilikan Sumur Bor (Air Bersih)

BUMDes

2 Unit (55 KK-Pengguna)

Pribadi

3 Unit (3 KK-Pengguna)

Sumber: Data Wawancara Ketua BUMDes 20 Agustus 2023

³⁵ Op.Cit.

³⁶ Wawancara dengan Ketua BUMDes Taneon Funan Desa Oben

Berdasarkan data yang diperoleh dapat dijelaskan bahwa untuk saat ini jumlah pengguna sumur bor (air bersih) yang di kelola oleh BUMDes di Desa Oben berjumlah 55 pengguna (KK) dari jumlah secara keseluruhan 375 KK yang masuk dalam data penduduk Desa Oben. Berdasarkan Wawancara yang dilakukan target dan sasaran air bersih ini akan mencapai 250 KK.

Kendala yang ditemukan adalah jarak rumah warga dengan lokasi sumur bor air bersih ini masih terbilang jauh. Hal ini terjadi karena dipengaruhi oleh kondisi geografis Desa Oben yang luas dan berlembah. Untuk solusinya adalah dengan memperbanyak titik sumur bor air bersih agar mudah diakses oleh banyak masyarakat.

Menurut data yang di peroleh dari laporan BUMDes Taneon Funan tahun 2023, jumlah anggaran yang dikeluarkan oleh desa untuk BUMDes sebagai modal awal menjalankan usaha air bersih di Desa Oben adalah sebesar (30.000.000). Dari laporan yang ada telah dirincikan mulai dari pengadaan alat dan bahan sampai pada biaya operasionalnya.

Dari wawancara yang dilakukan terhadap ketua BUMDes, usaha air bersih ini sudah mulai dijalankan pada bulan Oktober 2022, dengan pemasukan kotor tiap bulannya ±Rp 2.000.000. Jumlah pemasukan yang ada diperoleh dari iuran pengguna sebesar Rp 37.000/bulan. Berdasarkan data yang ada maka dapat diketahui BUMDes Taneon Funan akan mendapatkan pemasukan sebesar Rp 24.000.000/tahunnya. Pemasukan ini kemudian akan dibagi kedalam tiga pos yakni upah/gaji karyawan, pemerintah desa dan khas BUMDes, sehingga setiap

tahunnya Desa akan menerima pengembalian modal sebesar Rp 9.000.000. Dengan melihat besaran pendapatan yang ada maka dapat diperkirakan BUMDes Taneon Funan akan mengembalikan modal secara keseluruhan kepada pemerintah desa tepat di tahun keempat setelah usaha air bersih dijalankan oleh BUMDes Taneon Funan.

Dalam menjalankan sebuah usaha perhitungan akan pengambilan modalnya sangat diharuskan bagi setiap pelaku usaha, sehingga target usaha dapat ditentukan secara maksimal. BUMDes Taneon Funan sendiri dilihat dari sektor pengasilan masih tergolong dalam usaha mikro kecil yang masih dalam tahap pengembangan. Pengembangan dan pemberdayaan BUMDes harus terus dilakukan guna menghasilkan pendapatan yang lebih besar. Dalam kasus ini maka hal utama yang harus dilakukan adalah memperbanyak pengguna air bersih melalui BUMDes sebagai penyedia. BUMDes dalam usahanya harus memperhatikan kepuasan pengguna agar mengantisipasi penolakan terhadap usaha air bersih.

4.2.3.2 Unit Usaha Pemasangan Wi-Fi

Internet Desa adalah layanan yang disediakan oleh Desa melalui Bumdes dengan bekerja sama dengan pihak ketiga. Kerja sama menyediakan jasa layanan online untuk masyarakat yang ingin memasang Wi-Fi di tempat tinggalnya. Wi-Fi biasanya dipasang untuk memberikan kemudahan kepada masyarakat untuk mengakses segala sesuatu yang membutuhkan sinyal internet dengan mudah dan hemat.

BUMDes Desa Oben telah merancang usaha pemasangan Wi-Fi pada rumah-rumah warga. Perkembangan unit usaha ini sudah sampai pada tahap penawaran dan negosiasi. Tahap selanjutnya adalah penandatanganan kerja sama dengan pihak Telkom sebagai penyedia jaringan internet.

4.2.3.3 Unit Usaha Simpan Pinjam

Unit usaha simpan pinjam merupakan salah usaha yang jalankan oleh sebuah badan atau lembaga untuk mendapatkan keuntungan dari proses simpan-pinjam yang langsung oleh orang-orang. Sebagai salah satu jenis usaha yang berkembang BUMDes sebagai sebuah badan usaha milik desa juga turut mengambil bagian dalam menjalankan usaha ini.

BUMDes Taneon Funan dalam perkembangannya telah merancang usaha ini sebagai salah unit yang akan akan digerakan oleh BUMDes. Usaha ini disasarkan kepada masyarakat yang ingin menyimpan atau meminjam dengan bunga tertentu yang akan di tetapkan nantinya.

Tabel 4.21 Pendapatan Per Kapita Menurut Sektor Pertanian, Jasa dan perdagangan serta Pendapatan Rill Keluarga³⁷

Pertanian	
Jumlah keluarga petani/pekebun/peternak	245 KK
Jumlah total anggota keluarga petani	
Jumlah keluarga buruh tani	
Jasa dan perdagangan	
Jumlah Rumah Tangga Sektor Jasa dan Perdagangan	26 Keluarga
Jumlah Anggota Rumah Tangga Sektor Jasa dan Perdagangan	78 orang
Pendapatan Rill Keluarga	
Jumlah Keluarga	339 KK
Jumlah Anggota Keluarga	1.368 orang

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

4.2.3.4 Unit Usaha Pembayaran Pajak Kendaraan Bermotor

Membayar pajak kendaraan bermotor (ranmor) tidak harus membayar di kantor Samsat. Pembayaran pajak kendaraan bermotor kini bisa dilakukan di Badan Usaha Milik Desa (BUMDes) yang ada di desa-nya masing-masing. Dalam menerima pembayaran pajak kendaraan bermotor, BUMDes akan bekerjasama dengan Jasa Raharja dan Bank terkait. Layanan ini diberi nama Samsat BUMDes.

BUMDes Taneon Funan sedang merencanakan salah satu unit usaha yang akan bergerak di bidang pembayaran pajak kendaran bermotor. Tujuan dari usaha ini adalah untuk memperoleh keuntungan dari pembayaran pajak kendaraan

³⁷ Ibid, Hlm.30

bermotor. Dalam pelaksanaannya BUMDes akan bekerjasama dengan pihak terkait. Model usaha ini bermaksud untuk lebih mendekatkan layana pembayaran pajak dengan masyarakat.

Tabel 4.22 Penguasaan Aset Ekonomi Masyarakat³⁸

Jumlah keluarga memiliki TV dan elektronik lainnya	213 orang
Jumlah keluarga memiliki sepeda motor/sejenisnya	206 orang
Jumlah keluarga memiliki mobil/sejenisnya	35 orang
Jumlah keluarga memiliki ternak besar	930 orang
Jumlah keluarga memiliki ternak kecil	970 orang
Jumlah keluarga memiliki sertifikat tanah	188 orang
Jumlah keluarga memiliki usaha transportasi/ pengangkutan	23 orang

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

4.2.3.5 Unit Usaha Minyak Kelapa

Pada dasarnya bisnis minyak goreng kelapa memiliki peluang mendapatkan keuntungan besar bila dijalankan dengan maksimal. Peluang mendapatkan keuntungan dengan jumlah besar terbuka lebar. Alasannya karena minyak goreng kelapa merupakan bahan pengolah makanan yang diperlukan setiap hari.

Terlebih lagi minyak goreng kelapa ini salah satu bahan pengolah makanan yang sudah terpercaya, dan sudah teruji. Dengan demikian banyak kalangan yang akan membeli minyak goreng tersebut. Minyak goreng kelapa

³⁸ Ibid, Hlm.32

merupakan produk yang sudah teruji dan sudah dilakukan penyaring lebih dari sekali. Dengan demikian produk ini baik untuk dijual dan dipasarkan di semua tempat yang ada saat ini. Salah satunya di wilayah Indonesia. Minyak goreng juga merupakan bahan pengolah makanan yang diperlukan setiap hari. Dengan demikian minyak goreng kelapa yang dijual pasti ada pembeli setiap harinya. Peluang usaha minyak goreng kelapa ini bisa dijalankan di semua wilayah. Intinya memungkinkan sekali anda membuka bisnis ini kecil-kecilan terlebih dahulu. Namun bisa tetap bisa mendapatkan keuntungan dari penjualan tersebut. Bisnis minyak goreng kelapa juga merupakan salah satu bisnis yang minim akan kegagalan atau membuang produk. Semua itu dikarenakan minyak goreng kelapa bisa disimpan dalam jangka waktu cukup lama, selagi tempat minyak goreng kelapa tersebut belum terbuka.

Berikut diperlihatkan luas lahan dan potensi perkebunan yang ada di Desa Oben dengan jenis tanamannya seperti kelapa, pinang, jambu mente dan kemiri.

Tabel 4.23 Luas dan Hasil Perkebunan menurut jenis komoditas³⁹

Jenis	Swasta/ Negara		Rakyat
	Luas [ha]	Hasil [kw/ha]	Luas [ha]
Kelapa	-	-	5
Pinang	-	-	0,5
Jambu Mete	-	-	0,5
Kemiri	-	-	0,8

Sumber: Data Olahan Profil Desa Oben Tahun 2023

³⁹ Ibid, Hlm.14

Berdasarkan tabel 4.23 di atas dapat diketahui luas lahan tanaman kelapa lebih banyak dari jenis tanaman perkebunan lainnya. Dengan demikian potensi tanaman kelapa dijadikan sebagai bahan dasar pembuatan minyak goreng sangatlah tepat. Kelapa di Desa Oben akan menjadi salah satu sumber daya lokal unggulan desa yang dapat dijadikan produk minyak untuk bisa diolah oleh BUMDes Taneon Funan. Dengan potensi unggulan yang ada maka penulis merekomendasikan kepada BUMDes Taneon Funan untuk membentuk satu unit usaha yakni produksi minyak goreng kelapa.

Gambar 4.6 Tanaman Kelapa di Desa Oben⁴⁰



Gambar 4.6 menunjukkan adanya tanaman kelapa di kawasan perkebunan kelapa Desa Oben

4.2.4 Pembagian Hasil Usaha BUMDes Taneon Funan

BUMDes Taneon Funan memiliki 1 jenis usaha yang dijalankan yakni usaha pengadaan air bersih/PAM.. Pembagian hasil usaha BUMDes Taneon

⁴⁰ Dokumentasi 20 Juli 2023

Funan ini merupakan hasil kesepakatan masyarakat pada saat musyawarah desa.

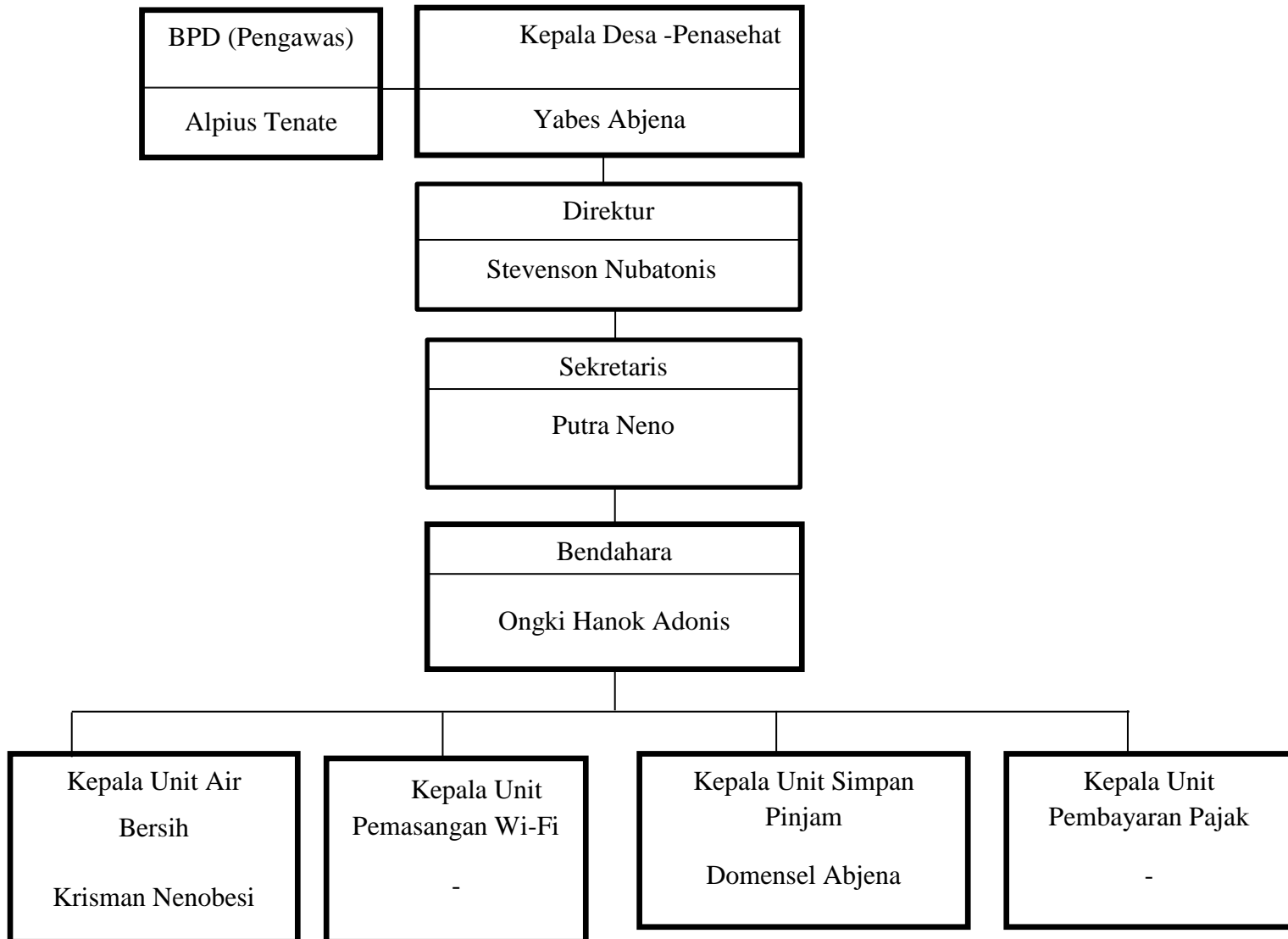
Pembagian hasil usaha pendapatan BUMDes yakni⁴¹ :

1. Pemerintah desa 40 %
2. BUMDes 60 % (Penambahan modal usaha BUMDes 40 % dan untuk karyawan 20 %)

Untuk menjamin berjalannya kegiatan dan pencapain tujuan pada Badan Usaha Milik Desa tentunya dibutuhkan pengurus BUMDes yang memiliki kualitas dan kapabilitas demi mencapai tujuan yang diinginkan bersama. Struktur organisasi atau kepengurusan merupakan komponen yang sangat penting dalam pengelolaan BUMDes karena dengan adanya pembagian kerja maka masyarakat bisa melihat kerja dan tanggungjawab serta kerja sama antara masing-masing pengurus. Oleh karena itu Desa Oben membentuk sebuah BUMDes Taneon Funan dengan memiliki kepengurusan yang dapat dilihat pada gambar struktur sebagai berikut :

⁴¹ Ibid, Hlm.23

Gambar 4. 7 Struktur BUMDes Taneon Funan Tahun 2023



Gambar bagan 4.7 diatas meunjukkan struktur organisasi BUMDes Taneon Funan Desa Oben.

Adapun tugas pokok masing-masing badan pengurus BUMDes Taneon Funan sebagai berikut :

1. Kepala Desa sebagai penasehat BUMDes tugasnya adalah melaksanakan dan memberikan nasehat kepada pelaksana operasional atau direksi dalam menjalankan kegiatan pengelolaan usaha desa.
2. Ketua/Direktur BUMDes tugasnya adalah :
 - Melaksanakan pengelolaan BUMDes
 - Mengembangkan BUMDes dengan memberdayakan sumber daya dan potensi desa
 - Membangun kemitraan dengan lembaga desa lain
 - Menyusun rencana kerja dan rencana anggaran tahunan bersama pemerintah desa
 - Menyampaikan LPJ setiap akhir tahun

Wewenang:

- Mendayagunakan sumber daya dan potensi desa guna meningkatkan kinerja BUMDes.
 - Mengangkat dan memberhentikan pegawai BUMDes.
 - Melakukan kerja sama dengan lembaga desa dan pihak ketiga lainnya.
 - Mewakili BUMDes di dalam dan di luar pengadilan.
3. Pengawas BUMDes tugasnya adalah:
 - Meminta LPJ pelaksanaan operasional setiap akhir tahun
 - Meminta laporan kegiatan unit-unit BUMDes
 - Pengangkatan dan pemberhentian pelaksana operasional
 4. Sekretaris BUMDes tugasnya adalah :

- Mengelola data dan informasi BUMDes sebagai basis perencanaan
- Melaksanakan kegiatan teknis kemitraan dan kerjasama dengan lembaga desa dan pihak ketiga lainnya
- Menyusun rencana kerja dan rencana anggaran tahunan
- Menyusun LPJ setiap akhir tahun

Wewenang:

- Mendayagunakan sumber daya manusia BUMDes.
- Mendayagunakan sumber daya data dan informasi desa.
- Melakukan kerja sama dengan lembaga desa dan pihak ketiga lainnya.
- Mewakili Ketua Pelaksana Operasional pada saat Ketua Pelaksana Operasional berhalangan.

5. Bendahara BUMDes tugasnya adalah :

- Mengelola administrasi dan keuangan sebagai basis perencanaan
- Mengelola aset dan perbendaharaan BUMDes
- Menyusun rencana anggaran bulanan dan tahunan
- Menyusun LPJ keuangan setiap akhir tahun

Wewenang:

- Mendayagunakan aset dan perbendaharaan BUMDes.
- Mendayagunakan sumber daya data dan informasi keuangan.

6. Kepala Unit

Manager unit memiliki tugas untuk berhubungan langsung dengan konsumen dan bertanggungjawab terhadap Ketua BUMDes, membantu

dalam melayani konsumen. Manager unit terdiri dari manager unit usaha perkiosan, manager unit usaha perkreditan dan manager usaha produksi garam, memiliki fungsi diantaranya :

- Membuat rekapan hasil kegiatan yang dilaksanakan sesuai dengan tanggal kegiatan dan disampaikan kepada Direktur
- Melakukan kegiatan usaha unit yang bersangkutan

4.2.5 Kegiatan BUMDes Di Desa Oben

4.2.5.1 Kegiatan Pemasangan Air Bersih

Pemasangan air bersih telah dilaksanakan oleh BUMDes Taneon Funan sejak bulan Oktober 2022 hingga saat ini Juli 2023. Model usaha ini dijalankan dengan mengenakan iuran kepada pengguna perbulannya Rp 37.000/KK. Target pemasangan air bersih ini mencapai 250 Kepala Keluarga. Untuk saat ini jumlah KK yang menggunakan air bersih ini sudah mencapai 55 KK dengan pemasukan bersihnya sudah mencapai Rp 2.000.000.

Gambar 4.8 Bak Air Bersih di Desa Oben



Gambar 4.8 diatas menunjukkan bak air yang dikelola oleh BUMDes Taneon Funan Desa Oben. Jumlah bak air untuk saat ini berjumlah dua buah.